

目次

事業報告書及び収支計算書等 [平成21年度]

< 事業報告書 >	1
< 収支決算書等 >	3 1
合併計算書	3 2
総括計算書	3 8
一般会計計算書	4 4
講習事業特別会計計算書	5 8
宅建試験特別会計計算書	6 4
会館管理特別会計計算書	7 0

第1号議案

平成21年度事業報告

自平成21年4月1日
至平成22年3月31日

我が国経済は、世界的な景気後退により内需、外需ともに厳しい状況が続き、世界の経済・金融情勢によっては更なる景気悪化が懸念されます。

昨年秋の政権交代によって発足した民主党政権は、経済成長戦略や環境・福祉に重点を置いた新たな景気浮揚策を推進しておりますが、先行きは不透明な状況です。

このような社会経済情勢を踏まえ、長期的に安定した協会運営を行うための組織及び機関のあり方について検討した結果、創立以来40年間にわたる信頼の実績をこれからも継続する上において公益社団法人を目指すことが協会運営にとって最善の道であると判断し、10月21日の臨時総会において公益社団法人に向かうことを承認していただき、平成22年度から公益事業の拡大・充実を図り、1年間の準備期間を経て平成23年度には申請書類を提出する予定です。

平成21年度の各委員会事業は、会員業務の支援と消費者保護に重点をおいて各種事業を実施しました。

不動産近代化事業は、レイズの新システムを周知するため、全道各地で操作方法等の研修会を実施するとともにハトマークサイトの利用促進に努め、不動産関係法令は、ホームページ等を通して迅速に情報提供しました。

企画事業では、重要事項説明書作成にあたって各種法令上の制限を調査する窓口機関が一目でわかる「物件調査ガイド」の作成、住宅履歴書の普及や後継者育成セミナーを開催しました。

研修事業は、瑕疵担保責任や宅建業者の法令遵守などの業務に直結した科目を取り入れた会員業務研修会を実施し、取引主任者法定講習や取引主任者資格試験等の受託業務は各支部の協力を得て適正に実施しました。

広報PR事業としては、消費者啓蒙冊子として「住まいの困りごと解決Q&A」を作成し、行政機関等を通して消費者に配布しました。また、協会ホームページを通して会員や消費者に有益な情報の提供に努めました。

苦情処理業務では、「原状回復のてびき」及び「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」を増刷し、関係機関や会員事業者に配布してトラブルの未然防止に努め、不動産相談員の知識の向上と迅速な業務処理に向けた専門研修会を開催しました。

以下、本年度各事業の詳細をご報告いたします。

I. 総務委員会

1. 公益社団法人の認定に向けた検討

創立以来40年間の歴史を踏まえ、これからも引き続き社会的信頼を高め
て行くため、公益社団法人を目指すことが最善の選択肢であると判断し、平
成21年臨時総会において会員の承認を受けました。

平成22年度においては、公益性を高めた事業を拡大し、認定申請に向け
た予行演習となる事業計画を策定しました。

2. インターネット上での情報公開の実施

社員名簿、計算書類及び役員名簿などをインターネット上に公開し、広く
情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に努めました。

3. 会員名簿加除追録の作成及び入会パンフレットの作成

平成20年度版会員名簿を補完すため、1年間の入会・退会会員一覧名
簿を印刷し、会員へ配付しました。

また、入会パンフレットの体裁等を見直し、各支庁の窓口を設置を依頼し
て入会促進に努めました。

4. 関係諸団体との交流

平成22年新年交礼会を開催し、関係諸団体との交流に努めました。

5. 事務局体制の強化及び職員の資質の向上

法人制度改革並びに新会計基準に適正に対応するため、各種研修会へ積極
的に参加し、情報の収集及び技能の習得に努めました。

6. 本部支部事務局パソコンの入替え

本支部パソコンを入れ替えて事務処理の円滑化に努めました。

7. 本年度の入退会状況について (別表1・2参照)

II. 財務委員会

1. 健全な財務運営と適正な経理処理

(1). 事業を円滑に遂行するため、各事業の進捗状況並びに収支状況を正確に
把握し、適正な財務運営に努めました。

(2). 公益法人新会計基準、税務関係、債権関係等の会計処理全般について適
切に対応しました。

(3) 平成23年度の公益認定申請に向けて、22年度予算は公益事業比率を
高めた予算編成を行いました。

Ⅲ. 不動産近代化委員会

1. レインズ新システムの周知及び利用促進について

平成21年度のレインズ物件登録数は、売買物件24,342件（前年比82.6%）、賃貸物件7,185件（前年比89.1%）、合計31,527件（前年比84.0%）で、成約物件登録数は、売買物件3,353件（前年比103.8%）、賃貸物件888件（前年比198.2%）、合計4,241件（前年比115.3%）でした。（別表3参照）

レインズIP型会員数は、1,864会員（加入率60.1%）となりました。（別表4参照）

また、昨年1月にレインズの新システムが稼動したことに伴い、基本的な操作方法を周知するため、道内各地で研修会を全15回実施し350名が受講しました。

その他、レインズやハトマークサイトを利用するにはパソコン操作が前提となることから、支部が実施するパソコン研修の負担を軽減するため、実施費用の一部を助成しました。

2. ハトマークサイトの利用促進及び消費者へのPR

平成21年度のハトマークサイト物件公開数は、売買物件20,747件（前年比95.9%、うちハトマーク登録システムからの公開数は8,333件）、賃貸物件27,684件（前年比99.0%、うちハトマーク登録システムからの公開数は6,278件）、合計48,431件（前年比97.6%、うちハトマーク登録システムからの公開数は14,611件）です。

（別表5参照）

ハトマークサイトの会員数は、681会員（加入率22.0%）となりました。

また、消費者に対してハトマークサイトを周知するため、インターネット上で広告を展開しました。

3. 不動産関係法令の新設・改正への対応

不動産関係法令の新設や改正について、広報誌やホームページを通して迅速な情報提供に努めました。また、関係法令の改正に伴い、ホームページから無償提供している重要事項説明書を更新しました。

4. 賃貸不動産管理士制度への対応

賃貸不動産経営管理士の基本講習の日程等について、広報誌を通じて会員に周知しました。

IV. 企画事業委員会

1. 「住まいル・アルバム（住宅履歴書）」の啓発と普及

住宅の資産価値向上及び中古住宅の流通活性化を図るため、住宅履歴の保存、記録を目的とした「住まいル・アルバム」をホームページやパンフレットを通じて、会員及び消費者への普及に努めました。

2. 後継者育成セミナーの開催

中日ドラゴンズ元打撃コーチ兼内野手の立浪和義氏を講師としてお招きし、長年に渡り一線で活躍し続けた秘訣や、打撃コーチの経験をもとに、後進の育て方等についてご講演をいただきました。

本セミナーは新聞広告等で消費者にも周知し、会員及び消費者合わせて263名が参加しました。

3. 物件調査ガイド（道南版）の作成

会員の実務のサポートや性格な重要事項説明を行うことによってトラブルの事前防止を図り、消費者を保護することを目的に、重要事項説明書の作成にあたって法令制限等を調査する際、一目で担当窓口が判るガイドブックを作成しました。

4. 指定管理者制度の研究

指定管理者制度について、会員や会員が共同で組織する法人等の民間事業者が指定を受けることができるよう北海道建設部住宅局等に要望活動を行いました。

V. 研修委員会

1. 教育研修の実施

(1). 会員業務研修会の実施

会員の資質向上及び法令を遵守した業務行われるよう、各支部協力の下、研修科目として、最近の法令動向や瑕疵担保責任、宅建業者のコンプライアンスについて等、業務上必要とされる科目を取り入れた会員業務研修会を計3回実施しました。

受講状況については、3回の総受講社数が4,315社（前年比370社減）、受講率が45.7%（前年比2.4%減）となりました。

また、前年度に引き続き、平成21年度版の税制改正の手引き（小冊子）を全会員に無料で配布し、業務支援を行いました。

（別表6参照）

(2). 入会研修の実施

新入会員を対象にした研修会を札幌・函館・旭川・帯広で計6回実施しました。研修内容は「協会組織の概要」「保証協会の業務内容」「不動産無料相談所の業務内容及び相談内容の具体的事例」「不動産広告の注意点」等について解説し、121社（受講率66.1%）が受講しました。

また、業務支援の一環として、全宅連が発行している「不動産広告の相談事例50」を受講者に配付しました。（別表7参照）

(3). 指導者研修の実施

昨年に引き続き、公益法人制度改革・公益法人認定基準に特化し、他の社団法人等で実際に公益認定を受けた事業についての具体的事例紹介及び事業分類を行う際の注意事項について、各支部より選出された役員及び事務局職員を対象とし、研修を行いました。受講者は52名でした。

2. 受託業務の適正な実施

(1). 宅地建物取引主任者法定講習の実施

北海道知事の指定を受けて実施する宅地建物取引主任者法定講習を、札幌・函館・旭川・帯広にて計17回実施しました。

21年度の受講対象者は2,921名、受講者は2,314名、主任者証の交付件数は新規及び更新等含めて3,095件でした。

また、1回の講習の受講人数を制限することにより、快適な受講環境の提供に努めるとともに、他府県の登録の方も受け入れやすい環境にしました。（別表8参照）

(2). 宅地建物取引主任者資格試験の実施

（財）不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引主任者資格試験を、同機構及び各協会の協力を得て、適正に実施しました。

なお、21年度の申込者は6,964名、受験者は5,604名（受験率80.5%）、合格者は951名（合格率17.0%）でした。（別表9参照）

(3). 不動産コンサルティング技能試験の実施

（財）不動産流通近代化センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り、適正に実施しました。

なお、21年度の申込者は35名、受験者は27名（受験率77.1%）、合格者は12名（合格率44.4%）でした。（別表10参照）

VI. 苦情処理委員会

1. 相談業務の充実

消費者及び事業者からの相談に迅速・適切に対応するため、他団体主催の研修会への参加等により、担当職員の資質向上を図るとともに、業務処理の改善や効率化に積極的に取り組み、相談業務の充実に努めました

(1) 平成21年4月から平成22年3月における一般相談の受付件数は5,299件で、昨年度(5,302件)と同程度の受付件数でした。内容別では、借地借家に関する相談が2,656件(約50%)、業法・民法に関する相談が900件(約17%)、契約に関する相談が466件(約9%)となっており、上記の相談内容で、相談件数全体の約76%を占めています。

また、一般相談件数5,299件の内、本部無料相談所での受付は、4,254件となっており、全体の約80%を占めています。(別表11参照)

(2) 他団体主催の研修会への参加等を通じて担当職員の資質向上に努めました。

2. 公益目的事業の充実

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、保証協会及び関係機関等との協力により、一般消費者に対して、リーフレット「原状回復のてびき」の配布を行うことにより、賃貸借トラブルの未然防止及び早期解決の向上に努めるとともに、保証協会と協力して「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」を会員に対して配布することにより、業界モラルの向上及び適正な業務のあり方についての啓発を推進しました。

(1) 「原状回復のてびき」の配布

賃貸借トラブルの未然防止及びその早期解決の指針として活用されることを目的として、「原状回復のてびき」を2万部増刷し、各市町村等の関係機関及び協会本部支部の窓口等において広く一般消費者への配布に努めるとともに、消費者等の依頼に応じてその送付を行いました。

(2) 「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」の配布

建物賃貸借の媒介における適正な業務のあり方についての啓発及び業界モラルの向上を図ることを目的として「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」を8千部作成し、会員事業者に対して配布しました。

3. 不動産相談員に対する専門研修の実施

保証協会と協力して、本会認定不動産相談員に対する専門研修を実施し、相談員の更なる資質向上を図り、相談・苦情処理業務の迅速・適切な処理に努めました。

実施内容

- (1)実施日時 平成21年9月17日(木) 13:30～16:30
- (2)場 所 センチュリーロイヤルホテル20F 真珠の間
- (3)受講対象 全道支部の不動産相談員及び職員等
- (4)研修科目 第1部 「相談・苦情・弁済処理の最新状況と法令遵守の重要性」
講師 苦情処理・苦情弁済副委員長 滝川徹幸
第2部 「相談所におけるトラブル対処法」
「クレームの未然防止とクレームに対する上手な対処法」
講師 渡邊不動産取引法実務研究所代表
渡 邊 秀 男
- (5)受講者数 79名

4. 出張講習事業の実施

支部の要請等に応じて、地域会員及び支部相談員に対する法令改正等に関する最新情報の提供や解説等を主な目的とした講師派遣及び出張講習会を実施しました。

実施内容

【第1回釧路市】

- ①実施日時：平成21年7月1日(水) 13:30～15:30
- ②場 所：釧路全日空ホテル
- ③科 目：「釧路市昭和中央土地区画整理組合の賦課金徴収に係る対応について」
- ④講 師：諏訪・高橋法律事務所 弁護士 中谷 敦
- ⑤受講対象：釧路支部所属会員の代表者及び専任取引主任者
- ⑥受講者数：77名

【第2回苫小牧市】

- ①実施日時：平成22年3月5日(金) 13:30～15:30
- ②場 所：グランドホテルニュー王子
- ③科 目：「契約書・重要事項説明書等の注意点→トラブルを予防するためのポイント」
- ④講 師：本部無料相談所 専任相談員 吉尾 馨
- ⑤受講対象：苫小牧支部所属会員

5. 合同行政相談への参加

一般消費者からの不動産取引に関する相談に対して、より多くの相談機会を設けるため、北海道行政評価局が実施する合同行政相談への積極的な参加に努めました。(別表12参照)

VII. 広 報 委 員 会

1. 広報誌「宅建ほっかいどう」の発行

広報誌「宅建ほっかいどう」を6回発行し、当協会の事業活動報告及び関係法令の改正情報、不動産業界の動向など実務に役立つ情報提供に努めました。

2. ホームページの適切な運営

各委員会と協力して、関係法令の改正情報や各種契約書の無料ダウンロードなど、会員の実務に役立つ情報提供を行うとともに、判例紹介など不動産取引のお役立ち情報や宅建主任者試験や主任者法定講習の情報提供など、消費者にとっても有益な情報公開に努めました。

3. 消費者啓発及び協会PRの推進

不動産取引に関するトラブルの事前防止を図るため、消費者啓蒙冊子「住まいの困りごと解決！Q&A」を作成し、当協会本支部及び行政機関を通じて消費者に配布しました。

また、テレビやラジオなどのメディア媒体を活用して、不動産無料相談などの公益事業をPRしたほか、新規会員の募集にも努めました。

VIII. 支 部 事 業

各支部における事業報告については、各支部の通常総会で決定された内容をもってご承認下さい。

別表1

入退会状況(正会員)

(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

支部名	平成21年度 期首会員数	入会				退会				異動			期中増減	平成21年現 在員数
		通 常	承 継	再 入 会	合 計	通 常	組 織 替	資 格 喪 失	合 計	転 入	転 出	合 計		
札幌中央	309	10			10	17		2	19	7	15	8	17	292
札幌東	250	12	2		14	9	2	2	13	4	5	1	0	250
札幌西	272	6	1	1	8	11	1	5	17	13	6	7	2	270
札幌南	264	11	1		12	13		1	14	9	5	4	2	266
札幌北	344	15			15	21		1	22	7	8	1	8	336
小樽	92	3			3	3		1	4			0	1	91
函館	169	2		1	3	8		1	9			0	6	163
室蘭	107	3			3	8			8			0	5	102
苫小牧	114	1	1		2	5	1	1	7			0	5	109
空知	98	4			4	4		1	5			0	1	97
旭川	328	8	1		9	10	1	1	12		1	1	4	324
帯広	186	7			7	10			10			0	3	183
北見	112	1			1	2			2			0	1	111
釧路	127	3			3	4			4			0	1	126
合 計	2,772	86	6	2	94	125	5	16	146	40	40	0	52	2,720

別表2

入退会状況(準会員)

(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

支 部 名	平成21年度 期首会員数	入会				退会				異動			期中増減	平成21年現 在員数
		通 常	承 継	再 入 会	合 計	通 常	組 織 替 喪	失 合 計	転 入	転 出	合 計			
札幌中央	34	3			3	3			3	1		1	1	35
札幌東	62	1			1	7			7	2	1	1	5	57
札幌西	44	2			2	2			2		2	2	2	42
札幌南	46	2			2	7			7		1	1	6	40
札幌北	51	2			2	2			2	2	1	1	1	52
小樽	6				0				0			0	0	6
函館	23	1			1	3			3			0	2	21
室蘭	9				0				0			0	0	9
苫小牧	21	1			1	2			2			0	1	20
空知	7				0				0			0	0	7
旭川	36	1			1	3			3			0	2	34
帯広	20	2			2				0	1	1	0	2	22
北見	12	1			1	1			1			0	0	12
釧路	19	3			3				0	1	1	0	3	22
合 計	390	19	0	0	19	30	0	0	30	7	7	0	11	379

平成21年度レインズ物件登録数

	取引形態	物件種別	登録数	前年比	成約数	前年比
売 買 物 件	売主	土地	676	72.6%	69	130.2%
	売主	戸建	464	95.7%	119	104.4%
	売主	マンション	288	83.0%	113	132.9%
	売主	事業用	138	64.2%	8	160.0%
	売主	売主計	1,566	79.2%	309	120.2%
	代理	土地	74	83.1%	2	100.0%
	代理	戸建	69	132.7%	5	55.6%
	代理	マンション	47	97.9%	17	242.9%
	代理	事業用	22	110.0%	0	0.0%
	代理	代理計	212	101.4%	24	120.0%
	専属媒介	土地	1,446	80.8%	90	89.1%
	専属媒介	戸建	786	95.4%	151	141.1%
	専属媒介	マンション	432	89.6%	101	126.3%
	専属媒介	事業用	232	71.8%	15	166.7%
	専属媒介	専属媒介計	2,896	84.7%	357	120.2%
	専任媒介	土地	7,869	76.8%	565	101.8%
	専任媒介	戸建	3,754	93.5%	853	98.5%
	専任媒介	マンション	2,340	87.9%	799	95.7%
	専任媒介	事業用	1,116	83.2%	82	115.5%
	専任媒介	専任媒介計	15,079	82.5%	2,299	98.8%
	一般媒介	土地	2,614	79.4%	116	102.7%
	一般媒介	戸建	930	96.0%	140	132.1%
	一般媒介	マンション	561	93.0%	95	113.1%
	一般媒介	事業用	484	67.7%	13	50.0%
	一般媒介	一般媒介計	4,589	82.2%	364	110.6%
	合計	土地	12,679	77.5%	842	102.2%
	合計	戸建	6,003	94.6%	1,268	105.5%
	合計	マンション	3,668	88.5%	1,125	103.1%
	合計	事業用	1,992	76.2%	118	104.4%
	合計	売買計	24,342	82.6%	3,353	103.8%
賃 貸 物 件	貸主	住居用	475	51.4%	48	111.6%
	貸主	事業用	53	203.8%	3	150.0%
	貸主	貸主計	528	55.6%	51	113.3%
	代理	住居用	1,818	92.2%	164	140.2%
	代理	事業用	129	286.7%	14	466.7%
	代理	代理計	1,947	96.5%	178	148.3%
	専任媒介	住居用	1,468	88.0%	157	301.9%
	専任媒介	事業用	161	298.1%	15	300.0%
	専任媒介	専任媒介計	1,629	94.5%	172	301.8%
	一般媒介	住居用	2,807	84.8%	453	205.9%
	一般媒介	事業用	274	409.0%	34	566.7%
	一般媒介	一般媒介計	3,081	91.2%	487	215.5%
合計	住居用	6,568	83.4%	822	190.3%	
合計	事業用	617	321.4%	66	412.5%	
合計	賃貸計	7,185	89.1%	888	198.2%	
合計	-	-	31,527	84.0%	4,241	115.3%

レインズIP型・ハトマークサイト加入状況

支 部 名	会 員 数 (22年3月 末)	レ イ ン ズ IP		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
		加 入 会 員 数	加 入 率	加 入 会 員 数	加 入 率
札 幌 中 央	327	226	69.1%	62	19.0%
札 幌 東	307	186	60.6%	55	17.9%
札 幌 西	312	210	67.3%	88	28.2%
札 幌 南	306	203	66.3%	69	22.5%
札 幌 北	388	237	61.1%	87	22.4%
札 幌 合 計	1,640	1,062	64.8%	361	22.0%
小 樽	97	56	57.7%	9	9.3%
函 館	184	113	61.4%	97	52.7%
室 蘭	111	53	47.7%	34	30.6%
苫 小 牧	129	78	60.5%	22	17.1%
空 知	104	44	42.3%	31	29.8%
旭 川	358	212	59.2%	28	7.8%
帯 広	205	109	53.2%	35	17.1%
北 見	123	63	51.2%	19	15.4%
釧 路	148	74	50.0%	45	30.4%
地 方 合 計	1,459	802	55.0%	320	21.9%
合 計	3,099	1,864	60.1%	681	22.0%

ハトマークサイト月別物件公開数

物件種目	4月				5月				6月				7月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由	
売居住用	1,544	661	883	97.8%	1,416	581	835	97.8%	1,789	804	985	112.2%	1,457	547	910	94.2%
売事業用	141	27	114	113.7%	149	19	130	131.9%	177	51	126	129.2%	119	20	99	89.5%
貸居住用	2,110	458	1,652	86.5%	2,027	512	1,515	102.4%	2,211	642	1,569	109.7%	2,284	447	1,837	108.8%
貸事業用	151	21	130	165.9%	150	43	107	131.6%	133	36	97	114.7%	146	35	111	143.1%
合計	3,946	1,167	2,779	93.3%	3,742	1,155	2,587	102.4%	4,310	1,533	2,777	111.5%	4,006	1,049	2,957	103.2%
物件種目	8月				9月				10月				11月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由	
売居住用	1,791	820	971	106.5%	1,481	594	887	92.4%	1,561	618	943	94.1%	1,827	889	938	104.8%
売事業用	158	38	120	147.7%	152	23	129	126.7%	135	24	111	97.8%	154	42	112	114.9%
貸居住用	2,081	543	1,538	91.6%	1,974	529	1,445	103.1%	2,245	499	1,746	97.4%	2,037	453	1,584	99.4%
貸事業用	154	39	115	130.5%	129	37	92	94.2%	165	43	122	147.3%	144	35	109	100.7%
合計	4,184	1,440	2,744	100.1%	3,736	1,183	2,553	99.0%	4,106	1,184	2,922	97.5%	4,162	1,419	2,743	102.3%
物件種目	12月				1月				2月				3月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由	
売居住用	1,264	482	782	61.5%	1,791	736	1,055	97.3%	1,629	636	993	115.8%	1,516	598	918	86.7%
売事業用	93	26	67	38.0%	152	33	119	105.6%	128	33	95	83.7%	123	31	92	69.5%
貸居住用	1,985	508	1,477	81.2%	2,168	442	1,726	98.7%	2,226	413	1,813	93.9%	2,338	415	1,923	99.5%
貸事業用	128	37	91	67.4%	235	24	211	197.5%	284	31	253	162.3%	179	36	143	146.7%
合計	3,470	1,053	2,417	70.3%	4,346	1,235	3,111	101.0%	4,267	1,113	3,154	103.9%	4,156	1,080	3,076	94.5%
物件種目	合計															
	公開数			前年比												
	合計	ハトマーク	アットホーム経由													
売居住用	19,066	7,966	11,100	95.8%												
売事業用	1,681	367	1,314	97.4%												
貸居住用	25,686	5,861	19,825	97.2%												
貸事業用	1,998	417	1,581	129.8%												
合計	48,431	14,611	33,820	97.6%												

平成21年度業務研修受講状況

1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象社数	受講社数	受講人数	受講率
札幌	4,992	2,088	2,531	41.8%
小樽	295	119	123	40.3%
函館	569	259	296	45.5%
室蘭	348	141	159	40.5%
苫小牧	399	139	171	34.8%
空知	316	149	188	47.2%
旭川	1,087	618	791	56.9%
帯広	624	401	479	64.3%
北見	375	183	216	48.8%
釧路	445	218	256	49.0%
合計	9,450	4,315	5,210	45.7%

2. 支部回数別受講状況

札幌地区5支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	1,669	1,670	1,653	4,992
受講社数	749	777	562	2,088
受講人数	918	944	669	2,531
受講率	44.9%	46.5%	34.0%	41.8%

空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	105	106	105	316
受講社数	49	50	50	149
受講人数	57	65	66	188
受講率	46.7%	47.2%	47.6%	47.2%

小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	98	98	99	295
受講社数	39	41	39	119
受講人数	40	42	41	123
受講率	39.8%	41.8%	39.4%	40.3%

旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	364	363	360	1,087
受講社数	219	206	193	618
受講人数	276	271	244	791
受講率	60.2%	56.7%	53.6%	56.9%

函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	190	189	190	569
受講社数	86	97	76	259
受講人数	98	117	81	296
受講率	45.3%	51.3%	40.0%	45.5%

帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	207	209	208	624
受講社数	131	125	145	401
受講人数	159	145	175	479
受講率	63.3%	59.8%	69.7%	64.3%

室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	117	116	115	348
受講社数	46	38	57	141
受講人数	51	42	66	159
受講率	39.3%	32.8%	49.6%	40.5%

北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	125	125	125	375
受講社数	65	55	63	183
受講人数	75	61	80	216
受講率	52.0%	44.0%	50.4%	48.8%

苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	135	133	131	399
受講社数	47	45	47	139
受講人数	55	58	58	171
受講率	34.8%	33.8%	35.9%	34.8%

釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	146	150	149	445
受講社数	64	79	75	218
受講人数	71	92	93	256
受講率	43.8%	52.7%	50.3%	49.0%

平成21年度入会研修実施状況

1. 支部別申込状況（平成21年4月1日～平成22年2月28日）

札幌地区 5支部	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路
53	3	3	3	1	4	8	7	1	3

2. 実施状況

	対象支部	受講申込社数 (前回欠席含む)	受講社数 (前回欠席含む)	欠席社数 (前回欠席含む)	受講率
函館 (7月28日)	函館	7社	7社	0社	100.0%
札幌 (12月8日)	札幌5支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知	88社	52社	36社	59.1%
旭川 (2月15日)	旭川、北見	12社	9社	3社	75.0%
帯広 (3月3日)	帯広、釧路	14社	12社	2社	85.7%
合計		121社	80社	41社	66.1%

平成21年度取引主任者講習実施状況

1. 実施状況

区分 実施日	受講 対象者 (案内発送)	居所不明 返送数	受講 申込者	主任者証交付	欠席者	申込率	受講率
4月22日(水)	171	10	192 2	186	6	112%	96.88%
5月13日(水)	180	6	134 3	130	4	74%	97.01%
5月20日(水)	187	13	107 1	105	2	57%	98.13%
6月17日(水)	117	12	61 1	60	1	52%	98.36%
6月24日(水)	128	16	86	84	2	67%	97.67%
7月22日(水)	180	16	201 3	196	5	112%	97.51%
7月29日(水)	85	6	84 1	81	3	99%	96.43%
8月26日(水)	143	9	148 4	143	5	103%	96.62%
9月2日(水)	189	17	120 2	115	5	63%	95.83%
9月16日(水)	221	8	131 1	124	7	59%	94.66%
10月28日(水)	192	14	199 3	188	11	104%	94.47%
11月25日(水)	192	13	202 1	192	10	105%	95.05%
12月9日(水)	171	14	135	126	9	79%	93.33%
12月16日(水)	185	10	128 2	117	11	69%	91.41%
1月27日(水)	194	20	211	202	9	109%	95.73%
2月24日(水)	193	20	141 2	135	6	73%	95.74%
3月17日(水)	193	14	138 5	130	8	72%	94.20%
合計	2,921	218	2,418 31	2,314	104	83%	95.70%

『受講申込者』下段の数字は他府県の登録者の人数になります。
尚、『申込率』『受講率』の数字には他府県の登録者を入れてません。

2. 「証」交付受託事務処理状況

	交 付 件 数					備 考
	受講者	講 習 免除者	再 交 付		合 計	
			書換	亡失等		
3 月	(87)	(120)	(1)	(4)	(212)	
4 月	186	72	0	7	265	
5 月	235	44	1	6	286	
6 月	144	47	4	2	197	
7 月	277	28	1	2	308	
8 月	143	22	3	6	174	
9 月	239	29	2	4	274	
10 月	188	26	4	3	221	
11 月	192	37	1	4	234	
12 月	243	21	0	2	266	
1 月	202	184	3	5	394	
2 月	135	40	3	2	180	
3 月	130	159	4	3	296	
合 計	2,314	709	26	46	3,095	

宅地建物取引主任者資格試験実施状況

1. 会場別受験状況

区 分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌科学技術専門学校	528	376	152	71.2	37	9.8
大原法律公務員専門学校	442	370	72	83.7	72	19.5
札幌商工会議所付属専門学校	638	462	176	72.4	45	9.7
NTT北海道セミナーセンタ	920	790	130	85.9	171	21.6
専門学校北海道福祉大学校	115	98	17	85.2	26	26.5
吉田学園医療歯科専門学校	593	422	171	71.2	29	6.9
協同組合札幌総合卸センター共同会館	555	426	129	76.8	46	10.8
北海道大学法学部	800	712	88	89.0	193	27.1
天使大学	360	309	51	85.8	66	21.4
小 計	4,951	3,965	986	80.1	685	17.3
北海道教育大学函館校	449	357	92	79.5	62	17.3
苫小牧駒澤大学	400	337	63	84.3	47	13.9
旭川大学女子短期大学部	255	224	31	87.8	46	20.5
旭川勤労者福祉会館	200	168	32	84.0	32	19.0
旭川北洋ビル	170	121	49	71.2	11	9.1
釧路公立大学	539	432	107	80.1	68	15.7
小 計	2,013	1,639	374	81.4	266	16.2
合 計	6,964	5,604	1,360	80.5	951	17.0

2. 地区別受験状況

地区 \ 区分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌市	4,951	3,965	986	80.1	685	17.3
函館市	449	357	92	79.5	62	17.4
苫小牧市	400	337	63	84.3	47	13.9
旭川市	625	513	112	82.1	89	17.3
釧路市	539	432	107	80.1	68	15.7
合 計	6,964	5,604	1,360	80.5	951	17.0

3. 年度別実施状況

	平成 2 年	平成 3 年	平成 4 年	平成 5 年	平成 6 年
申込者数	13,143	11,800	9,186	7,030	7,194
受験者数	10,556	9,473	7,221	5,703	5,767
受験率 (%)	80.3	80.3	78.6	81.1	80.2
合格者数	1,161	1,126	986	678	774
合格率 (%)	11.0	11.9	13.7	11.9	13.4

	平成 7 年	平成 8 年	平成 9 年	平成 10 年	平成 11 年
申込者数	7,047	7,148	6,838	6,292	5,747
受験者数	5,621	5,706	5,482	4,952	4,554
受験率 (%)	79.8	79.8	80.2	78.7	79.2
合格者数	697	777	657	576	672
合格率 (%)	12.4	13.6	12.0	11.6	14.8

	平成 12 年	平成 13 年	平成 14 年	平成 15 年	平成 16 年
申込者数	5,534	5,604	5,552	5,617	5,902
受験者数	4,460	4,565	4,496	4,576	4,744
受験率 (%)	80.6	81.4	81.0	81.5	80.4
合格者数	586	680	777	733	722
合格率 (%)	13.1	14.9	17.3	16.0	15.3

	平成 17 年	平成 18 年	平成 19 年	平成 20 年	平成 21 年
申込者数	6,324	6,767	7,510	7,507	6,964
受験者数	5,065	5,522	6,080	6,065	5,604
受験率 (%)	80.1	81.6	81.0	80.8	80.5
合格者数	816	897	966	980	951
合格率 (%)	16.1	16.2	15.9	16.2	17.0

不動産コンサルティング技能試験実施状況

1. 試験地別受験状況

地区	区分	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
札幌	札幌	35	27	77.1	12	44.4
仙台	仙台	41	34	83.0	16	47.1
東京	東京	680	551	81.0	307	55.7
横浜	横浜	193	174	90.2	126	72.4
静岡	静岡	49	44	89.8	17	38.6
金沢	金沢	29	26	89.7	16	61.5
名古屋	名古屋	132	121	91.7	60	49.6
大阪	大阪	303	264	87.1	136	51.5
広島	広島	42	35	83.3	19	54.3
高松	高松	24	22	91.7	12	54.5
福岡	福岡	103	79	76.7	39	49.4
沖縄	沖縄	68	58	85.3	17	29.3
合計		1,699	1,435	84.5	777	54.1

2. 年度別実施状況 (札幌会場)

	平成 10 年	平成 11 年	平成 12 年	平成 13 年	平成 14 年	平成 15 年
申込者数	39	32	45	62	27	32
受験者数	30	25	34	44	17	28
受験率(%)	76.9	78.1	75.6	71.0	63.0	87.5
合格者数	11	15	27	27	7	14
合格率(%)	36.7	60.0	79.4	61.4	41.2	50.0

	平成 16 年	平成 17 年	平成 18 年	平成 19 年	平成 20 年	平成 21 年
申込者数	16	20	33	25	41	35
受験者数	16	18	31	19	35	27
受験率(%)	100.0	90.0	93.9	76.0	85.4	77.1
合格者数	8	5	8	12	13	12
合格率(%)	50.0	27.8	25.8	63.2	37.1	44.4

苦情解決申出処理状況

平成21年4月～平成22年3月

内訳 支部	前年度未解決件数	年度内受付件数			苦情対象数 + 処理件数	年度内解決等件数						次年度継続件数	保留件数	
		受付件数	移管件数	合計		解決件数	弁済移管件数	解決不能件数	一部履行件数	撤回件数	合計			
札幌中央														
札幌東	1	1		1	2							2	1	
札幌西	2	1		1	3		2				2	1		
札幌南		2		2	2	2					2			
札幌北														
小樽														
函館		1		1	1							1		
室蘭	2	2		2	4		3				3	1		
苫小牧														
空知		(2)		(2)	(2)	(2)					(2)			
旭川		1+(2)		1+(2)	1+(2)	(2)	1				1+(2)			
帯広														
北見														
釧路	1	1		1	2							2		
合計	6	9+(4)	0	9+(4)	15+(4)	2+(4)	6	0	0	0	8+(4)	7	1	

注1：札幌東支部の次年度継続件数2件の内、1件については現在、和解履行中により保留中として区分

注2：函館支部と室蘭支部の受付件数の内、各1件については道本部に直接申出があった案件

注3：()の中の数字は、道本部に苦情解決申出をせずに支部において解決がなされた案件

一般相談受付状況

平成21年4月～平成22年3月

一般相談申出件数（単位：件）															
内訳	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	報酬に関する相談	借地借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築 建基法含）に関する相談	価格等に関する相談	国土法・都計法等に関する相談	その他	合計
支部															
小樽	0	5	16	1	44	0	2	1	13	7	8	0	0	4	101
函館	6	4	11	2	6	3	2	0	2	19	0	5	0	2	62
室蘭	3	6	19	4	24	1	1	0	1	2	2	5	0	9	77
苫小牧	7	3	2	0	12	1	2	0	0	2	0	6	1	4	40
空知	1	5	15	0	1	0	0	0	0	1	0	4	0	9	36
旭川	6	32	16	2	380	3	7	0	2	91	12	0	1	5	557
帯広	6	14	3	0	17	0	0	1	2	1	0	0	0	2	46
北見	0	4	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6	15
釧路	9	8	12	2	30	0	3	0	5	8	2	3	2	27	111
本部	139	385	105	67	2,140	16	42	4	10	769	17	37	5	518	4,254
合計	177	466	202	78	2,656	24	59	6	35	900	41	60	9	586	5,299

行政相談参加報告

開設者 北海道管区行政評価局

	開催日	場 所	時 間	派遣相談員
本 部	4月24日	札幌西武ロフト7階行政相談コーナー	10:00~16:00	吉尾 馨
	5月22日	イトーヨーカドー琴似店タイアングル広場		
	6月26日	札幌西武ロフト7階行政相談コーナー		
	7月24日			
	8月28日			
	9月25日			
	10月23日	さっぽろ東急百貨店9階行政相談所		川村 健
	10月23日	アリオ札幌1階ゼビオ前特設会場	10:30~16:00	吉尾 馨
	10月27日	イオン札幌平岡ショッピングセンター1階センターコート	10:00~16:00	
	11月28日	さっぽろ東急百貨店9階行政相談所		
	12月19日			
	1月22日			
	2月26日			
	3月26日			
小樽支部	5月20日	小樽長崎屋小樽店1階公共プラザ	11:00~16:00	木村正夫
	10月13日			
室蘭支部	10月7日	登別中央ショッピングセンター ア-ニ1階	11:00~16:00	山地勝彦
	10月20日	丸井今井室蘭店7階特設会場		木下 明 渡辺栄一 木村誠志
苫小牧支部	10月2日	苫小牧駅前プラザegao7階イベントホール	11:00~16:00	谷岡裕司
				山内和博
				岩村孝徳
				高橋俊幸 斉藤 功

業 務 日 誌

【宅 建】

平成21年度

4月1日	全宅連 専務理事・総務委員長・財務委員長合同会議
2日	公益法人制度に関する研修会(札幌)
3日	公益法人制度に関する研修会(旭川)
7日	公益法人制度に関する研修会(帯広)
8日	財務委員会打ち合わせ
9日	全宅連 第1回 流通委員会
15日	第1回 総務委員会・財務委員会合同会議
23日	全宅連 第1回 総務・財務合同委員会
5月7日	全宅連 第1回 監査会
8日	全宅連 第1回 正副会長会議
13日	主任者法定講習会(札幌)
15日	第1回 特別委員会
18日	全宅連 第1回 常務理事会
20日	主任者法定講習会(札幌)
"	総代会運営会議
27日	第2回 理事会
"	第51回 通常総代会
6月4日	全宅連 第1回 理事会
8日	第1回 会員業務研修会(苫小牧)
"	第2回 処分審査委員会
10日	第1回 会員業務研修会(空知)
12日	第1回 会員業務研修会(北見)
15日	北海道神宮例祭(本部休業)
17日	全宅連 第2回 組織整備特別委員会
"	全宅連 第2回 正副会長会議
"	主任者法定講習会(帯広)
18日	第2回 広報委員会

19日	特別委員会正副委員長打ち合わせ
23日	宅建主任者試験会議(東京)
24日	第1回 企画事業委員会
"	主任者法定講習会(旭川)
25日	全宅連 第43回 通常総代会
7月2日	第1回 会員業務研修会(札幌)
3日	第1回 会員業務研修会(札幌・2日目)
9日	全宅連 第2回 流通委員会
10日	第1回 会員業務研修会(函館)
"	第3回 理事会
"	第2回 特別委員会
15日	第1回 会員業務研修会(室蘭)
16日	第1回 不動産近代化委員会
17日	全宅連 第3回 正副会長会議
22日	主任者法定講習会(札幌)
"	第3回 広報委員会
27日	第1回 研修委員会
28日	入会研修(函館)
29日	主任者法定講習会(函館)
31日	全宅連 第3回 組織整備特別委員会
8月5日	平成22年度事業計画及び予算編成に関する説明会
10日	第4回 広報委員会
19日	東日本指定流通機構評議員会(横浜)
21日	第2回 総務委員会・財務委員会合同会議
24日	第4回 理事会
26日	主任者法定講習会(札幌)
"	全宅連 総務委員会正副委員長合同会議
"	組織整備特別委員会 第1回 全宅連 作業部会
27日	第2回 企画事業委員会
9月1日	宅建主任者試験会議(仙台)
2日	三役・総財委員長会議

	主任者法定講習会(札幌)
9日	全宅連 第4回 組織整備特別委員会
11日	全宅連 第3回 流通委員会
16日	主任者法定講習会(札幌)
17日	相談・苦情解決業務研修会
	総務・財務委員長打合せ
18日	第3回 総務委員会・財務委員会合同会議
28日	第2回 苦情処理委員会
	全宅連 第5回 組織整備特別委員会
29日	宅建主任者試験監督員説明会
30日	全宅連 第1回 総務委員会
10月1日	第5回 理事会
7日	全宅連 第2回 総務・財務合同委員会
18日	宅地建物取引主任者資格試験
21日	臨時總會運営会議
	第3回 特別委員会
22日	全宅連 第4回 流通委員会
23日	全宅連 第6回 組織整備特別委員会
	第6回 広報委員会
	第2回 会員業務研修会(北見)
26日	全宅連 第4回 正副会長会議
28日	主任者法定講習会(札幌)
	第2回 会員業務研修会(小樽)
29日	第6回 理事会
11月2日	全宅連 第2回 監査会
4日	第3回 苦情処理委員会
5日	第2回 会員業務研修会(空知)
	全宅連 第5回 正副会長会議
6日	第2回 会員業務研修会(室蘭)
9日	第2回 会員業務研修会(苫小牧)
10日	第2回 会員業務研修会(帯広)

11日	三役会
"	特別委員会
12日	上半期監査会
17日	北海道・東北・甲信越地区連絡会(山形)
18日	北海道・東北・甲信越地区連絡会(山形・2日目)
"	第3回 企画事業委員会
20日	第3回 研修委員会
24日	全宅連 第2回 理事会
25日	都道府県協会長・全宅保証地方本部長合同会議
"	主任者法定講習会(札幌)
"	第4回 苦情処理委員会
26日	公益法人改革に関する役職員研修会(東京)
"	第2回 会員業務研修会(旭川)
27日	公益法人改革に関する役職員研修会(東京・2日目)
"	第7回 広報委員会
"	第2回 会員業務研修会(釧路)
12月1日	全宅連 平成22年度事業計画策定及び予算編成に関する打合わせ会
"	第2回 会員業務研修会(札幌)
2日	第2回 会員業務研修会(札幌・2日目)
3日	第2回 不動産近代化委員会
4日	特別委員会(定款会議)
8日	入会研修(札幌)
9日	全宅連 第3回 常務理事会
"	主任者法定講習会(札幌)
10日	三役・総財委員長会議
15日	全宅連 第3回 総務・財務合同委員会
"	宅建主任者会議(東京)
16日	主任者法定講習会(札幌)
17日	全宅連 第5回 流通委員会
"	第4回 企画事業委員会
18日	第4回 総務委員長・財務委員長合同会議

22日	全宅連 第3回 理事会
"	全宅連 第1回 正副会長・委員長合同会議
25日	第7回 理事会
1月8日	全宅連 新年賀詞交歓会
12日	第8回 広報委員会
13日	道の立ち入り検査
14日	全宅連 第7回 組織整備特別委員会
18日	不動産業関係団体協議会
27日	主任者法定講習会(札幌)
"	第3回 会員業務研修会(室蘭)
28日	総務財務委員長打ち合わせ
2月4日	全宅連 平成22年度事業計画、予算に関する調整会議
5日	第5回 総務委員会・財務委員会合同会議
"	通常総代会等運営会議
12日	第8回 理事会
"	第52回 通常総代会
"	平成22年 新年交礼会
15日	入会研修(旭川)
16日	全宅連 第6回 流通委員会
"	会員業務研修会(帯広)
17日	全宅連 第4回 総務・財務合同委員会
18日	指導者研修
19日	会員業務研修会(函館)
20日	後継者育成セミナー
23日	会員業務研修会(旭川)
24日	全宅連 第8回 組織整備特別委員会
"	会員業務研修会(小樽)
25日	特別委員会
26日	全宅連 都道府県協会長・全宅保証地方本部長合同会議
"	会員業務研修会(空知・北見)
27日	全宅連 第6回 正副会長会議

3月1日	北日本三地区連絡会(山形)
2日	北日本三地区連絡会(山形・2日目)
"	会員業務研修会(釧路)
3日	全宅連 第2回 正副会長・委員長合同会議
"	第9回 広報委員会
"	入会研修(帯広)
5日	会員業務研修会(苫小牧)
8日	会員業務研修会(札幌)
9日	会員業務研修会(札幌・2日目)
16日	第6回 総務委員会・財務委員会合同会議
17日	主任者法定講習会(札幌)
18日	全宅連 第4回 常務理事会
19日	三役・総財委員長会議
23日	第3回 不動産近代化委員会
24日	第9回 理事会
26日	第4回 研修委員会
29日	第5回 企画事業委員会
30日	第5回 苦情処理委員会
31日	全宅連 第4回 理事会

第2号議案

平成21年度収支決算の承認について

平成21年度収決算報告につき、承認願います。

合併収支計算書

自 平成21年4月1日

至 平成22年3月31日

		札幌中央	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	小樽	函館	室蘭
収 入	会費収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	受託料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	受講料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	交付金収入	9,010,000	9,430,000	7,711,743	8,570,000	8,850,000	3,140,000	5,030,000	4,650,000
	運営費収入	0	0	0	0	0	0	6,708,000	3,424,650
	雑収入	2,595	3,140	61,916	2,710	2,563	604	72,734	103,794
	特定預金取崩収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	繰入金収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0	0	91,900	0
	負担金収入	0	70,400	0	0	0	0	0	0
当期収入合計	9,012,595	9,503,540	7,773,659	8,572,710	8,852,563	3,140,604	11,902,634	8,178,444	
前期繰越収支差額	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,165,325	2,698,193	318,210	3,134,237	3,015,886	
収入合計	11,385,958	11,551,554	9,520,021	11,738,035	11,550,756	3,458,814	15,036,871	11,194,330	
支 出	支部交付金	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業諸費	5,141,527	4,823,313	5,643,402	4,764,619	4,673,606	954,413	4,603,648	3,426,680
	負担金	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業推進費	0	0	0	0	0	0	0	0
	会議費	1,093,433	1,076,930	1,207,569	1,160,872	1,418,254	561,351	1,730,144	1,520,394
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事務諸費	1,428,434	1,369,889	1,352,007	1,302,138	1,637,801	1,942,267	2,744,086	2,737,326
	固定資産取得支出	0	0	0	0	0	0	0	0
	特定預金支出	0	0	0	0	0	0	0	0
	敷金保証金支出	0	0	0	0	0	0	0	0
	繰入金支出	3,000,000	3,500,000	700,000	3,800,000	3,000,000	0	4,830,780	2,416,740
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	
当期支出合計	10,663,394	10,770,132	8,902,978	11,027,629	10,729,661	3,458,031	13,908,658	10,101,140	
当期収支差額	1,650,799	1,266,592	1,129,319	2,454,919	1,877,098	317,427	2,006,024	1,922,696	
次期繰越収支差額	722,564	781,422	617,043	710,406	821,095	783	1,128,213	1,093,190	

合併収支計算書

自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日

(単位:円)

苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	本	部	内部取引	合計
0	0	0	0	0	0	231,998,800			231,998,800
0	0	0	0	0	0	38,171,152			38,171,152
0	0	0	0	0	0	27,406,000			27,406,000
0	0	0	0	0	0	16,293,226	4,867,900		11,425,326
3,770,000	4,420,000	8,060,000	5,220,000	3,688,250	4,200,000	0	85,749,993		0
2,779,500	0	9,899,250	3,887,000	2,263,500	2,468,200	0			31,430,100
2,542	34,341	354,951	151,234	567,886	327,036	3,432,627			5,120,673
0	0	0	0	0	0	30,910,944			30,910,944
0	0	0	0	0	0	45,145,376	44,979,544		165,832
0	2,500,000	3,421,900	0	0	0	0			6,013,800
0	0	0	0	0	0	0			70,400
6,552,042	6,954,341	21,736,101	9,258,234	6,519,636	6,995,236	393,358,125	135,597,437		382,713,027
4,237,901	1,104,698	11,750,884	572,496	2,489,143	3,282,121	218,651,868	0		260,588,701
10,789,943	8,059,039	33,486,985	9,830,730	9,008,779	10,277,357	612,009,993	135,597,437		643,301,728
0	0	0	0	0	0	85,180,000	85,180,000		0
1,980,439	1,952,656	13,895,742	2,372,259	2,453,164	3,183,498	59,916,433	569,993		119,215,406
0	0	0	0	0	0	23,648,324			23,648,324
0	0	0	0	0	0	49,210,386			49,210,386
447,845	762,812	2,299,768	1,171,042	669,805	1,448,465	17,688,009			34,256,693
0	0	0	0	0	0	54,551,829			54,551,829
3,100,068	4,234,913	4,226,360	2,540,977	2,244,060	2,724,691	18,351,638	4,867,900		47,068,755
0	157,500	0	0	0	0	5,825,295			5,982,795
0	0	0	0	0	0	41,035,109			41,035,109
0	0	0	0	0	0	0			0
4,312,000	0	12,190,819	2,604,205	2,700,000	1,925,000	0	44,979,544		0
0	0	0	0	0	0	0			0
0	0	0	0	0	0	0			0
0	0	0	0	0	0	0			0
9,840,352	7,107,881	32,612,689	8,688,483	8,067,029	9,281,654	355,407,023	135,597,437		374,969,297
3,288,310	153,540	10,876,588	569,751	1,547,393	2,286,418	37,951,102	0		7,743,730
949,591	951,158	874,296	1,142,247	941,750	995,703	256,602,970	0		268,332,431

合併貸借対照表

平成22年3月31日現在

科 目	札幌中央	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	小樽	函館	室蘭
資産の部								
1. 流動資産								
現金預金	722,564	761,022	617,043	690,006	821,095	783	418,413	823,090
未収会費	0	0	0	0	0	0	0	0
未収運営費	0	20,400	0	20,400	0	0	280,800	28,900
未収金	0	0	0	0	0	0	240,800	57,800
前払金	0	0	0	0	0	0	189,000	0
前払費用	0	0	0	0	0	0	0	184,400
立替金	0	0	0	0	0	0	0	0
貯蔵品	0	0	0	0	0	0	0	0
流動資産合計	722,564	781,422	617,043	710,406	821,095	783	1,129,013	1,094,190
2. 固定資産								
(1) 基本財産								
基本財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 特定資産								
退職給付引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0
減価償却引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0
敷金引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0
会館建設積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0
支部減価償却引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0
支部公益事業積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0
支部会館建設積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0
支部会館等修繕等積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0
特定資産合計	0	0	0	0	0	0	0	0
(3) その他固定資産								
建物	0	0	0	0	0	0	0	0
建物附属設備	0	0	0	0	0	0	0	0
構築物	0	0	0	0	0	0	0	0
什器備品	0	0	0	19,264	0	0	309,720	29,911
土地	0	0	0	0	0	0	0	0
電話加入権	0	0	0	0	0	60,000	0	70,000
敷金	0	0	0	0	0	150,000	0	120,000
差入保証金	0	0	0	0	0	0	0	0
プログラム開発	0	0	0	0	0	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0	19,264	0	210,000	309,720	219,911
固定資産合計	0	0	0	19,264	0	210,000	309,720	219,911
資産合計	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	210,783	1,438,733	1,314,101
負債の部								
1. 流動負債								
未払金	0	0	0	0	0	0	0	0
前受会費								
預り金	0	0	0	0	0	0	800	1,000
債管協定会促進助成仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0
貯蔵品仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0
流動負債合計	0	0	0	0	0	0	800	1,000
2. 固定負債								
退職給付引当金	0	0	0	0	0	0	0	0
預かり敷金	0	0	0	0	0	0	0	0
固定負債合計	0	0	0	0	0	0	0	0
負債合計	0	0	0	0	0	0	800	1,000
正味財産の部								
1. 指定正味財産								
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 一般正味財産	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	210,783	1,437,933	1,313,101
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0
正味財産合計	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	210,783	1,437,933	1,313,101
負債及び正味財産合計	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	210,783	1,438,733	1,314,101

合併正味財産増減計算書

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

	札幌中央	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	小樽	函館	室蘭
一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取入会金								
正会員受取入会金	0	0	0	0	0	0	0	0
準会員受取入会金	0	0	0	0	0	0	0	0
受取会費								
正会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	0
準会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	0
受取運営費								
受取運営費	0	0	0	0	0	0	6,708,000	3,424,650
事業収益								
フェア事業収益	0	0	0	0	0	0	91,900	0
受取受託料								
保証協会受託料	0	0	0	0	0	0	0	0
近代化センター受託料	0	0	0	0	0	0	0	0
道受託料	0	0	0	0	0	0	0	0
適取構受託料	0	0	0	0	0	0	0	0
受取交付金								
受取交付金	7,140,000	6,710,000	6,720,000	6,650,000	8,180,000	3,140,000	4,880,000	3,400,000
受取特別交付金	1,870,000	2,720,000	991,743	1,920,000	670,000	0	150,000	1,250,000
受取負担金								
受取負担金	0	70,400	0	0	0	0	0	0
受取受講料								
入会研修受講料	0	0	0	0	0	0	0	0
受取受講料	0	0	0	0	0	0	0	0
受取家賃								
受取家賃	0	0	0	0	0	0	0	0
雑収益								
受取利息	2,595	3,140	1,916	2,710	2,563	604	2,048	2,094
雑収益	0	0	60,000	0	0	0	70,686	101,700
他会計からの繰入額								
支部会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	9,012,595	9,503,540	7,773,659	8,572,710	8,852,563	3,140,604	11,902,634	8,178,444
(2) 経常費用								
事業費								
支部交付金	0	0	0	0	0	0	0	0
事業諸費	5,141,527	4,823,313	5,643,402	4,764,619	4,673,606	954,413	4,603,648	3,426,680
事業推進費	0	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0
管理費								
会議費	1,093,433	1,076,930	1,207,569	1,160,872	1,418,254	561,351	1,730,144	1,520,394
人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
事務諸費	1,428,434	1,369,889	1,352,007	1,313,402	1,637,801	1,942,267	3,002,529	2,749,608
他会計への繰出額								
一般会計への繰出額	3,000,000	3,500,000	700,000	3,800,000	3,000,000	0	4,830,780	2,416,740
経常費用計	10,663,394	10,770,132	8,902,978	11,038,893	10,729,661	3,458,031	14,167,101	10,113,422
当期経常増減額	1,650,799	1,266,592	1,129,319	2,466,183	1,877,098	317,427	2,264,467	1,934,978
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用								
固定資産除却損								
什器備品除却損	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	1,650,799	1,266,592	1,129,319	2,466,183	1,877,098	317,427	2,264,467	1,934,978
一般正味財産期首残高	2,373,363	2,048,014	1,746,362	3,195,853	2,698,193	528,210	3,702,400	3,248,079
一般正味財産期末残高	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	210,783	1,437,933	1,313,101
指定正味財産増減の部								
指定正味財産増減の部	0	0	0	0	0	0	0	0
一般正味財産への振替額								
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	210,783	1,437,933	1,313,101

収支計算書総括表

自平成21年4月1日 至平成22年3月31日

収入の部	合計	一般会計	講習事業特別会計
会費収入	231,998,800	231,998,800	0
受託料収入	38,171,152	6,635,000	4,807,152
受講料収入	27,406,000	1,380,000	26,026,000
賃料収入	16,293,226	0	0
雑収入	3,432,627	3,428,127	4,500
特定預金取崩収入	30,910,944	30,910,944	0
繰入金収入	45,145,376	53,645,376	0
	0	0	0
当期収入合計	393,358,125	327,998,247	30,837,652
前期繰越収支差額	218,651,868	199,292,465	14,834,868
収入合計	612,009,993	527,290,712	45,672,520

支出の部	合計	一般会計	講習事業特別会計
支部交付金	85,180,000	85,180,000	0
事業諸費	59,916,433	26,456,183	11,802,285
事業推進費	49,210,386	49,210,386	0
負担金	23,648,324	23,648,324	0
会議費	17,688,009	15,677,775	702,018
人件費	54,551,829	36,495,797	8,770,542
事務諸費	18,351,638	15,408,008	3,430,706
特定預金支出	41,035,109	40,738,845	143,972
固定資産取得支出	5,825,295	5,825,295	0
繰入金支出	0	0	0
敷金・保証金返還支出	0	0	0
	0	0	0
予備費	0	0	0
当期支出合計	355,407,023	298,640,613	24,849,523
当期収支差額	37,951,102	29,357,634	5,988,129
次期繰越収支差額	256,602,970	228,650,099	20,822,997

収支計算書総括表

自平成21年4月1日 至平成22年3月31日

(単位:円)

宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去
0	0	
26,729,000	0	
0	0	
0	22,032,719	5,739,493
0	0	
0	0	
0	0	8,500,000
0	0	
26,729,000	22,032,719	14,239,493
2,745,005	1,779,530	0
29,474,005	23,812,249	14,239,493

宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去
0	0	
11,014,048	10,643,917	
0	0	
0	0	
654,108	654,108	
6,710,744	2,574,746	
3,048,305	2,204,112	5,739,493
110,688	41,604	
0	0	
5,000,000	3,500,000	8,500,000
0	0	
0	0	
0	0	
26,537,893	19,618,487	14,239,493
191,107	2,414,232	0
2,936,112	4,193,762	0

貸借対照表総括表

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合計
資産の部						
1.流動資産						
現金預金	225,489,606	21,937,499	2,936,112	4,094,859		254,458,076
未収会費	6,257,200	0	0	0		6,257,200
未収金	2,286,200	0	0	0		2,286,200
前払金	0	11,760	0	0		11,760
前払費用	0	0	0	98,903		98,903
貯蔵品	1,568,324	0	0	0		1,568,324
流動資産合計	235,601,330	21,949,259	2,936,112	4,193,762	0	264,680,463
2.固定資産						
(1)基本財産						
	0	0	0	0		0
基本財産合計	0	0	0	0		0
(2)特定資産						
退職給付引当資産	51,218,847	0	0	0		51,218,847
減価償却引当資産	154,336,992	0	0	0		154,336,992
敷金引当資産	1,495,310	0	0	0		1,495,310
会館建設積立資産	250,863,113	0	0	0		250,863,113
支部減価償却引当資産	800,000	0	0	0		800,000
支部公益事業積立資産	71,986,345	0	0	0		71,986,345
支部会館建設積立資産	32,336,933	0	0	0		32,336,933
支部会館等修繕等積立資産	22,132,141	0	0	0		22,132,141
特定資産合計	585,169,681	0	0	0		585,169,681
(3)その他固定資産						
建物	85,599,283	0	0	0		85,599,283
建物附属設備	12,552,733	0	0	0		12,552,733
構築物	195,359	0	0	0		195,359
什器備品	2,745,986	112,210	0	0		2,858,196
土地	183,287,505	0	0	0		183,287,505

電話加入権	1,308,440	0	0	0	1,308,440
差入保証金	50,000	0	0	0	50,000
プログラム開発	174,685	975,566	0	0	1,150,251
その他固定資産合計	285,913,991	1,087,776	0	0	287,001,767
固定資産合計	871,083,672	1,087,776	0	0	872,171,448
資産合計	1,106,685,002	23,037,035	2,936,112	4,193,762	1,136,851,911
負債の部					
1.流動負債					
未払金	2,135,054	1,111,000	0	0	3,246,054
前受金	0	0	0	0	0
前受会費	53,600	0	0	0	53,600
預り金	518,253	15,262	0	0	533,515
賃借協入会促進助成仮受金	2,676,000	0	0	0	2,676,000
会費仮受金	0	0	0	0	0
流動負債合計	5,382,907	1,126,262	0	0	6,509,169
2.固定負債					
退職給付引当金	51,218,847	0	0	0	51,218,847
預かり敷金	1,495,310	0	0	0	1,495,310
固定負債合計	52,714,157	0	0	0	52,714,157
負債合計	58,097,064	1,126,262	0	0	59,223,326
正味財産の部					
1.指定正味財産					
	0	0	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	0	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	0	(0)	(0)
2.一般正味財産	1,048,587,938	21,910,773	2,936,112	4,193,762	1,077,628,585
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(532,455,524)	(0)	(0)	(0)	(532,455,524)
正味財産合計	1,048,587,938	21,910,773	2,936,112	4,193,762	1,077,628,585
負債及び正味財産合計	1,106,685,002	23,037,035	2,936,112	4,193,762	1,136,851,911

正味財産増減計算書総括表

平成21年 4月 1日から平成22年 3月31日まで

(単位:円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合 計
一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金						
正会員受取入会金	53,400,000	0	0	0		53,400,000
準会員受取入会金	11,400,000	0	0	0		11,400,000
受取会費						
正会員受取会費	151,942,600	0	0	0		151,942,600
準会員受取会費	15,256,200	0	0	0		15,256,200
受取受託料						
保証協会受託料	6,435,000	0	0	0		6,435,000
近代化センター受託料	200,000	0	0	0		200,000
道受託料	0	4,807,152	0	0		4,807,152
適取構受託料	0	0	26,729,000	0		26,729,000
受取受講料						
入会研修受講料	1,380,000	0	0	0		1,380,000
受取受講料	0	26,026,000	0	0		26,026,000
受取家賃						
受取家賃	0	0	0	22,032,719	5,739,493	16,293,226
雑収益						
受取利息	13,750	0	0	0		13,750
雑収益	3,416,777	4,500	0	0		3,421,277
他会計からの繰入額						
支部からの繰入額	45,145,376	0	0	0		45,145,376
講習事業特別会計からの繰入額	0	0	0	0		0
宅建試験特別会計からの繰入額	5,000,000	0	0	0	5,000,000	0
会館管理特別会計からの繰入額	3,500,000	0	0	0	3,500,000	0
経常収益計	297,089,703	30,837,652	26,729,000	22,032,719	14,239,493	362,449,581
(2) 経常費用						
事業費						
支部交付金	85,180,000	0	0	0		85,180,000
事業諸費	26,456,183	11,802,285	11,014,048	10,643,917		59,916,433

事業推進費	49,293,626	0	0	0		49,293,626
支払負担金	23,648,324	0	0	0		23,648,324
管理費						
会議費	15,677,775	702,018	654,108	654,108		17,688,009
人件費	35,208,692	8,914,514	6,821,432	2,616,350		53,560,988
事務諸費	26,056,506	3,843,090	3,048,305	2,204,112	5,739,493	29,412,520
他会計への繰出額						
講習事業特別会計への繰出額	0	0	0	0		0
宅建試験特別会計への繰出額	0	0	0	0		0
会館管理特別会計への繰出額	0	0	0	0		0
一般会計への繰出額	0	0	5,000,000	3,500,000	8,500,000	0
経常費用計	261,521,106	25,261,907	26,537,893	19,618,487	14,239,493	318,699,900
当期経常増減額	35,568,597	5,575,745	191,107	2,414,232	0	43,749,681
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
	0	0	0	0		0
経常外収益計	0	0	0	0		0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損						
什器備品除却損	172,073	0	0	0		172,073
経常外費用計	172,073	0		0		172,073
当期経常外増減額	172,073	0	0	0	0	172,073
当期一般正味財産増減額	35,396,524	5,575,745	191,107	2,414,232	0	43,577,608
一般正味財産期首残高	1,013,191,414	16,335,028	2,745,005	1,779,530	0	1,034,050,977
一般正味財産期末残高	1,048,587,938	21,910,773	2,936,112	4,193,762	0	1,077,628,585
指定正味財産増減の部						
一般正味財産への振替額						
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	1,048,587,938	21,910,773	2,936,112	4,193,762	0	1,077,628,585

一般会計収支計算書

自平成21年4月1日 至平成22年3月31日

(単位:円)

科目		予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 収入の部					
会費収入		245,988,000	231,998,800	13,989,200	
	会 費 収 入	167,988,000	167,198,800	789,200	(正会員) 2,772社 × 53,600円 (準会員) 390社 × 37,600円 (新規) 正89社 [28・28・22・11] 再入会2社・承継1社含む (新規) 準19社 [10・5・4]
	入 会 金 収 入	78,000,000	64,800,000	13,200,000	(正会員) 60万円 × 89社 (再入会2社・承継1社含む) (準会員) 60万円 × 19社
受託料収入		6,847,000	6,635,000	212,000	
	保 証 協 会 受 託 費	6,497,000	6,435,000	62,000	
	近 代 化 セ ン タ ー 受 託 費	350,000	200,000	150,000	
受講料収入		1,400,000	1,380,000	20,000	
	入 会 研 修 費	1,400,000	1,380,000	20,000	入会研修受講料 138名 × 10,000円
負担金収入		0	0	0	
	負 担 金 収 入	0	0	0	

雑収入		3,913,750	3,428,127	485,623	
	受 取 利 息	13,750	13,750	0	預金利息
	雑 収 入	3,900,000	3,414,377	485,623	貯蔵品売上・総合コース手数料等
特定預金取崩収入		13,090,000	30,910,944	17,820,944	
	退職給付引当預金取崩収入	3,000,000	2,925,950	74,050	退職者1名分
	減価償却引当預金取崩収入	0	17,894,994	17,894,994	除却等による減少分の取り崩し
	会館建設引当預金取崩収入	0	0	0	
	公益事業引当預金取崩収入	10,090,000	10,090,000	0	支部の要請による取り崩し
	支部会館建設引当預金取崩収入	0	0	0	
	支部会館等修繕等引当預金取崩収入	0	0	0	
繰入金収入		14,619,000	53,645,376	39,026,376	
	支 部 繰 入 金	11,119,000	45,145,376	34,026,376	人件費負担分6,045,376円・会館返済160万円・支部資産移管3,750万円
	講 習 事 業 繰 入 金	0	0	0	
	宅 建 試 験 繰 入 金	0	5,000,000	5,000,000	剰余金の移管
	会 館 管 理 繰 入 金	3,500,000	3,500,000	0	剰余金の移管
		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
当期収入合計 (A)		285,857,750	327,998,247	42,140,497	
前期繰越収支差額		199,292,465	199,292,465	0	
収入合計 (B)		485,150,215	527,290,712	42,140,497	

科目		予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 支出の部					
事業費		202,172,400	184,494,893	17,677,507	
	支部交付金	85,180,000	85,180,000	0	
	交 付 金	75,090,000	75,090,000	0	札幌中央7,140,000円 札幌東6,710,000円
	特 別 交 付 金	10,090,000	10,090,000	0	札幌西6,720,000円 札幌南6,650,000円 札幌北8,180,000円 小樽3,140,000円 函館4,880,000円 室蘭3,400,000円 苫小牧3,770,000円 空知3,420,000円 旭川8,010,000円 帯広5,220,000円 北見3,650,000円 釧路4,200,000円 支部資産の取り崩し10,090,000円
	事業諸費	34,892,400	26,456,183	8,436,217	
	総・財委員会費	3,715,000	2,293,967	1,421,033	委員会費・事業計画及予算編成説明会費用・新年交礼会費用等
	不動産近代化推進費	5,117,400	2,517,730	2,599,670	委員会費・パソコン研修費・レインズシステム対応費等
	政策対策費	3,285,000	2,910,276	374,724	委員会費・物件調査ガイドブック作成費・セミナー開催費用等
	研 修 費	9,965,000	7,813,916	2,151,084	委員会費・研修会(業務・入会・指導者・制度改革)費用等
	苦情相談処理費	4,065,000	3,172,822	892,178	委員会費・業務研修会等費用・てびき増刷代・教材費等
	広報活動費	8,595,000	7,598,356	996,644	委員会費・広報誌作成費・メディア広告費等
	コンサルタント試験費	150,000	149,116	884	コンサルティング技能試験費用
	事業推進費	55,100,000	49,210,386	5,889,614	
	人 件 費	49,500,000	44,502,042	4,997,958	事業関係人件費振り替え
	通 信 運 搬 費	600,000	568,031	31,969	事業用郵送料等
	印 刷 費	500,000	467,145	32,855	事業用印刷物等
	会費徴収事務費	4,500,000	3,673,168	826,832	会費徴収事務費(郵送料・関係諸費等)
	負担金	27,000,000	23,648,324	3,351,676	
	負 担 金	27,000,000	23,648,324	3,351,676	全宅連11,383,200円 公取協6,307,800円 レインズ4,780,944円 ハマーサイト758,880円 不動産学会100,000円 暴追センター200,000円 公益法人協会66,000円 北方領期10,000円 その他41,500円
管理費		82,275,000	67,581,580	14,693,420	
	会議費	17,125,000	15,677,775	1,447,225	
	総 会 費	9,200,000	8,819,017	380,983	総代会開催費用及び旅費等・臨時総会開催費用
	理 事 会 費	3,000,000	3,323,209	323,209	理事会開催費用及び旅費等
	諸 会 議 費	1,925,000	1,111,572	813,428	特別委員会等諸会議開催費用
	旅 費 交 通 費	3,000,000	2,423,977	576,023	中央総会等旅費、処分審査委員会旅費等
	人件費	43,200,000	36,495,797	6,704,203	
	役 員 報 酬	3,200,000	999,996	2,200,004	員外役員報酬
	給 料	21,000,000	19,493,248	1,506,752	職員給料
	諸 手 当	10,500,000	8,927,471	1,572,529	賞与・諸手当等

	退職金	3,000,000	2,925,950	74,050	退職金支払1名
	福利厚生費	5,500,000	4,149,132	1,350,868	社会保険・労働保険等
事務諸費		21,950,000	15,408,008	6,541,992	
	通信運搬費	1,810,000	1,118,510	691,490	電話・切手・運搬料金等
	事務用品費	470,000	258,483	211,517	事務用品購入費
	事務機使用料	2,010,000	1,220,367	789,633	コピー・ファックス等リース料
	新聞図書費	270,000	138,794	131,206	新聞及び図書購入費等
	印刷費	1,950,000	1,337,515	612,485	コピー使用料等
	水道光熱費	1,210,000	908,584	301,416	電気・ガス・水道等
	事務所賃借料	3,020,000	2,993,394	26,606	家賃
	共益費	810,000	787,620	22,380	共同管理費
	顧問報酬	1,400,000	1,291,500	108,500	弁護士・会計顧問
	慶弔費	850,000	688,500	161,500	慶弔に係る費用
	渉外費	850,000	165,962	684,038	渉外に係る費用
	貯蔵品購入支出	1,500,000	315,600	1,184,400	頒布品購入費
	租税公課	2,800,000	2,430,108	369,892	消費税・固定資産税等
	雑費	3,000,000	1,753,071	1,246,929	銀行振込手数料等及び未収会費消却(1,018,400円)
		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
特定預金支出		55,250,000	40,738,845	14,511,155	
	退職給付引当預金支出	5,000,000	1,638,845	3,361,155	退職金の積み立て
	減価償却引当預金支出	12,000,000	0	12,000,000	
	会館建設引当預金支出	35,000,000	1,600,000	33,400,000	支部会館取得費用貸付額返済分充当(北見・釧路)
	本部管理支部資産引当預金支出	3,250,000	37,500,000	34,250,000	支部資産の積み立て
固定資産取得支出		10,000,000	5,825,295	4,174,705	
	システム開発	1,000,000	0	1,000,000	
	什器備品購入支出	8,000,000	5,825,295	2,174,705	本・支部パソコン入れ替え費用
	建物取得支出	1,000,000	0	1,000,000	
	土地取得支出	0	0	0	
繰入金支出		0	0	0	
	会館管理特別会計繰入金	0	0	0	
	講習事業特別会計繰入金	0	0	0	
	宅建試験特別会計繰入金	0	0	0	
敷金・保証金返還支出		0	0	0	
	敷金返還支出	0	0	0	
予備費		8,160,350	0	8,160,350	
	予備費	8,160,350	0	8,160,350	
当期支出合計(C)		357,857,750	298,640,613	59,217,137	
当期収支差額(A) - (C)		72,000,000	29,357,634	101,357,634	
次期繰越収支差額(B) - (C)		127,292,465	228,650,099	101,357,634	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

棚卸資産を除く流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	196,720,105	225,489,606
未収会費	6,042,800	6,257,200
未収金	1,838,500	2,286,200
合 計	204,601,405	234,033,006
未払金	1,767,100	2,135,054
前受会費	0	53,600
預り金	865,840	518,253
賃管協入会促進助成仮受金	2,676,000	2,676,000
合 計	5,308,940	5,382,907
次期繰越収支差額	199,292,465	228,650,099

貸借対照表

平成22年3月31日現在

一般会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	225,489,606	196,720,105	28,769,501
未収会費	6,257,200	6,042,800	214,400
未収金	2,286,200	1,838,500	447,700
貯蔵品	1,568,324	1,797,151	228,827
流動資産合計	235,601,330	206,398,556	29,202,774
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	51,218,847	50,509,688	709,159
減価償却引当資産	154,336,992	172,231,986	17,894,994
敷金引当資産	1,495,310	1,495,310	0
会館建設積立資産	250,863,113	249,263,113	1,600,000
支部減価償却引当資産	800,000	800,000	0
支部公益事業積立資産	71,986,345	52,276,345	19,710,000
支部会館建設積立資産	32,336,933	30,736,933	1,600,000
支部会館等修繕等積立資産	22,132,141	16,032,141	6,100,000
特定資産合計	585,169,681	573,345,516	11,824,165
(3) その他固定資産			
建物	85,599,283	89,894,990	4,295,707
建物附属設備	12,552,733	14,653,721	2,100,988
構築物	195,359	246,044	50,685
什器備品	2,745,986	744,375	2,001,611

土地	183,287,505	183,287,505	0
電話加入権	1,308,440	1,308,440	0
差入保証金	50,000	50,000	0
プログラム開発	174,685	576,205	401,520
その他固定資産合計	285,913,991	290,761,280	4,847,289
固定資産合計	871,083,672	864,106,796	6,976,876
資産合計	1,106,685,002	1,070,505,352	36,179,650
負債の部			
1. 流動負債			
未払金	2,135,054	1,767,100	367,954
前受会費	53,600	0	53,600
預り金	518,253	865,840	347,587
賃管協入会促進助成仮受金	2,676,000	2,676,000	0
流動負債合計	5,382,907	5,308,940	73,967
2. 固定負債			
退職給付引当金	51,218,847	50,509,688	709,159
預かり敷金	1,495,310	1,495,310	0
固定負債合計	52,714,157	52,004,998	709,159
負債合計	58,097,064	57,313,938	783,126
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	()	()
(うち特定資産への充当額)	(0)	()	()
2. 一般正味財産	1,048,587,938	1,013,191,414	35,396,524
(うち基本財産への充当額)	(0)	()	(0)
(うち特定資産への充当額)	(532,455,524)	(521,340,518)	(11,115,006)
正味財産合計	1,048,587,938	1,013,191,414	35,396,524
負債及び正味財産合計	1,106,685,002	1,070,505,352	36,179,650

正味財産増減計算書

平成21年 4月 1日から平成22年 3月31日まで

一般会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金			
正会員受取入会金	53,400,000	65,400,000	12,000,000
準会員受取入会金	11,400,000	27,000,000	15,600,000
受取会費			
正会員受取会費	151,942,600	156,391,400	4,448,800
準会員受取会費	15,256,200	15,970,600	714,400
受取受託料			
保証協会受託料	6,435,000	6,563,500	128,500
近代化センター受託料	200,000	350,000	150,000
受取受講料			
入会研修受取受講料	1,380,000	1,700,000	320,000
雑収益			
受取利息	13,750	17,098	3,348
雑収益	3,416,777	3,546,828	130,051
他会計からの繰入額			
支部からの繰入額	45,145,376	27,546,129	17,599,247
宅建試験特別会計からの繰入額	5,000,000	8,000,000	3,000,000
会館管理特別会計からの繰入額	3,500,000	6,500,000	3,000,000
経常収益計	297,089,703	318,985,555	21,895,852
(2) 経常費用			
事業費			
支部交付金			
交付金	75,090,000	75,000,000	90,000
特別交付金	10,090,000	19,220,000	9,130,000
事業諸費			
総・財委員会費	2,293,967	2,527,459	233,492
不動産近代化推進費	2,517,730	3,258,074	740,344
政策対策費	2,910,276	1,431,562	1,478,714
研修費	7,813,916	4,714,381	3,099,535
苦情相談処理費	3,172,822	3,233,322	60,500
広報活動費	7,598,356	7,468,510	129,846
コンサルタント試験費	149,116	135,905	13,211
事業推進費			
人件費	44,502,042	40,532,059	3,969,983

科 目	当年度	前年度	増 減
通信運搬費	651,271	680,732	29,461
印刷費	467,145	333,270	133,875
会費徴収事務費	3,673,168	3,657,129	16,039
支払負担金			
支払負担金	23,648,324	26,162,500	2,514,176
管理費			
会議費			
総会費	8,819,017	7,270,545	1,548,472
理事会費	3,323,209	3,012,357	310,852
諸会議費	1,111,572	185,446	926,126
旅費交通費	2,423,977	3,029,384	605,407
人件費			
役員報酬	999,996	1,527,996	528,000
給料	19,493,248	17,899,940	1,593,308
諸手当	8,927,471	7,872,125	1,055,346
退職給付費用	1,638,845	2,518,104	879,259
福利厚生費	4,149,132	3,844,559	304,573
事務諸費			
通信運搬費	1,093,660	1,185,498	91,838
減価償却費	10,500,511	8,374,010	2,126,501
事務用品費	258,483	555,470	296,987
事務機使用料	1,220,367	1,483,338	262,971
新聞図書費	138,794	127,235	11,559
印刷費	1,337,515	1,422,428	84,913
水道光熱費	908,584	939,174	30,590
事務所賃借料	2,993,394	2,993,394	0
共益費	787,620	787,620	0
顧問報酬	1,291,500	1,291,500	0
慶弔費	688,500	680,000	8,500
渉外費	165,962	114,737	51,225
貯蔵品販売原価	483,267	727,849	244,582
租税公課	2,430,108	2,412,804	17,304
雑費	1,758,241	2,090,781	332,540
他会計への繰出額			
宅建試験特別会計への繰出額	0	1,000,000	1,000,000
経常費用計	261,521,106	261,701,197	180,091
当期経常増減額	35,568,597	57,284,358	21,715,761
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			

科 目	当年度	前年度	増 減
固定資産除却損			
建物除却損	0	106,614	106,614
什器備品除却損	172,073	865,377	693,304
経常外費用計	172,073	971,991	799,918
当期経常外増減額	172,073	971,991	799,918
当期一般正味財産増減額	35,396,524	56,312,367	20,915,843
一般正味財産期首残高	1,013,191,414	956,879,047	56,312,367
一般正味財産期末残高	1,048,587,938	1,013,191,414	35,396,524
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	1,048,587,938	1,013,191,414	35,396,524

財産目録

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目		摘 要		金 額	
資産の部					
1 流動資産					
現 普	通 預	金 金	手許有高 北洋銀行 札幌西支店(4106053) 北洋銀行 札幌西支店(4175128) 北洋銀行 札幌西支店(4291705)	211,938,157 1,143,343 2,123,190	181,196 215,204,690
振 定	替 貯	金 金	東京貯金事務センター 空知信用金庫 札幌支店(0262737-0000012)		1,103,720 9,000,000
未	収	金 金	平成21年度会費徴収未収受分(札幌中央8社、札幌東3社、札幌西4社、札幌南4社、札幌北2社、小樽1社、函館2社、室蘭2社、苫小牧2社、釧路3社) 平成21年度支部運営費徴収未収受分(函館2社、室蘭2社、苫小牧2社、釧路3社) 平成21年度保証協会会費徴収未収受分(札幌中央8社、札幌東3社、札幌西4社、札幌南4社、札幌北2社、小樽1社、函館2社、室蘭2社、苫小牧2社、釧路3社) 平成21年度政治連盟会費徴収未収受分(札幌中央2社、札幌東2社、札幌西1社、札幌南2社、小樽1社、函館1社、室蘭1社、苫小牧1社、空知1社、釧路1社) 会費徴収事務受託料	1,661,600 216,600 186,000 78,000 144,000	2,286,200
未	収	会 費	札幌中央(12年2社、13年2社、18年1社、20年2社、21年6社) 札幌東(9年1社、10年1社、11年1社、12年3社、13年1社、20年4社・準1社、21年3社) 札幌西(12年1社、15年1社、20年3社、21年7社) 札幌南(9年1社、10年1社、12年1社、19年2社、20年3社、21年6社) 札幌北(11年1社、12年2社、13年1社、14年2社、17年1社、19年2社、20年3社、21年9社) 小樽(21年3社) 函館(12年2社、20年3社、21年3社) 室蘭(21年1社) 苫小牧(12年1社、21年2社) 空知(9年1社、10年1社、17年1社、20年1社、21年1社) 旭川(11年1社、12年1社、15年1社、21年4社) 帯広(13年1社、18年1社、19年2社、20年1社、21年3社) 北見(21年2社・準1社) 釧路(12年1社、13年1社、16年準1社、20年1社、21年2社)	696,800 767,600 637,200 730,000 1,125,600 160,800 428,800 53,600 160,800 247,600 369,200 428,800 144,800 305,600	6,257,200
貯	蔵	品	諸用紙(1,439,194円)、未使用切手(129,130円)		1,568,324
2 固定資産					
土		地	札幌市中央区北1条西17丁目1番52号(328.03㎡) 旭川市7条通20丁目97番地(688.35㎡) 函館市宮前町36番5(631.57㎡・共有) 北見市常盤町4丁目12番2(300.56㎡) 釧路市若草町18番3(327.0㎡)	119,614,347 30,000,000 8,660,000 15,513,158 9,500,000	183,287,505

建物	鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建(1,220.18㎡) 木造鉄骨造亜鉛メッキ2階建(200.11㎡) 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(202.18㎡) 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(100.82㎡) 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(115.92㎡)	43,734,217 15,335,006 7,714,840 16,047,220 2,768,000	85,599,283
建物付属設備	給水設備、エレベーター、暖冷房設備、電気設備(分電盤)、窓落雪防止柵、変圧器、揚水ポンプ、衛生設備、内窓造作		12,552,733
構築物	ロードヒーティング(会館玄関前)		195,359
什器備品	耐火金庫、机、書庫、キャビネット一式、ファックス、マイク設備一式、パソコン1台、パソコン29台、プリンタ2台、ビデオカメラ		2,745,986
電話加入権	642-4422、642-4431、611-3761、641-8931、633-2131、621-7855、613-2601、644-0288、644-2744、642-4423、623-5132、623-5133、623-6240、621-7844、641-8941、休止回線8回線		1,308,440
プログラム開発	会員管理システム等		174,685
差入保証金	東京海上日動火災保険(傷害保険)		50,000
退職給付引当資産			51,218,847
減価償却引当資産			154,336,992
敷金引当資産	北洋銀行札幌西支店(4149755) 457,914,262円		1,495,310
会館建設積立資産			250,863,113
支部減価償却引当資産	室蘭800,000円		800,000
支部公益事業積立資産	札幌中央8,153,422円 札幌東8,772,884円 札幌西9,220,720円 札幌南5,828,231円 札幌北11,850,000円 函館400,000円 室蘭4,830,000円 苫小牧5,031,088円 空知1,000,000円 旭川13,000,000円 帯広1,000,000円 北見1,700,000円 釧路1,200,000円	北洋銀行札幌西支店 (4158860) 57,255,419円 空知信用金庫札幌支店 (432467) 70,000,000円	71,986,345
支部会館建設積立資産	帯広32,336,933円		32,336,933
支部会館等修繕等積立資産	函館13,800,000円 旭川8,005,500円 北見26,641円 釧路300,000円		22,132,141
資産合計			1,106,685,002
負債の部			
1 流動負債			
未払金	3月分社会保険料 労働保険料確定差額 支部運営費未払い額(函館正7、室蘭正2、苫小牧正2・準1、旭川正3、帯広正1、釧路正7) 保証協会会費56社 政治連盟会費30名	1,015,222 28,632 575,200 336,000 180,000	2,135,054
前受会費	22年度会費(正1社)		53,600
預り金	不動産総合コース(60,000円)、3月分源泉所得税(231,353円)、3月分住民税(226,900円)		518,253
貸借協入会助成仮受金	貸借不動産管理業協会から		2,676,000
2 固定負債			
退職給付引当金	自己都合による要支給額(11名)		51,218,847
預り敷金	4社5件分		1,495,310
負債合計			58,097,064
正味財産			1,048,587,938

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

先入先出法の原価法により評価している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)

無形固定資産は、定額法により償却している。

(3) 引当金の計上基準

退職給付引当金については、職員給与規程に基づく期末要支給額の100%相当額を計上している。

(4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

(5) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	当 期 末 残 高
特定資産				
退職給付引当資産	50,509,688	3,635,109	2,925,950	51,218,847
減価償却引当資産	172,231,986	0	17,894,994	154,336,992
敷金引当資産	1,495,310	0	0	1,495,310
会館建設積立資産	249,263,113	1,600,000	0	250,863,113
支部減価償却引当資産	800,000	0	0	800,000
支部公益事業積立資産	52,276,345	29,800,000	10,090,000	71,986,345
支部会館建設積立資産	30,736,933	1,600,000	0	32,336,933
支部会館等修繕等積立資産	16,032,141	6,100,000	0	22,132,141
小 計	573,345,516	42,735,109	30,910,944	585,169,681
合 計	573,345,516	42,735,109	30,910,944	585,169,681

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。（基本財産はなし）

（単位：円）

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	51,218,847	(0)	(0)	(51,218,847)
減価償却引当資産	154,336,992	(0)	(154,336,992)	-
敷金引当資産	1,495,310	(0)	(0)	(1,495,310)
会館建設積立資産	250,863,113	(0)	(250,863,113)	-
支部減価償却引当資産	800,000	(0)	(800,000)	-
支部公益事業積立資産	71,986,345	(0)	(71,986,345)	-
支部会館建設積立資産	32,336,933	(0)	(32,336,933)	-
支部会館等修繕等積立資産	22,132,141	(0)	(22,132,141)	-
小 計	585,169,681	(0)	(532,455,524)	(52,714,157)
合 計	585,169,681	(0)	(532,455,524)	(52,714,157)

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物 付 属 設 備	157,700,920	72,101,637	85,599,283
構 築 物	59,247,468	46,694,735	12,552,733
什 器 備 品	2,808,048	2,612,689	195,359
プ ロ グ ラ ム 開 発	14,283,552	11,537,566	2,745,986
合 計	21,565,050	21,390,365	174,685
	255,605,038	154,336,992	101,268,046

講習事業特別会計収支計算書

自平成21年4月1日 至平成22年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 収入の部				
受託料収入	4,788,000	4,807,152	19,152	
道 受 託 費	4,788,000	4,807,152	19,152	3,012人×1,520円×1.05
受講料収入	27,500,000	26,026,000	1,474,000	
法 定 講 習 費	27,500,000	26,026,000	1,474,000	2,366人×11,000円
雑収入	10,000	4,500	5,500	
受 取 利 息	0	0	0	
雑 収 入	10,000	4,500	5,500	その他雑収入
繰入金収入	0	0	0	
一 般 会 計 繰 入 金	0	0	0	
当期収入合計(A)	32,298,000	30,837,652	1,460,348	
前期繰越収支差額	5,000,000	14,834,868	9,834,868	
収入合計(B)	37,298,000	45,672,520	8,374,520	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 支出の部				
事業費	14,614,000	11,802,285	2,811,715	
事業諸費	14,614,000	11,802,285	2,811,715	
講 習 事 業 費	14,614,000	11,802,285	2,811,715	会場運営費 2,482,207円 講師報酬及び旅費 3,215,674円 教材費 3,591,000円 印刷及び事務用品代 1,365,199円 保守管理費 179,865円 機器リース料 146,352円 通信及び郵送料 483,468円 振込手数料 250,520円 受講料返還金 88,000円
管理費	14,910,000	12,903,266	2,006,734	
会議費	720,000	702,018	17,982	
総 会 費	570,000	702,018	17,982	共通経費負担分(5%) 予備費より振替
150,000				
人件費	10,500,000	8,770,542	1,729,458	

	役員報酬	600,000	0	600,000	
	給料	5,600,000	5,295,375	304,625	共通経費負担分(12%+支部4%)
	諸手当	2,800,000	2,309,854	490,146	共通経費負担分(12%+支部4%)
	福利厚生費	1,500,000	1,165,313	334,687	共通経費負担分(12%+支部4%)
	事務諸費	3,690,000	3,430,706	259,294	
	通信運搬費	110,000	83,469	26,531	共通経費負担分(5%)
	事務用品費	35,000	19,288	15,712	共通経費負担分(5%)
	事務機使用料	150,000	91,072	58,928	共通経費負担分(5%)
	新聞図書費	20,000	10,356	9,644	共通経費負担分(5%)
	印刷費	150,000	99,813	50,187	共通経費負担分(5%)
	水道光熱費	90,000	67,803	22,197	共通経費負担分(5%)
	事務所賃借料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
	共益費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
	顧問報酬	66,000	63,000	3,000	会計士報酬負担分(6%)
	租税公課	2,034,000	2,647,248	36,752	法人税及び消費税等負担分 予備費より振替
	雑費	650,000	66,495	33,505	銀行振込手数料等
	特定預金支出	300,000	143,972	156,028	
	退職給付引当預金支出	300,000	143,972	156,028	退職金積立負担分
	固定資産取得支出	0	0	0	
	什器備品購入支出	0	0	0	
	システム開発	0	0	0	
	繰入金支出	0	0	0	
	一般会計繰入金	0	0	0	
	予備費	7,474,000	0	7,474,000	
	予備費	8,274,000	0	7,474,000	総会費及び租税公課に使用
	800,000				
	当期支出合計(C)	37,298,000	24,849,523	12,448,477	
	当期収支差額(A)-(C)	5,000,000	5,988,129	10,988,129	
	次期繰越収支差額(B)-(C)	0	20,822,997	20,822,997	

(注)予備費の使用は、4月21日 第1回理事会で承認済

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	16,250,468	21,937,499
前払金	14,400	11,760
合 計	16,264,868	21,949,259
前受金	1,430,000	1,111,000
預り金	0	15,262
合 計	1,430,000	1,126,262
次期繰越収支差額	14,834,868	20,822,997

貸借対照表

平成22年3月31日現在

講習事業特別会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	21,937,499	16,250,468	5,687,031
前払金	11,760	14,400	2,640
流動資産合計	21,949,259	16,264,868	5,684,391
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
什器備品	112,210	224,420	112,210
プログラム開発	975,566	1,275,740	300,174
その他固定資産合計	1,087,776	1,500,160	412,384
固定資産合計	1,087,776	1,500,160	412,384
資産合計	23,037,035	17,765,028	5,272,007
負債の部			
1. 流動負債			
前受金	1,111,000	1,430,000	319,000
預り金	15,262	0	15,262
流動負債合計	1,126,262	1,430,000	303,738
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	1,126,262	1,430,000	303,738
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	21,910,773	16,335,028	5,575,745
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	21,910,773	16,335,028	5,575,745
負債及び正味財産合計	23,037,035	17,765,028	5,272,007

正味財産増減計算書

平成21年 4月 1日から平成22年 3月31日まで

講習事業特別会計

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取受託料			
道受託料	4,807,152	5,172,636	365,484
受取受講料			
受取受講料	26,026,000	27,577,000	1,551,000
雑収益			
雑収益	4,500	12,000	7,500
経常収益計	30,837,652	32,761,636	1,923,984
(2) 経常費用			
事業費			
講習事業費	11,802,285	13,004,433	1,202,148
管理費			
会議費			
总会費	702,018	575,652	126,366
人件費			
役員報酬	0	144,000	144,000
給料	5,295,375	4,862,550	432,825
諸手当	2,309,854	2,036,799	273,055
退職給付費用	143,972	221,214	77,242
福利厚生費	1,165,313	1,079,772	85,541
事務諸費			
通信運搬費	83,469	87,317	3,848
減価償却費	412,384	337,340	75,044
事務用品費	19,288	41,452	22,164
事務機使用料	91,072	110,696	19,624
新聞図書費	10,356	9,494	862
印刷費	99,813	106,151	6,338
水道光熱費	67,803	70,086	2,283
事務所賃借料	223,386	223,386	0
共益費	58,776	58,776	0
顧問報酬	63,000	63,000	0
租税公課	2,647,248	1,849,238	798,010
雑費	66,495	60,200	6,295
経常費用計	25,261,907	24,941,556	320,351
当期経常増減額	5,575,745	7,820,080	2,244,335
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	5,575,745	7,820,080	2,244,335
一般正味財産期首残高	16,335,028	8,514,948	7,820,080
一般正味財産期末残高	21,910,773	16,335,028	5,575,745
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	21,910,773	16,335,028	5,575,745

財産目録

講習事業特別会計

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
〔資産の部〕			
流動資産			
現金	手許有り高	39,271	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157294)	20,586,518	
振替貯金	郵便振替貯金(02710-1-42204)	1,311,710	
前払金	22年度受講料払込手数料の負担分	11,760	21,949,259
固定資産			
什器備品	パソコン1台、プリンタ1台	112,210	
プログラム開発	主任者管理システム	975,566	1,087,776
資産合計			23,037,035
〔負債の部〕			
流動負債			
前受金	22年度受講料(101名×11,000円)	1,111,000	
預り金	3月分源泉所得税	15,262	1,126,262
負債合計			1,126,262
正味財産			21,910,773

財務諸表に対する注記

- 重要な会計方針
(1)消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- 会計方針の変更
該当なし。
- 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
什 器 備 品	336,630	224,420	112,210
プ ロ グ ラ ム 開 発	1,500,870	525,304	975,566
合 計	1,837,500	749,724	1,087,776

宅建試験特別会計収支計算書

自平成21年4月1日 至平成22年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 収入の部				
受託料収入	25,350,000	26,729,000	1,379,000	
適 取 構 受 託 費	25,350,000	26,729,000	1,379,000	試験事務受託料6,964名(適正取引推進機構)
受講料収入	0	0	0	
受 講 料 収 入	0	0	0	
雑収入	0	0	0	
受 取 利 息	0	0	0	
雑 収 入	0	0	0	
繰入金収入	0	0	0	
一 般 会 計 繰 入 金	0	0	0	
当期収入合計(A)	25,350,000	26,729,000	1,379,000	
前期繰越収支差額	100,000	2,745,005	2,645,005	
収入合計(B)	25,450,000	29,474,005	4,024,005	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 支出の部				
事業費	12,870,000	11,014,048	1,855,952	
事業諸費	12,870,000	11,014,048	1,855,952	
試 験 事 業 費	12,870,000	11,014,048	1,855,952	会場賃借料 3,104,344円 人件費(受付及び当日日当) 4,442,331円 受付経費 457,290円 旅費及び会議費 1,688,176円 試験運営費 1,259,303円 通信費 62,604円
管理費	11,884,000	10,413,157	1,470,843	

	会議費	690,000	654,108	35,892	
	総 会 費	540,000 150,000	654,108	35,892	共通経費負担分(5%) 予備費より振替
	人件費	7,850,000	6,710,744	1,139,256	
	役 員 報 酬	400,000	0	400,000	
	給 料	4,290,000	4,071,176	218,824	共通経費負担分(8%+支部4%)
	諸 手 当	2,058,000	1,750,250	307,750	共通経費負担分(8%+支部4%)
	福 利 厚 生 費	1,102,000	889,318	212,682	共通経費負担分(8%+支部4%)
	事務諸費	3,344,000	3,048,305	295,695	
	通 信 運 搬 費	110,000	83,469	26,531	共通経費負担分(5%)
	事 務 用 品 費	35,000	19,288	15,712	共通経費負担分(5%)
	事 務 機 使 用 料	150,000	91,072	58,928	共通経費負担分(5%)
	新 聞 図 書 費	20,000	10,356	9,644	共通経費負担分(5%)
	印 刷 費	150,000	99,813	50,187	共通経費負担分(5%)
	水 道 光 熱 費	90,000	67,803	22,197	共通経費負担分(5%)
	事 務 所 賃 借 料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
	共 益 費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
	顧 問 報 酬	55,000	52,500	2,500	会計士報酬負担分(5%)
	租 税 公 課	1,799,000 550,000	2,337,852	11,148	法人税及び消費税等負担分 予備費より振替
	雑 費	100,000	3,990	96,010	銀行振込手数料
	特定預金支出	200,000	110,688	89,312	
	退 職 給 付 引 当 預 金 支 出	200,000	110,688	89,312	退職金積立負担分
	固定資産取得支出	0	0	0	
	什 器 備 品 購 入 支 出	0	0	0	
		0	0	0	
	繰入金支出	0	5,000,000	5,000,000	
	一 般 会 計 繰 入 金	0	5,000,000	5,000,000	一般会計へ
	予備費	496,000	0	496,000	
	予 備 費	1,196,000 700,000	0	496,000	総会費及び租税公課に使用
	当期支出合計(C)	25,450,000	26,537,893	1,087,893	
	当期収支差額(A) - (C)	100,000	191,107	291,107	
	次期繰越収支差額(B) - (C)	0	2,936,112	2,936,112	

(注) 予備費の使用は、4月21日 第1回理事会で承認済

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	2,745,005	2,936,112
合 計	2,745,005	2,936,112
合 計	0	0
次期繰越収支差額	2,745,005	2,936,112

貸借対照表

平成22年3月31日現在

宅建試験特別会計

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	2,936,112	2,745,005	191,107
流動資産合計	2,936,112	2,745,005	191,107
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	2,936,112	2,745,005	191,107
負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	2,936,112	2,745,005	191,107
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	2,936,112	2,745,005	191,107
負債及び正味財産合計	2,936,112	2,745,005	191,107

正味財産増減計算書

平成21年 4月 1日から平成22年 3月31日まで

宅建試験特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取受託料			
適取構受託料	26,729,000	28,508,000	1,779,000
他会計からの繰入額			
一般会計からの繰入額	0	1,000,000	1,000,000
経常収益計	26,729,000	29,508,000	2,779,000
(2) 経常費用			
事業費			
試験事業費	11,014,048	11,296,835	282,787
管理費			
会議費			
総会費	654,108	541,026	113,082
人件費			
役員報酬	0	96,000	96,000
給料	4,071,176	3,738,412	332,764
諸手当	1,750,250	1,543,347	206,903
退職給付費用	110,688	170,073	59,385
福利厚生費	889,318	824,036	65,282
事務諸費			
通信運搬費	83,469	87,317	3,848
事務用品費	19,288	41,452	22,164
事務機使用料	91,072	110,696	19,624
新聞図書費	10,356	9,494	862
印刷費	99,813	106,151	6,338
水道光熱費	67,803	70,086	2,283
事務所賃借料	223,386	223,386	0
共益費	58,776	58,776	0
顧問報酬	52,500	52,500	0
租税公課	2,337,852	1,634,991	702,861
雑 費	3,990	23,973	19,983
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	5,000,000	8,000,000	3,000,000
経常費用計	26,537,893	28,628,551	2,090,658
当期経常増減額	191,107	879,449	688,342
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	191,107	879,449	688,342
一般正味財産期首残高	2,745,005	1,865,556	879,449
一般正味財産期末残高	2,936,112	2,745,005	191,107
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	2,936,112	2,745,005	191,107

財産目録

宅建試験特別会計

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
[資産の部]			
流動資産			
現金	手許有り高	30,317	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157588)	2,905,795	2,936,112
固定資産			0
資産合計			2,936,112
[負債の部]			
負債合計			0
正味財産			2,936,112

財務諸表に対する注記

- 重要な会計方針
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- 会計方針の変更
該当なし。

会館管理特別会計収支計算書

自平成21年4月1日 至平成22年3月31日

(単位:円)

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 収入の部				
賃料収入	22,500,000	22,032,719	467,281	
家賃収入	22,500,000	22,032,719	467,281	家賃(会議室使用料を含む)
助成金収入	0	0	0	
助成金収入	0	0	0	
雑収入	4,000	0	4,000	
受取利息	0	0	0	
雑収入	4,000	0	4,000	
繰入金収入	0	0	0	
一般会計繰入金	0	0	0	
当期収入合計(A)	22,504,000	22,032,719	471,281	
前期繰越収支差額	570,000	1,779,530	1,209,530	
収入合計(B)	23,074,000	23,812,249	738,249	

科目	予 算 額	決 算 額	差 異	備考
. 支出の部				
事業費	13,200,000	10,643,917	2,556,083	
会館管理費	13,200,000	10,643,917	2,556,083	
営繕修繕費	2,500,000	1,067,745	1,432,255	冷暖房設備等修理・給湯室タテ工事・ロールスクリーン設置代
水道光熱費	5,500,000	4,674,547	825,453	電気・ガス・水道料金
保険料	200,000	112,848	87,152	店舗総合保険料
管理委託費	5,000,000	4,788,777	211,223	エレベーター・日常清掃業務・警備等委託料

管理費		6,269,500	5,432,966	836,534	
	会議費	655,000	654,108	892	
	総 会 費	540,000 115,000	654,108	892	共通経費負担分(5%) 予備費より振替
	人件費	3,162,500	2,574,746	587,754	
	役 員 報 酬	300,000	0	300,000	
	給 料	1,612,500	1,530,248	82,252	共通経費負担分(5%)
	諸 手 当	822,500	699,504	122,996	共通経費負担分(5%)
	福 利 厚 生 費	427,500	344,994	82,506	共通経費負担分(5%)
	事務諸費	2,452,000	2,204,112	247,888	
	通 信 運 搬 費	110,000	83,469	26,531	共通経費負担分(5%)
	事 務 用 品 費	35,000	19,288	15,712	共通経費負担分(5%)
	事 務 機 使 用 料	150,000	91,072	58,928	共通経費負担分(5%)
	新 聞 図 書 費	20,000	10,356	9,644	共通経費負担分(5%)
	印 刷 費	150,000	99,813	50,187	共通経費負担分(5%)
	水 道 光 熱 費	90,000	67,803	22,197	共通経費負担分(5%)
	事 務 所 賃 借 料	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
	共 益 費	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
	顧 問 報 酬	55,000	52,500	2,500	会計士報酬負担分(5%)
	租 税 公 課	1,067,000 290,000	1,368,048	11,048	法人税及び消費税等負担分 予備費より振替
	雑 費	200,000	129,601	70,399	銀行振込手数料、消耗品代等
特定預金支出		100,000	41,604	58,396	
	退 職 給 付 引 当 預 金 支 出	100,000	41,604	58,396	退職金積立負担分
固定資産取得支出		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
繰入金支出		3,500,000	3,500,000	0	
	一 般 会 計 繰 入 金	3,500,000	3,500,000	0	一般会計へ
予備費		4,500	0	4,500	
	予 備 費	409,500 405,000	0	4,500	総会費及び租税公課に使用
当期支出合計(C)		23,074,000	19,618,487	3,455,513	
当期収支差額(A) - (C)		570,000	2,414,232	2,984,232	
次期繰越収支差額(B) - (C)		0	4,193,762	4,193,762	

(注) 予備費の使用は、4月21日 第1回理事会で承認済

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	1,567,779	4,094,859
前払費用	211,751	98,903
合 計	1,779,530	4,193,762
合 計	0	0
次期繰越収支差額	1,779,530	4,193,762

貸借対照表

平成22年3月31日現在

会館管理特別会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	4,094,859	1,567,779	2,527,080
前払費用	98,903	211,751	112,848
流動資産合計	4,193,762	1,779,530	2,414,232
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	4,193,762	1,779,530	2,414,232
負債の部			
1. 流動負債			
未払費用	0	0	0
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	4,193,762	1,779,530	2,414,232
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	4,193,762	1,779,530	2,414,232
負債及び正味財産合計	4,193,762	1,779,530	2,414,232

正味財産増減計算書

平成21年 4月 1日から平成22年 3月31日まで

会館管理特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取家賃			
受取家賃	22,032,719	22,320,159	287,440
経常収益計	22,032,719	22,320,159	287,440
(2) 経常費用			
事業費			
会館管理事業費			
営繕修繕費	1,067,745	826,350	241,395
水道光熱費	4,674,547	5,225,934	551,387
保険料	112,848	89,334	23,514
管理委託費	4,788,777	4,745,935	42,842
管理費			
会議費			
総会費	654,108	541,026	113,082
人件費			
役員報酬	0	60,000	60,000
給料	1,530,248	1,405,172	125,076
諸手当	699,504	616,814	82,690
退職給付費用	41,604	63,926	22,322
福利厚生費	344,994	319,668	25,326
事務諸費			
通信運搬費	83,469	87,317	3,848
事務用品費	19,288	41,452	22,164
事務機使用料	91,072	110,696	19,624
新聞図書費	10,356	9,494	862
印刷費	99,813	106,151	6,338
水道光熱費	67,803	70,086	2,283
事務所賃借料	223,386	223,386	0
共益費	58,776	58,776	0
顧問報酬	52,500	52,500	0
租税公課	1,368,048	968,683	399,365
雑 費	129,601	155,292	25,691
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	3,500,000	6,500,000	3,000,000
経常費用計	19,618,487	22,277,992	2,659,505
当期経常増減額	2,414,232	42,167	2,372,065
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	2,414,232	42,167	2,372,065
一般正味財産期首残高	1,779,530	1,737,363	42,167
一般正味財産期末残高	4,193,762	1,779,530	2,414,232
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	4,193,762	1,779,530	2,414,232

財産目録

会館管理特別会計

平成22年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
[資産の部]			
流動資産			
現金	手許有り高	33,265	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157596)	4,061,594	
前払費用	建物総合保険料	65,828	
	警備料金	33,075	4,193,762
固定資産			0
資産合計			4,193,762
[負債の部]			
流動負債			0
負債合計			0
正味財産			4,193,762

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針
 - (1) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
2. 会計方針の変更
該当なし。