

目次

事業報告書及び収支計算書等

[平成20年度]

<事業報告書>	1
<収支決算書等>	30
合併計算書	31
総括計算書	37
一般会計計算書	43
講習事業特別会計計算書	56
宅建試験特別会計計算書	62
会館管理特別会計計算書	68

第1号議案

平成20年度事業報告

自平成20年4月1日
至平成21年3月31日

昨年のサブプライムローン問題に端を発した金融危機は、百年に一度と言われる深刻さで拮がりを見せ、先進国のみならず新興国をも巻き込み、急激な勢いで世界経済を浸食しております。

わが国も経済を牽引してきた自動車業界を始め、輸出関連企業を中心に深刻さが増し、雇用の悪化と相まって産業界全体を暗く覆い、厳しい冬の時代を迎え、不動産業界においても金融機関の貸し渋り等により経営環境が急速に悪化し、倒産件数の増加など、厳しい状態に陥っており、浮上への早急な対策が求められます。

このように社会情勢が混迷を極めるなか、3月に開催されたWBCではサムライJAPANが連覇を成し遂げ、国民の心に勇気と希望を与えてくれたことが唯一の明るい話題でした。

本年度の委員会事業としては、12月に施行された法人制度改革三法について、全宅連が主催した研修会に参加するとともに、各支部の代議員及び運営委員を対象とした研修会を開催して法制度の内容について講習を行いました。

また、理事会決議に基づき公益社団法人への移行認定に向けた準備を進めてまいりました。

不動産近代化事業では、レインズシステム改定に伴い研修会等を通してシステム改定の内容や操作方法について周知徹底を図りました。

企画事業は、経営者の高齢化に伴い後継者対策の必要性から、「後継者育成セミナー」を開催するとともに、会員の実務サポート事業として「物件調査ガイドブック」を作成し、重要事項説明書作成業務の支援を行いました。

苦情処理業務としては、迅速・適正な業務処理を図るため、不動産相談員の知識の向上とトラブルの未然防止に向けた専門研修会を開催して知識の習得を図り、「原状回復のてびき」や「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」の普及に努めました。

研修事業は、最近の法令動向や原状回復の基礎知識等の実務に直結した科目を取り入れ、受講率の向上に努め、取引主任者法定講習や取引主任者資格試験等の受託業務は各支部の協力を得て、適正に実施しました。

広報・PR事業では、ホームページをリニューアルし、会員及び消費者が必要な情報を取得しやすいようにデザイン等を一新しました。

以下、本年度各事業の詳細をご報告いたします。

I. 総務委員会

1. 健全な協会運営のための検討

- (1). 長期にわたり安定した協会運営を行うため、適切な組織及び機関のあり方についての検討を行いました。
- (2). 平成20年12月に施行された法人制度改革三法に基づき、具体的な政省令を踏まえ、全宅連が主催した研修会に参加して公益認定に向けた諸条件等を精査しました。

2. インターネット上での情報公開の実施

公益法人の設立許可及び指導監督基準の運営指針に基づく、社員名簿、計算書類及び役員名簿などをインターネット上に公開し、広く情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に努めました。

3. 会員名簿の配布

札幌地区支部の統合に伴い新たに会員名簿を印刷し、会員へ配布しました。

4. 関係団体との交流

第50回通常総代会の開催と併せ、新年交礼会を開催し、関係団体との交流に努めました。

5. 事務局体制の強化

退職職員の補充とともに本部事業の充実を図るため職員を増員し、事務局体制の強化を図りました。

6. 本年度の入退会状況について

(別表1・2参照)

II. 財務委員会

1. 健全な財務運営と適正な経理処理

- (1). 事業を円滑に実施するため、効率的な予算編成を行うとともに、各事業の進捗状況並びに収支状況を正確に把握し、適正な財務運営を実施しました。
- (2). 支部交付金の算定については、事業費総額と管理費総額を定め、適正な割合で支部へ配分し、配分額を基準に支部の予算編成を行いました。
- (3). 公益法人新会計基準、税務関係、債権関係等の会計処理全般について適切に対応しました。

Ⅲ. 不動産近代化委員会

1. レインズの利用促進及び新システムの周知徹底

平成20年度のレインズ物件登録件数は、売買物件29,455件、(前年比109.6%)賃貸物件8,067件(前年比103.2%)で、合計件数は37,522件(前年比108.1%)で、成約登録件数は、売買物件3,230件(前年比99.8%)、賃貸物件448件(前年比86.3%)で、合計3,678件(前年比97.9%)でした。

レインズIP型会員数は、1,779会員(加入率56.3%)となりました。

1月に稼働した新システムへの対応としましては、事前に広報誌当を通じて会員に周知し、新システムではF型登録等が廃止になったので、F型会員にはIP型への切り替えを依頼しました。

また、新システムの操作マニュアルを作成し、会員に配布した他、新システムに関する会員からの要望等を(財)東日本不動産流通機構に伝え、一部改善されました。

2. ハトマークサイトの普及及び利用促進

平成20年度のハトマークサイト物件登録数は、売買物件8,634件(前年比119.8%)、賃貸物件7,237件(前年比124.3%)で、合計15,871件(前年比121.8%)です。ハトマークサイト会員数は、645会員(加入率20.4%)となりました。

また、関係委員会と協力して消費者にハトマークサイトを周知した他、メディアを活用したハトマークサイトのPRについて検討しました。

(別表3・4参照)

3. 不動産関係法令の新設・改正について

不動産関係法令の新設や改正情報を広報誌やホームページを通じて迅速に情報提供を行いました。

4. 不動産取引ガイドブックの配布

当協会本部・支部を通じて消費者に不動産取引ガイドブックを配布し、不動産取引のトラブル事前防止に努めました。

5. 業務に役立つ情報の提供

広報誌やホームページを通じて、業務に役立つ情報の提供に努めました。

また、昨年作成した不動産売買契約書(土地建物公簿用)のデータベース版の利便性向上を図るため、バージョンアップを行いました。

IV. 企画事業委員会

1. 「住まいル・アルバム（住宅履歴書）」の啓発と普及

住宅の資産価値向上及び中古住宅の流通活性化を図るため、住宅履歴の保存、記録を目的とした「住まいル・アルバム」をホームページやパンフレット等を通じて会員および消費者への普及に努めました。

2. 後継者育成セミナーの開催

中小企業経営者の高齢化や後継者不足が深刻な問題となっており、当協会も会員数を維持するには後継者対策が必要不可欠であることから、後継者育成セミナーを開催し、経営承継について研修を行いました。

なお、受講人数は64社72名でした。

3. 物件調査ガイドブック（道央版）作成

会員の実務をサポートするため、重要事項説明書の作成にあたって法令制限等を調査する際、一目で担当窓口がわかるガイドブックを作成しました。

4. 北海版木造住宅価格査定システムの改良を検討

当協会が独自に作成した北海道版木造住宅価格査定システムについて、より適正な査定が行えるようシステムの改良を検討しました。

5. 指定管理者制度の研究

指定管理者制度の現状における問題点等について研究しました。

V. 研修委員会

1. 教育研修の実施

(1). 会員業務研修会の実施

会員の資質及び法令を遵守した業務が行われるよう、各支部協力のもと、研修科目として、最近の法令動向や不当表示、原状回復の基礎知識等、会員に有益となる情報を取り入れた会員業務研修会を計3回実施しました。

受講状況については、3回の総受講社数が4,685社（前年比179社増）、受講率が48.1%（前年比2.0%増）となりました。

また、前年度に引き続き、平成20年度版税制改正の手引き（小冊子）を、全会員に無料で配布し、業務支援を行いました。（別表5参照）

(2). 入会研修の実施

新入会員を対象にした研修会を札幌・函館・旭川・帯広で計5回実施しました。研修内容は「協会組織の概要」「保証協会の業務内容」「不動産無

料相談所の業務内容及び相談内容の具体的事例」「不動産広告の注意点」等について解説し、131社（受講率58.0%）が受講しました。

また、業務支援の一環として、全宅連が発行している「不動産広告の相談事例50」を受講者に配布しました。（別表6参照）

(3). 指導者研修の実施

昨年度に引き続き、公益法人制度改革・公益法人認定基準に特化し、公益認定に備えた会計・事業区分・定款改定案作成時における注意事項等について、各支部より選出された役員を対象とし、研修を行いました。受講者は54名でした。

2. 受託業務の適正な実施

(1). 宅地建物取引主任者法定講習の実施

北海道知事の指定を受けて実施する宅地建物取引主任者法定講習を、札幌・函館・苫小牧・旭川・帯広・釧路で計18回実施しました。

20年度の受講対象者は2,515名、受講者は2,470名、主任者証の交付件数は新規及び更新等含め3,254件でした。

また、1回の講習の受講人数を制限することにより、快適な受講環境の提供に努めました。（別表7参照）

(2). 宅地建物取引主任者資格試験の実施

（財）不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引主任者資格試験を、同機構及び各協会の協力を得て、適正に実施しました。

なお、20年度の申込者数は7,507名、受験者数は6,065名（受験率80.8%）、合格者数は980名（合格率16.2%）でした。

（別表8参照）

(3). 不動産コンサルティング技能試験の実施

（財）不動産流通近代化センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り、適正に実施しました。

なお、20年度の申込者数は41名、受験者数は35名（受験率85.4%）、合格者数は13名（合格率37.1%）でした。（別表9参照）

(4). 軽減税率適用申請にともなう審査補助事務の実施

全宅連が行う軽減税率適用申請審査事務の補助を適正に実施しました。受付件数は、確定優良住宅地等予定地に関する認定申請が1件でした。

VI. 苦情処理委員会

1. 相談・調査・研究事業の充実

不動産取引に関するトラブルの未然防止及び早期解決を目的に、消費者及び事業者等からの電話、面談による相談の迅速な対応を通じて不動産無料相談事業の充実に努めました。

また、関係法令等に係る最新情報の収集・調査・研究を通じて担当職員の資質向上に努めました。

(1)一般相談業務

平成20年4月から平成21年3月における一般相談の受付件数は5,302件で、昨年度(5,281件)に比べ21件増加しました。内容別では、借地借家に関する相談が2,597件(約49%)、業法・民法に関する相談が678件(約13%)、契約に関する相談が462件(約9%)となっており、上記の相談内容で、相談件数全体の71%を占めています。

また、一般相談件数5,302件の内、本部無料相談所での受付は、4,138件となっており、全体の78%を占めています。(別表10参照)

(2)関係法令等に係る最新情報の収集・調査・研究

他団体主催の後援会等への出席等を通じて担当職員の資質向上に努めました。

2. 不動産相談員の育成・専門研修の実施

質の高い相談業務の向上及び迅速、適正な苦情処理業務を図ることを目的に、保証協会と協力し、不動産相談員の認定及び認定相談員に対する専門研修を実施しました。

(1)不動産相談員の認定

平成18年度～19年度における不動産相談員の任期満了に伴い、平成20年度～21年度における不動産相談員の推薦を各支部に依頼、推薦された73名を不動産相談員として認定し、本会より委嘱状を交付しました。

(2)専門研修会の実施

本会が認定した各支部の不動産相談員等を対象とした専門研修会を下記のとおり実施しました。

①実施日時 平成20年9月11日(木) 13:30～16:00

②場 所 センチュリーロイヤルホテル20F 真珠の間

③受講対象 全道支部の不動産相談員及び職員

④研修科目 第1部 相談・苦情処理の現状と最近の事案に学ぶ

講師 苦情処理・苦情弁済委員長 滝川徹幸

第2部 「これだけは知っておこう、保証協会の業務内容(弁済・求償の実態)」「最近のトラブル事例と法改正」

講師 深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之

⑤受講者数 90名

3. 出張講習事業の充実

支部の要請に応じて地域会員及び支部相談員に対する宅建業法、関係法令等の最新情報の提供を行うため、講師派遣及び出張講習会の積極的な実施に努めました。

事業計画における平成20年度出張講習会に係る講師派遣として、平成21年2月4日開催の室蘭支部企画会員業務研修会及び同年2月17日開催の苫小牧支部企画会員業務研修会に対して、下記のとおり講師を派遣しました。

(1)平成21年2月4日開催 室蘭支部会員業務研修会

①派遣講師 吉尾 馨 専任相談員

②研修内容 健全な経営のために～不動産取引におけるトラブル事例と対策について

(2)平成21年2月17日開催 苫小牧支部会員業務研修会

①派遣講師 滝川徹幸 委員長

②研修内容 宅建業者が遵守すべき関係法令等について－最近の苦情処理事案に学ぶ－

4. 広報活動の充実

不動産取引に係るトラブルの未然防止及び早期解決の相談窓口として大きな役割を果たしている不動産無料相談事業の更なる認知度を深めるため、関係委員会との連携を通じたPRの促進に努めました。また、賃貸借トラブルの軽減及び早期解決を目的に作成した「原状回復のてびき」を引き続き関係機関等の協力を得て消費者等に配布し、必要な情報の提供に努めました。

また、会員に対しては業界のモラル向上についての対策を検討し、その啓発に努めました。

(1)関係委員会との連携を通じたPRの促進

本会ホームページにおいて不動産無料相談所のPRに努めるとともに、不動産取引に係るトラブル防止に広く役立ててもらうため、「不動産法律判例Q&A」の掲載更新を行いました。

(2)「原状回復のてびき」の配布

賃貸借トラブルの未然防止及びその早期解決の指針として活用されることを目的として、「原状回復のてびき」を2万部増刷し、各市町村等の関係機関及び協会本部及び各支部の窓口等において広く一般消費者への配布に努めるとともに、消費者等の依頼に応じてその送付を行いました。

(3)「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」の配布

建物賃貸借の媒介における適正な業務のあり方についての啓発及び業界モラルの向上を図ることを目的として「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」

を8千部作成し、会員事業者等に対して配布しました。

5. 行政機関との連携・協力事業の充実

不動産取引に係る紛争防止対策を強化するため、行政評価局が実施する「合同行政相談」へ参加しました。

Ⅶ. 広 報 委 員 会

1. 広報誌「宅建ほっかいどう」の発行

広報誌「宅建ほっかいどう」を隔月で6回発行しました。内容に関しては、関係法令の改正動向や紛争事例等の実務に関することから、支部活動報告や理事会報告等の協会事業の報告まで、幅広く最新情報の提供に努めました。

2. ホームページのリニューアル

会員及び消費者が必要な情報を簡単に得られるよう、当協会のホームページをリニューアルし、デザインを一新しました。

また、関係委員会と協力して、各種契約書のダウンロードや関係法令の改正動向等の情報提供に努めました。

3. 啓発・事業PRの推進

当協会が行っている公益事業を消費者に広く知ってもらうため、ラジオや雪祭りステージイベント等のメディアを活用して、不動産無料相談のPRを行った他、新入会員の募集についても積極的に告知しました。

また、ハトマーク入りのジャンパー及び幟を作成し、イベント等に活用することによって、ハトマークの周知に努めました。

その他、安全な不動産取引を行うための知識を啓発するため「不動産取引のQ&Aブック」を増刷し、当協会本支部及び行政機関等を通じて、消費者等に配布しました。

Ⅷ. 支 部 事 業

各支部における事業報告については、各支部の通常総会で決定された内容をもってご承認下さい。

別表1

入退会状況(正会員)

(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

支部名	平成20年度 期首会員数	入会				退会				異動			期中増減	平成20年現 在員数								
		通	常	承	継再入会	合	計	通	常	組	織	替			資格喪失	合	計	転	入	転	出	合
札幌中央	313	14		1		15	19		1		3	23	11		7		4				4	309
札幌東	254	10			1	11	13				3	16	4		3		1				4	250
札幌西	277	14		1	1	16	19		1		3	23	10		8		2				5	272
札幌南	273	9				9	14				3	17	5		6		1				9	264
札幌北	355	14				14	17				3	20	3		8		5				11	344
小樽	91	7				7	5					5			1		1				1	92
函館	178	5				5	11				3	14					0				9	169
室蘭	106	4				4	3					3					0				1	107
苫小牧	115	5				5	6					6					0				1	114
空知	103	1				1	6					6					0				5	98
旭川	337	11				11	20					20					0				9	328
帯広	188	6		1		7	8		1			9					0				2	186
北見	116	5				5	9					9					0				4	112
釧路	134	3		1		4	9		1		1	11					0				7	127
合 計	2,840	108		4	2	114	159		4		19	182	33		33		0				68	2,772

入退会状況(準会員)

(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

支 部 名	平成20年度 期首会員数	入会				退会				異動			期 中 増 減	平成20年現 在 員 数
		通 常	承 継	再 入 会	合 計	通 常	組 織 替	喪 失	合 計	転 入	転 出	合 計		
札幌中央	34	5			5	2			2		3	3	0	34
札幌東	68	3			3	10			10	2	1	1	6	62
札幌西	41	5			5	4			4	2		2	3	44
札幌南	42	7			7	5			5	2		2	4	46
札幌北	58	2			2	6			6		3	3	7	51
小樽	8				0	3			3	1		1	2	6
函館	22	3			3	2			2			0	1	23
室蘭	8	2			2	1			1			0	1	9
苫小牧	21	3			3	3			3			0	0	21
空知	7	2			2	2			2			0	0	7
旭川	35	5			5	4			4			0	1	36
帯広	20	2			2	3			3	1		1	0	20
北見	12	3			3	3			3			0	0	12
釧路	21	3			3	4			4		1	1	2	19
合 計	397	45	0	0	45	52	0	0	52	8	8	0	7	390

別表3

平成20年度レインズ利用実績一覧

	取引形態	物件種別	登録件数	前年比	成約件数	前年比
売 買 物 件	売主	土地	931	125.5%	53	132.5%
	売主	戸建	485	115.2%	114	144.3%
	売主	マンション	347	130.5%	85	151.8%
	売主	事業用	215	151.4%	5	166.7%
	売主	売主計	1,978	125.9%	257	144.4%
	代理	土地	89	139.1%	2	200.0%
	代理	戸建	52	92.9%	9	225.0%
	代理	マンション	48	70.6%	7	41.2%
	代理	事業用	20	80.0%	2	200.0%
	代理	代理計	209	98.1%	20	87.0%
	専属媒介	土地	1,790	98.8%	101	144.3%
	専属媒介	戸建	824	93.4%	107	113.8%
	専属媒介	マンション	482	99.0%	80	87.0%
	専属媒介	事業用	323	106.6%	9	81.8%
	専属媒介	専属媒介計	3,419	98.2%	297	111.2%
	専任媒介	土地	10,249	110.5%	555	87.5%
	専任媒介	戸建	4,015	104.6%	866	93.1%
	専任媒介	マンション	2,663	107.7%	835	103.3%
	専任媒介	事業用	1,341	112.9%	71	98.6%
	専任媒介	専任媒介計	18,268	108.9%	2,327	95.2%
	一般媒介	土地	3,294	112.7%	113	98.3%
	一般媒介	戸建	969	114.4%	106	121.8%
	一般媒介	マンション	603	120.4%	84	82.4%
	一般媒介	事業用	715	127.9%	26	130.0%
	一般媒介	一般媒介計	5,581	115.5%	329	101.5%
	合計	土地	16,353	110.4%	824	95.8%
	合計	戸建	6,345	104.9%	1,202	100.7%
	合計	マンション	4,143	109.2%	1,091	101.5%
	合計	事業用	2,614	117.9%	113	105.6%
合計	売買計	29,455	109.6%	3,230	99.8%	
賃 貸 物 件	貸主	住居用	852	148.2%	42	79.2%
	貸主	事業用	98	158.1%	3	50.0%
	貸主	貸主計	950	149.1%	45	76.3%
	代理	住居用	1,853	121.3%	111	104.7%
	代理	事業用	164	165.7%	9	150.0%
	代理	代理計	2,017	124.0%	120	107.1%
	専任媒介	住居用	1,539	117.6%	50	142.9%
	専任媒介	事業用	184	101.1%	7	46.7%
	専任媒介	専任媒介計	1,723	115.6%	57	114.0%
	一般媒介	住居用	3,138	81.5%	205	73.5%
	一般媒介	事業用	239	110.1%	21	110.5%
	一般媒介	一般媒介計	3,377	83.1%	226	75.8%
	合計	住居用	7,382	101.7%	408	86.3%
合計	事業用	685	122.3%	40	87.0%	
合計	賃貸計	8,067	103.2%	448	86.3%	
合計	-	-	37,522	108.1%	3,678	97.9%

別表4

平成20年度レインズIP型・ハトマークサイト加入状況

支 部 名	会 員 数	レ イ ン ズ IP		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
		加 入 会 員 数	加 入 率	加 入 会 員 数	加 入 率
札 幌 中 央	343	224	65.3%	55	16.0%
札 幌 東	312	182	58.3%	59	18.9%
札 幌 西	316	202	63.9%	85	26.9%
札 幌 南	310	188	60.6%	69	22.3%
札 幌 北	395	226	57.2%	84	21.3%
札 幌 合 計	1,676	1,022	61.0%	352	21.0%
小 樽	98	54	55.1%	6	6.1%
函 館	192	114	59.4%	93	48.4%
室 蘭	116	54	46.6%	32	27.6%
苫 小 牧	135	74	54.8%	22	16.3%
空 知	105	35	33.3%	26	24.8%
旭 川	364	193	53.0%	24	6.6%
帯 広	206	104	50.5%	30	14.6%
北 見	124	61	49.2%	18	14.5%
釧 路	146	68	46.6%	42	28.8%
地 方 合 計	1,486	757	50.9%	293	19.7%
合 計	3,162	1,779	56.3%	645	20.4%

平成20年度ハトマークサイト月別物件公開数（ハトマーク登録システムからの公開数）

物件種目	4月		5月		6月		7月	
	公開数	前年比	公開数	前年比	公開数	前年比	公開数	前年比
売居住用	683	150.8%	545	91.3%	660	137.2%	704	119.3%
売事業用	32	128.0%	15	68.2%	32	188.2%	35	129.6%
貸居住用	598	109.1%	498	104.0%	643	145.5%	613	124.3%
貸事業用	23	115.0%	23	164.3%	20	111.1%	25	75.8%
合計	1,336	127.7%	1,081	97.2%	1,355	141.4%	1,377	120.5%
物件種目	8月		9月		10月		11月	
	公開数	前年比	公開数	前年比	公開数	前年比	公開数	前年比
売居住用	744	130.3%	679	120.4%	703	102.2%	686	128.0%
売事業用	30	150.0%	24	88.9%	44	151.7%	38	316.7%
貸居住用	716	128.5%	518	153.3%	645	139.6%	440	109.7%
貸事業用	26	96.3%	25	78.1%	27	142.1%	19	82.6%
合計	1,516	129.0%	1,246	129.7%	1,419	118.4%	1,183	121.7%
物件種目	12月		1月		2月		3月	
	公開数	前年比	公開数	前年比	公開数	前年比	公開数	前年比
売居住用	807	153.7%	787	110.5%	518	89.9%	708	112.2%
売事業用	83	345.8%	30	120.0%	13	52.0%	34	103.0%
貸居住用	614	159.1%	461	107.5%	636	136.5%	523	96.5%
貸事業用	56	164.7%	27	168.8%	33	126.9%	28	164.7%
合計	1,560	161.0%	1,305	110.4%	1,200	109.8%	1,293	105.7%
物件種目	合計							
	公開数	前年比						
売居住用	8,224	118.8%						
売事業用	410	143.4%						
貸居住用	6,905	124.6%						
貸事業用	332	119.0%						
合計	15,871	121.8%						

平成20年度業務研修受講状況

1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象社数	受講社数	受講人数	受講率
札幌	5,164	2,366	2,895	45.8%
小樽	299	126	132	42.1%
函館	597	256	313	42.9%
室蘭	350	183	207	52.3%
苫小牧	409	165	190	40.3%
空知	329	172	184	52.3%
旭川	1,121	677	847	60.4%
帯広	622	359	437	57.7%
北見	384	160	209	41.7%
釧路	457	221	254	48.4%
合計	9,732	4,685	5,668	48.1%

2. 支部回数別受講状況

札幌地区5支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	1,721	1,736	1,707	5,164
受講社数	840	766	760	2,366
受講人数	1,055	920	920	2,895
受講率	48.8%	44.1%	44.5%	45.8%

空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	109	111	109	329
受講社数	57	59	56	172
受講人数	62	65	57	184
受講率	52.3%	53.2%	51.4%	52.3%

小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	103	98	98	299
受講社数	45	41	40	126
受講人数	47	43	42	132
受講率	43.7%	41.8%	40.8%	42.1%

旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	377	377	367	1,121
受講社数	235	219	223	677
受講人数	295	277	275	847
受講率	62.3%	58.1%	60.8%	60.4%

函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	198	201	198	597
受講社数	85	78	93	256
受講人数	96	110	107	313
受講率	42.9%	38.8%	47.0%	42.9%

帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	208	207	207	622
受講社数	126	114	119	359
受講人数	151	147	139	437
受講率	60.6%	55.1%	57.5%	57.7%

室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	117	116	117	350
受講社数	58	52	73	183
受講人数	66	55	86	207
受講率	49.6%	44.8%	62.4%	52.3%

北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	128	130	126	384
受講社数	59	61	40	160
受講人数	81	78	50	209
受講率	46.1%	46.9%	31.7%	41.7%

苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	137	137	135	409
受講社数	53	57	55	165
受講人数	64	67	59	190
受講率	38.7%	41.6%	40.7%	40.3%

釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	155	152	150	457
受講社数	76	73	72	221
受講人数	88	88	78	254
受講率	49.0%	48.0%	48.0%	48.4%

平成20年度入会研修実施状況

1. 支部別申込状況（平成20年4月1日～平成21年2月28日）

札幌地区 5支部	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路
52	7	6	4	3	1	9	5	5	3

2. 実施状況

	対 象 支 部	受 講 申 込 社 数 (前 回 欠 席 含 む)	受 講 社 数 (前 回 欠 席 含 む)	欠 席 社 数 (前 回 欠 席 含 む)	受 講 率
札 幌 (5月19日)	札幌5支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知	111 社	69 社	42 社	62.2%
函 館 (7月17日)	函館	7 社	6 社	1 社	85.7%
旭 川 (11月13日)	旭川、北見	20 社	14 社	6 社	70.0%
帯 広 (12月4日)	帯広、釧路	7 社	5 社	2 社	71.4%
札 幌 (3月2日)	札幌5支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知	81 社	37 社	44 社	45.7%
合 計		226 社	131 社	95 社	58.0%

取引主任者講習実施状況

1. 実施状況

区分 実施日	受講 対象者 (案内発送)	居所不明 返送数	受講 申込者	主任者証交付	欠席者	申込率	受講率
4月23日(水)	168	6	176	169	6	105%	96.02%
			1				
5月14日(水)	186	8	148	145	3	80%	97.97%
5月21日(水)	201	17	127	120	6	63%	94.49%
			1				
6月4日(水)	190	16	189	182	5	99%	96.30%
			2				
7月2日(水)	152	9	135	130	3	89%	96.30%
			2				
7月9日(水)	204	11	158	156	1	77%	98.73%
			1				
8月6日(水)	103	6	97	96	1	94%	98.97%
8月13日(水)	186	13	200	186	9	108%	93.00%
			5				
9月10日(水)	185	19	180	165	8	97%	91.67%
			7				
9月17日(水)	151	7	114	109	5	75%	95.61%
9月24日(水)	181	18	102	94	6	56%	92.16%
			2				
10月29日(水)	148	6	156	151	3	105%	96.79%
			2				
11月26日(水)	154	9	163	151	10	106%	92.64%
			2				
12月10日(水)	176	10	135	134	9	77%	99.26%
			1				
12月17日(水)	164	12	127	122	5	77%	96.06%
1月28日(水)	184	12	139	136	8	76%	97.84%
			3				
2月25日(水)	179	13	140	137	8	78%	97.86%
			3				
3月11日(水)	158	9	89	87	6	56%	97.75%
			2				
合計	2,515	170	2,575	2,036	87	102%	79.07%
			34				

『受講申込者』下段の数字は他府県の登録者の人数になります。
尚、『申込率』『受講率』の数字には他府県の登録者を入れてません。

2. 「証」交付受託事務処理状況

	交 付 件 数				備 考	
	受講者	講 習 免除者	再 交 付			合 計
			書換	亡失等		
3 月	(103)	(89)	(3)	(4)	(199)	
4 月	169	108	2	3	282	
5 月	265	71	3	1	340	
6 月	182	37	5	9	233	
7 月	286	35	3	9	333	
8 月	282	31	3	2	318	
9 月	368	31	3	2	404	
10 月	151	24	1	3	179	
11 月	151	33	2	2	188	
12 月	256	18	0	5	279	
1 月	136	143	0	2	281	
2 月	137	63	1	4	205	
3 月	87	120	1	4	212	
合 計	2,470	714	24	46	3,254	

宅地建物取引主任者資格試験実施状況

1. 会場別受験状況

区 分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌科学技術専門学校	531	421	110	79.3	75	17.8
大原法律公務員専門学校	493	408	85	82.7	76	18.6
札幌商工会議所付属専門学校	648	500	148	77.2	63	12.6
NTT北海道セミナーセンタ	860	754	106	87.6	170	22.5
専門学校北海道福祉大学校	461	309	152	67.6	22	7.1
吉田学園医療歯科専門学校	550	397	153	72.1	33	8.3
協同組合札幌総合卸センター共同会館	600	462	138	77.0	58	12.6
北海道大学法学部	799	727	72	90.9	175	24.1
雇用・能力開発機構北海道センター	276	213	63	77.2	19	8.9
小 計	5,218	4,191	1,027	79.1	691	16.5
北海道教育大学函館校	501	419	82	83.6	65	15.5
苫小牧駒澤大学	415	342	73	82.4	48	14.0
旭川大学女子短期大学部	353	283	70	80.1	45	15.9
旭川勤労者福祉会館	199	149	50	74.9	16	10.7
旭川市大雪クリスタルホール	180	164	16	91.1	41	25.0
帯広畜産大学	641	517	124	80.6	74	14.3
小 計	2,289	1,874	415	82.1	289	15.4
合 計	7,507	6,065	1,442	80.8	980	16.2

2. 地区別受験状況

地区 \ 区分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌市	5,218	4,191	1,027	79.1	691	16.5
函館市	501	419	82	83.6	65	15.5
苫小牧市	415	342	73	82.4	48	14.0
旭川市	732	596	136	81.4	102	17.1
帯広市	641	517	124	80.6	74	14.3
合 計	7,507	6,065	1,442	80.8	980	16.2

3. 年度別実施状況

	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年
申込者数	9,322	13,143	11,800	9,186	7,030
受験者数	7,655	10,556	9,473	7,221	5,703
受験率(%)	82.1	80.3	80.3	78.6	81.1
合格者数	889	1,161	1,126	986	678
合格率(%)	11.6	11.0	11.9	13.7	11.9

	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年
申込者数	7,194	7,047	7,148	6,838	6,292
受験者数	5,767	5,621	5,706	5,482	4,952
受験率(%)	80.2	79.8	79.8	80.2	78.7
合格者数	774	697	777	657	576
合格率(%)	13.4	12.4	13.6	12.0	11.6

	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年
申込者数	5,747	5,534	5,604	5,552	5,617
受験者数	4,554	4,460	4,565	4,496	4,576
受験率(%)	79.2	80.6	81.4	81.0	81.5
合格者数	672	586	680	777	733
合格率(%)	14.8	13.1	14.9	17.3	16.0

	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
申込者数	5,902	6,324	6,767	7,510	7,507
受験者数	4,744	5,065	5,522	6,080	6,065
受験率(%)	80.4	80.1	81.6	81.0	80.8
合格者数	722	816	897	966	980
合格率(%)	15.3	16.1	16.2	15.9	16.2

不動産コンサルティング技能試験実施結果

1. 試験地別受験状況

地区	区分	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
札幌	札幌	41	35	85.4	13	37.1
仙台	仙台	49	40	81.6	22	55.0
東京	東京	1,084	899	82.9	568	63.2
金沢	金沢	37	33	89.2	24	72.7
名古屋	名古屋	137	114	83.2	61	53.5
大阪	大阪	356	304	85.4	193	63.5
広島	広島	29	24	82.8	9	37.5
高松	高松	27	24	88.9	14	58.3
福岡	福岡	81	64	79.0	34	53.1
合計		1,841	1,537	83.5	938	61.0

2. 年度別実施状況 (札幌会場)

	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
申込者数	39	39	32	45	62	27
受験者数	28	30	25	34	44	17
受験率(%)	69.2	76.9	78.1	75.6	71.0	63.0
合格者数	19	11	15	27	27	7
合格率(%)	70.4	36.7	60.0	79.4	61.4	41.2

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
申込者数	32	16	20	33	25	41
受験者数	28	16	18	31	19	35
受験率(%)	87.5	100.0	90.0	93.9	76	85.4
合格者数	14	8	5	8	12	13
合格率(%)	50.0	50.0	27.8	25.8	63.2	37.1

業 務 日 誌

【宅 建】

平成20年度

4月2日	第1回 企画事業委員会
15日	全宅連 第1回 選挙管理委員会
16日	第1回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
17日	第1回 総務委員会・財務委員会合同会議
23日	主任者法定講習会(札幌)
"	平成19年度 監査会
25日	第1回 財務委員会
28日	第1回 理事会
30日	第1回 広報委員会
5月8日	全宅連 第1回 監査会
14日	主任者法定講習会(函館)
16日	総代会事前会議
19日	新入会研修(札幌)
22日	第2回 理事会 第49回 通常総会 第3回 理事会
6月2日	全宅連 第1回 理事会 全政連 第1回 役員会
3日	第2回 処分審査委員会
"	会員業務研修会(帯広)
4日	主任者法定講習会(札幌)
9日	会員業務研修会(苫小牧)
11日	会員業務研修会(小樽)
13日	第4回 理事会
16日	北海道神宮例祭(本部休業)
"	全宅連 第2回 選挙管理委員会
18日	北日本三地区連絡会
19日	会員業務研修会(釧路)

20日	会員業務研修会(北見)
24日	会員業務研修会(室蘭)
"	総財委員会打ち合わせ
25日	宅建主任者試験会議(東京)
26日	全宅連 通常総会
27日	会員業務研修会(旭川)
7月2日	主任者法定講習会(帯広)
3日	会員業務研修会(函館)
9日	主任者法定講習会(釧路)
"	会員業務研修会(空知)
10日	第1回 研修委員会
11日	第1回 不動産近代化委員会
14日	第2回 広報委員会
15日	会員業務研修会(札幌)
"	全宅連 第3回 常務理事会
16日	会員業務研修会(札幌)
17日	入会研修(函館)
18日	第2回 苦情処理委員会
24日	第1回 企画事業委員会
29日	全宅連 第4回 理事会
8月1日	政連三役会
5日	全宅連 正副会長委員会合同会議
6日	主任者法定講習会(旭川)
"	総務・財務委員長会議打ち合わせ
12日	三役・総務・財務委員長会議
13日	主任者法定講習会(札幌)
18日	第3回 総務委員会・財務委員会合同会議
19日	第3回 広報委員会
25日	第5回 理事会
26日	都道府県協会長・地方本部長合同会議

	"	第2回 研修委員会
27日		道有財産有効活用懇談会
	"	東日本地区指定流通機構評議員会(～28日)
9月2日		宅建試験会議
10日		主任者法定講習会(札幌)
11日		苦情解決業務研修会
12日		第1回 流通委員会
10月3日		宅建主任者試験監督員説明会
5日		北日本三地区連絡会(山形県)
6日		"
7日		全宅連 第2回 正副会長委員会合同会議
8日		三役・総財委員長会議
15日		第4回 総務委員会・財務委員会合同会議
19日		宅建主任者試験
21日		第2回 不動産近代化委員会
22日		公益法人改革研修会(東京)
23日		公益法人改革研修会(2日目)
	"	第5回 広報委員会
	"	愛媛県宅建協会来訪
27日		第6回 理事会
29日		主任者法定講習会(札幌)
31日		全宅連 第2回 流通委員会
11月4日		第10回 弁済業務委員会(東班)
5日		上半期監査会
10日		全宅連 第3回 正副会長会議
	"	全宅連 第2回 監査会
17日		全宅連 第4回 理事会
	"	総務・財務委員長打ち合わせ
	"	第7回 広報委員会
19日		第3回 苦情処理委員会

	第3回 企画事業委員会
21日	第3回 研修委員会
"	会員業務研修会(帯広)
25日	第2回 評議員会
26日	第1回 賃貸不動産管理業協会事業推進部会
"	主任者法定講習会(札幌)
27日	全宅連 第5回 理事会
"	第3回 役員会
"	会員業務研修会(札幌) 28日まで
28日	会員業務研修会(空知)
12月1日	第3回 不動産近代化委員会
3日	全宅連 総務委員会
"	三役・総務委員長会議
"	臨時理事会
4日	全宅連・全宅保証 総務委員長・財務委員長合同会議
8日	第5回 総務・財務委員会合同会議
9日	全宅連 第3回 正副会長・委員長合同会議
10日	主任者法定講習会(札幌)
11日	第8回 広報委員会
16日	宅建主任者事務会議(東京)
"	第7回 理事会
17日	主任者法定講習会(札幌)
18日	第4回 苦情処理委員会
"	レイズサブセンター会議(東京)
26日	全宅連 第3回 流通委員会
1月21日	三役・総財委員長会議
26日	第4回 企画事業委員会
28日	主任者法定講習会(札幌)
29日	第5回 苦情処理・苦情弁済合同委員会
2月2日	後継者育成セミナー(札幌)

4日	第9回 広報委員会
"	総代会運営会議
"	総務委員会・財務委員会合同会議
"	第3回 会員業務研修会(室蘭)
6日	第3回 会員業務研修会(小樽)
10日	全宅連 第4回 総務委員会
12日	全宅連 第4回 組織整備特別委員会
"	第8回 理事会
"	第50回 通常総代会
"	平成21年 新年交礼会
13日	指導者研修(札幌)
17日	全宅連 第3回 監査会
"	第3回 会員業務研修会(苫小牧)
18日	全宅連 第4回 流通委員会
"	第3回 会員業務研修会(北見)
19日	第3回 会員業務研修会(帯広)
20日	全宅連 国土交通省による業務及び財産状況等の検査
21日	全宅連 第4回 財務委員会
23日	全宅連 第1回 総務・財務合同委員会
24日	第3回 会員業務研修会(釧路)
"	三役会
25日	全宅連 第2回 公益法人改革に関する都道府県協会役職員研修会
"	第3回 会員業務研修会(札幌)
"	主任者法定講習会(札幌)
26日	全宅連 第2回 公益法人改革に関する都道府県協会役職員研修会(2日目)
"	第3回 会員業務研修会(2日目・札幌)
"	第3回 会員業務研修会(旭川)
27日	全宅連 第5回 正副会長会議
3月2日	入会研修(札幌)
3日	会員業務研修会(空知)

” 正副会長会議
4日 第10回 広報委員会
5日 全宅連 第4回 正副会長・委員長合同会議
” 会員業務研修会(函館)
10日 第4回 不動産近代化委員会
11日 主任者法定講習会(札幌)

第2号議案

平成20年度収支決算の承認について

平成20年度収支決算報告につき、承認願います。

合併収支計算書

自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日

(単位：円)

		札幌中央	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	本路	内部取引	合計	
収 入	会費収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	264,762,000		264,762,000	
	受託料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,594,136		40,594,136	
	受講料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,277,000		29,277,000	
	賃料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,543,227	4,879,865	11,663,362	
	交付金収入	9,450,000	9,100,000	8,300,000	12,010,000	10,320,000	3,150,000	7,000,000	3,440,000	3,828,000	4,440,000	7,970,000	5,250,000	6,280,000	4,280,000	0	94,818,000	0	
	運営費収入	0	0	0	0	0	0	7,052,000	3,431,875	2,881,500	0	10,185,600	3,928,400	2,412,000	2,599,400	0	0	0	32,490,775
	雑収入	7,152	8,307	46,102	11,148	7,786	13,671	91,898	131,600	18,383	10,007	438,921	172,908	1,742,163	358,528	3,571,966	0	0	6,630,540
	特定預金取崩収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,145,150	0	0	41,145,150
	繰入金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,546,129	27,278,075	0	268,054
	その他収入	0	0	0	0	0	0	40,000	0	0	0	4,434,500	0	0	0	0	0	0	4,474,500
負担金収入	0	125,000	0	0	0	0	0	0	0	120,000	0	0	1,000,000	0	0	0	0	1,245,000	
当期収入合計	9,457,152	9,233,307	8,346,102	12,021,148	10,327,786	3,163,671	14,183,898	7,003,475	6,727,883	4,570,007	23,029,021	9,351,308	11,434,163	7,237,928	423,439,608	126,975,940	0	432,550,517	
前期繰越収支差額	1,720,667	1,776,468	1,855,001	3,661,824	2,497,686	716,978	2,484,033	2,629,138	3,974,783	1,127,575	14,483,785	2,497,716	1,794,079	2,682,825	182,561,278	0	0	226,463,836	
収入合計	11,177,819	11,009,775	10,201,103	15,682,972	12,825,472	3,880,649	16,667,931	9,632,613	10,702,666	5,697,582	37,512,806	11,849,024	13,228,242	9,920,753	606,000,886	126,975,940	0	659,014,353	
支 出	支部交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94,220,000	94,220,000	0	
	事業諸費	3,896,518	4,421,434	4,795,342	6,485,975	4,148,537	447,494	4,511,949	2,197,148	2,216,480	2,076,281	11,889,861	2,075,233	2,356,032	2,329,702	57,958,034	598,000	111,208,020	
	負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,162,500	0	26,162,500	
	事業推進費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,007,790	0	45,007,790	
	会議費	1,987,434	1,753,769	1,302,585	1,727,559	2,202,268	878,102	4,109,994	1,474,706	572,155	1,086,201	3,070,243	1,567,955	1,310,943	1,485,225	15,155,436	0	39,684,575	
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,366,340	0	52,366,340	
	事務諸費	1,420,504	1,386,558	1,356,814	1,404,113	1,776,474	2,236,843	2,480,771	2,628,053	3,274,930	1,430,402	3,838,696	2,561,987	4,505,124	1,413,605	18,200,500	4,879,865	45,035,509	
	固定資産取得支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	567,000	115,500	19,406,100	0	20,088,600	
	特定預金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58,872,318	0	58,872,318	
	敷金保証金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	繰入金支出	1,500,000	1,400,000	1,000,000	2,900,000	2,000,000	0	2,430,980	316,820	401,200	0	6,963,122	5,071,353	2,000,000	1,294,600	0	27,278,075	0	
その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
当期支出合計	8,804,456	8,961,761	8,454,741	12,517,647	10,127,279	3,562,439	13,533,694	6,616,727	6,464,765	4,592,884	25,761,922	11,276,528	10,739,099	6,638,632	387,349,018	126,975,940	0	398,425,652	
当期収支差額	652,696	271,546	108,639	496,499	200,507	398,768	650,204	386,748	263,118	22,877	2,732,901	1,925,220	695,064	599,296	36,090,590	0	0	34,124,865	
次期繰越収支差額	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,165,325	2,698,193	318,210	3,134,237	3,015,886	4,237,901	1,104,698	11,750,884	572,496	2,489,143	3,282,121	218,651,868	0	0	260,588,701	

合併貸借対照表

平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	札幌中央	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	本路	内部取引	合計
資産の部																	
1. 流動資産																	
現金預金	2,373,363	2,027,614	1,746,362	3,144,925	2,698,193	318,210	2,723,177	2,780,590	5,186,106	1,112,818	11,258,162	446,036	2,417,143	3,061,211	217,283,357		258,577,267
未収会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,042,800		6,042,800
未収運営費	0	20,400	0	20,400	0	0	315,200	28,900	81,600	0	290,600	128,800	54,000	141,200	0		1,081,100
未収金	0	0	0	0	0	0	137,600	28,900	40,800	1,880	137,000	0	18,000	82,000	1,838,500	444,300	1,840,380
前払金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75,160	0	0	0	14,400		89,560
前払費用	0	0	0	0	0	0	0	184,400	0	0	0	0	0	0	211,751		396,151
貯蔵品	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,797,151		1,797,151
流動資産合計	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,165,325	2,698,193	318,210	3,175,977	3,022,790	5,308,506	1,114,698	11,760,922	574,836	2,489,143	3,284,411	227,187,959	444,300	269,824,409
2. 固定資産																	
(1) 基本財産																	
基本財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(2) 特定資産																	
退職給付引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,509,688		50,509,688
減価償却引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172,231,986		172,231,986
敷金引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,495,310		1,495,310
会館建設積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	249,263,113		249,263,113
支部減価償却引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800,000		800,000
支部公益事業積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,276,345		52,276,345
支部会館建設積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,736,933		30,736,933
支部会館等修繕等積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,032,141		16,032,141
特定資産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	573,345,516		573,345,516
(3) その他固定資産																	
建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89,894,990		89,894,990
建物附属設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	261,474	0	0	0	14,653,721		14,915,195
構築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	377,144	0	0	0	246,044		623,188
什器備品	0	0	0	30,528	0	0	568,163	42,193	48,221	0	255,944	0	370,204	90,008	968,795		2,374,056
土地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183,287,505		183,287,505
電話加入権	0	0	0	0	0	60,000	0	70,000	0	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,308,440		2,093,696
敷金	0	0	0	0	0	150,000	0	120,000	260,000	0	0	0	0	0	0		530,000
差入保証金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,000		50,000
長期貸付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,500,000	0	0	0	0	0		2,500,000
プログラム開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,851,945		1,851,945
その他固定資産合計	0	0	0	30,528	0	210,000	568,163	232,193	308,221	2,500,000	1,261,571	50,300	536,161	161,998	292,261,440		298,120,575
固定資産合計	0	0	0	30,528	0	210,000	568,163	232,193	308,221	2,500,000	1,261,571	50,300	536,161	161,998	865,606,956	0	871,466,091
資産合計	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,195,853	2,698,193	528,210	3,744,140	3,254,983	5,616,727	3,614,698	13,022,493	625,136	3,025,304	3,446,409	1,092,794,915	444,300	1,141,290,500
負債の部																	
1. 流動負債																	
未払金	0	0	0	0	0	0	0	4,104	23,505	10,000	0	0	0	0	1,767,100	444,300	1,360,409
未払費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
前受会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
前受金	0	0	0	0	0	0	34,400	0	0	0	0	0	0	0	1,430,000		1,464,400
預り金	0	0	0	0	0	0	7,340	2,800	1,047,100	0	10,038	0	2,290	865,840			1,935,408
質管協会促進助成仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,676,000		2,676,000
貯蔵品仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,340	0	0	0		2,340
仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
流動負債合計	0	0	0	0	0	0	41,740	6,904	1,070,605	10,000	10,038	2,340	0	2,290	6,738,940	444,300	7,438,557
2. 固定負債																	
退職給付引当金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,509,688		50,509,688
預かり敷金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,495,310		1,495,310
固定負債合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,004,998	0	52,004,998
負債合計	0	0	0	0	0	0	41,740	6,904	1,070,605	10,000	10,038	2,340	0	2,290	58,743,938	444,300	59,443,555
正味財産の部																	
1. 指定正味財産																	
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2. 一般正味財産	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,195,853	2,698,193	528,210	3,702,400	3,248,079	4,546,122	3,604,698	13,012,455	622,796	3,025,304	3,444,119	1,034,050,977		1,081,846,945
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	521,340,518		521,340,518
正味財産合計	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,195,853	2,698,193	528,210	3,702,400	3,248,079	4,546,122	3,604,698	13,012,455	622,796	3,025,304	3,444,119	1,034,050,977	0	1,081,846,945
負債及び正味財産合計	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,195,853	2,698,193	528,210	3,744,140	3,254,983	5,616,727	3,614,698	13,022,493	625,136	3,025,304	3,446,409	1,092,794,915	0	1,141,734,800

合併正味財産増減計算書
平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位:円)

	札幌中央	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	本路	内部	取引	合計
一般正味財産増減の部																		
1. 経常増減の部																		
(1) 経常収益																		
受取入金																		
正会員受取入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,400,000			65,400,000
準会員受取入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,000,000			27,000,000
受取会費																		
正会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156,391,400			156,391,400
準会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,970,600			15,970,600
受取運営費																		
受取運営費	0	0	0	0	0	0	7,052,000	3,431,875	2,881,500	0	10,185,600	3,928,400	2,412,000	2,599,400	0			32,490,775
事業収益																		
フェア事業収益	0	0	0	0	0	0	40,000	0	0	0	4,434,500	0	0	0	0			4,474,500
受取受託料																		
保証協会受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,563,500			6,563,500
近代化センター受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350,000			350,000
道受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,172,636			5,172,636
適取構受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,508,000			28,508,000
受取交付金																		
受取交付金	7,100,000	6,750,000	6,750,000	6,660,000	8,070,000	3,150,000	4,850,000	3,390,000	3,780,000	3,440,000	7,920,000	5,250,000	3,660,000	4,230,000	0	75,000,000		0
受取特別交付金	2,350,000	2,350,000	1,550,000	5,350,000	2,250,000	0	2,150,000	50,000	48,000	1,000,000	50,000	0	2,620,000	50,000	0	19,818,000		0
受取負担金																		
受取負担金	0	125,000	0	0	0	0	0	0	0	120,000	0	0	1,000,000	0	0			1,245,000
受取受講料																		
入会研修受講料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,700,000			1,700,000
受取受講料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,577,000			27,577,000
受取家賃																		
受取家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,543,227	4,879,865		11,663,362
雑収益																		
受取利息	7,152	8,307	6,102	11,148	7,786	3,671	9,718	7,150	9,143	5,007	26,097	8,658	5,278	6,273	17,098			138,588
雑収益	0	0	40,000	0	0	10,000	82,180	124,450	9,240	5,000	412,824	164,250	1,736,885	352,255	3,558,828			6,495,912
他会計からの繰入額																		
支部会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,546,129	27,278,075		268,054
講習特別会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
試験特別会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
会館特別会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
一般会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
経常収益計	9,457,152	9,233,307	8,346,102	12,021,148	10,327,786	3,163,671	14,183,898	7,003,475	6,727,883	4,570,007	23,029,021	9,351,308	11,434,163	7,237,928	382,298,418	126,975,940		391,409,327
(2) 経常費用																		
事業費																		
支部交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94,220,000	94,220,000		0
事業諸費	3,896,518	4,421,434	4,795,342	6,485,975	4,148,537	447,494	4,511,949	2,197,148	2,216,480	2,076,281	11,589,861	2,075,233	2,356,032	2,329,702	57,958,034	598,000		110,908,020
事業推進費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,203,190			45,203,190
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,162,500			26,162,500
支払寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300,000	0	0	0	0			300,000
管理費																		
会議費	1,987,434	1,753,769	1,302,585	1,727,559	2,202,268	878,102	4,109,994	1,474,706	572,155	1,086,201	3,070,243	1,567,955	1,310,943	1,485,225	15,155,436			39,684,575
人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,844,507			50,844,507
事務諸費	1,420,504	1,386,558	1,356,814	1,421,965	1,776,474	2,236,843	2,991,717	2,641,094	3,291,002	1,430,402	4,095,793	2,561,987	4,701,920	1,459,711	26,728,697	4,879,865		54,621,616
他会計への繰出額																		
講習特別会計への繰出額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
試験特別会計への繰出額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
会館特別会計への繰出額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
一般会計への繰出額	1,500,000	1,400,000	1,000,000	2,900,000	2,000,000	0	2,430,980	316,820	401,200	0	6,963,122	5,071,353	2,000,000	1,294,600	0	27,278,075		0
経常費用計	8,804,456	8,961,761	8,454,741	12,535,499	10,127,279	3,562,439	14,044,640	6,629,768	6,480,837	4,592,884	26,019,019	11,276,528	10,368,895	6,569,238	316,272,364	126,975,940		327,724,408
当期経常増減額	652,696	271,546	108,639	514,351	200,507	398,768	139,258	373,707	247,046	22,877	2,989,998	1,925,220	1,065,268	668,690	66,026,054	0		63,684,919
2. 経常外増減の部																		
(1) 経常外収益																		
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(2) 経常外費用																		
固定資産除却損																		
建物除却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106,614			106,614
什器備品除却損	0	0	0	0	0	0	0	10,734	0	0	0	0	0	0	865,377			876,111
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	10,734	0	0	0	0	0	0	971,991			982,725
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	10,734	0	0	0	0	0	0	971,991	0		982,725
当期一般正味財産増減額	652,696	271,546	108,639	514,351	200,507	398,768	139,258	362,973	247,046	22,877	2,989,998	1,925,220	1,065,268	668,690	65,054,063	0		62,702,194
一般正味財産期首残高	1,720,667	1,776,468	1,855,001	3,710,204	2,497,686	926,978	3,563,142	2,885,106	4,299,076	3,627,575	16,002,453	2,548,016	1,960,036	2,775,429	968,996,914	0		1,019,144,751
一般正味財産期末残高	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,195,853	2,698,193	528,210	3,702,400	3,248,079	4,546,122	3,604,698	13,012,455	622,796	3,025,304	3,444,119	1,034,050,977	0		1,081,846,945
指定正味財産増減の部																		
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
正味財産期末残高	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,195,853	2,698,193	528,210	3,702,400	3,248,079	4,546,122	3,604,698	13,012,455	622,796	3,025,304	3,444,119	1,034,050,977	0		1,081,846,945

収支計算書総括表

自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

(単位:円)

収入の部	合計	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去
会費収入	264,762,000	264,762,000	0	0	0	
受託料収入	40,594,136	6,913,500	5,172,636	28,508,000	0	
受講料収入	29,277,000	1,700,000	27,577,000	0	0	
賃料収入	16,543,227	0	0	0	22,320,159	5,776,932
雑収入	3,571,966	3,559,966	12,000	0	0	
特定預金取崩収入	41,145,150	41,145,150	0	0	0	
繰入金収入	27,546,129	42,046,129	0	1,000,000	0	15,500,000
	0	0	0	0	0	
当期収入合計	423,439,608	360,126,745	32,761,636	29,508,000	22,320,159	21,276,932
前期繰越収支差額	182,561,278	170,443,411	8,514,948	1,865,556	1,737,363	0
収入合計	606,000,886	530,570,156	41,276,584	31,373,556	24,057,522	21,276,932

支出の部	合計	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去
支部交付金	94,220,000	94,220,000	0	0	0	
事業諸費	57,958,034	22,769,213	13,004,433	11,296,835	10,887,553	
事業推進費	45,007,790	45,007,790	0	0	0	
負担金	26,162,500	26,162,500	0	0	0	
会議費	15,155,436	13,497,732	575,652	541,026	541,026	
人件費	52,366,340	35,639,770	8,123,121	6,201,795	2,401,654	
事務諸費	18,200,500	16,994,981	2,679,796	2,418,822	1,883,833	5,776,932
特定預金支出	58,872,318	58,417,105	221,214	170,073	63,926	
固定資産取得支出	19,406,100	17,568,600	1,837,500	0	0	
繰入金支出	0	1,000,000	0	8,000,000	6,500,000	15,500,000
敷金・保証金返還支出	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
予備費	0	0	0	0	0	
当期支出合計	387,349,018	331,277,691	26,441,716	28,628,551	22,277,992	21,276,932
当期収支差額	36,090,590	28,849,054	6,319,920	879,449	42,167	0
次期繰越収支差額	218,651,868	199,292,465	14,834,868	2,745,005	1,779,530	0

貸借対照表総括表

平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合計
資産の部						
1. 流動資産						
現金預金	196,720,105	16,250,468	2,745,005	1,567,779		217,283,357
未収会費	6,042,800	0	0	0		6,042,800
未収金	1,838,500	0	0	0		1,838,500
前払金	0	14,400	0	0		14,400
前払費用	0	0	0	211,751		211,751
貯蔵品	1,797,151	0	0	0		1,797,151
流動資産合計	206,398,556	16,264,868	2,745,005	1,779,530	0	227,187,959
2. 固定資産						
(1) 基本財産						
	0	0	0	0		0
基本財産合計	0	0	0	0		0
(2) 特定資産						
退職給付引当資産	50,509,688	0	0	0		50,509,688
減価償却引当資産	172,231,986	0	0	0		172,231,986
敷金引当資産	1,495,310	0	0	0		1,495,310
会館建設積立資産	249,263,113	0	0	0		249,263,113
支部減価償却引当資産	800,000	0	0	0		800,000
支部公益事業積立資産	52,276,345	0	0	0		52,276,345
支部会館建設積立資産	30,736,933	0	0	0		30,736,933
支部会館等修繕等積立資産	16,032,141	0	0	0		16,032,141
特定資産合計	573,345,516	0	0	0		573,345,516
(3) その他固定資産						
建物	89,894,990	0	0	0		89,894,990
建物附属設備	14,653,721	0	0	0		14,653,721
構築物	246,044	0	0	0		246,044
什器備品	744,375	224,420	0	0		968,795
土地	183,287,505	0	0	0		183,287,505
電話加入権	1,308,440	0	0	0		1,308,440
差入保証金	50,000	0	0	0		50,000
プログラム開発	576,205	1,275,740	0	0		1,851,945
その他固定資産合計	290,761,280	1,500,160	0	0		292,261,440
固定資産合計	864,106,796	1,500,160	0	0		865,606,956
資産合計	1,070,505,352	17,765,028	2,745,005	1,779,530	0	1,092,794,915
負債の部						
1. 流動負債						
未払金	1,767,100	0	0	0		1,767,100
前受金	0	1,430,000	0	0		1,430,000
預り金	865,840	0	0	0		865,840
賃借協入会促進助成仮受金	2,676,000	0	0	0		2,676,000
会費仮受金	0	0	0	0		0
仮受金	0	0	0	0		0
流動負債合計	5,308,940	1,430,000	0	0	0	6,738,940
2. 固定負債						
退職給付引当金	50,509,688	0	0	0		50,509,688
預かり敷金	1,495,310	0	0	0		1,495,310
固定負債合計	52,004,998	0	0	0		52,004,998
負債合計	57,313,938	1,430,000	0	0	0	58,743,938
正味財産の部						
1. 指定正味財産						
	0	0	0	0		0
指定正味財産合計	0	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
2. 一般正味財産	1,013,191,414	16,335,028	2,745,005	1,779,530		1,034,050,977
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(521,340,518)	(0)	(0)	(0)		(521,340,518)
正味財産合計	1,013,191,414	16,335,028	2,745,005	1,779,530		1,034,050,977
負債及び正味財産合計	1,070,505,352	17,765,028	2,745,005	1,779,530	0	1,092,794,915

正味財産増減計算書総括表

平成20年 4月 1日から平成21年 3月31日まで

(単位:円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合 計
一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金						
正会員受取入会金	65,400,000	0	0	0		65,400,000
準会員受取入会金	27,000,000	0	0	0		27,000,000
受取会費						
正会員受取会費	156,391,400	0	0	0		156,391,400
準会員受取会費	15,970,600	0	0	0		15,970,600
受取受託料						
保証協会受託料	6,563,500	0	0	0		6,563,500
近代化センター受託料	350,000	0	0	0		350,000
道受託料	0	5,172,636	0	0		5,172,636
適取構受託料	0	0	28,508,000	0		28,508,000
受取受講料						
入会研修受講料	1,700,000	0	0	0		1,700,000
受取受講料	0	27,577,000	0	0		27,577,000
受取家賃						
受取家賃	0	0	0	22,320,159	5,776,932	16,543,227
雑収益						
受取利息	17,098	0	0	0		17,098
雑収益	3,546,828	12,000	0	0		3,558,828
他会計からの繰入額						
支部からの繰入額	27,546,129	0	0	0		27,546,129
講習事業特別会計からの繰入額	0	0	0	0		0
宅建試験特別会計からの繰入額	8,000,000	0	0	0	8,000,000	0
会館管理特別会計からの繰入額	6,500,000	0	0	0	6,500,000	0
一般会計からの繰入額	0	0	1,000,000	0	1,000,000	0
経常収益計	318,985,555	32,761,636	29,508,000	22,320,159	21,276,932	382,298,418
(2) 経常費用						
事業費						
支部交付金	94,220,000	0	0	0		94,220,000
事業諸費	22,769,213	13,004,433	11,296,835	10,887,553		57,958,034
事業推進費	45,203,190	0	0	0		45,203,190
支払負担金	26,162,500	0	0	0		26,162,500
管理費						
会議費	13,497,732	575,652	541,026	541,026		15,155,436
人件費	33,662,724	8,344,335	6,371,868	2,465,580		50,844,507
事務諸費	25,185,838	3,017,136	2,418,822	1,883,833	5,776,932	26,728,697
他会計への繰出額						
講習事業特別会計への繰出額	0	0	0	0		0
宅建試験特別会計への繰出額	1,000,000	0	0	0	1,000,000	0
会館管理特別会計への繰出額	0	0	0	0		0
一般会計への繰出額	0	0	8,000,000	6,500,000	14,500,000	0
経常費用計	261,701,197	24,941,556	28,628,551	22,277,992	21,276,932	316,272,364
当期経常増減額	57,284,358	7,820,080	879,449	42,167	0	66,026,054
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0		0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損						
建物除却損	106,614	0	0	0		106,614
什器備品除却損	865,377	0	0	0		865,377
経常外費用計	971,991	0	0	0		971,991
当期経常外増減額	971,991	0	0	0	0	971,991
当期一般正味財産増減額	56,312,367	7,820,080	879,449	42,167	0	65,054,063
一般正味財産期首残高	956,879,047	8,514,948	1,865,556	1,737,363	0	968,996,914
一般正味財産期末残高	1,013,191,414	16,335,028	2,745,005	1,779,530	0	1,034,050,977
指定正味財産増減の部						
一般正味財産への振替額						
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	1,013,191,414	16,335,028	2,745,005	1,779,530	0	1,034,050,977

一般会計収支計算書

自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
.収入の部				
会費収入	239,370,000	264,762,000	25,392,000	
会 費 収 入	167,370,000	172,362,000	4,992,000	(正会員)2,840社×53,600円 (準会員)397社×37,600円 新規 正会員【40・31・20・18】 新規 準会員【9・4・31・1】
入 会 金 収 入	72,000,000	92,400,000	20,400,000	(正会員)60万円×109社(再入会1社含む) (準会員)60万円×45社
受託料収入	6,600,000	6,913,500	313,500	
保 証 協 会 受 託 費	6,400,000	6,563,500	163,500	会費徴収事務の受託料 (既存・過年度)@2,000円×3,244社 (新規会員)@500円×151社
近 代 化 セ ン タ ー 受 託 費	200,000	350,000	150,000	コンサルティング技能試験受託費
受講料収入	1,400,000	1,700,000	300,000	
入 会 研 修 費	1,400,000	1,700,000	300,000	入会研修受講料 170名×10,000円
負担金収入	0	0	0	
負 担 金 収 入	0	0	0	
雑収入	3,910,000	3,559,966	350,034	
受 取 利 息	10,000	17,098	7,098	預金利息
雑 収 入	3,900,000	3,542,868	357,132	貯蔵品売上・税制証明手数料・総合コース手数料等
特定預金取崩収入	37,650,000	41,145,150	3,495,150	
退 職 給 付 引 当 預 金 取 崩 収 入	0	4,495,150	4,495,150	退職者1名分
減 価 償 却 引 当 預 金 取 崩 収 入	0	0	0	
会 館 建 設 引 当 預 金 取 崩 収 入	13,000,000	10,000,000	3,000,000	北見支部不動産会館取得分(貸付額)
公 益 事 業 引 当 預 金 取 崩 収 入	16,650,000	16,650,000	0	支部の要請による取り崩し
支 部 会 館 建 設 引 当 預 金 取 崩 収 入	8,000,000	10,000,000	2,000,000	支部の要請による取り崩し
支 部 会 館 等 修 繕 等 引 当 預 金 取 崩 収 入	0	0	0	
繰入金収入	27,210,000	42,046,129	14,836,129	
支 部 繰 入 金	23,710,000	27,546,129	3,836,129	人件費負担分6,146,129円・会館返済60万・支部資産の移管20,80万円
講 習 事 業 繰 入 金	0	0	0	
宅 建 試 験 繰 入 金	0	8,000,000	8,000,000	剰余金の移管
会 館 管 理 繰 入 金	3,500,000	6,500,000	3,000,000	剰余金の移管
当期収入合計(A)	316,140,000	360,126,745	43,986,745	
前期繰越収支差額	65,000,000	170,443,411	105,443,411	
収入合計(B)	381,140,000	530,570,156	149,430,156	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
支出の部				
事業費	209,772,500	188,159,503	21,612,997	
支部交付金	91,650,000	94,220,000	2,570,000	
交付金	75,000,000	75,000,000	0	札幌中央7,100,000円 札幌東6,750,000円
特別交付金	16,650,000	19,220,000	2,570,000	札幌西6,750,000円 札幌南6,660,000円 札幌北8,070,000円 小樽3,150,000円 函館4,850,000円 室蘭3,390,000円 苫小牧3,780,000円 空知3,440,000円 旭川7,920,000円 帯広5,250,000円 北見3,660,000円 釧路4,230,000円 支部資産の取り崩し19,220,000円
事業諸費	33,522,500	22,769,213	10,753,287	
総・財委員会費	3,350,000	2,527,459	822,541	委員会費・新年交礼会費用・入会パンフレット印刷代等
不動産近代化推進費	7,335,000	3,258,074	4,076,926	委員会費・レインズシステム対応費等
政策対策費	3,150,000	1,431,562	1,718,438	委員会費・セミナー開催費用・ガイドブック作製費等
研修費	6,347,500	4,714,381	1,633,119	研修会費用・教材費・委員会費等
苦情相談処理費	4,065,000	3,233,322	831,678	研修会費用・啓発パンフ作成費・てびき増刷代・委員会費等
広報活動費	9,125,000	7,468,510	1,656,490	広報誌作成費・広告費・委員会費・HPリニューアル費用等
コンサルタント試験費	150,000	135,905	14,095	コンサルティング技能試験費用
事業推進費	55,100,000	45,007,790	10,092,210	
人件費	49,500,000	40,532,059	8,967,941	事業関係人件費振り替え
通信運搬費	600,000	485,332	114,668	事業用郵送料等
印刷費	500,000	333,270	166,730	事業用印刷物等
会費徴収事務費	4,500,000	3,657,129	842,871	会費徴収事務費(郵送料・関係諸費等)
負担金	29,500,000	26,162,500	3,337,500	
負担金	29,500,000	26,162,500	3,337,500	全宅連11,653,200円 公取協6,323,000円 レインズ6,991,920円 ハトマ-サイト776,880円 暴追協200,000円 不動産学会100,000円 公益法人協会66,000円 北方領期10,000円 その他41,500円
寄付金	0	0	0	
寄付金	0	0	0	
管理費	76,895,000	66,132,483	10,762,517	
会議費	14,345,000	13,497,732	847,268	
総会費	7,120,000	7,270,545	150,545	総代会等開催費用及び旅費等
理事会費	3,400,000	3,012,357	387,643	理事会開催費用及び旅費等
諸会議費	425,000	185,446	239,554	その他諸会議開催費用
旅費交通費	3,400,000	3,029,384	370,616	中央総会旅費及び道内旅費及び交通費
人件費	40,200,000	35,639,770	4,560,230	
役員報酬	3,200,000	1,527,996	1,672,004	員外役員報酬
給料	21,000,000	17,899,940	3,100,060	職員給料
諸手当	10,500,000	7,872,125	2,627,875	賞与・諸手当等
退職金	0	4,495,150	4,495,150	退職金支払1名
福利厚生費	5,500,000	3,844,559	1,655,441	社会保険・労働保険・雇用保険等
事務諸費	22,350,000	16,994,981	5,355,019	
通信運搬費	2,075,000	1,170,058	904,942	電話・切手・運搬料金等
事務用品費	605,000	555,470	49,530	事務用品・備品等購入費
事務機使用料	2,010,000	1,483,338	526,662	コピー・ファックス・電話機等リース料
新聞図書費	270,000	127,235	142,765	新聞及び図書購入費
印刷費	1,950,000	1,422,428	527,572	封筒・諸用紙印刷代及びコピー使用料
水道光熱費	1,210,000	939,174	270,826	電気・ガス・水道等
事務所賃借料	3,020,000	2,993,394	26,606	家賃
共益費	810,000	787,620	22,380	共同管理費
顧問報酬	1,400,000	1,291,500	108,500	弁護士・会計顧問
慶弔費	850,000	680,000	170,000	慶弔に係る費用
渉外費	850,000	114,737	735,263	渉外に係る費用
貯蔵品購入支出	1,500,000	979,200	520,800	頒布品購入費
租税公課	2,800,000	2,412,804	387,196	消費税・固定資産税等
雑費	3,000,000	2,038,023	961,977	銀行振込手数料等及び未収会費消却(889,200円)
特定預金支出	54,700,000	58,417,105	3,717,105	
退職給付引当預金支出	5,000,000	2,518,104	2,481,896	退職金の積み立て
減価償却引当預金支出	13,000,000	9,499,001	3,500,999	償却費計上分の積み立て
会館建設引当預金支出	25,000,000	25,600,000	600,000	会館新築及び修繕積立金
本部管理支部資産引当預金支出	11,700,000	20,800,000	9,100,000	支部資産の積み立て
固定資産取得支出	29,000,000	17,568,600	11,431,400	
プログラム開発	1,000,000	138,600	861,400	会計ソフト購入
什器備品購入支出	1,000,000	0	1,000,000	
建物取得支出	27,000,000	17,430,000	9,570,000	北見不動産会館取得
土地取得支出	0	0	0	
繰入金支出	1,000,000	1,000,000	0	
会館管理特別会計繰入金	0	0	0	
講習事業特別会計繰入金	0	0	0	
宅建試験特別会計繰入金	1,000,000	1,000,000	0	特別会計への繰り入れ
敷金・保証金返還支出	0	0	0	
敷金返還支出	0	0	0	
予備費	9,772,500	0	9,772,500	
予備費	9,772,500	0	9,772,500	
当期支出合計(C)	381,140,000	331,277,691	49,862,309	
当期収支差額(A) - (C)	65,000,000	28,849,054	93,849,054	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	199,292,465	199,292,465	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

棚卸資産を除く流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	168,702,169	196,720,105
未収会費	4,536,000	6,042,800
未収金	1,483,900	1,838,500
合 計	174,722,069	204,601,405
未払金	1,835,308	1,767,100
未払費用	2,950	0
前受会費	53,600	0
預り金	202,500	865,840
賃管協入会促進助成仮受金	2,184,000	2,676,000
仮受金	300	0
合 計	4,278,658	5,308,940
次期繰越収支差額	170,443,411	199,292,465

貸借対照表

平成21年3月31日現在

一般会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	196,720,105	168,702,169	28,017,936
未収会費	6,042,800	4,536,000	1,506,800
未収金	1,838,500	1,483,900	354,600
貯蔵品	1,797,151	1,805,438	8,287
流動資産合計	206,398,556	176,527,507	29,871,049
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	50,509,688	50,331,521	178,167
減価償却引当資産	172,231,986	162,732,985	9,499,001
敷金引当資産	1,495,310	1,495,310	0
会館建設積立資産	249,263,113	233,663,113	15,600,000
支部減価償却引当資産	800,000	800,000	0
支部公益事業積立資産	52,276,345	54,826,345	2,550,000
支部会館建設積立資産	30,736,933	35,763,574	5,026,641
支部会館等修繕等積立資産	16,032,141	14,305,500	1,726,641
特定資産合計	573,345,516	553,918,348	19,427,168
(3) その他固定資産			
建物	89,894,990	77,245,133	12,649,857
建物附属設備	14,653,721	17,108,298	2,454,577
構築物	246,044	309,879	63,835
什器備品	744,375	2,162,241	1,417,866
土地	183,287,505	183,287,505	0
電話加入権	1,308,440	1,308,440	0
差入保証金	50,000	50,000	0
プログラム開発	576,205	1,067,185	490,980
その他固定資産合計	290,761,280	282,538,681	8,222,599
固定資産合計	864,106,796	836,457,029	27,649,767
資産合計	1,070,505,352	1,012,984,536	57,520,816
負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,767,100	1,835,308	68,208
未払費用	0	2,950	2,950
前受会費	0	53,600	53,600
預り金	865,840	202,500	663,340
賃管協入会促進助成仮受金	2,676,000	2,184,000	492,000
仮受金	0	300	300
流動負債合計	5,308,940	4,278,658	1,030,282
2. 固定負債			
退職給付引当金	50,509,688	50,331,521	178,167
預かり敷金	1,495,310	1,495,310	0
固定負債合計	52,004,998	51,826,831	178,167
負債合計	57,313,938	56,105,489	1,208,449
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	()	()
(うち特定資産への充当額)	(0)	()	()
2. 一般正味財産	1,013,191,414	956,879,047	56,312,367
(うち基本財産への充当額)	(0)	()	(0)
(うち特定資産への充当額)	(521,340,518)	(502,091,517)	(19,249,001)
正味財産合計	1,013,191,414	956,879,047	56,312,367
負債及び正味財産合計	1,070,505,352	1,012,984,536	57,520,816

正味財産増減計算書

平成20年 4月 1日から平成21年 3月31日まで

一般会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金			
正会員受取入会金	65,400,000	92,400,000	27,000,000
準会員受取入会金	27,000,000	24,000,000	3,000,000
受取会費			
正会員受取会費	156,391,400	156,806,800	415,400
準会員受取会費	15,970,600	15,331,400	639,200
受取受託料			
保証協会受託料	6,563,500	6,587,500	24,000
近代化センター受託料	350,000	350,000	0
受取受講料			
入会研修受取受講料	1,700,000	2,340,000	640,000
雑収益			
受取利息	17,098	5,885,572	5,868,474
雑収益	3,546,828	5,621,875	2,075,047
他会計からの繰入額			
支部からの繰入額	27,546,129	26,647,682	898,447
宅建試験特別会計からの繰入額	8,000,000	9,000,000	1,000,000
会館管理特別会計からの繰入額	6,500,000	7,000,000	500,000
	0	0	0
経常収益計	318,985,555	351,970,829	32,985,274
(2) 経常費用			
事業費			
支部交付金			
交付金	75,000,000	75,020,000	20,000
特別交付金	19,220,000	23,100,000	3,880,000
事業諸費			
総・財委員会費	2,527,459	6,570,922	4,043,463
不動産近代化推進費	3,258,074	2,233,198	1,024,876
政策対策費	1,431,562	1,837,886	406,324
研修費	4,714,381	4,965,461	251,080
苦情相談処理費	3,233,322	2,807,334	425,988
広報活動費	7,468,510	7,295,291	173,219
コンサルタント試験費	135,905	55,394	80,511
事業推進費			
人件費	40,532,059	42,407,906	1,875,847
通信運搬費	680,732	608,843	71,889
印刷費	333,270	467,795	134,525
会費徴収事務費	3,657,129	2,911,531	745,598
支払負担金			
支払負担金	26,162,500	26,765,500	603,000
管理費			
会議費			
総会費	7,270,545	9,192,726	1,922,181
理事会費	3,012,357	3,235,065	222,708
諸会議費	185,446	44,880	140,566
旅費交通費	3,029,384	2,210,302	819,082
人件費			
役員報酬	1,527,996	3,111,996	1,584,000
給料	17,899,940	18,216,848	316,908
諸手当	7,872,125	8,488,282	616,157
退職給付費用	2,518,104	1,417,143	1,100,961
福利厚生費	3,844,559	3,980,715	136,156
事務諸費			
通信運搬費	1,185,498	1,231,489	45,991
減価償却費	8,374,010	8,839,440	465,430
事務用品費	555,470	237,712	317,758
事務機使用料	1,483,338	1,483,338	0
新聞図書費	127,235	148,375	21,140
印刷費	1,422,428	1,650,147	227,719
水道光熱費	939,174	945,340	6,166
事務所賃借料	2,993,394	2,993,394	0
共益費	787,620	787,620	0
顧問報酬	1,291,500	1,299,060	7,560
慶弔費	680,000	754,387	74,387
渉外費	114,737	707,200	592,463
貯蔵品販売原価	727,849	819,827	91,978
租税公課	2,412,804	2,400,772	12,032
雑費	2,090,781	1,130,049	960,732
他会計への繰出額			
宅建試験特別会計への繰出額	1,000,000	2,000,000	1,000,000
	0	0	0
経常費用計	261,701,197	274,373,168	12,671,971
当期経常増減額	57,284,358	77,597,661	20,313,303
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損			
建物除却損	106,614	0	106,614
什器備品除却損	865,377	6,121	859,256
雑損失			
雑損失	0	13,574,810	13,574,810
経常外費用計	971,991	13,580,931	12,608,940
当期経常外増減額	971,991	13,580,931	12,608,940
当期一般正味財産増減額	56,312,367	64,016,730	7,704,363
一般正味財産期首残高	956,879,047	892,862,317	64,016,730
一般正味財産期末残高	1,013,191,414	956,879,047	56,312,367
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	1,013,191,414	956,879,047	56,312,367

財産目録

平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	金 額
資産の部			
1 流動資産			
現 通 預	金 手許有高 北洋銀行 札幌西支店(4106053) 北洋銀行 札幌西支店(4175128) 北洋銀行 札幌西支店(4291705)	185,209,924 906,668 1,164,590	219,673 187,281,182
振 替 貯	金 東京貯金事務センター		2,219,250
定 期 積	金 空知信用金庫 札幌支店(0262737-0000011)		7,000,000
未 収	金 平成20年度会費徴収未送金分(札幌中央4社、札幌東2社、札幌西5社、札幌南1社、札幌北2社、函館3社、室蘭1社、旭川2社、北見準1社、釧路3社) 平成20年度支部運営費徴収未送金分(函館3社、室蘭1社、旭川2社、北見準1社、釧路3社) 平成20年度保証協会会費徴収未送金分等(札幌中央4社、札幌東2社、札幌西4社、札幌南1社、札幌北2社、函館3社、室蘭1社、旭川2社、釧路3社) 平成20年度政治連盟会費徴収未送金分(札幌西1社、札幌南2社、札幌北3社、小樽1社、函館2社、旭川1社、帯広1社、釧路1社) 会費徴収事務受託料	1,270,400 254,100 132,000 72,000	1,838,500
未 収 会 費	札幌中央(12年2社、13年2社、18年1社、19年2社、20年6社) 札幌東(9年1社、10年1社、11年1社、12年3社、13年1社、20年7社・準1社) 札幌西(12年1社、15年1社、19年1社、20年4社) 札幌南(9年1社、10年1社、12年2社、19年2社、20年7社) 札幌北(11年1社、12年2社、13年1社、14年2社、17年1社、19年2社、20年9社) 小樽(20年2社) 函館(12年2社、18年1社、19年1社、20年5社) 室蘭(20年1社) 苫小牧(12年1社、20年3社) 空知(9年1社、10年1社、17年1社、20年2社) 旭川(11年1社、12年1社、15年1社、16年1社、20年5社) 帯広(13年1社、18年1社、19年2社、20年4社) 北見(20年3社) 釧路(12年1社、13年1社、16年準1社、19年1社、20年3社・準1社)	696,800 767,600 369,200 676,400 964,800 107,200 482,400 53,600 214,400 247,600 476,400 428,800 160,800 396,800	6,042,800
貯 蔵 品	諸用紙(1,609,631円)、未使用切手(187,520円)		1,797,151
2 固定資産			
土 地	札幌市中央区北1条西17丁目1番52号(328.03㎡) 旭川市7条通20丁目97番地(688.35㎡) 函館市宮前町36番5(631.57㎡・共有) 北見市常盤町4丁目12番2(300.56㎡) 釧路市若草町18番3(327.0㎡)	119,614,347 30,000,000 8,660,000 15,513,158 9,500,000	183,287,505
建 物	鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建(1,220.18㎡) 木造鉄骨造亜鉛メッキ2階建(200.11㎡) 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(202.18㎡) 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(100.82㎡) 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(115.92㎡)	45,816,446 16,200,304 7,882,960 16,779,280 3,216,000	89,894,990
建 物 付 属 設 備	給水設備、エレベーター、暖冷房設備、電気設備(分電盤)、窓落雪防止柵、変圧器、揚水ポンプ、衛生設備、内窓造作		14,653,721
構 築 物 品	ロードヒーティング(会館玄関前)		246,044
什 器 備 品	耐火金庫、ハトマーク看板、机、書庫、キャビネット一式、ファックスコピー、マイク設備一式、パソコン3台、パソコン4台、プリンタ2台、看板(3支部)、ビデオカメラ、シュレッダー		744,375
電 話 加 入 権	642-4422、642-4431、611-3761、641-8931、633-2131、621-7855、613-2601、644-0288、644-2744、642-4423、623-5132、623-5133、623-6240、621-7844、641-8941、休止回線8回線		1,308,440
プ ロ グ ラ ム 開 発	会員管理システム等		576,205
差 入 保 証 金	東京海上日動火災(傷害保険)		50,000
退 職 給 付 引 当 資 産			50,509,688
減 価 償 却 引 当 資 産			172,231,986
敷 金 引 当 資 産	北洋銀行札幌西支店(4149755) 473,500,097円		1,495,310
会 館 建 設 積 立 資 産			249,263,113
支 部 減 価 償 却 引 当 資 産	室蘭800,000円		800,000
支 部 公 益 事 業 積 立 資 産	札幌中央6,953,422円 札幌東7,972,884円 札幌西9,460,720円 札幌南3,878,231円 札幌北9,450,000円 函館400,000円 室蘭3,630,000円 苫小牧1,031,088円 空知2,000,000円 旭川6,000,000円 帯広1,000,000円 釧路500,000円	北洋銀行札幌西支店(4158860) 29,845,419円 空知信用金庫札幌支店(432467) 70,000,000円	52,276,345
支 部 会 館 建 設 積 立 資 産	帯広30,736,933円		30,736,933
支 部 会 館 等 修 繕 等 積 立 資 産	函館10,400,000円 旭川5,405,500円 北見26,641円 釧路200,000円		16,032,141
資 産 合 計			1,070,505,352
負債の部			
1 流動負債			
未 払	金 3月分社会保険料 支部運営費未払い額(函館正4、室蘭正1、苫小牧正2、旭川正5、北見準1、釧路正5) 保証協会会費45社 政治連盟会費24名	908,800 444,300 270,000 144,000	1,767,100
預 り	金 不動産総合コース(95,000円)、主任者保険(62,500円)、3月分社会保険料(24,740円) 支部から21年度入会者費用(683,600円)		865,840
賃 借 協 入 会 助 成 仮 受 金	賃借不動産管理業協会から		2,676,000
2 固定負債			
退 職 給 付 引 当 金	自己都合による要支給額(8名)		50,509,688
預 り 敷 金	4社5件分		1,495,310
負 債 合 計			57,313,938
正 味 財 産			1,013,191,414

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
先入先出法の原価法により評価している。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)
無形固定資産は、定額法により償却している。
- (3) 引当金の計上基準
退職給付引当金については、職員給与規程に基づく期末要支給額の100%相当額を計上している。
- (4) リース取引の処理方法
リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。
- (5) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	当 期 末 残 高
特定資産				
退職給付引当資産	50,331,521	4,673,317	4,495,150	50,509,688
減価償却引当資産	162,732,985	9,499,001	0	172,231,986
敷金引当資産	1,495,310	0	0	1,495,310
会館建設積立資産	233,663,113	25,600,000	10,000,000	249,263,113
支部減価償却引当資産	800,000	0	0	800,000
支部公益事業積立資産	54,826,345	14,100,000	16,650,000	52,276,345
支部会館建設積立資産	35,763,574	4,973,359	10,000,000	30,736,933
支部会館等修繕等積立資産	14,305,500	1,726,641	0	16,032,141
小 計	553,918,348	60,572,318	41,145,150	573,345,516
合 計	553,918,348	60,572,318	41,145,150	573,345,516

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	50,509,688	(0)	(0)	(50,509,688)
減価償却引当資産	172,231,986	(0)	(172,231,986)	-
敷金引当資産	1,495,310	(0)	(0)	(1,495,310)
会館建設積立資産	249,263,113	(0)	(249,263,113)	-
支部減価償却引当資産	800,000	(0)	(800,000)	-
支部公益事業積立資産	52,276,345	(0)	(52,276,345)	-
支部会館建設積立資産	30,736,933	(0)	(30,736,933)	-
支部会館等修繕等積立資産	16,032,141	(0)	(16,032,141)	-
小 計	573,345,516	(0)	(521,340,518)	(52,004,998)
合 計	573,345,516	(0)	(521,340,518)	(52,004,998)

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物 付 属 設 備	161,965,498	72,070,508	89,894,990
構 築 物	59,247,468	44,593,747	14,653,721
什 器 備 品	2,808,048	2,562,004	246,044
プ ロ グ ラ ム 開 発	32,761,257	32,016,882	744,375
合 計	21,565,050	20,988,845	576,205
	278,347,321	172,231,986	106,115,335

講習事業特別会計収支計算書

自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 収入の部				
受託料収入	4,947,600	5,172,636	225,036	
道 受 託 費	4,947,600	5,172,636	225,036	3,241人×1,520円×1.05
受講料収入	28,600,000	27,577,000	1,023,000	
法 定 講 習 費	28,600,000	27,577,000	1,023,000	2,507人×11,000円
雑収入	10,000	12,000	2,000	
受 取 利 息	0	0	0	
雑 収 入	10,000	12,000	2,000	その他雑収入
	0	0	0	
	0	0	0	
当期収入合計(A)	33,557,600	32,761,636	795,964	
前期繰越収支差額	7,000,000	8,514,948	1,514,948	
収入合計(B)	40,557,600	41,276,584	718,984	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 支出の部				
事業費	16,161,500	13,004,433	3,157,067	
事業諸費	16,161,500	13,004,433	3,157,067	
講習事業費	16,161,500	13,004,433	3,157,067	会場運営費 2,815,582円 講師報酬及び旅費 3,648,516円 教材費 3,852,000円 印刷及び事務用品代 1,540,826円 保守管理費 93,975円 機器リース料 146,352円 通信及び郵送料 545,262円 受講料返還金 55,000円 その他運営費 306,920円
管理費	14,125,000	11,378,569	2,746,431	
会議費	560,000	575,652	15,652	
総 会 費	560,000	575,652	15,652	共通経費負担分(5%)
人件費	10,500,000	8,123,121	2,376,879	
役員報酬	600,000	144,000	456,000	共通経費負担分(12%)
給料	5,600,000	4,862,550	737,450	共通経費負担分(12%+支部4%)
諸手当	2,800,000	2,036,799	763,201	共通経費負担分(12%+支部4%)
福利厚生費	1,500,000	1,079,772	420,228	共通経費負担分(12%+支部4%)
事務諸費	3,065,000	2,679,796	385,204	
通信運搬費	125,000	87,317	37,683	共通経費負担分(5%)
事務用品費	45,000	41,452	3,548	共通経費負担分(5%)
事務機使用料	150,000	110,696	39,304	共通経費負担分(5%)
新聞図書費	20,000	9,494	10,506	共通経費負担分(5%)
印刷費	150,000	106,151	43,849	共通経費負担分(5%)
水道光熱費	90,000	70,086	19,914	共通経費負担分(5%)
事務所賃借料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共 益 費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
顧問報酬	66,000	63,000	3,000	会計士報酬負担分(6%)
租 税 公 課	2,034,000	1,849,238	184,762	法人税及び消費税等負担分
雑 費	100,000	60,200	39,800	銀行振込手数料等
特定預金支出	300,000	221,214	78,786	
退職給付引当預金支出	300,000	221,214	78,786	退職金積立負担分
固定資産取得支出	1,800,000	1,837,500	37,500	
什器備品購入支出	300,000	336,630	36,630	パソコン1台・プリンタ1台購入
プログラム開発	1,500,000	1,500,870	870	主任者管理システム
繰入金支出	0	0	0	
一般会計繰入金	0	0	0	
予備費	8,171,100	0	8,171,100	
予 備 費	8,171,100	0	8,171,100	
当期支出合計(C)	40,557,600	26,441,716	14,115,884	
当期収支差額(A)-(C)	7,000,000	6,319,920	13,319,920	
次期繰越収支差額(B)-(C)	0	14,834,868	14,834,868	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	9,824,576	16,250,468
前払金	13,960	14,400
合 計	9,838,536	16,264,868
未払金	36,588	0
前受金	1,287,000	1,430,000
合 計	1,323,588	1,430,000
次期繰越収支差額	8,514,948	14,834,868

貸借対照表

平成21年3月31日現在

講習事業特別会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	16,250,468	9,824,576	6,425,892
前払金	14,400	13,960	440
流動資産合計	16,264,868	9,838,536	6,426,332
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
什器備品	224,420	0	224,420
プログラム開発	1,275,740	0	1,275,740
その他固定資産合計	1,500,160	0	1,500,160
固定資産合計	1,500,160	0	1,500,160
資産合計	17,765,028	9,838,536	7,926,492
負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0	36,588	36,588
前受金	1,430,000	1,287,000	143,000
流動負債合計	1,430,000	1,323,588	106,412
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	1,430,000	1,323,588	106,412
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	16,335,028	8,514,948	7,820,080
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	16,335,028	8,514,948	7,820,080
負債及び正味財産合計	17,765,028	9,838,536	7,926,492

正味財産増減計算書

平成20年 4月 1日から平成21年 3月31日まで

講習事業特別会計

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取受託料			
道受託料	5,172,636	3,755,388	1,417,248
受取受講料			
受取受講料	27,577,000	18,249,000	9,328,000
雑収益			
雑収益	12,000	4,000	8,000
他会計からの繰入額			
一般会計からの繰入額	0	0	0
経常収益計	32,761,636	22,008,388	10,753,248
(2) 経常費用			
事業費			
講習事業費	13,004,433	9,511,023	3,493,410
管理費			
会議費			
总会費	575,652	636,723	61,071
人件費			
役員報酬	144,000	576,000	432,000
給料	4,862,550	4,948,639	86,089
諸手当	2,036,799	2,196,220	159,421
退職給付費用	221,214	124,495	96,719
福利厚生費	1,079,772	1,215,707	135,935
事務諸費			
通信運搬費	87,317	95,227	7,910
減価償却費	337,340	57,434	279,906
事務用品費	41,452	17,738	23,714
事務機使用料	110,696	110,696	0
新聞図書費	9,494	11,071	1,577
印刷費	106,151	123,144	16,993
水道光熱費	70,086	70,546	460
事務所賃借料	223,386	223,386	0
共益費	58,776	58,776	0
顧問報酬	63,000	63,630	630
租税公課	1,849,238	1,334,094	515,144
雑費	60,200	49,160	11,040
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	0	0	0
経常費用計	24,941,556	21,423,709	3,517,847
当期経常増減額	7,820,080	584,679	7,235,401
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	7,820,080	584,679	7,235,401
一般正味財産期首残高	8,514,948	7,930,269	584,679
一般正味財産期末残高	16,335,028	8,514,948	7,820,080
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	16,335,028	8,514,948	7,820,080

財産目録

講習事業特別会計

平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
〔資産の部〕			
流動資産			
現金	手許有り高	59,013	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157294)	13,124,845	
振替貯金	郵便振替貯金(02710-1-42204)	3,066,610	
前払金	21年度受講料振替手数料の負担分	14,400	16,264,868
固定資産			
什器備品	パソコン1台、プリンタ1台	224,420	
プログラム開発	主任者管理システム	1,275,740	1,500,160
資産合計			17,765,028
〔負債の部〕			
流動負債			
前受金	21年度受講料(130名×11,000円)	1,430,000	1,430,000
負債合計			1,430,000
正味財産			16,335,028

財務諸表に対する注記

- 重要な会計方針
(1)消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- 会計方針の変更
該当なし。
- 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。
(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
什 器 備 品	336,630	112,210	224,420
プ ロ グ ラ ム 開 発	1,500,870	225,130	1,275,740
合 計	1,837,500	337,340	1,500,160

宅建試験特別会計収支計算書

自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 収入の部				
受託料収入	23,600,000	28,508,000	4,908,000	
適 取 構 受 託 費	23,600,000	28,508,000	4,908,000	試験事務受託料7,507名(適正取引推進機構)
受講料収入	0	0	0	
受 講 料 収 入	0	0	0	
雑収入	0	0	0	
受 取 利 息	0	0	0	
雑 収 入	0	0	0	
繰入金収入	1,000,000	1,000,000	0	
一 般 会 計 繰 入 金	1,000,000	1,000,000	0	一般会計より
当期収入合計(A)	24,600,000	29,508,000	4,908,000	
前期繰越収支差額	100,000	1,865,556	1,765,556	
収入合計(B)	24,700,000	31,373,556	6,673,556	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 支出の部				
事業費	12,650,000	11,296,835	1,353,165	
事業諸費	12,650,000	11,296,835	1,353,165	
試 験 事 業 費	12,650,000	11,296,835	1,353,165	会場賃借料 2,798,192円 人件費(受付及び当日日当) 4,694,193円 受付経費 450,612円 旅費及び会議費 2,063,355円 試験運営費 1,249,180円 通信費 41,303円
管理費	11,199,000	9,161,643	2,037,357	
会議費	530,000	541,026	11,026	
総 会 費	530,000	541,026	11,026	共通経費負担分(5%)
人件費	7,850,000	6,201,795	1,648,205	
役 員 報 酬	400,000	96,000	304,000	共通経費負担分(8%)
給 料	4,290,000	3,738,412	551,588	共通経費負担分(8%+支部4%)
諸 手 当	2,058,000	1,543,347	514,653	共通経費負担分(8%+支部4%)
福 利 厚 生 費	1,102,000	824,036	277,964	共通経費負担分(8%+支部4%)
事務諸費	2,819,000	2,418,822	400,178	
通 信 運 搬 費	125,000	87,317	37,683	共通経費負担分(5%)
事 務 用 品 費	45,000	41,452	3,548	共通経費負担分(5%)
事 務 機 使 用 料	150,000	110,696	39,304	共通経費負担分(5%)
新 聞 図 書 費	20,000	9,494	10,506	共通経費負担分(5%)
印 刷 費	150,000	106,151	43,849	共通経費負担分(5%)
水 道 光 熱 費	90,000	70,086	19,914	共通経費負担分(5%)
事 務 所 賃 借 料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共 益 費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
顧 問 報 酬	55,000	52,500	2,500	会計士報酬負担分(5%)
租 税 公 課	1,799,000	1,634,991	164,009	法人税及び消費税等負担分
雑 費	100,000	23,973	76,027	銀行振込手数料等
特定預金支出	200,000	170,073	29,927	
退 職 給 付 引 当 預 金 支 出	200,000	170,073	29,927	退職金積立負担分
固定資産取得支出	300,000	0	300,000	
什 器 備 品 購 入 支 出	300,000	0	300,000	
繰入金支出	0	8,000,000	8,000,000	
一 般 会 計 繰 入 金	0	8,000,000	8,000,000	一般会計へ
予備費	351,000	0	351,000	
予 備 費	351,000	0	351,000	
当期支出合計(C)	24,700,000	28,628,551	3,928,551	
当期収支差額(A) - (C)	100,000	879,449	979,449	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	2,745,005	2,745,005	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	1,865,556	2,745,005
合 計	1,865,556	2,745,005
合 計	0	0
次期繰越収支差額	1,865,556	2,745,005

貸借対照表

平成21年3月31日現在

宅建試験特別会計

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	2,745,005	1,865,556	879,449
流動資産合計	2,745,005	1,865,556	879,449
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	2,745,005	1,865,556	879,449
負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	2,745,005	1,865,556	879,449
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	2,745,005	1,865,556	879,449
負債及び正味財産合計	2,745,005	1,865,556	879,449

正味財産増減計算書

平成20年 4月 1日から平成21年 3月31日まで

宅建試験特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取受託料			
適取構受託料	28,508,000	27,891,000	17,135,200
他会計からの繰入額			
一般会計からの繰入額	1,000,000	2,000,000	1,000,000
経常収益計	29,508,000	29,891,000	383,000
(2) 経常費用			
事業費			
試験事業費	11,296,835	10,811,648	485,187
管理費			
会議費			
总会費	541,026	598,516	57,490
人件費			
役員報酬	96,000	384,000	288,000
給料	3,738,412	3,804,598	66,186
諸手当	1,543,347	1,664,145	120,798
退職給付費用	170,073	95,714	74,359
福利厚生費	824,036	927,775	103,739
事務諸費			
通信運搬費	87,317	95,227	7,910
減価償却費	0	56,600	56,600
事務用品費	41,452	17,738	23,714
事務機使用料	110,696	110,696	0
新聞図書費	9,494	11,071	1,577
印刷費	106,151	123,144	16,993
水道光熱費	70,086	70,546	460
事務所賃借料	223,386	223,386	0
共益費	58,776	58,776	0
顧問報酬	52,500	53,025	525
租税公課	1,634,991	1,180,491	454,500
雑費	23,973	5,880	18,093
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	8,000,000	9,000,000	1,000,000
経常費用計	28,628,551	29,292,976	664,425
当期経常増減額	879,449	598,024	281,425
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	879,449	598,024	281,425
一般正味財産期首残高	1,865,556	1,267,532	598,024
一般正味財産期末残高	2,745,005	1,865,556	879,449
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	2,745,005	1,865,556	879,449

財産目録

宅建試験特別会計

平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
[資産の部]			
流動資産			
現金	手許有り高	28,432	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157588)	2,716,573	2,745,005
固定資産			0
資産合計			2,745,005
[負債の部]			
負債合計			0
正味財産			2,745,005

財務諸表に対する注記

- 重要な会計方針
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- 会計方針の変更
該当なし。

会館管理特別会計収支計算書

自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 収入の部				
賃料収入	22,500,000	22,320,159	179,841	
家賃収入	22,500,000	22,320,159	179,841	家賃(会議室使用料を含む)
助成金収入	0	0	0	
助成金収入	0	0	0	
雑収入	4,000	0	4,000	
受取利息	0	0	0	
雑収入	4,000	0	4,000	
繰入金収入	0	0	0	
一般会計繰入金	0	0	0	
当期収入合計(A)	22,504,000	22,320,159	183,841	
前期繰越収支差額	570,000	1,737,363	1,167,363	
収入合計(B)	23,074,000	24,057,522	983,522	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
. 支出の部				
事業費	13,200,000	10,887,553	2,312,447	
会館管理費	13,200,000	10,887,553	2,312,447	
営繕修繕費	2,500,000	826,350	1,673,650	屋上漏水・暖冷房空調機修理代、間仕切り工事代
保険料	200,000	89,334	110,666	店舗総合保険料
管理委託費	5,000,000	4,745,935	254,065	エレベーター・日常清掃業務・警備等委託料
水道光熱費	5,500,000	5,225,934	274,066	電気・ガス・水道料金
管理費	5,879,500	4,826,513	1,052,987	
会議費	530,000	541,026	11,026	
総会費	530,000	541,026	11,026	共通経費負担分(5%)
人件費	3,162,500	2,401,654	760,846	
役員報酬	300,000	60,000		共通経費負担分(5%)
給料	1,612,500	1,405,172	207,328	共通経費負担分(5%)
諸手当	822,500	616,814	205,686	共通経費負担分(5%)
福利厚生費	427,500	319,668	107,832	共通経費負担分(5%)
	0	0	0	共通経費負担分(5%)
事務諸費	2,187,000	1,883,833	303,167	
通信運搬費	125,000	87,317	37,683	共通経費負担分(5%)
事務用品費	45,000	41,452	3,548	共通経費負担分(5%)
事務機使用料	150,000	110,696	39,304	共通経費負担分(5%)
新聞図書費	20,000	9,494	10,506	共通経費負担分(5%)
印刷費	150,000	106,151	43,849	共通経費負担分(5%)
水道光熱費	90,000	70,086	19,914	共通経費負担分(5%)
事務所賃借料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共益費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
顧問報酬	55,000	52,500	2,500	会計士報酬負担分(5%)
租税公課	1,067,000	968,683	98,317	法人税及び消費税等負担分
雑費	200,000	155,292	44,708	銀行振込手数料等
特定預金支出	100,000	63,926	36,074	
退職給付引当預金支出	100,000	63,926	36,074	退職金積立負担分
固定資産取得支出	0	0	0	
繰入金支出	3,500,000	6,500,000	3,000,000	
一般会計繰入金	3,500,000	6,500,000	3,000,000	一般会計へ
予備費	394,500	0	394,500	
予備費	394,500	0	394,500	
当期支出合計(C)	23,074,000	22,277,992	796,008	
当期収支差額(A) - (C)	570,000	42,167	612,167	
次期繰越収支差額(B) - (C)	0	1,779,530	1,779,530	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	1,436,278	1,567,779
前払費用	301,085	211,751
合 計	1,737,363	1,779,530
合 計	0	0
次期繰越収支差額	1,737,363	1,779,530

貸借対照表

平成21年3月31日現在

会館管理特別会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,567,779	1,436,278	131,501
前払費用	211,751	301,085	89,334
流動資産合計	1,779,530	1,737,363	42,167
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	1,779,530	1,737,363	42,167
負債の部			
1. 流動負債			
未払費用	0	0	0
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	1,779,530	1,737,363	42,167
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	1,779,530	1,737,363	42,167
負債及び正味財産合計	1,779,530	1,737,363	42,167

正味財産増減計算書

平成20年 4月 1日から平成21年 3月31日まで

会館管理特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取家賃			
受取家賃	22,320,159	22,514,908	194,749
雑収益			
雑収益	0	10,915	10,915
経常収益計	22,320,159	22,525,823	205,664
(2) 経常費用			
事業費			
会館管理事業費			
営繕修繕費	826,350	330,750	495,600
水道光熱費	5,225,934	5,125,547	100,387
保険料	89,334	265,540	176,206
管理委託費	4,745,935	4,773,977	28,042
管理費			
会議費			
総会費	541,026	598,516	57,490
人件費			
役員報酬	60,000	240,000	180,000
給料	1,405,172	1,430,049	24,877
諸手当	616,814	665,091	48,277
退職給付費用	63,926	35,976	27,950
福利厚生費	319,668	359,913	40,245
事務諸費			
通信運搬費	87,317	95,227	7,910
事務用品費	41,452	17,738	23,714
事務機使用料	110,696	110,696	0
新聞図書費	9,494	11,071	1,577
印刷費	106,151	123,144	16,993
水道光熱費	70,086	70,546	460
事務所賃借料	223,386	223,386	0
共益費	58,776	58,776	0
顧問報酬	52,500	53,025	525
租税公課	968,683	712,075	256,608
雑 費	155,292	72,120	83,172
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	6,500,000	7,000,000	500,000
経常費用計	22,277,992	22,373,163	95,171
当期経常増減額	42,167	152,660	110,493
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	42,167	152,660	110,493
一般正味財産期首残高	1,737,363	1,584,703	152,660
一般正味財産期末残高	1,779,530	1,737,363	42,167
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	1,779,530	1,737,363	42,167

財産目録

会館管理特別会計

平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
[資産の部]			
流動資産			
現金	手許有り高	48,025	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157596)	1,519,754	
前払費用	建物総合保険料	178,676	
	警備料金	33,075	
			1,779,530
固定資産			0
資産合計			1,779,530
[負債の部]			
流動負債			0
負債合計			0
正味財産			1,779,530

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針
 - (1) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
2. 会計方針の変更
該当なし。