

目次

事業報告書及び収支計算書等

[平成18年度]

<事業報告書>	1
<収支決算書等>	30
合併計算書	31
総括計算書	37
一般会計計算書	43
講習事業特別会計計算書	57
宅建試験特別会計計算書	63
会館管理特別会計計算書	69
補正予算	75

作成元原本の余白調整のため、48ページを欠番とします。

第1号議案

平成18年度事業報告

自平成18年4月1日
至平成19年3月31日

我が国の景気は、企業収益が改善され、設備投資の増加等により、全国的には回復基調にあるといわれておりますが、北海道は地域格差が大きく地方都市では依然として厳しい状況が続いております。

不動産業界においても、札幌都心の商業地の地価は上昇率が30%を超えたところも出てきていますが、道内地方都市では下落率は縮小したものの下げ止まりには程遠く、格差を埋める地域活性化策が求められております。

本年度は、組織再編に向けた具体的な検討を行い、札幌地区支部は、同一経済圏にあること及び大規模な事業展開が可能となることなど、メリットが大きいことから再編に向けて詳細を検討しております。

また、地方支部においては、地域に密着した事業活動を通して地域の活性化に努めるため、現状を維持するとの結論に達しました。

平成18年6月に公布された法人制度改革三法については、法律の概要等を理事会に報告し、段階的に出される政省令を待って検討に入ります。

各委員会事業としては、初めて住宅を購入する消費者のために必要最小限度の知識を集めたガイドブックを作成し、行政機関等を通して提供するとともに「Q&Aブック」や「疑問解決ハンドブック」を最新版にリニューアルしました。

戸建住宅の価格査定マニュアルは、より精度を高めたシステムに改良し、同時に宅地価格査定マニュアルを開発してダウンロードサービスを開始しました。

また、宅建業法の改正等に迅速に対応し、適正な相談・苦情処理業務を実践するため、相談担当役員及び職員を対象とした研修会を開催して専門知識の習得に努めました。

会員業務研修会は、アスベスト調査及び耐震診断に係る重要事項説明等の実務に直結した科目を取り入れ、会員の業務支援に努め、取引主任者法定講習や取引主任者資格試験等の受託事業は各支部の協力も得て適正に実施しました。

また、メディアを活用したPR活動を展開し、ホームページを通じて法令改正等の最新情報を提供しました。

以下、本年度各事業の詳細をご報告いたします。

・ 総 務 委 員 会

1 . 健全な協会運営のための検討

- (1) . 長期にわたり安定した協会運営を行うため、適切な組織及び機関のあり方についての検討を行いました。
- (2) . 地域社会に貢献する活動の場及び会員サービスの充実を図るため、帯広支部及び釧路支部の拠点として支部会館の取得を決定し、総代会の承認を得ました。
- (3) . 平成18年6月に公布された法人制度改革三法の概要に基づき、本会組織の現状把握に努めました。

2 . インターネット上での情報公開の実施

公益法人の設立許可及び指導監督基準の運営指針に基づく社員名簿、計算書類、及び役員名簿などをインターネット上に公開し、広く一般に情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に努めました。

3 . 会員名簿の作成及び免許上の各種手続の周知等

- (1) . インターネット上の会員名簿は、個人情報保護法の制限を受けるため、会員限定用の会員名簿を作成し、会員へ配布しました。
- (2) . 会員名簿の作成に伴い、会員情報の搭載内容を総点検し、制度の高い情報内容としました。
- (3) . 会社法の改正内容等に関するパンフレットを配布し、組織替え等の手続きについての周知を行いました。

4 . 宅建ファミリー共済会の周知

宅建ファミリー共済会との密接な連携により、管理業務に役立つ「ハトマーク保障」について、パンフレットを配布するとともに「少額短期保険募集人」講習及び試験の周知に努めました。

5 . 関係団体との交流

第46回通常総代会の開催と併せ、新年交礼会を開催し、関係団体との交流に努めました。

6 . 事務局体制の強化及び職員の資質の向上

- (1) . 法人改革制度三法の公布に伴い、下記の研修会に出席し、情報収集に努めました。

開催日：平成18年9月14・15日 （財）公益法人協会主催
テーマ：公益認定を受けるために解決すべき問題点とその対応策

- (2) . 本支部経理事務処理の現状と平成19年度事業の内容などについて、支部の職員を対象とした事務職員会議を開催し、意見交換を通じて事務処理の円滑化を図りました。

開催日：平成19年3月7日(水)

参加者：本部職員7名 支部職員13名

7 . 本年度の入退会状況について

(別表1参照)

. 財 務 委 員 会

1 . 予 算 編 成 の 更 な る 適 正

- (1) . 受託事業や既存事業の充実のため、保証協会及び特別会計間との事業費や経費の配賦基準を見直し、より一層実態に則した適切な予算編成を行いました。
- (2) . 40周年記念式典を実施するため、事業実施予算を計上しました。

2 . 改正公益法人会計基準への適正な対応

平成18年度からの新会計基準への移行に伴い、適正に対応しました。

. 不 動 産 近 代 化 委 員 会

1 . レインズIP型の普及

平成18年度の物件登録件数は、売買物件23,893件、賃貸物件5,705件で登録合計件数は29,598件となり、前年度より3,872件増(前年比115.1%)となりました。また、成約登録件数は3,556件で、前年度より14件増(前年比100.4%)となりました。

IP型会員数は、期首1,326社から1,475社(加入率46.1%)に増加しました。また、支部から要請を受けて、物件の検索・登録方法について研修を行いました。

(別表3参照)

2 . ハトマークサイトの利用促進

ハトマークサイトへの物件公開件数は、売買物件6,114件、賃貸物件6,354件で公開合計件数は12,468件となり、前年度より1,791件増(前年比116.8%)となりました。また、ハトマークサイトの会員数は、期首494社から548社(加入率17.1%)に増加しました。

なお、利用促進を図るため、物件情報の公開方法等について検討しました。

(別表4参照)

3. 流通業務活性化対策

(1) . 不動産取引に係るガイドブックの作成

これから住宅を購入する人を対象に、住宅購入の上で最低限知ってもらいたい知識を集めた、「マイホーム購入のStart Up!ガイドブック」を作成し、協会及び行政機関を通じて一般消費者や会員等に配布しました。

(2) . 不動産関係法令等の新設・改正への対応

不動産関係法令の改正について、関係委員会と協力し、研修会・広報誌・ホームページ等を通じて、会員に周知しました。また、宅建協会のホームページから無料でダウンロード出来る重要事項説明書や売買契約書を、業法の改正への対応や利便性の向上を図るため、随時更新をしました。

(3) . 賃貸不動産管理士講習の推進

7月10日、11日に札幌で賃貸不動産管理業協会が実施した「賃貸不動産管理士講座」の開催を広報委員会と連携して会員に周知するなど協力をしました。なお、受講者は68名でした。

(5) . 不動産鑑定士協会との意見交換会の実施

札幌中心部及び地下鉄近郊の地価について、公的価格と実際の取引価格の均衡を保つため、不動産を査定する上でのポイント等について、不動産鑑定士協会と意見交換会を実施しました。

(6) . 指定管理者制度への対応

指定管理者の公募等について情報収集に努めました。

(7) . 業務に役立つ情報の提供

広報誌やホームページを通じて、業務に役立つ情報の提供に努めました。

. 企画事業委員会

1. 「住まいル・アルバム（住宅履歴書）」の普及

昨年に引続き今年度も、住まいる・アルバムの名称を広く道民に知ってもらう目的で、10月2日から12月29日までの間、ラジオメディアを活用したPRを実施しました。また、本会会員に対しては住宅履歴書の必要性和保存に関する理解を深めるため、パンフレットを印刷し、配布しました。

2. 戸建住宅価格査定（北海道版）の利用促進

戸建住宅価格査定については、より適正な価格査定が行えるよう必要に応じてシステムを改良しました。また、戸建住宅価格査定システムの利用者からのニーズに応えるため、宅地価格査定システムを新たに開発し、本会ホー

ムページにてサービスを開始しました。

3．高齢者社会における住宅研究

将来の少子高齢化社会に対応した住宅の質（耐久性能、可変間仕切壁、メーターモジュール等）及び住宅市場の形成に係る必要な情報を収集し、特に高齢化社会に適した住環境及び流通について研究しました。

4．土地住宅政策等に関する要望活動の推進

土地住宅流通事業の活性化及び改善を図るため、土地価格、税制、住宅建設に係る諸問題を研究し、関係部門に対する必要な政策提言等について検討しました。

5．行政及び関係機関との連携

住宅流通事業の活性化について、少子高齢化の進行などによる住居ニーズやリフォーム及び住宅の適正な維持管理につながる情報等について、行政、関係機関等との連携を通じ必要な情報の収集に努めました。

． 研 修 委 員 会

1．教育研修の実施

(1)．会員業務研修会の実施

会員の資質及び専門知識の向上を図り適正に業務が行われるよう、会員業務研修会を各支部で3回実施しました。受講状況については、研修科目として「アスベスト調査・耐震診断に係る重要事項説明について」等、実務に即した科目を取り入れたり、各支部と協力して受講率向上に努めた結果、3回の総受講社数が4,520社（前年比191社増）、受講率が46.6%（前年比1.6%増）となりました。

また、例年どおり業務支援の一環として、平成18年度の税制改正の手引きを全会員に無料配布しました。（別表5参照）

(2)．入会研修の実施

新入会員を対象にした研修会を札幌・函館・旭川・帯広を会場に計4回実施しました。研修内容は「協会組織の概要」「苦情解決業務及び弁済業務のしくみ」「不動産広告の注意点」等、協会会員及び宅建業者として必要な基礎知識について行い、76社（受講率73.8%）が受講しました。

また、業務支援の一環として、宅建協会が作成している重要事項説明書・売買契約書・媒介契約書の雛型をファイルに入れて出席者に配布しました。

（別表6参照）

(3) . 指導者研修の実施

各支部から選出された役員を対象に、公益法人運営のあり方や公益法人制度改革の概要について研修を行いました。受講者は47名でした。

2 . 受託業務の適正な実施

(1) . 宅地建物取引主任者法定講習の実施

北海道知事の指定を受け、宅地建物取引主任者法定講習を札幌・函館・旭川・帯広にて計12回実施しました。18年度の法定講習対象人数は785名、受講人数は738名、主任者証の交付件数は新規及び更新等含め1,368件でした。また、今年度より受講料の振込制を導入するとともに、申込を原則郵送のみにすることにより、受付の合理化を図りました。

(別表7参照)

(2) . 宅地建物取引主任者資格試験の実施

(財)不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引主任者資格試験を、同機構及び各協会の協力を得て、10月15日(日)に5市13会場で適正に実施しました。なお、申込者数は6,767名、受験者数は5,521名(受験率81.6%)、合格者数は897名(合格率16.2%)でした。

(別表8参照)

(3) . 不動産コンサルティング技能試験の実施

(財)不動産流通近代化センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り、11月12日(日)に不動産会館にて適正に実施しました。なお、申込者数は33名、受験者数は31名(受験率93.9%)、合格者数は8名(合格率25.8%)でした。

(別表9参照)

(4) . 軽減税率適用申請にともなう審査補助事務の実施

全宅連より受託する諸軽減税率適用申請審査補助事務について、優良建築物建築事業証明申請の事前審査を適正に実施し、全宅連に審査業務引き継ぎました。なお、今年度の申請受付数は「優良建築物建築事業証明申請」が5件でした。

・ 苦 情 処 理 委 員 会

1 . 相談・苦情処理業務の迅速・適正化

平成18年度における一般相談の受付件数は5,235件で、昨年度(8,326件)に比べ3,091件減少しました。内容別では、契約に関する相談が

679件(8%)、借地借家に関する相談が2,276件(27%)、業法・民法に関する相談が684件(8%)で、相談件数全体の44%を占めています。

また、当協会の指導・調停により解決した件数は6件(札幌)、撤回が1件(釧路)で、解決不能として弁済業務に移管した件数は9件(札幌6件、函館1件、旭川2件)です。

(別表10参照)

2. 不動産相談員の育成

一般相談、苦情処理業務に必要な専門知識及び関係法令等の習得を目的とした苦情解決業務研修会を保証協会と協力し実施しました。

研修内容は下記のとおりです。

実施内容

実施日時 平成18年9月25日(月) 13:30~17:00

場 所 センチュリーロイヤルホテル20F 真珠の間

受講対象 全道支部の不動産相談員及び職員

研修科目 第1部 苦情解決・弁済・求償業務について

講師 事務局 斎藤和則

第2部 重要事項説明不足に伴うトラブル実例

講師 全宅連・全宅保証顧問 深沢綜合法律事務所

弁護士 柴田龍太郎

受講者数 87名(受講予定者97名)

3. 講習会活動の充実

支部が企画する研修活動をサポートするための講師派遣を行うなど、地域会員に対する積極的な支援に努めました。

4. 原状回復てびきの配布

今年度も改正法令等に対応した改訂版を作成。行政機関、消費者センターなどを通じて消費者に配布し、建物賃貸借に関するトラブルの未然防止及び早期解決に努めました。

5. 行政機関・関係団体との連携強化

北海道管区行政評価局が実施する「総合行政相談」への参加については、今年度新たに空知管内が追加されたことから、空知支部の協力を得て相談員の派遣強化を図りました。また、北海道建設部が実施する宅建業法担当機関連絡会議では、宅建業法に係る諸問題等について情報交換を行い、業務への反映に努めました。

・ 広 報 委 員 会

1 . 広 報 誌 「 宅 建 ほ っ か い ど う 」 の 発 行

今年度も本会が製作する広報誌「宅建ほっかいどう」を6回発行し、主に改正法令等の最新情報、不動産取引に係る重要判例、支部活動を報告したほか、金融に係るコラムを新たに追加し、充実した誌面づくりに努めました。

2 . Q & A ブック ・ 不 動 産 疑 問 解 決 ハ ン ド ブ ッ ク の 配 布

不動産取引の知識を解りやすく解説した消費者向け「不動産取引のQ & Aブック」及び「不動産疑問解決ハンドブック」は、アスベスト及び耐震基準に関する法令情報を追加したほか、前面カラー版に変更することでより見やすいものにリニューアルし、行政機関及び消費者センター等を通じて消費者等に配布しました。

3 . ウェブサイト運営の充実

関係委員会との連携を通じ、新たにウェブ版「宅地価格査定システム(北海道版)」の利用サービスを開始したほか、ダウンロード版「重要事項説明書(北海道版)」等の改訂など、法令改正について迅速な対応に努めました。

4 . 本会組織及びハトマークPRの推進

新規入会者の促進対策及び本会が行う公益事業を広く道民にPRするため、ラジオメディア(HBCラジオ)の活用を実施しました。また、各種メディア、報道機関等からの取材にも積極的に対応し、本会組織のPRに努めました。

・ 支 部 事 業

各支部における事業報告については、各支部の通常総会で決定された内容をもってご承認下さい。

別表1

入退会状況(正会員)

(平成18年4月1日～平成19年3月31日)

支部名	平成18年度 期首会員数	入会				退会				異動			期中増減	平成18年 現在員数						
		通	常	承	継再入会	合	計	通	常	組	替	資格喪失			合	計	転	入	転	出
札幌中央	194	11		3		14	14		2			16	7		6		1	1		193
札幌中央西	140	4				4	8					8	4		6		2	6		134
札幌中央南	109	6		1		7	7		1			8	5		6		1	2		107
札幌東	145	11				11	8					8	3		2		1	4		149
札幌西	140	8				8	5					5	2		5		3	0		140
札幌南	64	2				2	1					1	1		1		0	1		65
札幌北	200	10				10	9					9	1		4		3	2		198
札幌白石	172	13				13	5			1		6	9		3		6	13		185
札幌豊平	202	6		1		7	11		1			12	9		6		3	2		200
千恵広	73	3				3	3					3			1		1	1		72
小樽	83	8		1		9	2		1			3	1				1	7		90
函館	170	10				10	6			1		7					0	3		173
室蘭	103	4		1		5	2		1			3			1		1	1		104
苫小牧	125	3				3	9					9			1		1	7		118
空知	106	3				3	2					2					0	1		107
旭川	332	16				16	14			1		15					0	1		333
帯広	197	13		1		14	10		1	2		13					0	1		198
北見	113	5				5	4					4					0	1		114
釧路	143	3		1		4	6					6					0	2		141
合計	2,811	139		9	0	148	126		7	5		138	42		42		0	10		2,821

別表2

入退会状況(準会員)

(平成18年4月1日～平成19年3月31日)

支 部 名	平成18年度 期首会員数	入会				退会				異動			期中増減	平成18年 現在員数
		通 常	承 継	再 入 会	合 計	通 常	組 織 替 喪	失 合 計	転 入	転 出	合 計			
札幌中央	18	5	1		6	1	1		2	3	1	2	6	24
札幌中央西	14				0	2			2	1	1	0	2	12
札幌中央南	8	1			1				0		1	1	0	8
札幌東	23	2			2	4			4			0	2	21
札幌西	28	1	1		2	2	1		3	1		1	0	28
札幌南	11	1			1	1			1			0	0	11
札幌北	36	5			5	3			3		2	2	0	36
札幌白石	50	3	1		4	5	1		6	1		1	1	49
札幌豊平	35	4			4	1		1	2		3	3	1	34
千恵広	16				0	1			1			0	1	15
小樽	6	3			3				0			0	3	9
函館	18	3	1		4	1	1		2	1		1	3	21
室蘭	7	1			1	1			1			0	0	7
苫小牧	17	1	1		2		1		1	1		1	2	19
空知	7				0				0			0	0	7
旭川	33	1	1		2	2	1		3			0	1	32
帯広	18	2	1		3	3	1		4			0	1	17
北見	11	1			1	1			1			0	0	11
釧路	14	4	1		5		1		1			0	4	18
合 計	370	38	8	0	46	28	8	1	37	8	8	0	9	379

別表 3

平成 18 年度レインズ利用実績一覽

	取引形態	物件種別	登録件数	前年比	成約件数	前年比
売 買 物 件	売主	土地	592	96.1%	42	105.0%
	売主	戸建	426	140.6%	71	144.9%
	売主	マンション	316	119.7%	84	107.7%
	売主	事業用	96	181.1%	6	200.0%
	売主	売主計	1,430	115.7%	203	119.4%
	代理	土地	87	103.6%	1	16.7%
	代理	戸建	54	110.2%	11	137.5%
	代理	マンション	49	136.1%	12	133.3%
	代理	事業用	22	157.1%	1	25.0%
	代理	代理計	212	115.8%	25	92.6%
	専属媒介	土地	1,676	126.7%	70	84.3%
	専属媒介	戸建	838	108.1%	96	103.2%
	専属媒介	マンション	355	102.6%	74	78.7%
	専属媒介	事業用	200	120.5%	19	316.7%
	専属媒介	専属媒介計	3,069	117.6%	259	93.8%
	専任媒介	土地	7,890	107.6%	658	117.3%
	専任媒介	戸建	3,582	109.5%	848	106.1%
	専任媒介	マンション	2,480	104.7%	733	89.3%
	専任媒介	事業用	881	138.7%	78	102.6%
	専任媒介	専任媒介計	14,833	109.0%	2,317	102.7%
	一般媒介	土地	2,601	124.3%	73	89.0%
	一般媒介	戸建	848	150.9%	101	160.3%
	一般媒介	マンション	462	145.7%	69	109.5%
	一般媒介	事業用	483	176.9%	20	142.9%
	一般媒介	一般媒介計	4,394	135.5%	263	118.5%
	合計	土地	12,846	112.2%	844	109.3%
	合計	戸建	5,748	115.9%	1,127	111.4%
	合計	マンション	3,662	109.9%	972	91.3%
	合計	事業用	1,637	143.5%	124	120.4%
	合計	売買計	23,893	114.4%	3,067	103.9%
賃 貸 物 件	貸主	住居用	538	165.5%	80	87.9%
	貸主	事業用	68	75.6%	5	71.4%
	貸主	貸主計	606	146.0%	85	86.7%
	代理	住居用	1,525	143.3%	158	107.5%
	代理	事業用	107	137.2%	16	160.0%
	代理	代理計	1,632	142.9%	174	110.8%
	専任媒介	住居用	1,107	146.0%	74	134.5%
	専任媒介	事業用	172	97.2%	8	50.0%
	専任媒介	専任媒介計	1,279	136.8%	82	115.5%
	一般媒介	住居用	1,980	92.7%	140	57.4%
	一般媒介	事業用	208	97.2%	8	40.0%
	一般媒介	一般媒介計	2,188	93.1%	148	56.1%
	合計	住居用	5,150	120.2%	452	84.2%
	合計	事業用	555	99.3%	37	69.8%
合計	賃貸計	5,705	117.8%	489	82.9%	
合計	-	-	29,598	115.1%	3,556	100.4%

別表 4

平成18年度 ハトマークサイト加入状況
(平成19年 3月 末日現在)

支 部 名	会 員 数	18年度期首加入会員数	18年度期末加入会員数	加 入 率
札幌中央	217	29	31	14.3%
札幌中央西	146	36	37	25.3%
札幌中央南	115	16	15	13.0%
札幌東	170	29	33	19.4%
札幌西	168	32	33	19.6%
札幌南	76	15	15	19.7%
札幌北	234	45	45	19.2%
札幌白石	234	32	43	18.4%
札幌豊平	234	44	46	19.7%
千恵広	87	7	7	8.0%
札幌地区合計	1,681	285	305	18.1%
小樽	99	3	4	4.0%
函館	194	67	80	41.2%
室蘭	111	16	20	18.0%
苫小牧	137	19	22	16.1%
空知	114	13	17	14.9%
旭川	365	19	20	5.5%
帯広	215	23	25	11.6%
北見	125	19	20	16.0%
釧路	159	30	35	22.0%
合 計	3,200	494	548	17.1%

別表 5

平成 18 年度業務研修受講状況

1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象社数	受講社数	受講人数	受講率
札幌	5,098	2,231	2,745	43.8%
小樽	283	135	148	47.7%
函館	586	240	263	41.0%
室蘭	339	143	156	42.2%
苫小牧	422	153	185	36.3%
空知	342	191	209	55.8%
旭川	1,107	670	816	60.5%
帯広	663	386	458	58.2%
北見	373	173	248	46.4%
釧路	478	198	233	41.4%
合計	9,691	4,520	5,461	46.6%

2. 支部回数別受講状況

札幌地区10支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	1,691	1,712	1,695	5,098
受講社数	815	619	797	2,231
受講人数	1,015	749	981	2,745
受講率	48.2%	36.2%	47.0%	43.8%

空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	114	114	114	342
受講社数	65	64	62	191
受講人数	72	68	69	209
受講率	57.0%	56.1%	54.4%	55.8%

小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	90	96	97	283
受講社数	45	39	51	135
受講人数	49	40	59	148
受講率	50.0%	40.6%	52.6%	47.7%

旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	370	368	369	1,107
受講社数	263	197	210	670
受講人数	293	259	264	816
受講率	71.1%	53.5%	56.9%	60.5%

函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	192	197	197	586
受講社数	70	64	106	240
受講人数	76	66	121	263
受講率	36.5%	32.5%	53.8%	41.0%

帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	219	222	222	663
受講社数	131	112	143	386
受講人数	148	132	178	458
受講率	59.8%	50.5%	64.4%	58.2%

室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	111	114	114	339
受講社数	41	40	62	143
受講人数	44	41	71	156
受講率	36.9%	35.1%	54.4%	42.2%

北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	124	124	125	373
受講社数	60	56	57	173
受講人数	91	77	80	248
受講率	48.4%	45.2%	45.6%	46.4%

苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	142	140	140	422
受講社数	55	46	52	153
受講人数	62	58	65	185
受講率	38.7%	32.9%	37.1%	36.3%

釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	160	158	160	478
受講社数	74	58	66	198
受講人数	86	71	76	233
受講率	46.3%	36.7%	41.3%	41.4%

別表 6

入 会 研 修 実 施 状 況

1. 支部別申込状況（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

札幌地区 10支部	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路
71	7	10	4	3	3	15	13	3	4

2. 実施状況

	対 象 支 部	受 講 申 込 社 数 (前 回 欠 席 含 む)	受 講 社 数 (前 回 欠 席 含 む)	欠 席 社 数 (前 回 欠 席 含 む)	受 講 率
旭川 (10月18日)	旭川、北見	12 社	11 社	1 社	91.7%
帯広 (10月23日)	帯広、釧路	10 社	9 社	1 社	90.0%
札幌 (10月30日)	札幌10支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知	73 社	51 社	22 社	69.9%
函館 (11月2日)	函館	8 社	5 社	3 社	62.5%
合 計		103 社	76 社	27 社	73.8%

別表 7

取引主任者講習実施状況

1. 実施状況

区分 実施日	受講 対象者 (案内発送)	居所不明 返送数	受講 申込者	主任者証交付	欠席者	申込率	受講率
4月26日(水)	252	8	75	70	5	29.8%	93.3%
5月17日(水)			49	49	0	19.4%	100.0%
6月21日(水)	58	10	76 77	74	2	131.0%	97.4%
7月19日(水)	52	3	54 55	53	1	103.8%	98.1%
7月26日(水)	32	4	32	32	0	100.0%	100.0%
8月23日(水)	57	11	76 79	76	0	133.3%	100.0%
8月30日(水)	31	4	24	23	1	77.4%	95.8%
9月27日(水)	60	7	72 73	70	2	120.0%	97.2%
10月25日(水)	50	6	75	73	2	150%	97%
12月6日(水)	75	3	72 74	67	5	96%	93%
1月31日(水)	68	11	75	74	1	110%	99%
3月14日(水)	50	7	79	77	2	158%	97%
合計	785	74	759 767	738	21	96.7%	97.2%

尚、：下段の数字は他府県の登録者を入れた人数になります。

2. 「証」交付受託事務処理状況

	交 付 件 数					備 考
	受講者	講習 免除者	再 交 付		合 計	
			書換	亡失等		
3 月	(70)	(11)	(2)	(4)	(87)	
4 月	70	10	3	2	85	
5 月	49	11	1	1	62	
6 月	74	69	2	3	148	
7 月	85	122	4	5	216	
8 月	99	47	3	3	152	
9 月	70	33	2	5	110	
10 月	73	14	1	8	96	
11 月	0	26	2	4	32	
12 月	67	19	1	1	88	
1 月	74	125	2	1	202	
2 月	0	16	4	3	23	
3 月	77	74	1	2	154	
合 計	738	566	26	38	1,368	

別表 8

宅地建物取引主任者資格試験実施状況

1. 会場別受験状況

区 分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌科学技術専門学校	592	491	101	82.9	85	17.3
大原法律公務員専門学校	580	474	106	81.7	81	17.1
札幌商工会議所付属専門学校	646	513	133	79.6	73	14.2
NTT北海道セミナーセンタ	870	655	215	75.3	68	10.4
早稲田セミナー札幌校	376	327	49	87.0	71	21.7
吉田学園公務員専門学校2号館	500	345	155	69.0	20	5.8
吉田学園総合福祉専門学校	498	450	48	90.4	112	24.9
北海道自治労会館	785	698	87	88.9	155	22.2
小 計	4,847	3,953	894	81.6	665	16.8
函館大谷短期大学	356	294	62	82.6	38	12.9
苫小牧駒澤大学	318	252	66	79.2	33	13.1
北海道東海大学旭川校舎	345	286	59	82.9	56	19.6
旭川大学女子短期大学部	328	267	61	81.4	34	12.7
帯広畜産大学	573	469	104	81.8	71	15.1
小 計	1,920	1,568	352	81.7	232	14.8
合 計	6,767	5,521	1,246	81.6	897	16.2

2. 地区別受験状況

地区 \ 区分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌市	4,847	3,953	894	81.6	665	16.8
函館市	356	294	62	82.6	38	12.9
苫小牧市	318	252	66	79.2	33	13.1
旭川市	673	553	120	82.2	90	16.3
帯広市	573	469	104	81.8	71	15.1
合 計	6,767	5,521	1,246	81.6	897	16.2

3. 年度別実施状況

	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年
申込者数	9,322	13,143	11,800	9,186	7,030
受験者数	7,655	10,556	9,473	7,221	5,703
受験率(%)	82.1	80.3	80.3	78.6	81.1
合格者数	889	1,161	1,126	986	678
合格率(%)	11.6	11.0	11.9	13.7	11.9

	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年
申込者数	7,194	7,047	7,148	6,838	6,292
受験者数	5,767	5,621	5,706	5,482	4,952
受験率(%)	80.2	79.8	79.8	80.2	78.7
合格者数	774	697	777	657	576
合格率(%)	13.4	12.4	13.6	12.0	11.6

	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年
申込者数	5,747	5,534	5,604	5,552	5,617
受験者数	4,554	4,460	4,565	4,496	4,576
受験率(%)	79.2	80.6	81.4	81.0	81.5
合格者数	672	586	680	777	733
合格率(%)	14.8	13.1	14.9	17.3	16.0

	平成16年	平成17年	平成18年		
申込者数	5,902	6,324	6,767		
受験者数	4,744	5,065	5,521		
受験率(%)	80.4	80.1	81.6		
合格者数	722	816	897		
合格率(%)	15.3	16.1	16.2		

別表 9

不動産コンサルティング技能試験実施状況

1. 試験地別受験状況

地区	区分	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
札	幌	33	31	93.9%	8	25.8%
仙	台	81	70	86.4%	34	48.6%
東	京	1,107	909	82.1%	476	52.4%
金	沢	49	47	95.9%	27	57.4%
名	古屋	168	148	88.1%	79	53.4%
大	阪	442	374	84.6%	199	53.2%
広	島	75	61	81.3%	21	34.4%
高	松	38	32	84.2%	18	56.3%
福	岡	54	46	85.2%	20	43.5%
合	計	2,047	1,718	83.9%	882	51.3%

2. 年度別実施状況（札幌会場）

	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年
申込者数	69	46	39	39	32	45
受験者数	48	34	28	30	25	34
受験率(%)	69.6	73.9	69.2	76.9	78.1	75.6
合格者数	23	13	19	11	15	27
合格率(%)	47.9	38.2	70.4	36.7	60.0	79.4

	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
申込者数	62	27	32	16	20	33
受験者数	44	17	28	16	18	31
受験率(%)	71.0	63.0	87.5	100.0	90.0	93.9
合格者数	27	7	14	8	5	8
合格率(%)	61.4	41.2	50.0	50.0	27.8	25.8

別表 10

苦情解決申出処理状況

平成18年4月～平成19年3月

内訳 支部	前年度未解決件数	月間受付件数			苦情対象 + 処理件数	月間解決等件数						次年度継続件数	保留件数
		受付件数	移管件数	合計		解決件数	弁済移管件数	解決不能件数	一部履行件数	撤回件数	合計		
札幌中央	3	3		3	6	3	2				5	1	1
札幌中央西	1			0	1	1					1	0	
札幌中央南	1	3		3	4	1	2				3	1	
札幌東	0			0	0						0	0	
札幌西	1			0	1		1				1	0	
札幌南	0			0	0						0	0	
札幌北	0	1		1	1	1					1	0	
札幌白石	0	1		1	1						0	1	
札幌豊平	0	2		2	2		1				1	1	
千恵広	0			0	0						0	0	
小樽	0			0	0						0	0	
函館	1			0	1		1				1	0	
室蘭	0			0	0						0	0	
苫小牧	0			0	0						0	0	
空知	0			0	0						0	0	
旭川	2	4		4	6		2				2	4	
帯広	0			0	0						0	0	
北見	0			0	0						0	0	
釧路	1			0	1					1	1	0	
合計	10	14	0	14	24	6	9	0	0	1	16	8	

保留：係争中

一般相談受付状況

平成18年4月～平成19年3月

一般相談申出件数（単位：件）															
内訳	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	報酬に関する相談	借地借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築 建基法含）に関する相談	価格等に関する相談	国土法・都計法等に関する相談	その他	合計
支部															
小樽	4	9	8	0	55	2	0	1	11	7	3	2	0	1	103
函館	4	11	9	1	9	2	1	2	2	19	3	12	0	0	75
室蘭	8	7	11	5	24	0	1	1	1	3	8	11	1	6	87
苫小牧	6	2	1	0	14	0	1	0	1	4	1	0	0	2	32
空知	8	0	11	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	20	43
旭川	29	48	21	11	311	0	10	0	1	67	9	6	1	13	527
帯広	2	11	2	1	36	0	3	2	2	5	3	2	0	8	77
北見	1	6	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	4	15
釧路	8	3	16	1	7	0	3	0	2	0	1	8	0	19	68
本部	192	582	216	48	1,821	4	41	7	15	579	36	60	1	606	4,208
合計	262	679	295	68	2,278	9	61	14	35	684	66	102	3	679	5,235

行政相談参加報告

開設者 北海道管区行政評価局

	開催日	場 所	時 間	派遣相談員
本 部	4月28日	札幌西武ロフト7F行政相談コーナー	11:00～16:00	吉尾 馨
	5月26日	イトーヨーカ堂琴似店	11:00～16:00	
	6月23日	札幌西武ロフト7F行政相談コーナー	11:00～16:00	
	7月28日			
	8月25日			
	9月22日			
	10月17日	イオン札幌平岡ショッピングセンター	11:00～16:00	
	10月20日	アリオ札幌1Fハーベストコート	10:00～16:00	
	10月27日	札幌西武ロフト7F行政相談コーナー	11:00～16:00	
	11月24日			
	12月22日			
	1月26日			
	2月23日			
	3月23日			
小樽支部	5月23日	小樽長崎屋1Fプロムナード	11:00～16:00	木村正夫
	8月8日			
	10月10日			
	2月13日			
室蘭支部	10月24日	丸井今井室蘭店7F 特設会場	11:00～16:00	苅部謙邇
	10月26日	ポスフル登別店2Fギャラリー	11:00～16:00	山下真弘
苫小牧支部	10月13日	苫小牧サンプラザegao 6F 催事場	11:00～16:00	松橋茂徳
				谷岡裕司
				橋本信敏
				岩村孝徳
空知支部	9月6日	西友岩見沢店3F ドリームパーク	11:00～16:00	山崎康行

宅建業法担当機関連絡会議参加報告

開催日 平成19年3月5日

場 所 道庁別館西棟4階会議室

内 容 宅地建物取引における検討課題について討議、意見交換ほか

参加者 13名

主 催 北海道建設部建築指導課

参 加 機 関

北海道建設部住宅局建築指導課 / 北海道石狩支庁産業振興部建設指導課

北海道開発局事業振興部建設産業課 / 社団法人北海道不動産公正取引協議会

社団法人全日本不動産協会北海道本部 / 社団法人北海道宅地建物取引業協会

業 務 日 誌

【宅 建】

平成18年度

4月12日	第1回 総務委員会
〃	第1回 財務委員会
18日	第1回 理事会
26日	主任者法定講習会(札幌)
27日	平成17年度 監査会
28日	第1回 広報委員会
5月10日	全宅連 正副会長会議
16日	第1回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
17日	全宅連 第1回 常務理事会
〃	主任者法定講習会(札幌)
19日	第45回 通常総代会運営会議
25日	第2回 理事会
〃	第45回 通常総代会
〃	第3回 理事会
〃	合同懇親会
31日	全宅連 第1回 理事会
〃	全宅連 第1回 選挙管理委員会
6月2日	正副会長会議
6日	第1回 会員業務研修会(空知)
8日	第4回 理事会
12日	第1回 会員業務研修会(苫小牧)
15日	全宅連 第2回 常務理事会
〃	北日本三地区協議会(箱根)

6月15日	北海道神宮例大祭(本部休業)
16日	全宅連 第2回 選挙管理委員会
"	第1回 会員業務研修会(室蘭)
21日	平成18年度 第2回 宅建試験事務説明会(東京)
"	主任者法定講習会(札幌)
22日	第1回 会員業務研修会(旭川・釧路)
23日	第1回 会員業務研修会(帯広・北見)
27日	全宅連 第3回 常務理事会
"	全宅連 第40回 通常総会
"	全宅連・全宅保証 合同懇親会
28日	第1回 会員業務研修会(小樽)
7月3日	第1回 会員業務研修会(～4日)(札幌)
6日	第1回 会員業務研修会(函館)
10日	賃貸不動産管理士講習会(札幌コンベンションセンター)(～11日)
19日	主任者法定講習会(旭川)
20日	北日本三地区協議会(新潟)
"	第2回 広報委員会
21日	第2回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
24日	全宅連 正副会長会議
"	全宅連 第4回 常務理事会
"	第2回 研修委員会
26日	第1回 企画事業委員会
"	主任者法定講習会(函館)
27日	住宅ローン講習会に係る事務局研修会(東京)
28日	第1回 不動産近代化委員会
31日	全宅連 第3回 理事会
8月4日	全宅連 第3回 選挙管理委員会
5日	指定流通機構協議会評議委員会(石川県)

8月10日	正副会長会議
〃	第2回 総務委員会
〃	第2回 財務委員会
21日	第3回 広報委員会
23日	主任者法定講習会(札幌)
24日	第5回 理事会
28日	平成18年度 第3回 宅建試験事務説明会(宮城県)
29日	第3回 研修委員会
30日	主任者法定講習会(帯広)
9月8日	第3回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
14日	法人制度改革講習会(ライフオート札幌)(～15日)
19日	第2回 企画事業委員会
21日	不動産関係団体協議会
22日	全宅連 第2回 財務委員会
25日	平成18年度 苦情解決業務研修会(札幌センチュリーロイヤルホテル)
27日	主任者法定講習会(札幌)
10月3日	宅建試験監督員説明会(ロイトン札幌)
〃	正副会長会議
6日	北海道不動産鑑定士協会との意見交換会(札幌ガーデンパレス)
15日	平成18年度 宅地建物取引主任者資格試験
17日	全宅連 第2回 監査会
18日	総財委員長議案打合せ
〃	新入会員研修(旭川)
19日	第3回 総務委員会
〃	第3回 財務委員会
20日	第4回 広報委員会
23日	新入会員研修(帯広)
25日	主任者法定講習会(札幌)

10月25日	第2回 会員業務研修会(室蘭)
26日	正副会長会議
"	第2回 会員業務研修会(空知)
27日	第6回 理事会
"	第2回 会員業務研修会(小樽)
30日	新入会員研修(札幌)
11月1日	全宅連 第3回 財務委員会
2日	新入会員研修(函館)
6日	第2回 会員業務研修会(苫小牧)
12日	平成18年度 不動産コンサルティング技能試験
13日	第2回 会員業務研修会(旭川)
15日	少額短期保険募集人講習(自治労会館)
16日	第2回 会員業務研修会(函館)
17日	正副会長会議
20日	組織再編分割理事会
21日	第2回 会員業務研修会(帯広)
24日	監査会
27日	全宅連 第4回 理事会
"	第3回 不動産近代化委員会
28日	第2回 会員業務研修会(釧路)
29日	第2回 会員業務研修会(北見)
"	第5回 広報委員会
30日	第5回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
12月1日	支部再編分割理事会(札幌地区)
4日	第5回 研修委員会
5日	全宅連 第3回 法務・分野対策委員会
6日	第2回 会員業務研修会(札幌)(~7日)
"	主任者法定講習会(札幌)

12月8日	第4回 企画事業委員会
12日	総務財務委員長会議
14日	第6回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
15日	正副会長会議
〃	第4回 総務委員会
〃	第4回 財務委員会
〃	第6回 広報委員会
〃	第3回 会員業務研修会
21日	総財委員長打ち合わせ
22日	支部再編分割理事会
25日	第7回 理事会
26日	北日本三地区連絡協議会
1月10日	総財正副委員長会議
12日	全宅連 新年賀詞交歓会
23日	第4回 不動産近代化委員会
〃	第3回 会員業務研修会(室蘭)
29日	第5回 総務委員会
〃	第5回 財務委員会
30日	第3回 会員業務研修会(空知)
31日	主任者法定講習会(札幌)
2月1日	全宅連 第4回 法務・分野対策委員会
6日	第46回 通常総代会運営会議
8日	全宅連 第3回 監査会
〃	第7回 研修委員会
9日	第3回 会員業務研修会(旭川)
13日	第3回 会員業務研修会(苫小牧)
14日	第8回 理事会
〃	第46回 通常総代会

2月14日	平成19年新年交礼会
15日	平成18年度 指導者研修会(札幌センチュリーロイヤルホテル)
19日	第7回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
21日	総財委員長打合せ
23日	第3回 会員業務研修会(函館)
〃	第3回 会員業務研修会(帯広)
26日	北日本三地区連絡協議会
27日	第7回 広報委員会
3月2日	第3回 会員業務研修会(北見)
5日	総財委員長打合わせ
6日	少額短期保険募集人講習(自治労会館)
〃	第3回 会員業務研修会(釧路)
7日	事務職員会議
8日	第3回 会員業務研修会(札幌)(～9日)
13日	正副会長会議
〃	第6回 総務委員会
〃	第6回 財務委員会
14日	主任者法定講習会(札幌)
15日	第5回 企画事業委員会
19日	第8回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
20日	第5回 不動産近代化委員会
22日	道立入検査
23日	第9回 理事会
26日	平成19年度 第1回 宅建試験事務説明会(東京)
〃	関係団体連絡協議会
27日	第8回 研修委員会
28日	全宅連 第5回 理事会

第2号議案

平成18年度収支決算の承認について

平成18年度収決算報告につき、承認願います。

合併収支計算書

自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日

(単位:円)

		札幌中央	札幌中央西	札幌中央南	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	札幌白石	札幌豊平	千恵広小	樽函	館室	蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	本	部	内	部	取	引	合	計
収	会費収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	276,733,400					276,733,400	
	受託料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,387,396				33,387,396	
	受講料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,387,000				10,387,000	
	賃料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,617,607	4,895,476			11,722,131	
	交付金収入	7,740,000	3,717,921	4,358,685	3,918,685	4,120,000	3,620,000	5,995,516	6,080,000	7,950,000	2,600,000	2,990,000	4,963,444	3,430,000	4,027,925	4,410,000	7,872,517	5,300,000	6,085,190	5,259,722	0	94,439,605				0		
	運営費収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,939,000	6,768,200	3,287,375	2,927,400	0	10,035,800	4,149,200	2,308,500	2,652,700	0	0					36,068,175	
	雑収入	13,287	26,845	18,689	1,619	41,558	1,815	13,076	3,933	2,741	1,062	12,670	150,893	127,612	10,548	6,703	776,146	247,736	472,736	317,719	7,684,451					9,931,839		
	特定預金取崩収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,541,862					23,541,862	
	繰入金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,966,250	32,677,889			288,361	
	その他収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,475	0	0	0	3,745,500	0	0	0	0	0	0					3,904,975
負担金収入	0	0	0	0	0	42,000	0	150,000	0	0	0	0	0	0	0	120,000	0	0	0	0	0	0					312,000	
当期収入合計	7,753,287	3,744,766	4,377,374	3,920,304	4,161,558	3,663,815	6,008,592	6,233,933	7,952,741	2,601,062	6,941,670	12,042,012	6,844,987	6,965,873	4,536,703	22,429,963	9,696,936	8,866,426	8,230,141	401,317,966	132,012,970	406,277,139						
前期繰越収支差額	2,217,543	1,490,827	1,114,936	1,122,542	1,136,029	883,147	3,113,407	3,067,882	2,222,781	1,295,471	658,569	2,777,005	2,788,631	3,597,596	1,298,408	14,328,732	2,392,812	3,182,106	1,364,732	94,727,123	0	144,780,279						
収入合計	9,970,830	5,235,593	5,492,310	5,042,846	5,297,587	4,546,962	9,121,999	9,301,815	10,175,522	3,896,533	7,600,239	14,819,017	9,633,618	10,563,469	5,835,111	36,758,695	12,089,748	12,048,532	9,594,873	496,045,089	132,012,970	551,057,418						
支	支部交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93,360,000	93,360,000				0	
	事業諸費	3,767,381	2,102,515	1,794,683	1,561,036	1,837,129	1,888,072	2,309,986	2,976,994	4,024,127	1,863,789	693,369	5,116,979	2,143,782	2,237,445	2,228,078	10,055,610	2,027,907	2,542,053	2,354,351	50,601,406	1,079,605	103,047,087					
	負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,148,940					28,148,940	
	事業推進費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,521,083					45,521,083	
	会議費	1,135,243	733,890	1,023,992	865,870	1,023,131	585,066	1,189,687	1,245,716	1,673,839	669,210	879,754	1,814,431	1,396,119	684,568	994,881	2,796,596	1,752,030	1,089,087	1,649,710	13,553,132					36,755,952		
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,458,457					56,458,457	
	事務諸費	1,067,115	687,574	544,162	809,245	822,315	339,489	1,091,656	1,020,447	1,147,651	446,143	2,291,650	2,526,615	2,676,146	3,338,827	1,649,105	3,991,558	2,633,462	1,251,656	2,957,563	15,158,657	4,895,476	41,555,560					
	固定資産取得支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	434,910	0	0	0	0	128,000					562,910	
	特定預金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61,293,410					61,293,410	
	敷金保証金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0	
	繰入金支出	2,500,000	700,000	1,000,000	800,000	800,000	750,000	2,600,000	2,400,000	1,700,000	300,000	3,021,840	2,454,720	800,148	444,400	0	5,348,984	4,058,197	2,500,000	499,600	0	32,677,889					0	
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0	
当期支出合計	8,469,739	4,223,979	4,362,837	4,036,151	4,482,575	3,562,627	7,191,329	7,643,157	8,545,617	3,279,142	6,886,613	11,912,745	7,016,195	6,705,240	4,872,064	22,627,658	10,471,596	7,382,796	7,461,224	364,223,085	132,012,970	373,343,399						
当期収支差額	716,452	479,213	14,537	115,847	321,017	101,188	1,182,737	1,409,224	592,876	678,080	55,057	129,267	171,208	260,633	335,361	197,695	774,660	1,483,630	768,917	37,094,881	0	32,933,740						
次期繰越収支差額	1,501,091	1,011,614	1,129,473	1,006,695	815,012	984,335	1,930,670	1,658,658	1,629,905	617,391	713,626	2,906,272	2,617,423	3,858,229	963,047	14,131,037	1,618,152	4,665,736	2,133,649	131,822,004	0	177,714,019						

合併貸借対照表

平成19年3月31日現在

(単位:円)

科 目	札幌中央	札幌中央西	札幌中央南	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	札幌白石	札幌豊平	千恵	小樽	函館	室蘭	小樽	空知	旭川	川部	広北	見釧	路本	内部	取引	合計
資産の部																							
1. 流動資産																							
現金預金	1,501,091	1,011,614	1,129,473	1,006,695	815,012	984,335	1,930,670	1,638,258	1,609,505	617,391	632,826	2,563,032	2,396,354	3,801,185	963,047	13,474,590	1,490,732	4,611,736	1,862,049	130,425,477			174,465,072
未収金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,400	206,400	28,900	20,400	0	164,400	36,800	0	114,800	1,475,400	612,100		1,475,400
未収会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,075,600			5,075,600
未収運営費	0	0	0	0	0	0	0	20,400	20,400	0	40,400	143,200	0	61,200	0	422,200	92,000	54,000	157,600	0			1,011,400
前払金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74,810	0	0	0	0	7,800		82,610
前払費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206,450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	430,165
貯蔵品	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,525,400			1,525,400
流動資産合計	1,501,091	1,011,614	1,129,473	1,006,695	815,012	984,335	1,930,670	1,658,658	1,629,905	617,391	713,626	2,912,632	2,631,704	3,882,785	963,047	14,136,000	1,619,532	4,665,736	2,134,449	138,939,842	612,100		184,272,097
2. 固定資産																							
(1) 基本財産																							
基本財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 特定資産																							
退職給付引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,333,793		53,333,793
減価償却引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154,040,424		154,040,424
敷金引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,495,310		1,495,310
会館建設積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214,663,113		214,663,113
40周年記念事業積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000,000		5,000,000
支部減価償却引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800,000		800,000
支部公益事業積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,726,345		67,726,345
支部会館建設積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,736,933		31,736,933
支部会館等修繕等積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,532,141		18,532,141
特定資産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	547,328,059		547,328,059
(3) その他固定資産																							
建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77,379,971		77,379,971
建物附属設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	372,339	0	0	0	0	19,976,455		20,348,794
構築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	598,222	0	0	0	0	390,275		988,497
什器備品	0	0	0	0	12,547	186,110	0	0	0	0	0	263,287	117,833	80,365	0	539,817	0	0	0	32,668	3,104,050		4,336,677
土地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173,787,505		173,787,505
電話加入権	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	0	70,000	0	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,308,440			2,093,696
敷金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,000	0	120,000	260,000	0	0	0	0	2,000,000	0			2,530,000
差入保証金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,000		50,000
長期貸付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,500,000	0	0	0	0	0	0		2,500,000
プログラム開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,801,765		1,801,765
その他固定資産合計	0	0	0	0	12,547	186,110	0	0	0	0	210,000	263,287	307,833	340,365	2,500,000	1,877,387	50,300	165,957	2,104,658	277,798,461			285,816,905
固定資産合計	0	0	0	0	12,547	186,110	0	0	0	0	210,000	263,287	307,833	340,365	2,500,000	1,877,387	50,300	165,957	2,104,658	825,126,520			833,144,964
資産合計	1,501,091	1,011,614	1,129,473	1,006,695	827,559	1,170,445	1,930,670	1,658,658	1,629,905	617,391	923,626	3,175,919	2,939,537	4,223,150	3,463,047	16,013,387	1,669,832	4,831,693	4,239,107	964,066,362	612,100		1,017,417,061
負債の部																							
1. 流動負債																							
未払金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,824	23,656	0	0	0	0	0	0	3,226,908	612,100	2,643,288
未払費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,557	0	0	0	0	0	0	0	9,030		16,587
前受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	572,000		572,000
預り金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,360	1,900	900	0	4,963	0	0	0	800	192,500		207,423
質管協会促進助成仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,592,000		1,592,000
貯蔵品仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,380	0	0	0	0		1,380
流動負債合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,360	14,281	24,556	0	4,963	1,380	0	800	5,592,438	612,100		5,032,678
2. 固定負債																							
退職給付引当金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,333,793		53,333,793
預かり敷金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,495,310		1,495,310
固定負債合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,829,103		54,829,103
負債合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,360	14,281	24,556	0	4,963	1,380	0	800	60,421,541	612,100		59,861,781
正味財産の部																							
1. 指定正味財産																							
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2. 一般正味財産	1,501,091	1,011,614	1,129,473	1,006,695	827,559	1,170,445	1,930,670	1,658,658	1,629,905	617,391	923,626	3,169,559	2,925,256	4,198,594	3,463,047	16,008,424	1,668,452	4,831,693	4,238,307	903,644,821			957,555,280
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	492,498,956		492,498,956
正味財産合計	1,501,091	1,011,614	1,129,473	1,006,695	827,559	1,170,445	1,930,670	1,658,658	1,629,905	617,391	923,626	3,169,559	2,925,256	4,198,594	3,463,047	16,008,424	1,668,452	4,831,693	4,238,307	903,644,821			957,555,280
負債及び正味財産合計	1,501,091	1,011,614	1,129,473	1,006,695	827,559	1,170,445	1,930,670	1,658,658	1,629,905	617,391	923,626	3,175,919	2,939,537	4,223,150	3,463,047	16,013,387	1,669,832	4,831,693	4,239,107	964,066,362			1,018,029,161

合併正味財産増減計算書

平成18年4月1日から平成19年3月31日まで

(単位:円)

	札幌中央	札幌中央西	札幌中央南	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	札幌白石	札幌豊平	千歳	恵庭	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	川部	広北	見釧	路本	内部	取引	合計	
一般正味財産増減の部																									
1. 経常増減の部																									
(1) 経常収益																									
受取入金																									
正会員受取入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83,400,000	83,400,000	
準会員受取入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,800,000	22,800,000	
受取会費																									
正会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155,587,400	155,587,400	
準会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,946,000	14,946,000	
受取運営費																									
受取運営費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,939,000	6,768,200	3,287,375	2,927,400	0	10,035,800	4,149,200	2,308,500	2,652,700	0	0	0	36,068,175	36,068,175	
事業収益																									
フェア事業収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,475	0	0	0	3,745,500	0	0	0	0	0	0	0	3,904,975	
受取受託料																									
保証協会受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,519,000	6,519,000	
近代化センター受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350,000	350,000	
道受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,076,396	2,076,396	
適取構受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,442,000	24,442,000	
受取交付金																									
受取交付金	4,470,000	3,260,000	2,790,000	3,550,000	3,550,000	2,100,000	4,530,000	4,310,000	4,680,000	2,300,000	2,990,000	4,800,000	3,360,000	3,970,000	3,410,000	7,810,000	5,300,000	3,520,000	4,210,000	0	0	74,910,000	0	74,910,000	
受取特別交付金	3,270,000	457,921	1,568,685	368,685	570,000	1,520,000	1,465,516	1,770,000	3,270,000	300,000	0	163,444	70,000	57,925	1,000,000	62,517	0	2,565,190	1,049,722	0	0	19,529,605	0	19,529,605	
受取負担金																									
受取負担金	0	0	0	0	0	42,000	0	150,000	0	0	0	0	0	0	120,000	0	0	0	0	0	0	0	0	312,000	
受取受講料																									
入会研修受講料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,170,000	2,170,000	
受取受講料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,217,000	8,217,000	
受取家賃																									
受取家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,392,513	4,895,476	17,497,037	
雑収益																									
受取利息	3,287	1,845	2,189	1,619	1,558	1,815	3,076	3,933	2,741	1,062	2,670	3,024	2,976	3,828	1,703	8,796	3,655	3,856	2,159	4,103,059	0	0	4,158,851	4,158,851	
雑収益	10,000	25,000	16,500	0	40,000	0	10,000	0	0	0	10,000	147,869	124,636	6,720	5,000	767,350	244,081	468,880	315,560	3,581,628	0	0	5,773,224	5,773,224	
他会計からの繰入額																									
支部会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,966,250	32,966,250	
講習特別会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
試験特別会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
会館特別会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
一般会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
経常収益計	7,753,287	3,744,766	4,377,374	3,920,304	4,161,558	3,663,815	6,008,592	6,233,933	7,952,741	2,601,062	6,941,670	12,042,012	6,844,987	6,965,873	4,536,703	22,429,963	9,696,936	8,866,426	8,230,141	383,551,246	132,012,970	0	0	388,510,419	
(2) 経常費用																									
事業費																									
支部交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93,360,000	93,360,000	
事業諸費	3,767,381	2,102,515	1,794,683	1,561,036	1,837,129	1,888,072	2,309,986	2,976,994	4,024,127	1,863,789	693,369	5,116,979	2,143,782	2,237,445	2,228,078	10,055,610	2,027,907	2,542,053	2,354,351	40,016,601	1,079,605	0	0	92,462,282	
事業推進費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,521,083	45,521,083	
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,148,940	28,148,940	
会館管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,584,805	10,584,805	
管理費																									
会議費	1,135,243	733,890	1,023,992	865,870	1,023,131	585,066	1,189,687	1,245,716	1,673,839	669,210	879,754	1,814,431	1,396,119	684,568	994,881	2,796,596	1,752,030	1,089,087	1,649,710	13,553,132	0	0	36,755,952	36,755,952	
人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,242,817	54,242,817	
事務諸費	1,067,115	687,574	544,162	809,245	822,315	448,321	1,091,656	1,020,447	1,147,651	446,143	2,291,650	2,678,034	2,683,094	3,338,827	1,649,105	4,255,738	2,633,462	1,251,656	2,976,666	30,284,542	4,895,476	0	0	57,231,927	
他会計への繰出額																									
講習特別会計への繰出額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
試験特別会計への繰出額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
会館特別会計への繰出額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
一般会計への繰出額	2,500,000	700,000	1,000,000	800,000	800,000	750,000	2,600,000	2,400,000	1,700,000	300,000	3,021,840	2,454,720	800,148	444,400	0	5,348,984	4,058,197	2,500,000	499,600	0	0	32,677,889	0	32,677,889	
経常費用計	8,469,739	4,223,979	4,362,837	4,036,151	4,482,575	3,671,459	7,191,329	7,643,157	8,545,617	3,279,142	6,886,613	12,064,164	7,023,143	6,705,240	4,872,064	22,456,928	10,471,596	7,382,796	7,480,327	315,711,920	132,012,970	0	0	324,947,806	
当期経常増減額	716,452	479,213	14,537	115,847	321,017	7,644	1,182,737	1,409,224	592,876	678,080	55,057	22,152	178,156	260,633	335,361	26,965	774,660	1,483,630	749,814	67,839,326	0	0	0	63,562,613	
2. 経常外増減の部																									
(1) 経常外収益																									
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用																									
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	716,452	479,213	14,537	115,847	321,017	7,644	1,182,737	1,409,224	592,876	678,080	55,057	22,152	178,156	260,633	335,361	26,965	774,660	1,483,630	749,814	67,839,326	0	0	0	63,562,613	
一般正味財産期首残高	2,217,543	1,490,827	1,114,936	1,122,542	1,148,576	1,178,089	3,113,407	3,067,882	2,222,781	1,295,471	868,569	3,191,711	3,103,412	3,937,961	3,798,408	16,035,389	2,443,112	3,348,063	3,488,493	835,805,495	0	0	0	893,992,667	
一般正味財産期末残高	1,501,091	1,011,614	1,129,473	1,006,695	827,55																				

収支計算書総括表

自平成18年4月1日 至平成19年3月31日

(単位:円)

収入の部	合 計	一 般 会 計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内 部 取 引 消 去
会 費 収 入	276,733,400	276,733,400	0	0	0	
受 託 料 収 入	33,387,396	6,869,000	2,076,396	24,442,000	0	
受 講 料 収 入	10,387,000	2,170,000	8,217,000	0	0	
賃 料 収 入	16,617,607	0	0	0	22,392,513	5,774,906
雑 収 入	7,684,451	7,682,451	2,000	0	0	
特定預金取崩収入	23,541,862	23,541,862	0	0	0	
繰 入 金 収 入	32,966,250	54,966,250	14,500,000	3,000,000	0	39,500,000
	0	0	0	0	0	
当期収入合計	401,317,966	371,962,963	24,795,396	27,442,000	22,392,513	45,274,906
前期繰越収支差額	94,727,123	85,416,192	7,508,738	454,930	1,347,263	0
収入合計	496,045,089	457,379,155	32,304,134	27,896,930	23,739,776	45,274,906

支出の部	合 計	一 般 会 計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内 部 取 引 消 去
支 部 交 付 金	93,360,000	93,360,000	0	0	0	
事 業 諸 費	50,601,406	23,963,146	6,225,542	9,827,913	10,584,805	
事 業 推 進 費	45,521,083	45,521,083	0	0	0	
負 担 金	28,148,940	28,148,940	0	0	0	
会 議 費	13,553,132	11,874,744	580,430	548,979	548,979	
人 件 費	56,458,457	38,173,427	8,874,764	6,732,742	2,677,524	
事 務 諸 費	15,158,657	16,703,218	1,536,573	1,411,845	1,281,927	5,774,906
特定預金支出	61,293,410	60,853,063	213,990	164,519	61,838	
固定資産取得支出	128,000	128,000	0	0	0	
繰 入 金 支 出	0	17,500,000	7,000,000	8,000,000	7,000,000	39,500,000
敷金・保証金返還支出	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
予 備 費	0	0	0	0	0	
当期支出合計	364,223,085	336,225,621	24,431,299	26,685,998	22,155,073	45,274,906
当期収支差額	37,094,881	35,737,342	364,097	756,002	237,440	0
次期繰越収支差額	131,822,004	121,153,534	7,872,835	1,210,932	1,584,703	0

貸借対照表総括表

平成19年3月31日現在

(単位:円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合計
資産の部						
1. 流動資産						
現金預金	120,581,980	7,987,776	833,878	1,021,843		130,425,477
未収金	1,475,400	490,434	377,054	141,725	1,009,213	1,475,400
未収会費	5,075,600	0	0	0		5,075,600
前払金	0	7,800	0	0		7,800
前払費用	0	0	0	430,165		430,165
貯蔵品	1,525,400	0	0	0		1,525,400
流動資産合計	128,658,380	8,486,010	1,210,932	1,593,733	1,009,213	138,939,842
2. 固定資産						
(1) 基本財産						
	0	0	0	0		0
基本財産合計	0	0	0	0		0
(2) 特定資産						
退職給付引当資産	53,333,793	0	0	0		53,333,793
減価償却引当資産	154,040,424	0	0	0		154,040,424
敷金引当資産	1,495,310	0	0	0		1,495,310
会館建設積立資産	214,663,113	0	0	0		214,663,113
40周年記念事業積立資産	5,000,000	0	0	0		5,000,000
支部減価償却引当資産	800,000	0	0	0		800,000
支部公益事業積立資産	67,726,345	0	0	0		67,726,345
支部会館建設積立資産	31,736,933	0	0	0		31,736,933
支部会館等修繕等積立資産	18,532,141	0	0	0		18,532,141
特定資産合計	547,328,059	0	0	0		547,328,059
(3) その他固定資産						
建物	77,379,971	0	0	0		77,379,971
建物附属設備	19,976,455	0	0	0		19,976,455
構築物	390,275	0	0	0		390,275
什器備品	2,990,016	57,434	56,600	0		3,104,050
土地	173,787,505	0	0	0		173,787,505
電話加入権	1,308,440	0	0	0		1,308,440
差入保証金	50,000	0	0	0		50,000
プログラム開発	1,801,765	0	0	0		1,801,765
その他固定資産合計	277,684,427	57,434	56,600	0		277,798,461
固定資産合計	825,012,486	57,434	56,600	0		825,126,520
資産合計	953,670,866	8,543,444	1,267,532	1,593,733	1,009,213	964,066,362
負債の部						
1. 流動負債						
未払金	4,194,946	41,175	0	0	1,009,213	3,226,908
未払費用	0	0	0	9,030		9,030
前受金	0	572,000	0	0		572,000
預り金	192,500	0	0	0		192,500
賃借協入会促進助成仮受金	1,592,000	0	0	0		1,592,000
流動負債合計	5,979,446	613,175	0	9,030	1,009,213	5,592,438
2. 固定負債						
退職給付引当金	53,333,793	0	0	0		53,333,793
預かり敷金	1,495,310	0	0	0		1,495,310
固定負債合計	54,829,103	0	0	0		54,829,103
負債合計	60,808,549	613,175	0	9,030	1,009,213	60,421,541
正味財産の部						
1. 指定正味財産						
	0	0	0	0		0
指定正味財産合計	0	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
2. 一般正味財産	892,862,317	7,930,269	1,267,532	1,584,703		903,644,821
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(492,498,956)	(0)	(0)	(0)		(492,498,956)
正味財産合計	892,862,317	7,930,269	1,267,532	1,584,703		903,644,821
負債及び正味財産合計	953,670,866	8,543,444	1,267,532	1,593,733	1,009,213	964,066,362

正味財産増減計算書総括表

平成18年4月1日から平成19年3月31日まで

(単位:円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合 計
一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入金						
正会員受取入金	83,400,000	0	0	0		83,400,000
準会員受取入金	22,800,000	0	0	0		22,800,000
受取会費						
正会員受取会費	155,587,400	0	0	0		155,587,400
準会員受取会費	14,946,000	0	0	0		14,946,000
受取受託料						
保証協会受託料	6,519,000	0	0	0		6,519,000
近代化センター受託料	350,000	0	0	0		350,000
道受託料	0	2,076,396	0	0		2,076,396
適取構受託料	0	0	24,442,000	0		24,442,000
受取受講料						
入会研修受講料	2,170,000	0	0	0		2,170,000
受取受講料	0	8,217,000	0	0		8,217,000
受取家賃						
受取家賃	0	0	0	22,392,513		22,392,513
雑収益						
受取利息	4,103,059	0	0	0		4,103,059
雑収益	3,579,628	2,000	0	0		3,581,628
他会計からの繰入額						
支部会計からの繰入額	32,966,250	0	0	0		32,966,250
講習事業特別会計からの繰入額	7,000,000	0	0	0	7,000,000	0
宅建試験特別会計からの繰入額	8,000,000	0	0	0	8,000,000	0
会館管理特別会計からの繰入額	7,000,000	0	0	0	7,000,000	0
一般会計からの繰入額	0	14,500,000	3,000,000	0	17,500,000	0
経常収益計	348,421,337	24,795,396	27,442,000	22,392,513	39,500,000	383,551,246
(2) 経常費用						
事業費						
支部交付金	93,360,000	0	0	0		93,360,000
事業諸費	23,963,146	6,225,542	9,827,913	0		40,016,601
事業推進費	45,521,083	0	0	0		45,521,083
支払負担金	28,148,940	0	0	0		28,148,940
会館管理費	0	0	0	10,584,805		10,584,805
管理費						
会議費	11,874,744	580,430	548,979	548,979		13,553,132
人件費	35,517,440	9,088,754	6,897,261	2,739,362		54,242,817
事務諸費	25,940,164	1,594,006	1,468,445	1,281,927		30,284,542
他会計への繰出額						
講習事業特別会計への繰出額	14,500,000	0	0	0	14,500,000	0
宅建試験特別会計への繰出額	3,000,000	0	0	0	3,000,000	0
会館管理特別会計への繰出額	0	0	0	0		0
一般会計への繰出額	0	7,000,000	8,000,000	7,000,000	22,000,000	0
経常費用計	281,825,517	24,488,732	26,742,598	22,155,073	39,500,000	315,711,920
当期経常増減額	66,595,820	306,664	699,402	237,440	0	67,839,326
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	66,595,820	306,664	699,402	237,440	0	67,839,326
一般正味財産期首残高	826,266,497	7,623,605	568,130	1,347,263	0	835,805,495
一般正味財産期末残高	892,862,317	7,930,269	1,267,532	1,584,703	0	903,644,821
指定正味財産増減の部						
一般正味財産への振替額						
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	892,862,317	7,930,269	1,267,532	1,584,703	0	903,644,821

一般会計収支計算書

自平成18年4月1日 至平成19年3月31日

(単位:円)

科目		予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
.収入の部					
会費収入		239,904,000	276,733,400	36,829,400	
	会 費 収 入	167,904,000	170,533,400	2,629,400	(正会員)2,811社×53,600円 (準会員)370社×37,600円 新規 正会員【35・47・29・28】 新規 準会員【13・13・7・5】
	入 会 金 収 入	72,000,000	106,200,000	34,200,000	(正会員)60万円×139社 (準会員)60万円×38社
受託料収入		6,520,000	6,869,000	349,000	
	保 証 協 会 受 託 費	6,420,000	6,519,000	99,000	会費徴収事務の受託料 (既存・過年度)@2,000円×3,211社 (新規会員)@500円×194社
	近 代 化 セ ン タ ー 受 託 費	100,000	350,000	250,000	コンサルティング技能試験受託費
受講料収入		1,400,000	2,170,000	770,000	
	入 会 研 修 費	1,400,000	2,170,000	770,000	入会研修受講料 217名×10,000円
負担金収入		0	0	0	
	負 担 金 収 入	0	0	0	
雑収入		7,600,000	7,682,451	82,451	
	受 取 利 息	4,100,000	4,103,059	3,059	預金利息及び債券利息
	雑 収 入	3,500,000	3,579,392	79,392	貯蔵品売上・税制証明手数料・総合コース手数料等
特定預金取崩収入		18,450,000	23,541,862	5,091,862	
	退 職 給 付 引 当 預 金 取 崩 収 入	0	5,091,862	5,091,862	退職者1名分
	減 価 償 却 引 当 預 金 取 崩 収 入	0	0	0	
	会 館 建 設 引 当 預 金 取 崩 収 入	0	0	0	
	公 益 事 業 引 当 預 金 取 崩 収 入	15,950,000	15,950,000	0	支部の要請による取り崩し
	支 部 会 館 等 修 繕 等 引 当 預 金 取 崩 収 入	2,500,000	2,500,000	0	支部の要請による取り崩し
繰入金収入		15,990,000	54,966,250	38,976,250	
	支 部 繰 入 金	12,990,000	32,966,250	19,976,250	人件費負担分9,064,902円 支部資産の移管23,901,348円
	講 習 事 業 繰 入 金	0	7,000,000	7,000,000	剰余金の移管
	宅 建 試 験 繰 入 金	0	8,000,000	8,000,000	剰余金の移管
	会 館 管 理 繰 入 金	3,000,000	7,000,000	4,000,000	剰余金の移管
当期収入合計(A)		289,864,000	371,962,963	82,098,963	
前期繰越収支差額		70,000,000	85,416,192	15,416,192	
収入合計(B)		359,864,000	457,379,155	97,515,155	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
支出の部				
事業費	206,117,000	190,993,169	15,123,831	
支部交付金	93,360,000	93,360,000	0	
交付金	74,910,000	74,910,000	0	札幌中央4,470,000円 札幌中央西3,260,000円
特別交付金	18,450,000	18,450,000	0	札幌中央南2,790,000円 札幌東3,550,000円 札幌西3,550,000円 札幌南2,100,000円 札幌北4,530,000円 札幌白石4,310,000円 札幌豊平4,680,000円 千恵広2,300,000円 小樽2,990,000円 函館4,800,000円 室蘭3,360,000円 苫小牧3,970,000円 空知3,410,000円 旭川7,810,000円 帯広5,300,000円 北見3,520,000円 釧路4,210,000円 支部資産の取り崩し 18,450,000円
事業諸費	29,457,000	23,963,146	5,493,854	
総・財委員会費	5,560,000	3,955,311	1,604,689	委員会費・会員名簿作成費等
不動産近代化推進費	3,510,000	3,018,366	491,634	委員会費等
政策対策費	2,187,000	1,674,756	512,244	調査研究費・政策研究費・委員会費等
研修費	6,300,000	4,948,503	1,351,497	研修会費用・教材費・委員会費等
広報活動費	8,250,000	7,419,526	830,474	広報誌作成費・広告費・委員会費等
苦情相談処理費	3,500,000	2,891,528	608,472	相談業務運営費・研修会費用・委員会費等
全宅連統合サイト推進費	0	0	0	
基本問題検討費	0	0	0	
コンサルタント試験費	150,000	55,156	94,844	コンサルティング技能試験費用
事業推進費	55,100,000	45,521,083	9,578,917	
人件費	49,500,000	42,056,140	7,443,860	事業関係人件費振り替え
通信運搬費	600,000	629,912	29,912	事業用郵送料等
印刷費	500,000	329,081	170,919	事業用印刷物等
会費徴収事務費	4,500,000	2,505,950	1,994,050	会費徴収事務費(郵送料・関係諸費等)
負担金	28,200,000	28,148,940	51,060	
負担金	28,200,000	28,148,940	51,060	全宅連11,451,600円 公取協5,973,400円 レイズ9,543,000円 ハマーサイト763,440円 暴追協200,000円 不動産学会100,000円 公益法人協会66,000円 北方領期10,000円 その他41,500円
管理費	77,615,000	66,751,389	10,863,611	
会議費	15,085,000	11,874,744	3,210,256	
総会費	7,860,000	7,375,209	484,791	総代会等開催費用及び旅費等
理事会費	3,400,000	2,685,805	714,195	理事会開催費用及び旅費等
諸会議費	425,000	80,682	344,318	その他諸会議開催費用
旅費交通費	3,400,000	1,733,048	1,666,952	中央総会旅費及び道内旅費及び交通費
人件費	40,530,000	38,173,427	2,356,573	
役員報酬	3,200,000	2,945,330	254,670	員外役員報酬
給料	21,000,000	17,954,380	3,045,620	職員給料
諸手当	10,500,000	8,638,036	1,861,964	賞与・諸手当等
福利厚生費	5,500,000	3,543,819	1,956,181	社会保険・労働保険・雇用保険等
退職金	330,000	5,091,862	4,761,862	退職金支払1名
事務諸費	22,000,000	16,703,218	5,296,782	
通信運搬費	1,675,000	1,281,568	393,432	電話・切手・運搬料金等
事務用品費	605,000	295,704	309,296	事務用品購入費
事務機使用料	2,010,000	1,483,338	526,662	コピー・ファックス・電話機等リース料
新聞図書費	270,000	157,215	112,785	新聞及び図書購入費
印刷費	1,500,000	1,710,506	210,506	封筒・諸用紙印刷代及びコピー使用料
広告費	0	0	0	
事務所賃借料	3,020,000	2,993,394	26,606	家賃
共益費	810,000	787,620	22,380	共同管理費
水道光熱費	1,210,000	937,517	272,483	電気・ガス・水道等
顧問報酬	1,400,000	1,299,060	100,940	弁護士・会計顧問
慶弔費	850,000	1,275,000	75,000	慶弔に係る費用
渉外費	500,000	172,550	677,450	予備費より振替え
渉外費	850,000	172,550	677,450	渉外に係る費用
貯蔵品購入支出	1,500,000	1,147,200	352,800	頒布品購入費
貯蔵品送付代金	0	0	0	
租税公課	2,800,000	2,229,316	570,684	消費税・固定資産税等
修繕等負担金	0	0	0	
雑費	3,000,000	933,230	2,066,770	銀行振込手数料等及び未収会費消却(637,200円)
特定預金支出	46,900,000	60,853,063	13,953,063	
退職給付引当預金支出	5,000,000	2,435,875	2,564,125	退職金の積み立て
減価償却引当預金支出	13,000,000	9,515,840	3,484,160	償却費計上分の積み立て
会館建設引当預金支出	25,000,000	25,000,000	0	会館新築及び修繕積立金
本部管理支部資産引当預金支出	3,900,000	23,901,348	20,001,348	支部資産の積み立て
固定資産取得支出	3,000,000	128,000	2,872,000	
システム開発	1,000,000	0	1,000,000	
什器備品購入支出	1,000,000	128,000	872,000	ビデオカメラ購入
建物取得支出	1,000,000	0	1,000,000	
繰入金支出	17,500,000	17,500,000	0	
会館管理特別会計繰入金	0	0	0	
講習事業特別会計繰入金	14,500,000	14,500,000	0	特別会計への繰り入れ
宅建試験特別会計繰入金	3,000,000	3,000,000	0	特別会計への繰り入れ
敷金・保証金返還支出	0	0	0	
敷金返還支出	0	0	0	
予備費	8,732,000	0	8,732,000	
	9,232,000	0	8,732,000	慶弔費に使用
	500,000	0		
当期支出合計(C)	359,864,000	336,225,621	23,638,379	
当期収支差額(A) - (C)	70,000,000	35,737,342	105,737,342	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	121,153,534	121,153,534	

(注)予備費の使用は、11月21日持ち回り理事会で承認済

収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲

棚卸資産を除く流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。

2. 次期繰越収支差額の内容は次のとおりである。

(単位:円)

科	目	前期末残高	当期末残高
現	金	290,755	153,346
預	金・振替貯金	82,987,272	120,428,634
未	収 金	1,199,700	1,475,400
未	収 会 費	4,863,200	5,075,600
合	計	89,340,927	127,132,980
未	払 金	594,500	4,194,946
預	り 金	2,330,235	192,500
賃	管協仮受金	1,000,000	1,592,000
合	計	3,924,735	5,979,446
次	期繰越収支差額	85,416,192	121,153,534

貸借対照表

平成19年3月31日現在

一般会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	120,581,980		
未収金	1,475,400		
未収会費	5,075,600		
貯蔵品	1,525,400		
流動資産合計	128,658,380		
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0		
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	53,333,793		
減価償却引当資産	154,040,424		
敷金引当資産	1,495,310		
会館建設積立資産	214,663,113		
40周年記念事業積立資産	5,000,000		
支部減価償却引当資産	800,000		
支部公益事業積立資産	67,726,345		
支部会館建設積立資産	31,736,933		
支部会館等修繕等積立資産	18,532,141		
特定資産合計	547,328,059		
(3) その他固定資産			
建物	77,379,971		
建物附属設備	19,976,455		
構築物	390,275		
什器備品	2,990,016		
土地	173,787,505		
電話加入権	1,308,440		
差入保証金	50,000		
プログラム開発	1,801,765		
その他固定資産合計	277,684,427		
固定資産合計	825,012,486		
資産合計	953,670,866		
負債の部			
1. 流動負債			
未払金	4,194,946		
預り金	192,500		
賃管協入会促進助成仮受金	1,592,000		
流動負債合計	5,979,446		
2. 固定負債			
退職給付引当金	53,333,793		
預かり敷金	1,495,310		
固定負債合計	54,829,103		
負債合計	60,808,549		
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0		
(うち基本財産への充当額)	(0)		
(うち特定資産への充当額)	(0)		
2. 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)	(0)		
(うち特定資産への充当額)	(492,498,956)		
正味財産合計	892,862,317		
負債及び正味財産合計	953,670,866		

(注) 新会計基準適用初年度のため前年度欄及び増減欄に記載すべき金額はない。

財産目録

平成19年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	金 額
資産の部			
1 流動資産			
現 普 通 預 金	手許有高 北洋銀行 札幌西支店(4106053) 北洋銀行 札幌西支店(4175128) 北洋銀行 札幌西支店(4291705) みちのく銀行 札幌支店(2014528)	153,346 107,070,221 4,355,693 2,930,790 10,000	114,366,704
振 替 貯 蓄 金	東京貯金事務センター 空知信用金庫 札幌支店(0262737-0000009)	3,061,930 3,000,000	
未 収 金	平成18年度会費徴収未送金分(札幌中央2社、札幌中央南3社、札幌北2社、札幌白石1社、札幌豊平1社、函館2社、室蘭1社、旭川2社、釧路3社) 平成18年度支部運営費徴収未送金分(函館2社、室蘭1社、旭川2社、釧路3社) 平成18年度保証協会会費徴収未送金分(札幌中央2社、札幌中央南2社、札幌北1社、札幌白石1社、札幌豊平1社、函館2社、室蘭1社、旭川2社、釧路3社) 平成18年度政治連盟会費徴収未送金分(札幌中央南2社、札幌北1社、札幌白石1社、函館1社、空知1社、旭川1社、帯広1社、北見1社、釧路2社) 会費徴収事務受託料	911,200 201,700 90,000 66,000	1,475,400
未 収 会 費	札幌中央(17年2社、18年2社) 札幌中央西(15年1社、18年3社) 札幌中央南(12年2社、13年2社、16年1社、18年2社) 札幌東(11年1社、12年1社、13年1社、14年1社、15年1社、17年2社、18年1社) 札幌西(12年1社、13年1社、15年1社、16年1社、18年正1社・準1社) 札幌南(12年1社) 札幌北(12年1社、14年1社、16年1社、18年正3社・準1社) 札幌白石(9年1社、10年1社、12年3社、13年1社、18年1社) 札幌豊平(9年1社、10年1社、12年1社、16年1社、18年正5社・準1社) 千恵広(11年1社、17年1社) 小樽(12年1社) 函館(12年2社、17年1社、18年1社) 苫小牧(12年1社、18年2社) 空知(9年1社、10年1社、17年1社、18年1社) 旭川(11年1社、12年1社、15年3社、16年1社、18年7社) 帯広(13年1社、18年4社) 北見(18年正2社・準1社) 釧路(12年1社、13年1社、16年正1社・準1社、17年2社、18年3社)	206,500 214,400 208,400 375,200 422,800 299,600 53,600 359,200 354,800 499,600 107,200 53,600 214,400 160,800 194,000 678,800 268,000 144,800 466,400	5,075,600
貯 蔵 品	諸用紙	466,400	1,525,400
2 固定資産			
土 地	札幌市中央区北1条西17丁目1番52号(328.03㎡) 旭川市7条通20丁目97番地(688.35㎡) 函館市宮前町36番5(631.57㎡・共有) 北見市常盤町4丁目12番2・12番24・12番18(330.56㎡)	119,614,347 30,000,000 8,660,000 15,513,158	173,787,505
建 物	鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建(1,220.18㎡) 木造鉄骨造亜鉛メッキ2階建(200.11㎡) 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(202.18㎡) 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(101.45㎡)	50,283,668 17,930,900 8,219,200 946,203	77,379,971
建 物 付 属 設 備	給水設備、エレベーター、暖冷房設備、電気設備(分電盤)、窓落雪防止柵、変圧器、揚水ポンプ、衛生設備、内窓造作		19,976,455
構 築 物 品	ロードヒーティング(会館玄関前)		390,275
什 器 備 品	耐火金庫、シュレッダー、ハトマーク看板、机、書庫、コンピューター一式、キャビネット一式、ファックスコピー、マイク設備一式、パソコン3台、パソコン4台、プリンタ2台、看板(3支部)、ビデオカメラ		2,990,016
電 話 加 入 権	642-4422、642-4431、611-3761、641-8931、633-2131、621-7855、613-2601、644-0288、644-2744、642-4423、623-5132、623-5133、623-6240、641-8941		1,308,440
プログラム開発	休止回線9回線		
差 入 保 証 金	会員管理システム等 日動火災(傷害保険)		1,801,765 50,000
退 職 給 付 引 当 資 産			53,333,793
減 価 償 却 引 当 資 産			154,040,424
敷 金 引 当 資 産			1,495,310
会 館 建 設 積 立 資 産			214,663,113
40周年記念事業積立資産			5,000,000
支 部 減 価 償 却 引 当 資 産	室蘭800,000円		800,000
支 部 公 益 事 業 積 立 資 産	中央4,386,584円 中央西3,836,612円 中央南3,386,838円 東4,050,000円 西5,924,108円 南2,003,847円 北5,600,000円 白石8,616,558円 豊平8,674,384円 千恵広2,156,326円 函館1,300,000円 室蘭3,630,000円 苫小牧1,031,088円 空知4,000,000円 旭川7,830,000円 帯広1,000,000 釧路300,000円		67,726,345
支 部 会 館 建 設 積 立 資 産	帯広25,736,933円 釧路6,000,000円		31,736,933
支 部 会 館 等 修 繕 等 積 立 資 産	函館9,500,000円 旭川4,005,500円 北見5,026,641円		18,532,141
資 産 合 計			953,670,866
負債の部			
1 流動負債			
未 払 金	2月分社会保険料 支部運営費未払い額(小樽正1、函館正6、室蘭正1、苫小牧正1、旭川正6、帯広正2、釧路正7) 保証協会会費(36社) 政治連盟会費(34名) 共通経費過入金返還額(3特別会計、保証協会)	1,242,699 612,100 216,000 204,000 1,920,147	4,194,946
預 り 金	不動産総合コース(130,000円)、主任者保険(62,500円)		192,500
賃 借 協 会 助 成 仮 受 金	賃貸不動産管理業協会から		1,592,000
2 固定負債			
退 職 給 付 引 当 金	自己都合による要支給額(9名)		53,333,793
預 り 敷 金	4社5件分		1,495,310
負 債 合 計			60,808,549
正 味 財 産			892,862,317

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

当期から公益法人会計基準(公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議申合せ平成16年10月14日)を採用している。

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法
取得価額により評価している。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
先入先出法の原価法により評価している。

(3) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)
無形固定資産は、定額法により償却している。

(4) 引当金の計上基準
退職給付引当金については、職員給与規程に基づく期末要支給額の100%相当額を計上している。

(5) リース取引の処理方法
リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

(6) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更
該当なし。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高
特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	当 期 末 残 高
特定資産				
退職給付引当資産	54,049,433	4,376,222	5,091,862	53,333,793
減価償却引当資産	144,524,584	9,515,840	0	154,040,424
敷金引当資産	1,495,310	0	0	1,495,310
会館建設積立資産	189,663,113	25,000,000	0	214,663,113
40周年記念事業引当資産	5,000,000	0	0	5,000,000
支部減価償却引当資産	768,652	31,348	0	800,000
支部公益事業積立資産	66,906,345	16,770,000	15,950,000	67,726,345
支部会館建設積立資産	28,736,933	3,000,000	0	31,736,933
支部会館等修繕等積立資産	16,932,141	4,100,000	2,500,000	18,532,141
小 計	508,076,511	62,793,410	23,541,862	547,328,059
合 計	508,076,511	62,793,410	23,541,862	547,328,059

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳
特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位:円)

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	53,333,793	(0)	(0)	(53,333,793)
減価償却引当資産	154,040,424	(0)	(154,040,424)	-
敷金引当資産	1,495,310	(0)	(0)	(1,495,310)
会館建設積立資産	214,663,113	(0)	(214,663,113)	-
40周年記念事業引当資産	5,000,000	(0)	(5,000,000)	-
支部減価償却引当資産	800,000	(0)	(800,000)	-
支部公益事業積立資産	67,726,345	(0)	(67,726,345)	-
支部会館建設積立資産	31,736,933	(0)	(31,736,933)	-
支部会館等修繕等積立資産	18,532,141	(0)	(18,532,141)	-
小 計	547,328,059	(0)	(492,498,956)	(54,829,103)
合 計	547,328,059	(0)	(492,498,956)	(54,829,103)

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物	140,535,498	63,155,527	77,379,971
建 物 付 属 設 備	59,247,468	39,271,013	19,976,455
構 築 物	2,808,048	2,417,773	390,275
什 器 備 品	32,561,442	29,571,426	2,990,016
プ ロ グ ラ ム 開 発	21,426,450	19,624,685	1,801,765
合 計	256,578,906	154,040,424	102,538,482

6. 満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益
満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳 簿 価 額	時 価	評 価 損 益
外国証券 欧州投資銀行債	100,000,000	-	-
合計	100,000,000	-	-

講習事業特別会計収支計算書

自平成18年4月1日 至平成19年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 収入の部				
受託料収入	1,675,800	2,076,396	400,596	
道 受 託 費	1,675,800	2,076,396	400,596	1,301人×1,520円×1.05
受講料収入	6,050,000	8,217,000	2,167,000	
法 定 講 習 費	6,050,000	8,217,000	2,167,000	747人×11,000円
雑収入	10,000	2,000	8,000	
受 取 利 息	0	0	0	
雑 収 入	10,000	2,000	8,000	その他雑収入
繰入金収入	14,500,000	14,500,000	0	
一 般 会 計 繰 入 金	14,500,000	14,500,000	0	一般会計より
当期収入合計(A)	22,235,800	24,795,396	2,559,596	
前期繰越収支差額	100,000	7,508,738	7,408,738	
収入合計(B)	22,335,800	32,304,134	9,968,334	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 支出の部				
事業費	7,646,000	6,225,542	1,420,458	
事業諸費	7,646,000	6,225,542	1,420,458	
講習事業費	7,646,000	6,225,542	1,420,458	会場運営費 1,165,501円 講師報酬及び旅費 2,406,544円 教材費 1,167,000円 諸用紙印刷代 962,995円 機器リース料 231,270円 通信及び郵送料 171,882円 受講料返還金 22,000円 その他運営費 98,350円
管理費	14,145,000	10,991,767	3,153,233	
会議費	620,000	580,430	39,570	
総 会 費	620,000	580,430	39,570	共通経費負担分(5%)
人件費	10,500,000	8,874,764	1,625,236	
役 員 報 酬	600,000	576,000	24,000	共通経費負担分(12%)
給 料	5,600,000	4,877,339	722,661	共通経費負担分(12%+支部4%)
諸 手 当	2,800,000	2,234,967	565,033	共通経費負担分(12%+支部4%)
福 利 厚 生 費	1,500,000	1,186,458	313,542	共通経費負担分(12%+支部4%)
事務諸費	3,025,000	1,536,573	1,488,427	
通 信 運 搬 費	125,000	95,639	29,361	共通経費負担分(5%)
事 務 用 品 費	45,000	22,067	22,933	共通経費負担分(5%)
事 務 機 使 用 料	150,000	110,696	39,304	共通経費負担分(5%)
新 聞 函 書 費	20,000	11,730	8,270	共通経費負担分(5%)
印 刷 費	110,000	127,648	17,648	共通経費負担分(5%)
事 務 所 賃 借 料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共 益 費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
水 道 光 熱 費	90,000	69,963	20,037	共通経費負担分(5%)
租 税 公 課	2,034,000	715,158	1,318,842	消費税等負担分
顧 問 報 酬	66,000	63,630	2,370	会計士報酬(6%)
雑 費	100,000	37,880	62,120	銀行振込手数料等
特定預金支出	40,000	213,990	173,990	
退職給付引当預金支出	40,000	213,990	173,990	退職金積立負担分
固定資産取得支出	0	0	0	
繰入金支出	0	7,000,000	7,000,000	
一 般 会 計 繰 入 金	0	7,000,000	7,000,000	一般会計へ
予備費	504,800	0	504,800	
予 備 費	504,800	0	504,800	
当期支出合計(C)	22,335,800	24,431,299	2,095,499	
当期収支差額(A)-(C)	100,000	364,097	464,097	
次期繰越収支差額(B)-(C)	0	7,872,835	7,872,835	

収支計算書に対する注記

講習事業特別会計

1. 資金の範囲

流動資産 - 流動負債 = 資金

2. 次期繰越収支差額の内容は次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金	20,093	48,778
普通預金	7,496,820	256,348
振替貯金	435,570	7,682,650
未収金	0	490,434
前払金	4,430	7,800
合 計	7,956,913	8,486,010
未払金	41,175	41,175
前受金	407,000	572,000
合 計	448,175	613,175
次期繰越収支差額	7,508,738	7,872,835

貸借対照表

平成19年3月31日現在

講習事業特別会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	7,987,776		
未収金	490,434		
前払金	7,800		
流動資産合計	8,486,010		
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0		
(2) 特定資産			
特定資産合計	0		
(3) その他固定資産			
什器備品	57,434		
その他固定資産合計	57,434		
固定資産合計	57,434		
資産合計	8,543,444		
負債の部			
1. 流動負債			
未払金	41,175		
前受金	572,000		
流動負債合計	613,175		
2. 固定負債			
固定負債合計	0		
負債合計	613,175		
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0		
(うち基本財産への充当額)	(0)		
(うち特定資産への充当額)	(0)		
2. 一般正味財産	7,930,269		
(うち基本財産への充当額)	(0)		
(うち特定資産への充当額)	(0)		
正味財産合計	7,930,269		
負債及び正味財産合計	8,543,444		

(注) 新会計基準適用初年度のため前年度欄及び増減欄に記載すべき金額はない。

正味財産増減計算書

平成18年4月1日から平成19年3月31日まで

講習事業特別会計

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取受託料			
道受託料	2,076,396		
受取受講料			
受取受講料	8,217,000		
雑収益			
雑収益	2,000		
他会計からの繰入額			
一般会計からの繰入額	14,500,000		
経常収益計	24,795,396		
(2) 経常費用			
事業費			
事業諸費			
講習事業費	6,225,542		
管理費			
会議費			
総会費	580,430		
人件費			
役員報酬	576,000		
給料	4,877,339		
諸手当	2,234,967		
退職給付費用	213,990		
福利厚生費	1,186,458		
事務諸費			
通信運搬費	95,639		
減価償却費	57,433		
事務用品費	22,067		
事務機使用料	110,696		
新聞図書費	11,730		
印刷費	127,648		
水道光熱費	69,963		
事務所賃借料	223,386		
共益費	58,776		
顧問報酬	63,630		
租税公課	715,158		
雑費	37,880		
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	7,000,000		
経常費用計	24,488,732		
当期経常増減額	306,664		
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0		
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0		
当期経常外増減額	0		
当期一般正味財産増減額	306,664		
一般正味財産期首残高	7,623,605		
一般正味財産期末残高	7,930,269		
指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額			
一般正味財産への振替額	0		
当期指定正味財産増減額	0		
指定正味財産期首残高	0		
指定正味財産期末残高	0		
正味財産期末残高	7,930,269		

(注) 新会計基準適用初年度のため前年度欄及び増減欄に記載すべき金額はない。

財産目録

講習事業特別会計

平成19年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
【資産の部】			
流動資産			
現金	手許有り高	48,778	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157294)	256,348	
振替貯金	郵便振替貯金(02710-1-42204)	7,682,650	
前払金	19年度受講料振込手数料の負担分	7,800	
未収金	共通経費負担額の過送金分	490,434	8,486,010
固定資産			
什器備品	パーソナルコンピュータ1台	57,434	57,434
資産合計			8,543,444
【負債の部】			
流動負債			
未払金	主任者端末賃借料(1月～3月分)	41,175	
前受金	19年度受講料(52名×11,000円)	572,000	613,175
負債合計			613,175
正味財産			7,930,269

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

当期から公益法人会計基準(公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議申合せ平成16年10月14日)を採用している。

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

3. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
什 器 備 品	172,300	114,866	57,434
合 計	172,300	114,866	57,434

宅建試験特別会計収支計算書

自平成18年4月1日 至平成19年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
・収入の部				
受託料収入	19,100,000	24,442,000	5,342,000	
適 取 構 受 託 費	19,100,000	24,442,000	5,342,000	試験事務受託料6,767名(適正取引推進機構)
受講料収入	0	0	0	
受 講 料 収 入	0	0	0	
雑収入	0	0	0	
受 取 利 息	0	0	0	
雑 収 入	0	0	0	
繰入金収入	3,000,000	3,000,000	0	
一 般 会 計 繰 入 金	3,000,000	3,000,000	0	一般会計より
当期収入合計(A)	22,100,000	27,442,000	5,342,000	
前期繰越収支差額	100,000	454,930	354,930	
収入合計(B)	22,200,000	27,896,930	5,696,930	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
・支出の部				
事業費	10,350,000	9,827,913	522,087	
事業諸費	10,350,000	9,827,913	522,087	
試 験 事 業 費	10,350,000	9,827,913	522,087	会場借り上げ料 3,049,950円 人件費(受付及び当日日当) 4,546,254円 旅費・会議費 1,122,350円 試験運営費 1,044,069円 通信費 65,290円
管理費	11,214,000	8,693,566	2,520,434	
会議費	585,000	548,979	36,021	
総 会 費	585,000	548,979	36,021	共通経費負担分(5%)
人件費	7,850,000	6,732,742	1,117,258	
役 員 報 酬	400,000	384,000	16,000	共通経費負担分(8%)
給 料	4,290,000	3,749,782	540,218	共通経費負担分(8%+支部4%)
諸 手 当	2,058,000	1,693,505	364,495	共通経費負担分(8%+支部4%)
福 利 厚 生 費	1,102,000	905,455	196,545	共通経費負担分(8%+支部4%)
事務諸費	2,779,000	1,411,845	1,367,155	
通 信 運 搬 費	125,000	95,639	29,361	共通経費負担分(5%)
事 務 用 品 費	45,000	22,067	22,933	共通経費負担分(5%)
事 務 機 使 用 料	150,000	110,696	39,304	共通経費負担分(5%)
新 聞 図 書 費	20,000	11,730	8,270	共通経費負担分(5%)
印 刷 費	110,000	127,648	17,648	共通経費負担分(5%)
事 務 所 賃 借 料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共 益 費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
水 道 光 熱 費	90,000	69,963	20,037	共通経費負担分(5%)
租 税 公 課	1,799,000	633,995	1,165,005	消費税等負担分
顧 問 報 酬	55,000	53,025	1,975	会計士報酬
雑 費	100,000	4,920	95,080	銀行振込手数料等
特定預金支出	30,000	164,519	134,519	
退 職 給 付 引 当 預 金 支 出	30,000	164,519	134,519	退職金積立負担分
固定資産取得支出	0	0	0	
繰入金支出	0	8,000,000	8,000,000	
一 般 会 計 繰 入 金	0	8,000,000	8,000,000	一般会計へ
予備費	606,000	0	606,000	
予 備 費	606,000	0	606,000	
当期支出合計(C)	22,200,000	26,685,998	4,485,998	
当期収支差額(A) - (C)	100,000	756,002	856,002	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	1,210,932	1,210,932	

収支計算書に対する注記

宅建試験特別会計

1. 資金の範囲 流動資産 - 流動負債 = 資金

2. 次期繰越収支差額の内容は次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金	18,760	27,440
普通預金	436,170	806,438
未収金	0	377,054
合 計	454,930	1,210,932
合 計	0	0
次期繰越収支差額	454,930	1,210,932

貸借対照表

平成19年3月31日現在

宅建試験特別会計

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	833,878		
未収金	377,054		
流動資産合計	1,210,932		
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0		
(2) 特定資産			
特定資産合計	0		
(3) その他固定資産			
什器備品	56,600		
その他固定資産合計	56,600		
固定資産合計	56,600		
資産合計	1,267,532		
負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計	0		
2. 固定負債			
固定負債合計	0		
負債合計	0		
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0		
(うち基本財産への充当額)	(0)		
(うち特定資産への充当額)	(0)		
2. 一般正味財産	1,267,532		
(うち基本財産への充当額)	(0)		
(うち特定資産への充当額)	(0)		
正味財産合計	1,267,532		
負債及び正味財産合計	1,267,532		

(注) 新会計基準適用初年度のため前年度欄及び増減欄に記載すべき金額はない。

財産目録

宅建試験特別会計

平成19年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
[資産の部]			
流動資産			
現金	手許有り高	27,440	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157588)	806,438	
未収金	共通経費負担額の過送金分	377,054	1,210,932
固定資産			
什器備品	ノートパソコン1台	56,600	56,600
資産合計			1,267,532
[負債の部]			
負債合計			0
正味財産			1,267,532

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

当期から公益法人会計基準(公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議申合せ平成16年10月14日)を採用している。

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

3. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
什 器 備 品	169,800	113,200	56,600
合 計	169,800	113,200	56,600

会館管理特別会計収支計算書

自平成18年4月1日 至平成19年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 収入の部				
賃料収入	22,500,000	22,392,513	107,487	
家賃収入	22,500,000	22,392,513	107,487	家賃(会議室使用料を含む)
助成金収入	0	0	0	
助成金収入	0	0	0	
雑収入	4,000	0	4,000	
受取利息	0	0	0	
雑収入	4,000	0	4,000	
繰入金収入	0	0	0	
当期収入合計(A)	22,504,000	22,392,513	111,487	
前期繰越収支差額	800,000	1,347,263	547,263	
収入合計(B)	23,304,000	23,739,776	435,776	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 支出の部				
事業費	14,000,000	10,584,805	3,415,195	
会館管理費	14,000,000	10,584,805	3,415,195	
営繕修繕費	3,000,000	426,300	2,573,700	会館出入口階段修繕費用・室外機修繕費用等
保険料	500,000	326,432	173,568	火災保険料・責任賠償保険料・ガラス保険料
管理委託費	5,000,000	4,827,650	172,350	エレベーター・日常清掃業務・警備等委託料
水道光熱費	5,500,000	5,004,423	495,577	電気・ガス・水道料金
管理費	5,894,500	4,508,430	1,386,070	
会議費	585,000	548,979	36,021	
総会費	585,000	548,979	36,021	共通経費負担分(5%)
人件費	3,162,500	2,677,524	484,976	
役員報酬	300,000	240,000	60,000	共通経費負担分(5%)
給料	1,612,500	1,409,446	203,054	共通経費負担分(5%)
諸手当	822,500	676,825	145,675	共通経費負担分(5%)
福利厚生費	427,500	351,253	76,247	共通経費負担分(5%)
事務諸費	2,147,000	1,281,927	865,073	
通信運搬費	125,000	95,639	29,361	共通経費負担分(5%)
事務用品費	45,000	22,067	22,933	共通経費負担分(5%)
事務機使用料	150,000	110,696	39,304	共通経費負担分(5%)
新聞図書費	20,000	11,730	8,270	共通経費負担分(5%)
印刷費	110,000	127,648	17,648	共通経費負担分(5%)
事務所賃借料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共益費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
水道光熱費	90,000	69,963	20,037	共通経費負担分(5%)
租税公課	1,067,000	403,015	663,985	消費税等負担分
顧問報酬	55,000	53,025	1,975	会計士報酬
雑費	200,000	105,982	94,018	銀行振込手数料等
特定預金支出	20,000	61,838	41,838	
退職給付引当預金支出	20,000	61,838	41,838	退職金積立負担分
固定資産取得支出	0	0	0	
繰入金支出	3,000,000	7,000,000	4,000,000	
一般会計繰入金	3,000,000	7,000,000	4,000,000	一般会計へ
予備費	389,500	0	389,500	
予備費	389,500	0	389,500	
当期支出合計(C)	23,304,000	22,155,073	1,148,927	
当期収支差額(A) - (C)	800,000	237,440	1,037,440	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	1,584,703	1,584,703	

収支計算書に対する注記

会館管理特別会計

1. 資金の範囲

流動資産 - 流動負債 = 資金

2. 次期繰越収支差額の内容は次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金	18,822	51,236
普通預金	578,404	970,607
未収金	0	141,725
前払費用	750,037	430,165
合 計	1,347,263	1,593,733
未払費用	0	9,030
合 計	0	9,030
次期繰越収支差額	1,347,263	1,584,703

貸借対照表

平成19年3月31日現在

会館管理特別会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,021,843		
未収金	141,725		
前払費用	430,165		
流動資産合計	1,593,733		
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0		
(2) 特定資産			
特定資産合計	0		
(3) その他固定資産			
その他固定資産合計	0		
固定資産合計	0		
資産合計	1,593,733		
負債の部			
1. 流動負債			
未払費用	9,030		
流動負債合計	9,030		
2. 固定負債			
固定負債合計	0		
負債合計	9,030		
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0		
(うち基本財産への充当額)	(0)		
(うち特定資産への充当額)	(0)		
2. 一般正味財産	1,584,703		
(うち基本財産への充当額)	(0)		
(うち特定資産への充当額)	(0)		
正味財産合計	1,584,703		
負債及び正味財産合計	1,593,733		

(注) 新会計基準適用初年度のため前年度欄及び増減欄に記載すべき金額はない。

財産目録

会館管理特別会計

平成19年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
(資産の部)			
流動資産			
現金	手許有り高	51,236	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157596)	970,607	
前払費用	ガラス保険	333,296	
	火災保険	63,794	
	警備料金	33,075	
未収金	共通経費負担額の過送金分	141,725	1,593,733
固定資産			0
資産合計			1,593,733
(負債の部)			
流動負債			
未払費用	3月分高圧電気設備監視装置リース料	9,030	9,030
負債合計			9,030
正味財産			1,584,703

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

当期から公益法人会計基準(公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議申合せ平成16年10月14日)を採用している。

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

第3号議案

平成19年度補正予算の承認について

一般会計補正予算書(案)

自平成19年4月1日 至平成20年3月31日

(単位:円)

科目		補正前予算額	補正額	補正後予算額	備考
.収入の部					
会費収入		239,904,000	0	239,904,000	
	会費収入	167,904,000		167,904,000	
	入会金収入	72,000,000		72,000,000	
受託料収入		6,520,000	0	6,520,000	
	保証協会受託費	6,420,000		6,420,000	
	近代化センター受託費	100,000		100,000	
受講料収入		1,400,000	0	1,400,000	
	入会研修費	1,400,000		1,400,000	
負担金収入		0	0	0	
	負担金収入	0		0	
雑収入		7,600,000	0	7,600,000	
	受取利息	4,100,000		4,100,000	
	雑収入	3,500,000		3,500,000	
特定預金取崩収入		34,600,000	12,000,000	46,600,000	
	退職給付引当預金取崩収入	6,500,000		6,500,000	
	減価償却引当預金取崩収入	0		0	
	会館建設引当預金取崩収入	0	6,000,000	6,000,000	釧路支部不動産会館取得分追加補正(貸付額)
	公益事業引当預金取崩収入	22,100,000		22,100,000	
	支部会館等修繕等引当預金取崩収入	1,000,000	6,000,000	7,000,000	釧路支部不動産会館取得分追加補正
	40周年記念事業引当預金取崩収入	5,000,000		5,000,000	
繰入金収入		14,740,000	1,500,000	16,240,000	
	支部繰入金	11,740,000	1,500,000	13,240,000	釧路支部不動産会館取得分追加補正(敷金返還)
	講習事業繰入金	0		0	
	宅建試験繰入金	0		0	
	会館管理繰入金	3,000,000		3,000,000	
当期収入合計(A)		304,764,000	13,500,000	318,264,000	
前期繰越収支差額		60,000,000		60,000,000	
収入合計(B)		364,764,000	13,500,000	378,264,000	

(単位:円)

科目	補正前予算額	補正額	補正後予算額	備考
支出の部				
事業費	212,688,000	5,000,000	217,688,000	
支部交付金	98,120,000	0	98,120,000	
交付金	75,020,000		75,020,000	
特別交付金	23,100,000		23,100,000	
事業諸費	30,068,000	5,000,000	35,068,000	
総・財委員会費	6,870,000		6,870,000	
不動産近代化推進費	3,393,000	5,000,000	8,393,000	レインズF型対応費補正
政策対策費	2,160,000		2,160,000	
研修費	6,275,000		6,275,000	
広報活動費	7,720,000		7,720,000	
苦情相談処理費	3,500,000		3,500,000	
全宅連統合サイト推進費	0		0	
基本問題検討費	0		0	
コンサルタント試験費	150,000		150,000	
	0		0	
事業推進費	55,100,000	0	55,100,000	
人件費	49,500,000		49,500,000	
通信運搬費	600,000		600,000	
印刷費	500,000		500,000	
会費徴収事務費	4,500,000		4,500,000	
負担金	29,400,000	0	29,400,000	
負担金	29,400,000		29,400,000	
管理費	80,385,000	0	80,385,000	
会議費	14,345,000	0	14,345,000	
総会費	7,120,000		7,120,000	
理事会費	3,400,000		3,400,000	
諸会議費	425,000		425,000	
旅費交通費	3,400,000		3,400,000	
人件費	44,540,000	0	44,540,000	
役員報酬	3,200,000		3,200,000	
給料	21,000,000		21,000,000	
諸手当	10,500,000		10,500,000	
福利厚生費	5,500,000		5,500,000	
退職金	4,340,000		4,340,000	
事務諸費	21,500,000	0	21,500,000	
通信運搬費	1,675,000		1,675,000	
事務用品費	605,000		605,000	
事務機使用料	2,010,000		2,010,000	
新聞図書費	270,000		270,000	
印刷費	1,500,000		1,500,000	
広告費	0		0	
事務所賃借料	3,020,000		3,020,000	
共益費	810,000		810,000	
水道光熱費	1,210,000		1,210,000	
顧問報酬	1,400,000		1,400,000	
慶弔費	850,000		850,000	
渉外費	850,000		850,000	
貯蔵品購入支出	1,500,000		1,500,000	
貯蔵品送付代金	0		0	
租税公課	2,800,000		2,800,000	
修繕等負担金	0		0	
雑費	3,000,000		3,000,000	
特定預金支出	44,900,000	0	44,900,000	
退職給付引当預金支出	5,000,000		5,000,000	
減価償却引当預金支出	13,000,000		13,000,000	
会館建設引当預金支出	25,000,000		25,000,000	
本部管理支部資産引当預金支出	1,900,000		1,900,000	
40周年記念事業引当預金支出	0		0	
固定資産取得支出	3,000,000	13,500,000	16,500,000	
システム開発	1,000,000		1,000,000	
什器備品購入支出	1,000,000		1,000,000	
建物取得支出	1,000,000	4,000,000	5,000,000	釧路支部不動産会館取得による補正
土地取得支出	0	9,500,000	9,500,000	釧路支部不動産会館取得による補正
繰入金支出	2,000,000	0	2,000,000	
会館管理特別会計繰入金	0		0	
講習事業特別会計繰入金	0		0	
宅建試験特別会計繰入金	2,000,000		2,000,000	
敷金・保証金返還支出	0	0	0	
敷金返還支出	0		0	
予備費	21,791,000	5,000,000	16,791,000	
予備費	21,791,000	5,000,000	16,791,000	近代化推進費へ補正
当期支出合計(C)	364,764,000	13,500,000	378,264,000	
当期収支差額(A) - (C)	60,000,000	0	60,000,000	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	0	0	