

目次

事業報告書及び収支計算書等

[平成17年度]

<事業報告書>	1
<収支決算書等>	3 1
合併計算書	3 2
総括計算書	3 6
一般会計計算書	4 0
講習事業特別会計計算書	4 9
宅建試験特別会計計算書	5 3
会館管理特別会計計算書	5 7

第 1 号議案

平成 1 7 年度事業報告

自平成17年 4 月 1 日

至平成18年 3 月31日

我が国の景気は、株価の回復、一部大企業収益の拡大・設備投資の増加等により、ゆるやかな回復基調にあるといわれておりますが、我が不動産業界においては、住宅需要が回復し、大都市の商業地では15年ぶりに地価が上昇しましたが、地方都市の状況は依然として厳しく大都市集中への反動が深刻化しております。特に、北海道の地方都市はこれが顕著に現れています。

また、昨年発生した耐震強度問題は、アスベストとともに対応策として宅建業法が改正され、重要事項説明書において追加説明するなどの措置が講じられ、我が業界の説明責任が高まりましたが、建築確認制度などの抜本的な改善が望まれます。

本年度は、特別委員会の答申を受け、3年以内に組織再編を終了する方向性が確認され、その細部に関する問題点などを地域別に理事・支部長会議を開催して検討しております。

各事業としては、適正な資産運用を図るためペイオフ解禁に対応するとともに「有価証券の取得等に関する規程」を制定し、債権の取得、管理、処分に関する事務手続きを明確に定めました。

賃貸借トラブルの大部分は退去時の原状回復にあることから、未然防止に向けた原状回復ガイドラインを改訂し、関係機関を通して普及に努めました。

また、北海道の地域性を考慮した建物価格査定マニュアル（北海道版）の普及を図るとともに建物の履歴を保存する住まいル・アルバムを作成して一般消費者にPRしました。

研修事業は、実務に則した研修科目を取り入れ、受講率の向上を図り、広報PR事業ではハトマーク看板を設置して協会のPRに努めました。

受託事業は、取引主任者法定講習の受講料振込制と郵送申込制により受付を合理化し、4月からの受講者に対応するとともに取引主任者資格試験については本年度からのインターネット受付を適正に実施しました。

以下、本年度各事業の詳細をご報告いたします。

1. 総務委員会

1. 健全な協会運営に係る検討の実施

- (1). 平成12年の組織・財政改革時に作成した協会の収入モデルや業務内容などのその後の状況変化について検討を行いました。
- (2). 職員給与における支部負担の問題など、改革当時の未検討事項について問題点の整理を行いました。
- (3). 組織検討特別委員会の答申については、その性格上、今後の方向性の決定は理事会に委ねました。
- (4). 資産運用の適正化を図るため、有価証券の取得等に関する規程を制定するとともに、決裁規程や経理事務取扱規程を改正しました。また、市町村合併による支部の区域の変更に伴い、定款施行規則を改正しました。

2. インターネット上での情報公開の実施

公益法人の設立許可及び指導監督基準の運用指針に基づく、社員名簿、計算書類及び役員名簿などのインターネットでの情報公開については、平成17年4月に施行された個人情報保護法の趣旨を踏まえ、社員名簿の取扱などについて適切な改善を図り、適正に実施しました。

3. 宅建ファミリー共済会の周知

宅建ファミリー共済会との密接な連携により、管理業務に役立つ「ハトマーク保障」について、会員へのパンフレットの配布や広報誌への掲載等、周知を図りました。

4. 新年交礼会の開催

第44回通常総代会の開催と併せ、新年交礼会を開催し、関係諸団体との交流を深めました。

5. 事務局体制の強化及び職員の資質の向上

- (1). 公益法人会計基準の大幅な改正に備え、公益法人協会などが主催する下記の研修会に出席し、情報の収集及び技能の修得に努めました。

平成17年5月27日

(財)公益法人協会主催

テーマ：新公益法人会計基準の概要と計算事務

平成17年7月15日 野村証券㈱主催

テーマ：新公益法人会計基準の解説

平成17年11月10日・11日 財団法人協会主催

テーマ：新公益法人会計基準の概要と予算管理

- (2) 財務委員会と共同して、新公益法人会計基準の内容などについて、支部の役員を対象とした財務研修会を開催し、会計処理の適正化や事務の円滑化を図りました。

平成17年12月9日

テーマ：新公益法人会計基準の概要及び具体的な変更点への対応

本年度の入退会状況（別表1参照）

II. 財 務 委 員 会

1. 健全な財務体質の確立

- (1) 平成17年4月のペイオフ解禁に伴い、預金の安全性を確保するため、従前の普通預金を全額無利息型普通預金に移管しました。
- (2) 資産運用など財産の管理については、有価証券の取得等に関する規程の趣旨などを踏まえ、その厳格な管理に努めました。また、第43回通常総代会の決議に基づき、協会が保有する欧州投資銀行債について、適正に財産の保全措置を行いました。
- (3) 昨年度、新規入会者の増加などにより予想を上回る剰余金が発生したため、会館建設や40周年記念事業に備えるための積み立てと、支部への事業助成金の交付などを盛り込んだ補正予算を作成し、協会の財務体質の健全化及び事業の充実を図りました。
- (4) 平成17年1月・3月の豪雪による凍害などにより、昨年5月に不動産会館屋上の防水機能が著しく低下していることが顕在化したため、補正予算を編成し、屋上全面防水工事を実施しました。
- (5) 保証協会との事業費の負担割合や各特別会計間との諸経費の配賦基準を見直し、各会計等への費用配分の適正化を図りました。

2. 改正公益法人会計基準への適正な対応

総務委員会と共同して、新公益法人会計基準の内容及びその実務について、支部役員を対象にした財務研修会を開催し、新会計基準へのスムーズかつ適正な対応に努めました。

III. 不動産近代化委員会

1. レインズIP型会員の増強とハトマークサイトノ利用促進

(1). レインズの利用状況

平成17年度の物件登録件数は、売買物件27,541件、賃貸物件6,727件で、登録合計件数は34,268件となり、前年比129.8%と増加しました。また、成約登録件数も5,318件で、前年比125.3%と増加しています。(いずれも北海道分累計)(別表2参照)

(2). IP型会員の普及

レインズIP型の操作方法並びに利便性を周知し、IP型会員の増強に努めた結果、期首1,143社から183社増加して、1,326社(加入率41.7%)となりました。(別表3参照)

(3). ハトマークサイトの利用促進

支部が実施するパソコン研修を通してシステムの概要並びにハトマークサイトに登録することでレインズへの自動登録が可能なこと等の利便性を周知し、積極的な利用促進に努めました。

また、研修会実施に係る経費の負担を軽減するため、会場費の一部を助成しました。

2. 流通業務活性化対策

(1). 賃貸不動産管理士講習の実施

不動産管理業務の専門家を養成する賃貸不動産管理士講習を平成17年6月に札幌で開催し、120名が受講しました。

(2). 公有地処分に伴う媒介業務の推進

北海道並びに札幌市との媒介協定による公有地の処分情報を、ホームページ及び広報誌を通して情報提供し、会員業務の支援に努めました。

また、北海道財務局の国有財産売却情報及び苫小牧東部開発地域への立地企業の情報提供について会員に周知しました。

(3). 指定管理者制度への対応

道営住宅の指定管理者制度導入に伴い、制度の内容を検討し、地域の実情に精通した宅建業者の参入が可能となるよう積極的に改善要望を行いました。

(4). 重要事項説明書及び契約書の整備

不動産関係法令の新設や改正に伴う重要事項説明書等の改定を速やかに実施し、ホームページからダウンロードすることにより迅速に対応できるように書

式を整備しました。

(5). 不動産鑑定士協会との意見交換会の実施

地価公示、地価調査等の公的価格と実際の取引価格との均衡を保ため、第1回目は札幌圏における最近の地価動向について意見交換を実施しました。

予定時間を大幅に超過するほどの有意義な意見交換となり、今後の鑑定評価に反映させるためにも協力関係を継続することになりました。

(6). 業務に役立つ情報の提供

会員業務に役立つ書籍等を広報誌等で随時紹介し、業務の支援に努めました。

IV. 企画事業委員会

1. 中古住宅流通の促進に向けた事業展開

(1). 中古住宅価格査定マニュアルの作成と普及

中古住宅の価格を適正に査定するため、北海道の地域性に適合した価格査定マニュアル（北海道版）を作成し、ホームページから自由にダウンロードして使えるよう、会員への普及に努めました。

(2). 住宅履歴書の研究

住宅を新築した時からの建物の履歴を保存し、将来に中古住宅として売買する際の資産価値を高めるため、住宅履歴書である「住まいル・アルバム」を作成し、パンフレット及びホームページを通して一般消費者への普及に努めました。

(3). 一般消費者に対する啓蒙活動

住まいを大切にす思想の啓蒙を目的として、ラジオを媒体に特別番組を編成し、住まいの大切さと住まいル・アルバムの重要性をPRしました。

また、支部が実施する不動産フェアの告知PR及びラジオ局内に架設電話を設置して不動産取引に係る電話相談を実施しました。

2. 監督官庁並びに関係機関との連携強化

監督官庁並びに関係機関と積極的に意見交換を行い、業界並びに会員業務の健全な発展に努めました。

V. 研 修 委 員 会

1. 教育研修の実施

(1). 会員業務研修会の実施

会員の資質及び専門知識の向上を図り適正に業務が行われるよう、実務に即した会員業務研修会を計3回実施しました。

また、各支部と協力して受講率向上に努めたところ、昨年度に引き続き受講は前年度を上回りました。

なお、今年度計3回の総受講社数は、4,329社(45.0%)でした。

その他にも、平成17年度税制改正の手引きを全会員に無料で配布し、会員業務の支援に努めました。(別表4参照)

(2). 入会研修の実施

新入会員を対象に「協会組織の概要」「苦情解決業務及び弁済業務のしくみ」「不動産広告の注意点」等、当協会会員及び宅建業者として必要な基礎知識について、札幌・函館・旭川・帯広を会場に計6回研修を行いました。

なお、今年度計6回の総受講社数は107社(57.8%)でした。

(別表5参照)

(3). 指導者研修の実施

平成20年度中に施行予定の新公益法人制度については、当協会の運営にも多大な影響を与えることが予想されるため、各支部の指導者的立場にある役員を対象に研修会を実施しました。

2. 受託業務の適正な実施

(1). 宅地建物取引主任者法定講習の実施

北海道知事の指定を受け、宅地建物取引主任者法定講習を札幌、函館、旭川、帯広にて計13回実施しました。

なお、17年度の法定講習対象人数は2,077名、受講人数は1,851名で、主任者証の発行件数は法定講習受講者及び新規合格者合わせて2,444件でした。

また、受講料の振込制を採用するとともに郵送による申込を原則とすることにより受付の合理化を行い、次年度からの対応に備えました。

(別表6参照)

(2). 宅地建物取引主任者資格試験の実施

財不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引主任者資格試験を、同

機構及び各支部の協力を得て、10月16日（日）に5地区12会場で適正に実施しました。

なお、17年度主任者資格試験は申込者6,324名、受験者5,065名、合格者数816名（合格率16.1%）でした。

また、今年度から開始されたインタ・ネット受付を適正に実施しました。

（別表7参照）

(3). 不動産コンサルティング技能試験の実施

㈱不動産流通近代化センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り、11月13日（日）に不動産会館にて適正に実施しました。

なお、申込者は20名、受験者は18名、合格者は5名（合格率27.8%）でした。（別表8参照）

(4). 軽減税率適用申請にともなう審査補助事務の実施

全宅連より受託する諸軽減税率適用申請審査補助事務については、優良建築物建築事業申請などの事前審査を適正に実施し、全宅連に送付しました。

なお、平成17年度の申請受付内訳は「優良建築物建築事業証明申請」が4件、「確定優良住宅地等予定地に関する認定申請」が4件でした。

VI 苦情処理委員会

1. 相談業務

平成17年度に受付された一般相談件数は、8,326件です。相談内容別では、主に契約に関する相談（1,296件）、借地借家に関する相談（2,525件）、業法・民法に関する相談（1,671件）が相談件数全体の約66%を占めています。

その他、本部不動産無料相談所が受付た借地借家に関する相談（2,071件）のうち、1,067件（52%）が原状回復に関する相談でした。また、夜間相談に対応するため、「不動産ホットライン」を開設し、相談者の利便向上に努めました。（別表9、10参照）

2. 広報啓蒙活動

増加する建物賃貸借トラブルの未然防止及び早期解決を目的に「原状回復のガイドライン（北海道版）」をリニューアルし、報道取材、行政機関等を通じた消費者及び関係事業者等への配布に努めました。

3. 不動産相談員研修の実施

道内19支部所属の不動産相談員に対し、相談、苦情解決業務に関する専門知識、関係法令等の習得を目的とした苦情解決業務研修会を保証協会と協力し実施しました。

また、関係支部との協力により、地域会員に対する出張講習会を実施し、業務に関する必要な関係法令及び最新情報等の提供に努めました。

研修内容は以下のとおりです。

(1). 【平成17年度 苦情解決業務研修会】

開催日時 平成17年0月27日 午後1時30分～午後4時40分
会 場 札幌ロイヤルホテル
科目 1 「不動産取引に係る苦情・紛争の傾向と業務上の留意点
講師：諏訪法律事務所 諏訪裕滋弁護士
科目 2 「弁済事例からみる苦情解決業務について」
講師：深沢綜合法律事務所 山田竜顕弁護士
受講対象 不動産相談員及び職員
受講者数 85名

(2). 【出張講習会】

① 北見市

開催日時 平成17年4月19日 午後1時00分～午後4時00分
会 場 北見市ピッツァ・クホテル
科 目 「不動産トラブルと弁済業務について」
講師：担当職員 斉藤和則
受講対象 北見支部会員及び従業者
受講者数 79名

② 釧路市

開催日時 平成17年5月17日 午後1時30分～午後4時30分
会 場 釧路市生涯学習センター
科 目 イ. 「不動産トラブル判例について」
講師：担当職員 清水悦男
ロ. 「個人情報保護法について」
講師：担当職員 斉藤和則
受講対象 釧路支部会員及び従業者
受講者数 78名

③ 釧路市

開催日時	平成17年11月15日 午後3時50分～午後4時50分
会場	釧路市生涯学習センター
科目	「原状回復の手引きについて」 講師：担当職員 清水悦男
受講対象	釧路支部会員及び従業者
受講者数	88名

4. 調査・研究活動

全宅連ほか、行政機関、関係団体が実施する専門講習会等への積極的な参加を通じ、業務に関する最新次用法の収集、研究活動等から、本会が実施する研修会等への適正な反映に努めました。

VII 広 報 委 員 会

1. コミュニケーションを旨とした広報誌創り

平成17年度も本会製作の広報誌「宅建ほっかいどう」を6回発行し、会員の意見・要望を反映した誌面創りを検討するとともに、本・支部が行う事業活動のほか、誌上セミナー、トピックスページを通じた不動産ビジネス、法令改正等、実務に役立つ最新情報の提供に努めました。

2. ウェブサイト運営の充実

各関係委員会との連携を通じ、ウェブ版「不動産法律判例Q&A」「住まいアルバム」「中古住宅価格査定マニュアル（北海道版）」等、不動産取引、住宅関係の最新情報及び各種アイテムを提供し、消費者及び会員事業者に対する利便性の向上に努めました。

3. ハトマークPR・パブリシティ活動の展開

平成15年度より3年計画で実施した「ハトマーク看板」のリニューアルは、平成17年度をもって道内8市9箇所（札幌市、函館市、室蘭市、苫小牧市、旭川市、帯広市、北見市、釧路市）で設置が完了し、本会組織の更なるイメージアップに努めました。

また、ラジオ等の情報媒体を活用し、本会が実施する「不動産無料相談」や「不動産フェア」等、積極的な組織活動のPRに努めるとともに札幌商工会議所主催の「わくわくフェア」に協賛し、より効果的なPR活動を推進しました。

Ⅷ 支 部 事 業

各支部における事業報告については各支部の通常総会で決定された内容をもってご承認下さい。

別表 1

入退会状況(正会員)

(平成17年4月1日～平成18年3月31日)

支部名	平成17年度 期首会員数	入金			退会			異動			平成17年 現在員数	
		普通	常承	継昇入会者	計通	常組織管資格喪失	合計	入転	出	合計		
札幌中央	205	7			7	4	13	2	7	△5	△11	194
札幌中央西	132	8			8		4	7	3	4	8	140
札幌中央南	109	2			2		5	6	3	3	0	109
札幌東	145	6	1		7	1	6	3	4	△1	0	145
札幌西	143	4			4		7	2	2	0	△3	140
札幌南	63	1			1		2	3	1	2	1	64
札幌北	198	6			6		6	6	4	2	2	200
札幌白石	173	8			8		11	4	2	2	△1	172
札幌豊平	205	9			9	1	6	1	7	△6	△3	202
千歳広	73	3			3	1	3			0	0	73
小樽	82	5			5		4			0	1	83
函館	171	6	3		9	3	10			0	△1	170
室蘭	102	3			3		2			0	1	103
苫小牧	127	5			5	6	6		1	△1	△2	125
空知	105	5	1		6	1	5			0	1	106
旭川	322	17			17		7			0	10	332
帯広	199	9	1		10	1	12			0	△2	197
北見	107	8	1		9		3			0	6	113
釧路	141	7			7	3	5			0	2	143
合計	2,802	119	7	0	126	98	117	34	34	0	9	2,811

入退会状況(準会員)

(平成17年4月1日～平成18年3月31日)

支 部 名	平成17年度 期首会員数	入会				退会				異動			期中増減	平成17年 現在員数	
		通	常承	継承入会	合計	出通	差相離置費	失会	合計	入転	出合	計			
札幌中央	18	3			3	3						3	0	0	18
札幌中央西	15	1			1	2						2	0	△1	14
札幌中央南	6	2			2							0	0	2	8
札幌東	22	2			2	1						1	0	1	23
札幌西	25	3			3	1						1	1	3	28
札幌南	10	2			2							0	△1	1	11
札幌北	34	3			3	1						1	0	2	36
札幌白石	50	1			1	1						1	0	0	50
札幌豊平	37				0	2						2	0	△2	35
千歳広	14	2			2							0	0	2	16
小樽	6				0							0	0	0	6
函館	18	1			1	1						1	0	0	18
室蘭	6	1			1							0	0	1	7
苫小牧	17	2			2	2						2	0	0	17
空知	5	2			2							0	0	2	7
旭川	33	2			2	2						2	0	0	33
帯広	16	3			3	1						1	0	2	18
北見	11	1			1	1						1	0	0	11
釧路	15				0	1						1	0	△1	14
合 計	358	31	0	0	31	19	0	0	0	19	1	1	0	12	370

別表 2

平成17年度指定流通機構利用実績一覽（北海道）

1. 登録総実績

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
元 頁 物 件	2,304	2,218	2,502	2,445	2,301	2,493	2,763	2,022	1,907	2,108	2,211	2,187	27,541
(売 主)	102	157	125	112	137	114	118	148	98	87	141	147	1,486
(代 理)	15	33	16	25	14	29	20	17	19	23	24	15	250
(専 属)	281	283	358	306	274	366	289	276	244	258	305	300	3,529
(専 任)	1,462	1,421	1,556	1,560	1,496	1,501	1,898	1,286	1,292	1,284	1,370	1,371	17,497
(一 般)	444	324	447	442	380	483	458	295	334	456	371	354	4,788
賃	492	452	489	647	512	478	711	596	415	878	583	524	6,727
登 録 件 数 合 計	2,796	2,670	2,941	3,092	2,813	2,971	3,474	2,618	2,402	2,985	2,794	2,711	34,268
前 年 同 月	1,875	2,058	2,354	2,142	2,142	2,292	2,397	2,070	1,706	2,497	2,410	2,467	26,410
前 年 対 比 (%)	149.1%	129.7%	124.9%	144.4%	131.3%	129.6%	144.9%	126.5%	140.8%	119.6%	115.9%	109.9%	129.8%

1. 成約報告実績

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
成 約 報 告 数	418	365	476	464	378	458	559	469	412	323	441	535	5,318
前 年 同 月	393	352	378	382	335	366	415	368	288	229	308	415	4,243
前 年 対 比 (%)	106.4%	103.7%	125.9%	121.5%	112.8%	127.2%	137.1%	127.4%	143.1%	144.8%	143.2%	128.9%	125.3%

1. サブセンター別物件登録実績

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
宅 建 協 会	2,051	2,006	2,310	2,387	2,051	2,207	2,628	1,863	1,617	2,228	2,087	2,071	25,726
経 営 協 会	377	269	255	294	256	271	374	237	231	234	230	242	3,285
全 日 協 会	358	395	356	411	466	493	468	518	350	523	466	395	5,242
登 録 件 数 合 計	2,796	2,670	2,941	3,092	2,813	2,971	3,470	2,618	2,398	2,985	2,791	2,711	34,266
前 年 同 月	1,875	2,058	2,354	2,142	2,142	2,292	2,397	2,070	1,706	2,497	2,410	2,467	26,410
前 年 対 比 (%)	149.1%	129.7%	124.9%	144.4%	131.3%	129.6%	144.8%	126.5%	140.6%	119.5%	115.8%	109.9%	129.7%

別表 3

平成17年度 レインズIP型加入状況
(平成18年 3月 末日現在)

支 部 名	会 員 数	17年度加入数	I P型会員数	加 入 率
札幌中央	212	16	110	51.9%
札幌中央西	154	8	81	52.6%
札幌中央南	117	7	54	46.2%
札幌東	168	13	74	44.0%
札幌西	168	13	88	52.4%
札幌南	75	2	39	52.0%
札幌北	236	10	110	46.6%
札幌白石	222	9	90	40.5%
札幌豊平	237	14	113	47.7%
千 恵 広	89	8	43	48.3%
札幌地区合計	1,678	100	802	47.8%
小 樽	89	6	31	34.8%
函 館	188	10	73	38.8%
室 蘭	110	3	32	29.1%
苫 小 牧	142	12	59	41.5%
空 知	113	1	28	24.8%
旭 川	365	22	129	35.3%
帯 広	215	14	77	35.8%
北 見	124	10	48	38.7%
釧 路	157	5	47	29.9%
合 計	3,181	183	1,326	41.7%

別表 4

平成17年度業務研修受講状況

株式会社 札幌地区10支部 旭川支部 帯広支部 函館支部 小樽支部 室蘭支部 苫小牧支部 空知支部 北見支部 釧路支部

1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象社数	受講社数	受講人数	受講率
札幌	5,082	2,043	2,474	40.2%
小樽	265	127	133	47.9%
函館	569	245	288	43.1%
室蘭	332	152	167	45.8%
苫小牧	432	162	206	37.5%
空知	336	176	185	52.4%
旭川	1,094	627	818	57.3%
帯広	658	398	480	60.5%
北見	374	182	268	48.7%
釧路	479	217	244	45.3%
合計	9,621	4,329	5,263	45.0%

2. 支部回数別受講状況

●札幌地区10支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	1,683	1,694	1,705	5,082
受講社数	681	698	664	2,043
受講人数	839	823	812	2,474
受講率	40.5%	41.2%	38.9%	40.2%

●空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	110	114	112	336
受講社数	67	64	45	176
受講人数	72	68	45	185
受講率	60.9%	56.1%	40.2%	52.4%

●小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	87	89	89	265
受講社数	42	44	41	127
受講人数	45	45	43	133
受講率	48.3%	49.4%	46.1%	47.9%

●旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	364	364	366	1,094
受講社数	222	213	192	627
受講人数	292	278	248	818
受講率	61.0%	58.5%	52.5%	57.3%

●函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	189	190	190	569
受講社数	73	76	96	245
受講人数	85	87	116	288
受講率	38.6%	40.0%	50.5%	43.1%

●帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	216	221	221	658
受講社数	135	128	135	398
受講人数	161	159	160	480
受講率	62.5%	57.9%	61.1%	60.5%

●室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	110	111	111	332
受講社数	52	42	58	152
受講人数	55	45	67	167
受講率	47.3%	37.8%	52.3%	45.8%

●北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	121	127	126	374
受講社数	70	62	50	182
受講人数	90	108	70	268
受講率	57.9%	48.8%	39.7%	48.7%

●苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	145	144	143	432
受講社数	51	52	59	162
受講人数	64	69	73	206
受講率	35.2%	36.1%	41.3%	37.5%

●釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	158	160	161	479
受講社数	74	76	67	217
受講人数	81	88	75	244
受講率	46.8%	47.5%	41.6%	45.3%

別表 5

入会研修実施状況

1. 支部別申込状況（新規申込分）

札幌地区 10支部	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路
56	3	4	3	5	4	17	9	9	7

2. 実施状況

	対象支部	受講申込社数 (前回欠席含む)	受講社数 (前回欠席含む)	欠席社数 (前回欠席含む)	受講率
旭川 (9/21)	旭川・北見	26社	16社	10社	61.5%
札幌 (9/28)	札幌10支部、小樽 函館、室蘭、苫小牧 空知、帯広、釧路	73社	37社	36社	50.7%
函館 (3/7)	函館	5社	4社	1社	80.0%
旭川 (3/5)	旭川・北見	17社	11社	6社	64.7%
札幌 (3/14)	札幌10支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知	55社	30社	25社	54.5%
帯広 (3/18)	帯広、釧路	9社	9社	0社	100.0%
合計		185社	107社	78社	57.8%

別表 6

取引主任者講習実施状況

1. 実施状況

区分 実施日	受講 対象者 (案内見送)	居所不明 返送数	受講 申込者	主任者証交付	欠席者	申込率	受講率
4月20日(水)	187	13	170 (167)	159	8	90.9%	93.5%
5月25日(水)	284	21	208 (207)	191	16	73.2%	91.8%
6月8日(水)	76	5	69	68	1	90.8%	98.6%
6月15日(水)	316	24	229 (228)	223	5	72.5%	97.4%
6月22日(水)	103	8	68	68	0	66.0%	100.0%
7月20日(水)	290	18	180	172	8	62.1%	95.6%
8月17日(水)			80	76	4	27.6%	95.0%
7月27日(水)	456	56	223 (222)	215	7	48.9%	96.4%
8月24日(水)			181 (180)	168	12	39.7%	92.8%
10月5日(水)	128	14	201 (197)	188	9	137.0%	93.5%
11月29日(水)	118	19	147	139	8	124.6%	94.6%
1月24日(水)	77	10	118 (116)	114	2	153.2%	96.6%
3月29日(水)	42	10	74	70	4	176.2%	94.6%
合計	2,077	198	1,948	1,851	84	93.8%	95.0%

※尚、()の上の数字は他府県の登録者を入れた人数になります。

2. 「証」交付受託事務処理状況

	交 付 件 数				備 考	
	受講者	講習 免除者	再 交 付			合 計
			書換	亡失等		
3 月	(98)	(23)	0	(6)	(127)	
4 月	159	14	1	3	177	
5 月	191	7	2	3	203	
6 月	359	38	2	7	406	
7 月	387	143	4	1	535	
8 月	244	52	2	4	302	
9 月		34	5	6	45	
10 月	188	23	1	4	216	
11 月	139	32	4	7	182	
12 月		11	1	2	14	
1 月	114	115	6	7	242	
2 月	0	25	4	6	35	
3 月	70	11	2	4	87	
合 計	1,851	505	34	54	2,444	

別表 7

宅地建物取引主任者資格試験実施状況

1. 会場別受験状況

区 分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌科学技術専門学校	568	453	115	79.8	82	18.1
大原法律公務員専門学校	606	510	96	84.2	135	26.5
札幌商工会議所付属専門学校	650	488	162	75.1	72	14.5
NTT北海道セミナーセンタ	778	578	200	74.3	50	8.7
早稲田セミナー 札幌校	450	371	79	82.4	62	16.7
北海道大学法学部	981	791	190	80.6	113	14.3
苫田学園総合福祉専門学校	490	429	61	87.6	105	24.5
小 計	4,523	3,620	903	80.0	619	17.1
函館大谷短期大学	329	258	71	78.4	29	11.2
苫小牧駒澤大学	295	242	53	82.0	31	12.8
北海道東海大学	310	257	53	82.9	48	18.7
旭川大学女子短期大学部	316	242	74	76.6	27	11.2
釧路工業高等専門学校	551	446	105	80.9	62	13.9
小 計	1,801	1,445	356	80.2	197	13.6
合 計	6,324	5,065	1,259	80.1	816	16.1

2. 地区別受験状況

地区	区分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌市		4,523	3,620	903	80.0	619	17.1
函館市		329	258	71	78.4	29	11.2
苫小牧市		295	242	53	82.0	31	12.8
旭川市		626	499	127	79.7	75	15.0
釧路市		551	446	105	80.9	62	13.9
合 計		6,324	5,065	1,259	80.1	816	16.1

3. 年度別実施状況

	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年
申込者数	9,322	13,143	11,800	9,186	7,030
受験者数	7,655	10,556	9,473	7,221	5,703
受験率(%)	82.1	80.3	80.3	78.6	81.1
合格者数	889	1,161	1,126	986	678
合格率(%)	11.6	11.0	11.9	13.7	11.9

	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年
申込者数	7,194	7,047	7,148	6,838	6,292
受験者数	5,767	5,621	5,706	5,482	4,952
受験率(%)	80.2	79.8	79.8	80.2	78.7
合格者数	774	697	777	657	576
合格率(%)	13.4	12.4	13.6	12.0	11.6

	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年
申込者数	5,747	5,534	5,004	5,552	5,617
受験者数	4,554	4,460	4,565	4,496	4,576
受験率(%)	79.2	80.6	81.4	81.0	81.5
合格者数	672	580	680	777	733
合格率(%)	14.8	13.1	14.9	17.3	16.0

	平成16年	平成17年			
申込者数	5,902	6,324			
受験者数	4,744	5,065			
受験率(%)	80.4	80.1			
合格者数	722	816			
合格率(%)	15.3	16.1			

別表 8

不動産コンサルティング技能試験実施状況

1. 試験地別受験状況

地区	区分	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
札	幌	20	18	90.0%	5	27.8%
仙	台	87	76	87.4%	34	44.7%
東	京	949	781	82.3%	420	53.8%
金	沢	54	51	94.4%	31	60.8%
名	古	148	133	89.9%	67	50.4%
大	阪	379	327	86.3%	195	59.6%
広	島	50	39	78.0%	19	48.7%
高	松	71	62	87.3%	28	45.2%
福	岡	119	105	88.2%	55	52.4%
合	計	1,877	1,592	84.8%	854	53.6%

2. 年度別実施状況 (札幌会場)

	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年
申込者数	141	69	46	39	39	32
受験者数	114	48	34	28	30	25
受験率(%)	80.9	69.6	73.9	69.2	76.9	78.1
合格者数	38	23	13	19	11	15
合格率(%)	33.3	47.9	38.2	70.4	36.7	60.0

	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
申込者数	45	62	27	32	16	20
受験者数	34	44	17	28	16	18
受験率	75.6	71.0	63.0	87.5	100.0	90.0
合格者数	27	27	7	14	8	5
合格率	79.4	61.4	41.2	50.0	50.0	27.8

別表 9

苦情解決申出処理状況

平成17年4月～平成18年3月

内訳 支部	①	月間受付件数			③	月間解決等件数						⑤	保留件数
	前年度未解決件数	受付件数	移管件数	合計②	苦情処理対象①+②	解決件数	弁済移管件数	解決不能件数	一部履行件数	撤回件数	合計④	次年度継続件数③④	
札幌中央	3			0	3						0	3	3
札幌中央西	0	1		1	1						0	1	
札幌中央南	0	1		1	1						0	1	
札幌東	0			0	0						0	0	
札幌西	0	1		1	0						0	1	
札幌南	0			0	0						0	0	
札幌北	0			0	0						0	0	
札幌白石	0			0	0						0	0	
札幌豊平	0			0	0						0	0	
千恵広	0			0	0						0	0	
小樽	0			0	0						0	0	
函館	1	1		1	2		1				1	1	
室蘭	0			0	0						0	0	
苫小牧	0			0	0						0	0	
空知	0			0	0						0	0	
旭川	0	2		2	2						0	2	
帯広	0	1		0	1		1				1	0	
北見	0			0	0						0	0	
釧路	0	3		3	3		2				2	1	
合計	4	10	0	9	13	0	4	0	0	0	4	10	

一般相談受付状況

平成17年4月～平成18年3月

一般相談申出件数（単位：件）															
内訳	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	報酬に関する相談	借地借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築（建基法含）に関する相談	価格等に関する相談	国土法・都計法等に関する相談	その他	合計
支部															
小樽	1	6	9	0	42	1	0	0	12	5	2	1	0	3	82
函館	12	13	13	2	4	1	1	3	2	21	1	11	0	2	86
室蘭	6	3	18	5	24	0	0	0	0	5	1	9	0	3	74
苫小牧	16	4	3	1	14	0	0	0	1	2	1	0	0	3	45
空知	4	0	6	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	28	40
旭川	28	53	28	14	317	1	10	1	2	59	9	5	2	7	536
帯広	2	17	2	2	50	0	0	0	2	1	2	0	0	10	88
北見	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	9
釧路	9	6	5	0	3	0	0	0	0	4	1	4	0	12	44
本部	292	1,194	382	87	2,071	42	40	4	29	1,574	66	58	36	1,447	7,322
合計	371	1,296	468	112	2,525	46	51	8	48	1,671	83	88	38	1,521	8,326

別表10

行政相談参加報告

開設者 北海道管区行政評価局

	開催日	場 所	時 間	派遣相談員
本 部	4月22日	札幌西武ロフト7F行政相談コーナー	11:00~16:00	清水悦男
	5月20日	イトーヨーカ堂琴似店	11:00~16:00	
	5月27日	札幌西武ロフト7F行政相談コーナー	11:00~16:00	
	6月24日			
	7月22日			
	8月26日			
	9月30日			
	10月18日			
	10月21日	札幌駅南口地下街アピア(ライラックホール)	10:00~16:00	
	10月28日	札幌西武ロフト7F行政相談コーナー	11:00~16:00	
	11月25日			
	12月16日			
	1月27日			
	2月24日			
	3月24日			吉尾 馨
小樽支部	5月10日	小樽長崎屋1Fプロムナード	11:00~16:00	今北光春
	8月9日			木村正夫
	10月12日			
室蘭支部	10月25日	丸井今井室蘭店 特設会場	11:00~16:00	苅部謙邇
	10月27日	ポスフル登別店2Fギャラリー	11:00~16:00	
苫小牧支部	10月14日	苫小牧駅前サンプラザ2F特設会場	11:00~14:00	松橋茂徳 岩村孝徳
			14:00~16:00	布施 大 橋本信敏

宅建業法担当機関連絡会議参加報告

開催日 平成18年2月17日

場 所 道庁別館西棟4階会議室

議 題 重要事項説明、不動産売買契約、賃貸借に関する管理業務(宅建業者が関与するもの)ほか

参加者 13名

主 催 北海道建設部建築指導課

参 加 機 関
北海道建設部建築指導課/北海道石狩支庁経済部建設指導課指導審査係
北海道開発局事業振興部建設産業課不動産係/社団法人北海道不動産公正取引協議会
社団法人 全日本不動産協会北海道本部/社団法人北海道宅地建物取引業協会

業 務 日 誌

【宅 建】

平成17年度

4月4日	第1回 企画事業委員会
5日	第1回 研修委員会
6日	正副会長会議
7日	宅建試験事務説明会(東京)
9日	第1回 総務委員会
〃	第1回 財務委員会
14日	会員業務研修会(帯広)
15日	第1回 理事会
20日	平成16年度 監査会
〃	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)
27日	全宅連 第1回 財務委員会
5月9日	第1回 広報委員会
16日	第43回 通常総代会等運営会議
18日	全宅連 第1回 常務理事会
〃	第2回 企画事業委員会
20日	第43回 通常総代会等運営会議
24日	宅建試験事務局説明会
25日	第2回 理事会
〃	第43回 通常総代会
〃	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)
31日	全宅連 第1回 理事会
6月1日	第1回 会員業務研修会(空知)
3日	宅建試験事務説明会(東京)

6月6日	賃貸不動産管理士講習会(～7日)
8日	主任者法定講習会(函館国際ホテル)
10日	正副会長会議
14日	第1回 会員業務研修会(釧路)
15日	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)
〃	北海道神宮例大祭(本部休業)
20日	第2回 広報委員会
22日	第1回 会員業務研修会(室蘭)
〃	主任者法定講習会(帯広)
23日	第1回 会員業務研修会(苫小牧)
24日	第2回 総務委員会
〃	第2回 財務委員会
27日	第1回 会員業務研修会(小樽)
〃	宅建試験事務説明会(東京)
28日	全宅連 第2回 常務理事会
〃	全宅連 通常総会
7月4日	第1回 会員業務研修会(札幌)(～5日)
5日	第3回 理事会
6日	第1回 会員業務研修会(函館)
8日	北海道・東北・甲信越地区連絡会(～9日)
〃	第1回 会員業務研修会(旭川)
〃	第1回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
13日	第1回 会員業務研修会(北見)
14日	全宅連 都道府県協会・地方本部事務局研修会(東京)(～15日)
15日	第1回 不動産近代化委員会
20日	不動産関係団体協議会
〃	主任者法定講習会(旭川パレスホテル)
27日	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)

8月1日	正副会長会議
4日	企画事業委員会正副委員長会議
9日	第3回 研修委員会
17日	主任者法定講習会(旭川パレスホテル)
18日	第3回 総務委員会
〃	第3回 財務委員会
22日	不動産鑑定士協会との懇談会(KKR)
23日	第3回 広報委員会
〃	第3回 企画事業委員会
24日	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)
29日	企画事業委員会検討部会
30日	第4回 理事会
〃	宅建試験事務説明会(東京)
9月1日	企画事業委員会検討部会
7日	企画事業委員会検討部会
9日	第2回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
〃	第3回 支部企画会員業務研修会(空知)
12日	都道府県協会法務関係職員研修会(～13日)(都市センターホテル)
16日	第4回 企画事業委員会
21日	新入会員研修会(旭川)
22日	企画事業委員会検討部会
27日	相談・苦情解決業務研修会(札幌ロイヤルホテル)
〃	第3回 苦情処理・苦情弁済合同委員会(札幌ロイヤルホテル)
〃	企画事業委員会検討部会
28日	新入会員研修会(札幌)
〃	企画事業委員会検討部会
29日	企画事業委員会検討部会
10月5日	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)

10月7日	宅建試験監督員説明会(札幌ロイヤルホテル)
12日	全宅連 第3回 常務理事会
〃	全宅連 第2回 理事会
16日	平成17年度 宅地建物取引主任者資格試験
19日	正副会長会議
〃	第2回 会員業務研修会(小樽)
20日	第4回 総務委員会
〃	第4回 財務委員会
〃	第2回 不動産近代化委員会
21日	第4回 広報委員会
25日	第2回 会員業務研修会(帯広)
28日	第2回 会員業務研修会(室蘭)
31日	第5回 理事会
11月2日	第2回 会員業務研修会(北見)
8日	第2回 会員業務研修会(札幌)(~9日)
9日	第2回 会員業務研修会(空知)
11日	第2回 会員業務研修会(旭川)
13日	平成17年度 不動産コンサルティング技能試験
15日	第2回 会員業務研修会(釧路)
16日	正副会長会議
〃	第2回 会員業務研修会(苫小牧)
17日	第2回 会員業務研修会(函館)
18日	平成17年度 上半期 監査会
22日	第3回 支部企画会員業務研修会(小樽)
23日	第6回 理事会
24日	第4回 研修委員会
28日	第5回 広報委員会
29日	第4回 苦情処理・苦情弁済合同委員会

11月29日	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)
30日	不動産関係団体協議会
12月1日	第5回 企画事業委員会
2日	第3回 不動産近代化委員会
9日	正副会長会議
〃	平成17年度 財務研修会(KKR札幌)
12月12日	第6回 広報委員会
13日	全宅連 第2回 広報渉外委員会
14日	第5回 総務委員会
〃	第5回 財務委員会
19日	第7回 理事会
1月10日	全宅連・全宅保証 新年賀詞交歓会
20日	第3回 支部企画会員業務研修会(室蘭)
23日	宅建試験総括会議(東京)
24日	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)
27日	正副会長会議
〃	第8回 理事会
〃	支部再編に関する検討
2月3日	第5回 研修委員会
〃	第3回 支部企画会員業務研修会(函館)
6日	第3回 支部企画会員業務研修会(苫小牧)
7日	第44回 通常総代会等運営会議
9日	第3回 支部企画会員業務研修会(旭川)
14日	第9回 理事会
〃	第44回 通常総代会
〃	平成18年 新年交礼会
15日	指導者研修会(札幌ロイヤルホテル)
21日	第3回 支部企画会員業務研修会(札幌)(~22日)

2月23日	不動産鑑定士協会との意見交換会(札幌プリンスホテル)
〃	第3回 支部企画会員業務研修会(釧路)
24日	第3回 支部企画会員業務研修会(帯広)
27日	都道府県宅地建物取引業協会長・全宅保証地方本部長合同会議
〃	第3回 支部企画会員業務研修会(北見)
3月6日	第7回 広報委員会
7日	新入会員研修(函館)
9日	新入会員研修(旭川)
11日	全宅連 第3回 広報渉外委員会
13日	全宅連 第4回 常務理事会
14日	新入会員研修(札幌)
15日	正副会長会議
〃	第6回 総務委員会
〃	第6回 財務委員会
16日	新入会員研修(帯広)
22日	第10回 理事会
〃	広報委員会正副委員長会議
〃	宅建試験説明会(東京)
〃	支部再編に関する検討
23日	第4回 不動産近代化委員会
28日	全宅連 第3回 理事会
〃	第8回 企画事業委員会
29日	主任者法定講習会(札幌第二水産ビル)
30日	第6回 苦情処理・苦情弁済合同委員会 (第5回は、持ち回りのため)

第 2 号議案

平成17年度収支決算の承認について

平成17年度収支決算報告につき、承認願います。

合併収支計算書

自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日

(単位:円)

	札幌中央	札幌中央西	札幌中央南	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	札幌白石	札幌豊平	千恵	広小	樽	函	館室	蘭	小	空	知	旭	川	帯	広北	見	路	本	部	内	部	取	引	合	計
収	会費収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258,300,800					258,300,800	
	受託料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,211,664					33,211,664	
	受講料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,357,000					22,357,000	
	賃料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,598,793	4,885,930				11,712,863	
	交付金収入	8,150,000	4,417,000	4,948,000	4,155,000	4,342,000	4,101,000	6,210,000	9,237,000	7,394,000	3,299,000	3,478,000	6,485,000	3,834,000	4,407,000	3,859,000	9,734,500	5,868,000	3,940,000	5,236,000					0	103,094,500					0	
	運営費収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,696,600	6,613,400	3,215,125	3,009,000	0	11,551,100	4,107,800	2,254,500	2,636,300					0							37,083,825
	雑収入	50,050	15,026	38	28	71,027	25	20,046	71	48	22	10,032	158,864	110,948	886	15,021	615,020	215,560	423,834	269,094					8,151,680						10,127,320	
	特定預金取崩収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					23,703,888						23,703,888	
入	繰入金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					30,385,031	30,049,469					335,562	
	その他収入	0	0	0	0	0	0	0	0	500,000	0	0	210,000	0	0	700,000	3,599,500	0	0	0					500,000						5,509,500	
	負担金収入	0	0	0	0	0	22,000	0	105,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0						127,000	
	当期収入合計	8,200,050	4,432,026	4,948,038	4,155,028	4,413,027	4,123,025	6,230,046	9,342,071	7,894,048	3,299,022	7,184,632	13,467,264	7,160,073	7,416,886	4,574,021	25,500,120	10,191,360	6,618,334	8,141,394	393,208,856	138,029,899	402,469,422									
	前期繰越収支差額	1,607,474	1,082,023	1,162,104	1,078,904	971,907	739,103	2,400,209	2,220,346	1,547,111	1,013,066	351,261	2,367,117	2,232,277	2,573,524	1,536,963	13,823,195	1,979,425	2,449,781	1,762,057	114,810,844	0	157,708,691									
	収入合計	9,807,524	5,514,049	6,110,142	5,233,932	5,384,934	4,862,128	8,630,255	11,562,417	9,441,159	4,312,088	7,535,893	15,834,381	9,392,350	9,990,410	6,110,984	39,323,315	12,170,785	9,068,115	9,903,451	508,019,700	138,029,899	560,178,113									
支	支部交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					102,294,500	102,294,500						0	
	事業諸費	4,264,483	2,370,695	1,949,853	1,420,825	1,785,752	2,418,985	2,528,674	4,713,547	2,938,189	1,566,618	837,288	5,081,304	2,188,209	2,048,309	2,194,704	10,332,282	1,669,481	2,258,259	2,718,566					65,335,371	800,000					119,821,394	
	負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					17,766,900						17,766,900	
	事業推進費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					41,057,151						41,057,151	
	会議費	1,029,913	917,937	1,149,311	898,554	977,466	642,955	1,225,859	1,316,834	1,499,545	609,238	896,010	1,785,396	1,312,614	626,281	956,201	2,328,339	1,582,842	1,181,097	2,022,618					13,728,375						36,687,385	
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					72,250,098						72,250,098	
	事務諸費	1,045,585	734,590	596,042	792,011	785,687	417,041	1,162,315	1,114,154	1,280,644	440,761	2,126,211	2,743,156	2,777,164	3,412,224	1,661,671	3,569,488	2,473,922	1,346,653	3,361,335					17,830,472	4,885,930					44,785,196	
	固定資産取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					1,155,000						1,155,000	
	特定預金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					81,374,710						81,374,710	
	敷金保証金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0						0	
	繰入金支出	1,250,000	0	1,300,000	1,000,000	700,000	500,000	600,000	1,350,000	1,500,000	400,000	3,017,815	3,447,520	325,732	306,000	0	8,764,474	4,051,728	1,100,000	436,200					0	30,049,469					0	
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					500,000						500,000	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0						0	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0						0	
出	予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0						0	
	当期支出合計	7,589,981	4,023,222	4,995,206	4,111,390	4,248,905	3,978,981	5,516,848	8,494,535	7,218,378	3,016,617	6,877,324	13,057,376	6,603,719	6,392,814	4,812,576	24,994,583	9,777,973	5,886,009	8,538,719	413,292,577	138,029,899	415,397,834									
	当期収支差額	610,069	408,804	47,168	43,638	164,122	144,044	713,198	847,536	675,670	282,405	307,308	409,888	556,354	1,024,072	238,555	505,537	413,387	732,325	397,325	20,083,721	0	12,928,412									
	次期繰越収支差額	2,217,543	1,490,827	1,114,936	1,122,542	1,136,029	883,147	3,113,407	3,067,882	2,222,781	1,295,471	658,569	2,777,005	2,788,631	3,597,596	1,298,408	14,328,732	2,392,812	3,182,106	1,364,732	94,727,123	0	144,780,279									

合併正味財産増減計算書

自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日

(単位:円)

	札幌中央	札幌中央西	札幌中央南	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	札幌白石	札幌豊平	千恵広小	樽函	館室	蘭	苦小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	本	内部取引	合計	
(増加の部)																							
資産増加額	610,069	408,804	0	43,638	164,122	551,844	713,198	847,536	675,670	282,405	307,308	607,813	556,354	1,024,072	0	505,537	413,387	732,325	0	117,581,800	324,500	125,701,382	
負債減少額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,809,388	5,809,388	
増加額合計	610,069	408,804	0	43,638	164,122	551,844	713,198	847,536	675,670	282,405	307,308	607,813	556,354	1,024,072	0	505,537	413,387	732,325	0	123,391,188		131,510,770	
(減少の部)																							
資産減少額	0	0	47,168	0	60,000	112,858	0	0	0	0	0	151,968	10,221	2,374	738,555	397,269	0	0	427,599	98,224,477	324,500	99,847,989	
負債増加額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,161,822	4,161,822	
減少額合計	0	0	47,168	0	60,000	112,858	0	0	0	0	0	151,968	10,221	2,374	738,555	397,269	0	0	427,599	102,386,299		104,009,811	
当期正味財産増加額	610,069	408,804	47,168	43,638	104,122	438,986	713,198	847,536	675,670	282,405	307,308	455,845	546,133	1,021,698	738,555	108,268	413,387	732,325	427,599	21,004,889		27,500,959	
前期繰越正味財産額	1,607,474	1,082,023	1,162,104	1,078,904	1,044,454	739,103	2,400,209	2,220,346	1,547,111	1,013,066	561,261	2,735,866	2,557,279	2,916,263	4,536,963	15,927,121	2,029,725	2,615,738	3,916,092	814,800,606		866,491,708	
期末正味財産合計額	2,217,543	1,490,827	1,114,936	1,122,542	1,148,576	1,178,089	3,113,407	3,067,882	2,222,781	1,295,471	868,569	3,191,711	3,103,412	3,937,961	3,798,408	16,035,389	2,443,112	3,348,063	3,488,493	835,805,495		893,992,667	

合併貸借対照表

平成18年3月31日現在

(単位:円)

	札幌中央	札幌中央西	札幌中央南	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	札幌白石	札幌豊平	千恵広小	樽函	館室	蘭	苦小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	本	内部取引	合計	
(資産の部)																							
流動資産	2,217,543	1,490,827	1,114,936	1,122,542	1,136,029	883,147	3,113,407	3,067,882	2,222,781	1,295,471	658,569	2,781,365	2,796,071	3,621,246	1,299,248	14,362,762	2,392,912	3,182,106	1,371,692	100,346,303	324,500	150,152,339	
固定資産	0	0	0	0	12,547	294,942	0	0	0	0	210,000	414,706	314,781	340,365	2,500,000	1,706,657	50,300	165,957	2,123,761	795,376,845		803,510,861	
資産合計	2,217,543	1,490,827	1,114,936	1,122,542	1,148,576	1,178,089	3,113,407	3,067,882	2,222,781	1,295,471	868,569	3,196,071	3,110,852	3,961,611	3,799,248	16,069,419	2,443,212	3,348,063	3,495,453	895,723,148		953,663,200	
(負債の部)																							
流動負債	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,360	7,440	23,650	840	34,030	100	0	6,960	4,372,910	324,500	4,125,790	
固定負債	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,544,743		55,544,743	
負債合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,360	7,440	23,650	840	34,030	100	0	6,960	59,917,653		59,670,533	
(正味財産の部)																							
正味財産	2,217,543	1,490,827	1,114,936	1,122,542	1,148,576	1,178,089	3,113,407	3,067,882	2,222,781	1,295,471	868,569	3,191,711	3,103,412	3,937,961	3,798,408	16,035,389	2,443,112	3,348,063	3,488,493	835,805,495		893,992,667	
負債及び正味財産	2,217,543	1,490,827	1,114,936	1,122,542	1,148,576	1,178,089	3,113,407	3,067,882	2,222,781	1,295,471	868,569	3,196,071	3,110,852	3,961,611	3,799,248	16,069,419	2,443,212	3,348,063	3,495,453	895,723,148		953,663,200	

収支計算書総括表

自平成17年4月1日 至平成18年3月31日

(単位:円)

収入の部	合	計	一	般	会	計	講	習	事	業	特	別	会	計	宅	建	試	験	特	別	会	計	会	館	管	理	特	別	会	計	内	部	取	引	消	去		
会費収入		258,300,800		258,300,800		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
受託料収入		33,211,664		6,822,000		3,964,464		22,425,200		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
受講料収入		22,357,000		1,930,000		20,427,000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
賃料収入		16,598,793		0		0		0		0		0		22,561,325		5,962,532		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
寄附金収入		500,000		500,000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
雑収入		8,151,680		8,149,648		2,014		8		10		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
特定預金取崩収入		23,703,888		23,703,888		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
繰入金収入		30,385,031		42,625,510		12,400,000		2,500,000		3,000,000		30,140,479		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
当期収入合計		393,208,856		342,031,846		36,793,478		24,925,208		25,561,335		36,103,011		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
前期繰越収支差額		114,810,844		113,722,981		98,910		127,573		861,380		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
収入合計		508,019,700		455,754,827		36,892,388		25,052,781		26,422,715		36,103,011		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0

支出の部	合	計	一	般	会	計	講	習	事	業	特	別	会	計	宅	建	試	験	特	別	会	計	会	館	管	理	特	別	会	計	内	部	取	引	消	去		
支部交付金		102,294,500		102,294,500		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
事業諸費		65,335,371		32,648,971		9,900,880		9,713,708		13,071,812		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
事業推進費		41,057,151		41,057,151		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
負担金		17,766,900		17,766,900		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
寄附金支出		500,000		500,000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
会議費		13,728,375		11,402,119		1,101,912		612,172		612,172		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
人件費		72,250,098		44,666,251		16,394,451		7,950,840		3,238,556		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
事務諸費		17,830,472		19,573,033		1,986,407		1,080,652		1,152,912		5,962,532		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
特定預金支出		81,374,710		81,374,710		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
固定資産取得支出		1,155,000		1,155,000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
繰入金支出		0		17,900,000		0		5,240,479		7,000,000		30,140,479		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
敷金・保証金返還支出		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
予備費		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
当期支出合計		413,292,577		370,338,635		29,383,650		24,597,851		25,075,452		36,103,011		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
当期収支差額		20,083,721		28,306,789		7,409,828		327,357		485,883		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
次期繰越収支差額		94,727,123		85,416,192		7,508,738		454,930		1,347,263		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0

正味財産増減計算書総括表

自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日

(単位:円)

科 目 名	合 計	一 般 会 計	講 習 事 業 特 別 会 計	宅 建 試 験 特 別 会 計	会 館 管 理 特 別 会 計	内 部 取 引 消 去
【増加の部】						
資産増加額	117,581,800	109,016,632	7,582,128	497,157	485,883	0
負債減少額	5,809,388	5,809,388	0	0	0	0
増加額合計	123,391,188	114,826,020	7,582,128	497,157	485,883	0
【減少の部】						
資産減少額	98,224,477	88,411,909	57,433	56,600	9,698,535	0
負債増加額	4,161,822	4,161,822	0	0	0	0
減少額合計	102,386,299	92,573,731	57,433	56,600	9,698,535	0
当期正味財産増加額	21,004,889	22,252,289	7,524,695	440,557	9,212,652	0
前期繰越正味財産額	814,800,606	804,014,208	98,910	127,573	10,559,915	0
期末正味財産合計額	835,805,495	826,266,497	7,623,605	568,130	1,347,263	0

貸借対照表総括表

平成18年3月31日現在

(単位:円)

科 目 名	合 計	一 般 会 計	講 習 事 業 特 別 会 計	宅 建 試 験 特 別 会 計	会 館 管 理 特 別 会 計	内 部 取 引 消 去
【資産の部】						
流動資産	100,346,303	90,587,197	7,956,913	454,930	1,347,263	0
固定資産	795,376,845	795,148,778	114,867	113,200	0	0
資産合計	895,723,148	885,735,975	8,071,780	568,130	1,347,263	0
【負債の部】						
流動負債	4,372,910	3,924,735	448,175	0	0	0
固定負債	55,544,743	55,544,743	0	0	0	0
負債合計	59,917,653	59,469,478	448,175	0	0	0
【正味財産の部】						
正味財産	835,805,495	826,266,497	7,623,605	568,130	1,347,263	0
負債及び正味財産	895,723,148	885,735,975	8,071,780	568,130	1,347,263	0

一般会計収支計算書

自平成17年4月1日 至平成18年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
・収入の部				
会費収入	230,360,000	258,300,800	27,940,800	
会 費 収 入	161,360,000	168,300,800	6,940,800	(正会員)2,802社×53,600円 (準会員)358社×37,600円 新規 正会員【25・31・33・30】 新規 準会員【11・7・5・8】
入 会 金 収 入	69,000,000	90,000,000	21,000,000	(正会員)60万円×119社 (準会員)60万円×31社
受託料収入	6,657,500	6,822,000	164,500	
保 証 協 会 受 託 費	6,257,500	6,472,000	214,500	会費徴収事務の受託料 (既存会員)@2,000円×3,196社 (新規会員)@500円×160社
全 宅 連 受 託 費	0	0	0	
近 代 化 セ ン タ ー 受 託 費	400,000	350,000	50,000	コンサルティング技能試験受託費
受講料収入	1,470,000	1,930,000	460,000	
入 会 研 修 費	1,470,000	1,930,000	460,000	入会研修受講料 193名×10,000円
寄附金収入	0	500,000	500,000	
寄 附 金 収 入	0	500,000	500,000	故金田正俊理事のご遺族からの寄附金
雑収入	8,500,000	8,149,648	350,352	
受 取 利 息	4,500,000	4,467,785	32,215	預金利息及び公社債等利金
雑 収 入	4,000,000	3,681,863	318,137	貯蔵品売上・総合コース手数料等
特定預金取崩収入	23,894,500	23,703,888	190,612	
退職給付引当預金取崩収入	6,000,000	5,809,388	190,612	退職者1名分
減価償却引当預金取崩収入	0	0	0	
経営安定化引当預金取崩収入	0	0	0	
公益事業基金取崩収入	17,700,000	17,700,000	0	支部の要請による取り崩し
会館建設引当預金取崩収入	0	0	0	
支部会館等修繕等引当預金取崩収入	194,500	194,500	0	支部の要請による取り崩し
繰入金収入	22,378,000	42,625,510	20,247,510	
支 部 繰 入 金	17,378,000	30,385,031	13,007,031	人件費負担分9,013,379円 支部資産の移管21,371,652円
講 習 事 業 繰 入 金	0	0	0	
宅 建 試 験 繰 入 金	5,000,000	5,240,479	240,479	剰余金の移管
会 館 管 理 繰 入 金	0	7,000,000	7,000,000	剰余金の移管
	0	0	0	
	0	0	0	
当期収入合計(A)	293,260,000	342,031,846	48,771,846	
前期繰越収支差額	113,722,981	113,722,981	0	
収入合計(B)	406,982,981	455,754,827	48,771,846	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
支出の部				
事業費	205,499,500	194,267,522	11,231,978	
支部交付金	102,294,500	102,294,500	0	
交付金	74,900,000	74,900,000	0	札幌中央4,340,000円 札幌中央西3,310,000円
特別交付金	27,394,500	27,394,500	0	札幌中央南2,850,000円 札幌東3,500,000円 札幌西3,460,000円 札幌南2,140,000円 札幌北4,520,000円 札幌白石4,310,000円 札幌豊平4,790,000円 千恵広2,280,000円 小樽2,970,000円 函館4,850,000円 室蘭3,330,000円 苫小牧3,980,000円 空知3,430,000円 旭川7,790,000円 帯広5,350,000円 北見3,460,000円 釧路4,240,000円 支部資産の取り崩し 17,894,500円 補正予算950万円
事業諸費	37,905,000	32,648,971	5,256,029	
総・財委員会費	5,570,000	3,464,582	2,105,418	委員会費・情報公開費用・新年交礼会事業・職員会議等
不動産近代化推進費	7,185,000	5,890,692	1,294,308	委員会費・運営費等
政策対策費	5,000,000	4,777,040	222,960	ラジオ相談・調査研究費・政策研究費・委員会費等
研修費	6,050,000	5,003,791	1,046,209	研修会費用・教材費・委員会費等
広報活動費	8,900,000	8,931,018	31,018	広報誌作成費・広告費・委員会費等
苦情相談処理費	5,050,000	4,521,752	528,248	苦情処理研修会費用・ガイドライン作成費・委員会費等
フェア実行委員会費	0	0	0	
基本問題検討費	0	0	0	
コンサルタント試験費	150,000	60,096	89,904	コンサルティング技能試験費用
事業推進費	47,300,000	41,057,151	6,242,849	
人件費	41,500,000	37,548,236	3,951,764	事業関係人件費振り替え
通信運搬費	500,000	623,258	123,258	事業用切手購入等
印刷費	800,000	45,622	754,378	事業用印刷物等
会費徴収事務費	4,500,000	2,840,035	1,659,965	会費徴収事務費(郵送料・関係諸費等)
負担金	18,000,000	17,766,900	233,100	
負担金	18,000,000	17,766,900	233,100	全宅連11,376,000円 公取5,973,400円 その他35,500円 法人会6,000円 暴追協200,000円 北方領期10,000円 不動産学会100,000円 公益法人協会66,000円
寄附金支出	0	500,000	500,000	
寄附金支出	0	500,000	500,000	(財)札幌市健康づくり事業団へ寄附
管理費	90,330,000	75,641,403	14,688,597	
会議費	14,830,000	11,402,119	3,427,881	
總會費	7,150,000	7,050,768	99,232	総代会等開催費用及び旅費等
理事会費	3,780,000	2,985,186	794,814	理事会開催費用及び旅費等
諸会議費	650,000	163,452	486,548	その他諸会議開催費用
旅費交通費	3,250,000	1,202,713	2,047,287	中央総会旅費及び道内旅費及び交通費
人件費	49,300,000	44,666,251	4,633,749	
役員報酬	6,000,000	5,800,000	200,000	員外役員報酬
給料	23,000,000	20,791,044	2,208,956	職員給料
諸手当	10,000,000	8,765,962	1,234,038	賞与・諸手当等
福利厚生費	5,500,000	4,744,226	755,774	社会保険・労働保険・雇用保険等
退職金	4,800,000	4,565,019	234,981	退職金支払1名
事務諸費	26,200,000	19,573,033	6,626,967	
通信運搬費	1,650,000	1,433,166	216,834	電話・切手・運搬料金等
事務用品費	600,000	238,653	361,347	事務用品購入費
事務機使用料	1,950,000	1,654,181	295,819	コピー・ファックス・電話機等リース料
新聞図書費	300,000	180,319	119,681	新聞及び図書購入費
印刷費	1,700,000	1,514,558	185,442	諸用紙印刷代及びコピー使用料
広告費	0	0	0	
事務所賃借料	3,000,000	2,904,038	95,962	家賃
共益費	800,000	764,108	35,892	共同管理費
水道光熱費	1,200,000	945,729	254,271	電気・ガス・水道等
顧問報酬	1,550,000	1,538,355	11,645	弁護士・会計顧問
慶弔費	1,000,000	864,500	135,500	慶弔に係る費用
渉外費	1,000,000	335,759	664,241	渉外に係る費用
貯蔵品購入支出	2,000,000	568,980	1,431,020	頒布品購入費
貯蔵品送付代金	150,000	0	150,000	
租税公課	5,300,000	5,435,748	135,748	法人税・消費税・固定資産税等
修繕等負担金	0	0	0	
雑費	4,000,000	1,194,939	2,805,061	銀行振込手数料及び未収会費消却等
特定預金支出	74,830,000	81,374,710	6,544,710	
退職給付引当預金支出	7,000,000	4,161,822	2,838,178	退職金の積み立て
減価償却引当預金支出	15,000,000	10,841,236	4,158,764	償却費計上分の積み立て
会館建設引当預金支出	40,000,000	40,000,000	0	当初予算2,500万円・補正予算1,500万円
40周年記念事業引当預金支出	5,000,000	5,000,000	0	補正予算での積み立て
本部管理支部資産引当預金支出	7,830,000	21,371,652	13,541,652	支部資産の積み立て
固定資産取得支出	5,000,000	1,155,000	3,845,000	
システム開発	3,000,000	535,500	2,464,500	会計ソフト及び会員管理システムの一部改修
什器備品購入支出	1,000,000	619,500	380,500	プリンタ2台購入
建物取得支出	1,000,000	0	1,000,000	
土地取得支出	0	0	0	
繰入金支出	17,900,000	17,900,000	0	
会館管理特別会計繰入金	3,000,000	3,000,000	0	特別会計への繰り入れ
講習事業特別会計繰入金	12,400,000	12,400,000	0	特別会計への繰り入れ
宅建試験特別会計繰入金	2,500,000	2,500,000	0	特別会計への繰り入れ
敷金・保証金返還支出	0	0	0	
敷金返還支出	0	0	0	
予備費	12,700,500	0	12,700,500	
予備費	12,700,500	0	12,700,500	
当期支出合計(C)	406,260,000	370,338,635	35,921,365	
当期収支差額(A) - (C)	113,000,000	28,306,789	84,693,211	
次期繰越収支差額(B) - (C)	722,981	85,416,192	84,693,211	

貸借対照表

平成18年3月31日現在

一般会計
(単位:円)

科 目	金 額	
. 資産の部		
1 流動資産		
現金	290,755	
普通預金	80,721,782	
振替貯金	1,265,490	
定期預金	1,000,000	
未収金	1,199,700	
未収会費	4,863,200	
貯蔵品	1,246,270	
流動資産合計		90,587,197
2 固定資産		
土地	173,787,505	
建物	81,287,877	
建物付属設備	23,186,565	
構築物	491,530	
什器備品	4,355,755	
電話加入権	1,308,440	
プログラム開発	2,604,595	
差入保証金	50,000	
退職給付引当預金	54,049,433	
減価償却引当預金	144,524,584	
敷金引当預金	1,495,310	
会館建設引当預金	189,663,113	
40周年記念事業引当預金	5,000,000	
支部公益事業引当預金	66,906,345	
支部会館建設引当預金	28,736,933	
支部会館等修繕等引当預金	16,932,141	
支部減価償却引当預金	768,652	
固定資産合計		795,148,778
資産合計		885,735,975
. 負債の部		
1 流動負債		
未払金	594,500	
貸管協入会促進助成仮受金	1,000,000	
預り金	2,330,235	
流動負債合計		3,924,735
2 固定負債		
退職給付引当金	54,049,433	
預かり敷金	1,495,310	
固定負債合計		55,544,743
負債合計		59,469,478
. 正味財産の部		
正味財産		826,266,497
(うち当期正味財産増加額)		(22,252,289)
負債及び正味財産合計		885,735,975

正味財産増減計算書

自 平成17年4月1日 至平成18年3月31日

一般会計
(単位:円)

科 目	金 額		
【増加の部】			
1. 資産増加額			
什器備品購入額	2,488,500		
貯蔵品増加額	1,246,270		
プログラム開発増加額	535,500		
退職給与引当預金増加額	4,161,822		
減価償却引当預金増加額	10,841,236		
会館建設引当預金増加額	40,000,000		
40周年記念事業引当預金増加額	5,000,000		
本部管理支部資産増加額	21,371,652		
公益事業基金増加額	19,574,688		
支部会館等修繕等引当預金増加額	3,763,000		
支部減価償却引当預金増加額	33,964		
	0	109,016,632	
2. 負債減少額			
退職給付引当金減少額	5,809,388		
		5,809,388	
増加額合計			114,826,020
【減少の部】			
1. 資産減少額			
当期収支差額	28,306,789		
建物減価償却額	4,022,190		
建物付属設備減価償却額	3,861,397		
構築物減価償却額	127,525		
什器備品減価償却額	1,315,411		
プログラム開発償却額	1,514,713		
貯蔵品減少額	2,188,344		
退職給付引当預金取崩額	5,809,388		
公益事業基金取崩額	17,700,000		
本部管理支部資産取崩額	21,371,652		
支部会館建設引当預金取崩額	2,000,000		
支部会館等修繕等引当預金取崩額	194,500		
		88,411,909	
2. 負債増加額			
退職給付引当金繰入額	4,161,822		
		4,161,822	
減少額合計			92,573,731
当期正味財産増加額			22,252,289
前期繰越正味財産額			804,014,208
期末正味財産合計額			826,266,497

財産目録

平成18年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
資 産			
1 流動資産			
現金	手許有高		290,755
普通預金	北洋銀行 札幌西支店(4106053)	69,127,594	80,721,782
	北洋銀行 札幌西支店(4175128)	9,026,898	
	北洋銀行 札幌西支店(4291705)	2,372,790	
	北洋銀行 札幌西支店(4158860)	194,500	
振替貯蓄	東京貯金事務センター		1,265,490
定期預金	空知信用金庫 札幌支店(0262737-000005)		1,000,000
未収金	平成17年度会費徴収未送金分(札幌中央1社、札幌中央西1社、札幌中央南2社、札幌東0社、札幌西0社、札幌南0社、札幌北0社、札幌白石0社、札幌豊平3社、千恵広0社、小樽1社、函館3社、室蘭1社、苫小牧0社、空知0社、旭川0社、帯広0社、北見0社、釧路1社)	696,800	1,199,700
	平成17年度支部運営費徴収未送金分(小樽1社、函館3社、室蘭1社、苫小牧0社、空知0社、旭川0社、帯広0社、北見0社、釧路1社)	188,900	
	平成17年度保証協会会費徴収未送金分(札幌中央1社、札幌中央西1社、札幌中央南2社、札幌東0社、札幌西0社、札幌南0社、札幌北0社、札幌白石0社、札幌豊平3社、千恵広0社、小樽1社、函館3社、室蘭1社、苫小牧0社、空知0社、旭川0社、帯広0社、北見0社、釧路1社)	78,000	
	平成17年度政治連盟会費徴収未送金分(札幌中央0社、札幌中央西0社、札幌中央南0社、札幌東2社、札幌西0社、札幌南0社、札幌北0社、札幌白石0社、札幌豊平3社、千恵広0社、小樽0社、函館2社、室蘭1社、苫小牧0社、空知0社、旭川0社、帯広0社、北見1社、釧路1社)	60,000	
未収会費	会費徴収事務受託料176,000円	176,000	
	札幌中央(16年1社、17年5社)	321,600	4,863,200
	札幌中央西(15年1社、16年1社、17年正1社・準1社)	192,400	
	札幌中央南(12年2社、13年2社、15年1社、16年1社、17年2社)	422,800	
	札幌東(11年1社、12年1社、13年1社、14年1社、15年1社、17年2社)	369,200	
	札幌西(12年1社、13年2社、15年1社、16年1社、17年正2社・準1社)	406,800	
	札幌南(12年1社、17年1社)	107,200	
	札幌北(12年1社、14年1社、15年1社、16年1社、17年2社)	315,600	
	札幌白石(9年1社、10年1社、12年3社、13年1社、17年3社)	462,000	
	札幌豊平(9年1社、10年1社、12年1社、14年1社、15年1社、16年1社、17年1社)	348,800	
	千恵広(11年1社、17年1社)	107,200	
	小樽(12年1社、15年1社、16年1社、17年2社)	262,000	
	函館(12年2社、15年1社、16年1社、17年4社)	422,800	
	室蘭(17年1社)	53,600	
	苫小牧(12年1社、16年1社、17年1社)	160,800	
	空知(9年1社、10年1社、17年1社)	140,400	
	旭川(11年1社、12年1社、15年3社、16年1社、17年1社)	357,200	
	帯広(13年1社)	53,600	
	北見(17年1社)	53,600	
	釧路(12年1社、13年1社、16年正1社・準1社、17年2社)	305,600	
貯蔵品	諸用紙		1,246,270
2 固定資産			
土地	札幌市中央区北1条西17丁目1番52号(328.03㎡)	119,614,347	173,787,505
	旭川市7条通20丁目97番地(688.35㎡)	30,000,000	
	函館市宮前町36番5(631.57㎡・共有)	8,660,000	
	北見市常盤町4丁目12番2・12番24・12番18(330.56㎡)	15,513,158	
建物	鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建(1,220.18㎡)	52,678,391	81,287,877
	木造鉄骨造垂鉛メッキ2階建(200.11㎡)	18,796,198	
	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(202.18㎡)	8,387,320	
	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建(101.45㎡)	1,425,968	
建物付属設備	防音設備、エレベーター、吸排気設備、電気設備(刀電盤)、浴槽目止水側、赤外線温水ポンプ 衛生設備 内窓造作		23,186,565
構築物	ロードヒーティング(会館玄関前)		491,530
什器備品	耐火金庫、シュレッダー、ハトマーク看板、机、書庫、コンピューター式、キャビネット一式、ファックスコピー、マイク設備一式、パソコン3台、パソコン4台、プリンタ2台、看板(3支部)		4,355,755
電話加入権	642-4422、642-4431、611-3761、641-8931、633-2131、621-7855、613-2601、644-0288、644-2744、642-4423、623-5132、623-5133、623-6240、641-8941		1,308,440
	休止回線9回線		
プログラム開発	会員管理システム等		2,604,595
差入保証金	日動火災(傷害保険)		50,000
退職給付引当預金			54,049,433
減価償却引当預金			144,524,584
敷金引当預金			1,495,310
会館建設引当預金			189,663,113
40周年記念事業引当預金			5,000,000
支部公益事業引当預金	中央5,086,584円 中央西3,536,612円 中央南3,886,838円 東3,550,000円 西5,624,108円 南2,703,847円 北4,400,000円 白石7,916,558円 豊平10,174,384円 千恵広2,156,326円 函館1,200,000円 室蘭2,910,000円 苫小牧831,088円 空知5,000,000円 旭川5,630,000円 釧路2,300,000円		66,906,345
支部会館建設引当預金	帯広23,736,933円 釧路5,000,000円		28,736,933
支部会館等修繕等引当預金	函館8,600,000円 旭川3,305,500円 北見5,026,641円		16,932,141
支部減価償却引当預金	室蘭768,652円		768,652
資産合計			885,735,975
負 債			
1 流動負債			
賃借協入会助成仮受金	賃貸不動産管理業協会から		1,000,000
預り金	3月分社会保険料(7,380円)、不動産総合コース(140,000円)、主任者保険(57,500円)、地区連絡会等		2,330,235
未払金	支部運営費未払い額(小樽正1、函館正6、室蘭正1・旭川正1・釧路正1)	324,500	594,500
	保証協会会費(18社)	108,000	
	政治連盟会費(27名)	162,000	
2 固定負債			
退職給付引当金	自己都合による要支給額(10名)		54,049,433
預り敷金	4社5件分		1,495,310
負債合計			59,469,478
正味財産			826,266,497

計算書類に対する注記

1. 有価証券の評価方法

債券は、取得価額により評価している。

2. 固定資産の減価償却方法

有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。（ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。）

無形固定資産は、定額法により償却している。

3. 引当金の計上基準

退職給付引当金については、職員給与規程に基づく要支給額の100%相当額を計上している。

4. 資金の範囲

棚卸資産を除く流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。

5. 次期繰越収支差額の内容は次のとおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期末残高
現金	279,066	290,755
預金・振替預金	102,548,442	82,987,272
未収金	7,471,700	1,199,700
未収会費	5,284,000	4,863,200
合計	115,583,208	89,340,927
未払金	900,100	594,500
預り金	906,527	2,330,235
会費仮受金	53,600	0
賃借協受金	0	1,000,000
合計	1,860,227	3,924,735
次期繰越収支差額	113,722,981	85,416,192

6. 固定資産(償却資産)の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は次のとおりである。

(単位：円)

	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	140,535,498	59,247,621	81,287,877
建物付属設備	59,247,468	36,060,903	23,186,565
構築物	2,808,048	2,316,518	491,530
什器備品	32,433,442	28,077,687	4,355,755
プログラム開発	21,426,450	18,821,855	2,604,595
合計	256,450,906	144,524,584	111,926,322

講習事業特別会計収支計算書

自平成17年4月1日 至平成18年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 収入の部				
受託料収入	3,591,000	3,964,464	373,464	
道 受 託 費	3,591,000	3,964,464	373,464	2,484人×1,520円×1.05
受講料収入	19,250,000	20,427,000	1,177,000	
法 定 講 習 費	19,250,000	20,427,000	1,177,000	1,857人×11,000円
雑収入	10,000	2,014	7,986	
受 取 利 息	0	14	14	銀行預金利息
雑 収 入	10,000	2,000	8,000	テキスト販売
繰入金収入	12,400,000	12,400,000	0	
一 般 会 計 繰 入 金	12,400,000	12,400,000	0	一般会計より
当期収入合計(A)	35,251,000	36,793,478	1,542,478	
前期繰越収支差額	100,000	98,910	1,090	
収入合計(B)	35,351,000	36,892,388	1,541,388	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 支出の部				
事業費	13,036,000	9,900,880	3,135,120	
事業諸費	13,036,000	9,900,880	3,135,120	
講習事業費	13,036,000	9,900,880	3,135,120	会場運営費等 1,834,066円 講師料及び旅費 2,633,526円 テキスト代 2,916,000円 印刷及び事務用品 1,331,268円 保守管理費 31,500円 通信費等 276,690円 機器リース料 632,098円 受講料返還 31,000円 パソコン購入費 214,732円
管理費	22,182,000	19,482,770	2,699,230	
会議費	1,540,000	1,101,912	438,088	
総 会 費	1,000,000	907,536	92,464	共通経費負担分(9%)
諸 会 議 費	90,000	22,631	67,369	共通経費負担分(9%)
旅 費 交 通 費	450,000	171,745	278,255	共通経費負担分(9%)
人件費	18,400,000	16,394,451	2,005,549	
給 料	10,500,000	9,527,575	972,425	共通経費負担分(15%+支部13%)
諸 手 当	5,000,000	4,326,828	673,172	共通経費負担分(15%+支部13%)
福 利 厚 生 費	2,500,000	2,174,057	325,943	共通経費負担分(15%+支部13%)
退 職 金	400,000	365,991	34,009	共通経費負担分(15%)
事務諸費	2,242,000	1,986,407	255,593	
通 信 運 搬 費	250,000	198,436	51,564	共通経費負担分(9%)
事 務 用 品 費	81,000	33,043	47,957	共通経費負担分(9%)
事 務 機 使 用 料	270,000	229,039	40,961	共通経費負担分(9%)
新 聞 図 書 費	36,000	24,966	11,034	共通経費負担分(9%)
印 刷 費	230,000	209,707	20,293	共通経費負担分(9%)
事 務 所 賃 借 料	405,000	402,096	2,904	共通経費負担分(9%)
共 益 費	108,000	105,798	2,202	共通経費負担分(9%)
水 道 光 熱 費	162,000	130,945	31,055	共通経費負担分(9%)
租 税 公 課	600,000	603,972	3,972	消費税等負担分
雑 費	100,000	48,405	51,595	銀行振込手数料等
	0	0	0	
固定資産取得支出	0	0	0	
繰入金支出	0	0	0	
一 般 会 計 繰 入 金	0	0	0	
予備費	133,000	0	133,000	
予 備 費	133,000	0	133,000	
当期支出合計(C)	35,351,000	29,383,650	5,967,350	
当期収支差額(A) - (C)	100,000	7,409,828	7,509,828	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	7,508,738	7,508,738	

貸借対照表

平成18年3月31日現在

講習事業特別会計

(単位:円)

科 目	金 額		
. 資産の部			
1 流動資産			
現金	20,093		
普通預金	7,496,820		
振替貯金	435,570		
前払金	4,430		
流動資産合計		7,956,913	
2 固定資産			
什器備品	114,867		
固定資産合計	0	114,867	
資産合計			8,071,780
. 負債の部			
1 流動負債			
前受金	407,000		
未払金	41,175		
流動負債合計		448,175	
2 固定負債			
固定負債合計	0	0	
負債合計			448,175
. 正味財産の部			
正味財産			7,623,605
(うち当期正味財産増加額)			(7,524,695)
負債及び正味財産合計			8,071,780

正味財産増減計算書

自 平成17年4月1日 至平成18年3月31日

講習事業特別会計

(単位:円)

科 目	金 額		
[増加の部]			
1. 資産増加額			
当期収支差額	7,409,828		
什器備品購入額	172,300	7,582,128	
2. 負債減少額			
増加額合計	0	0	7,582,128
[減少の部]			
1. 資産減少額			
什器備品減価償却額	57,433	57,433	
2. 負債増加額			
減少額合計	0	0	57,433
当期正味財産増加額			7,524,695
前期繰越正味財産額			98,910
期末正味財産合計額			7,623,605

財産目録

講習事業特別会計

平成18年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
【資産の部】			
流動資産			
現金	手許有り高	20,093	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157294)	7,496,820	
振替貯金	郵便振替貯金(02710-1-42204)	435,570	
前払金	18年度受講料振込手数料の負担分	4,430	7,956,913
固定資産			
什器備品	パーソナルコンピュータ1台	114,867	114,867
資産合計			8,071,780
【負債の部】			
流動負債			
前受金	18年度受講料(37名×11,000円)	407,000	
未払金	主任者端末賃借料(1月～3月分)	41,175	448,175
負債合計			448,175
正味財産			7,623,605

計算書類に対する注記

1. 資金の範囲 流動資産 - 流動負債 = 資金
2. 固定資産の減価償却方法 定率法による
3. 次期繰越収支差額の内容は次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金	0	20,093
普通預金	98,910	7,496,820
振替貯金	0	435,570
前払金	0	4,430
合 計	98,910	7,956,913
前受金	0	407,000
未払金		41,175
合 計	0	448,175
次期繰越収支差額	98,910	7,508,738

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
什器備品	172,300	57,433	114,867
合 計	172,300	57,433	114,867

宅建試験特別会計収支計算書

自平成17年4月1日 至平成18年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
・収入の部				
受託料収入	19,100,000	22,425,200	3,325,200	
適 取 構 受 託 費	19,100,000	22,425,200	3,325,200	試験事務受託料(適正取引推進機構)
受講料収入	0	0	0	
受 講 料 収 入	0	0	0	
雑収入	0	8	8	
受 取 利 息	0	8	8	銀行預金利息
雑 収 入	0	0	0	
繰入金収入	2,500,000	2,500,000	0	
一 般 会 計 繰 入 金	2,500,000	2,500,000	0	一般会計より
当期収入合計(A)	21,600,000	24,925,208	3,325,208	
前期繰越収支差額	100,000	127,573	27,573	
収入合計(B)	21,700,000	25,052,781	3,352,781	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
・支出の部				
事業費	10,500,000	9,713,708	786,292	
事業諸費	10,500,000	9,713,708	786,292	
試験事業費	10,500,000	9,713,708	786,292	会場賃借料 2,803,118円 監督員手当等 4,031,059円 印刷費等 315,125円 旅費及び会議費 1,149,436円 試験運営費 1,077,420円 通信費等 337,550円
管理費	10,950,000	9,643,664	1,306,336	
会議費	850,000	612,172	237,828	
総 会 費	550,000	504,186	45,814	共通経費負担分(5%)
諸 会 議 費	50,000	12,572	37,428	共通経費負担分(5%)
旅 費 交 通 費	250,000	95,414	154,586	共通経費負担分(5%)
人件費	8,820,000	7,950,840	869,160	
給 料	4,900,000	4,488,423	411,577	共通経費負担分(10%+支部4%)
諸 手 当	2,500,000	2,194,230	305,770	共通経費負担分(10%+支部4%)
福 利 厚 生 費	1,150,000	1,024,193	125,807	共通経費負担分(10%+支部4%)
退 職 金	270,000	243,994	26,006	共通経費負担分(10%)
事務諸費	1,280,000	1,080,652	199,348	
通 信 運 搬 費	125,000	110,242	14,758	共通経費負担分(5%)
事 務 用 品 費	50,000	18,356	31,644	共通経費負担分(5%)
事 務 機 使 用 料	150,000	127,243	22,757	共通経費負担分(5%)
新 聞 図 書 費	20,000	13,869	6,131	共通経費負担分(5%)
印 刷 費	130,000	116,503	13,497	共通経費負担分(5%)
事 務 所 賃 借 料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共 益 費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
水 道 光 熱 費	90,000	72,747	17,253	共通経費負担分(5%)
租 税 公 課	330,000	335,540	5,540	消費税等負担分
雑 費	100,000	3,990	96,010	銀行振込手数料等
	0	0	0	
固定資産取得支出	0	0	0	
繰入金支出	0	5,240,479	5,240,479	
一 般 会 計 繰 入 金	0	5,240,479	5,240,479	一般会計へ
予備費	250,000	0	250,000	
予 備 費	250,000	0	250,000	
当期支出合計(C)	21,700,000	24,597,851	2,897,851	
当期収支差額(A) - (C)	100,000	327,357	427,357	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	454,930	454,930	

貸借対照表

平成18年3月31日現在

宅建試験特別会計

(単位:円)

科 目		金 額	
. 資産の部			
1 流動資産			
現金	18,760		
普通預金	436,170		
		454,930	
流動資産合計			
2 固定資産			
什器備品	113,200		
	0		
		113,200	
固定資産合計			
資産合計			
			568,130
. 負債の部			
1 流動負債			
		0	
流動負債合計			
2 固定負債			
	0		
		0	
固定負債合計			
負債合計			
			0
. 正味財産の部			
正味財産			568,130
(うち当期正味財産増加額)			(440,557)
負債及び正味財産合計			568,130

正味財産増減計算書

自 平成17年4月1日 至平成18年3月31日

宅建試験特別会計

(単位:円)

科 目		金 額	
【増加の部】			
1. 資産増加額			
当期収支差額	327,357		
什器備品購入額	169,800	497,157	
2. 負債減少額			
	0	0	
			497,157
増加額合計			
【減少の部】			
1. 資産減少額			
什器備品減価償却額	56,600	56,600	
2. 負債増加額			
	0	0	
			56,600
減少額合計			
当期正味財産増加額			440,557
前期繰越正味財産額			127,573
期末正味財産合計額			568,130

財産目録

宅建試験特別会計

平成18年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
【資産の部】			
流動資産			
現金	手許有り高	18,760	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157588)	436,170	454,930
固定資産			
什器備品	ノートパソコン1台	113,200	113,200
資産合計			568,130
【負債の部】			
負債合計			0
正味財産			568,130

計算書類に対する注記

1. 資金の範囲 $\text{流動資産} - \text{流動負債} = \text{資金}$
2. 固定資産の減価償却方法 定率法による
3. 次期繰越収支差額の内容は次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金	28,670	18,760
普通預金	98,903	436,170
合 計	127,573	454,930
合 計	0	0
次期繰越収支差額	127,573	454,930

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
什器備品	169,800	56,600	113,200
合 計	169,800	56,600	113,200

会館管理特別会計収支計算書

自平成17年4月1日 至平成18年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 収入の部				
賃料収入	22,500,000	22,561,325	61,325	
家賃収入	22,500,000	22,561,325	61,325	家賃・会議室料等
助成金収入	0	0	0	
助成金収入	0	0	0	
雑収入	4,000	10	3,990	
受取利息	0	10	10	銀行預金利息
雑収入	4,000	0	4,000	
繰入金収入	3,000,000	3,000,000	0	
一般会計繰入金	3,000,000	3,000,000	0	一般会計より
当期収入合計(A)	25,504,000	25,561,335	57,335	
前期繰越収支差額	800,000	861,380	61,380	
収入合計(B)	26,304,000	26,422,715	118,715	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 支出の部				
事業費	15,000,000	13,071,812	1,928,188	
会館管理費	15,000,000	13,071,812	1,928,188	
営繕修繕費	4,000,000	2,831,682	1,168,318	当初予算(看板塗装・雑工事)・補正予算(屋上防水・非常階段修繕)
保険料	500,000	327,310	172,690	ガラス保険・火災保険等
管理委託費	5,000,000	4,774,045	225,955	エレベーター・日常清掃業務・警備等委託料等
水道光熱費	5,500,000	5,138,775	361,225	電気・ガス・水道料金
特別修繕費	0	0	0	
管理費	5,905,000	5,003,640	901,360	
会議費	850,000	612,172	237,828	
総会費	550,000	504,186	45,814	共通経費負担分(5%)
諸会議費	50,000	12,572	37,428	共通経費負担分(5%)
旅費交通費	250,000	95,414	154,586	共通経費負担分(5%)
人件費	3,660,000	3,238,556	421,444	
給料	1,890,000	1,734,789	155,211	共通経費負担分(6%)
諸手当	1,100,000	961,517	138,483	共通経費負担分(6%)
福利厚生費	500,000	395,854	104,146	共通経費負担分(6%)
退職金	170,000	146,396	23,604	共通経費負担分(6%)
事務諸費	1,395,000	1,152,912	242,088	
通信運搬費	125,000	110,242	14,758	共通経費負担分(5%)
事務用品費	45,000	18,356	26,644	共通経費負担分(5%)
事務機使用料	150,000	127,243	22,757	共通経費負担分(5%)
新聞図書費	20,000	13,869	6,131	共通経費負担分(5%)
印刷費	130,000	116,503	13,497	共通経費負担分(5%)
事務所賃借料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共益費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
水道光熱費	90,000	72,747	17,253	共通経費負担分(5%)
租税公課	350,000	335,540	14,460	消費税等負担分
雑費	200,000	76,250	123,750	銀行振込手数料等
	0	0	0	
固定資産取得支出	0	0	0	
建物取得支出	0	0	0	
	0	0	0	
繰入金支出	5,000,000	7,000,000	2,000,000	
一般会計繰入金	5,000,000	7,000,000	2,000,000	一般会計へ
予備費	399,000	0	399,000	
予備費	399,000	0	399,000	
当期支出合計(C)	26,304,000	25,075,452	1,228,548	
当期収支差額(A) - (C)	800,000	485,883	1,285,883	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	1,347,263	1,347,263	

貸借対照表

平成18年3月31日現在

会館管理特別会計
(単位:円)

科 目		金 額	
. 資産の部			
1 流動資産			
現金		18,822	
普通預金		578,404	
前払費用		750,037	
	流動資産合計		1,347,263
2 固定資産		0	
	固定資産合計		0
	資産合計		1,347,263
. 負債の部			
1 流動負債		0	
	流動負債合計		0
2 固定負債		0	
	固定負債合計		0
	負債合計		0
. 正味財産の部			
正味財産			1,347,263
(うち当期正味財産増加額)			(9,212,652)
負債及び正味財産合計			1,347,263

正味財産増減計算書

自 平成17年4月1日 至平成18年3月31日

会館管理特別会計
(単位:円)

科 目		金 額	
【増加の部】			
1. 資産増加額			
当期収支差額		485,883	
2. 負債減少額		0	
	増加額合計		485,883
【減少の部】			
1. 資産減少額			
建設仮減少額		9,698,535	
2. 負債増加額		0	
	減少額合計		9,698,535
当期正味財産増加額			9,212,652
前期繰越正味財産額			10,559,915
期末正味財産合計額			1,347,263

財産目録

会館管理特別会計

平成18年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
【資産の部】			
流動資産			
現金	手許有り高	18,822	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157596)	578,404	
前払費用	ガラス保険	543,800	
	火災保険	173,162	
	警備料金	33,075	
			1,347,263
固定資産			0
資産合計			1,347,263
【負債の部】			
負債合計			0
正味財産			1,347,263

計算書類に対する注記

1. 資金の範囲 $\text{流動資産} - \text{流動負債} = \text{資金}$

2. 次期繰越収支差額の内容は次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金	7,634	18,822
普通預金	8,228,667	578,404
前払費用	438,397	750,037
合 計	8,674,698	1,347,263
未払金	7,813,318	0
合 計	7,813,318	0
次期繰越収支差額	861,380	1,347,263