

目次

事業報告書及び収支計算書等 [平成 22 年度]

< 事業報告書 >	1
< 収支決算書等 >	3 1
合併計算書	3 2
総括計算書	3 8
一般会計計算書	4 4
講習事業特別会計計算書	5 6
宅建試験特別会計計算書	6 2
会館管理特別会計計算書	6 8

平成22年度事業報告

自平成22年4月1日

至平成23年3月31日

3月11日に発生した「東日本大震災」は日本国内観測史上最大のマグニチュード9.0を記録し、死者・行方不明者2万7千人を越す戦後最大の災害となりました。

この震災は建造物の倒壊や液状化現象など直接的な被害だけではなく、福島第一原子力発電所事故に伴う放射性物質漏れや関東地方における計画停電、被災地を慮るあまりの自粛ムードが経済を停滞させるなど、様々な二次被害を引き起こしています。

特に放射性物質漏れの問題は日本食品の安全神話を大きく損ねることになり、北海道においても観光客が激減するなど影響が出ています。

しかし、この未曾有の災害にも係わらず、秩序を保ち忍耐強く避難生活を送る被災者の姿は、海外で驚きと賞賛をもって伝えられており、かような日本人の気質は今後の復興にあたり大きな力になるでしょう。

このような社会情勢の中、当協会では平成23年度中に公益社団法人の認定申請をする予定であり、平成22年度は認定申請に向けて大切な準備の年として、例年以上に公益事業の充実を進めてまいりました。

不動産近代化事業では、不動産の流通活性化を図るためレインズ及びハトマークサイトの利用促進に努めたとともに、宅建業の起業を検討している起業予定者を支援するため「宅建起業セミナー」を実施しました。

企画事業では、トラブルを未然に防止するには適切な重要事項説明が不可欠であることから、宅建業者がより正確な重要事項説明が行えるよう法令制限等を調査する際の担当窓口や、消費者に対して重要事項説明とは何かを解説した物件調査ガイド（道北版）を作成した他、会員及び消費者に賃貸住宅市場について学ぶ場を提供するために、全宅連主催の実務セミナーの開催に協力しました。

研修事業は、税制改正と業務への活用方法、家賃等滞納者への対応方法と法令順守について等、業務に直結した研修会を実施し、取引主任者法定講習や取引主任者資格試験等の受託業務は、各支部の協力を得て適正に実施しました。

広報PR事業は、広報誌やホームページを通じて関係法令の改正情報や判例情報等、会員や消費者に有益な情報提供に努めました。また、テレビやラジオ等の媒体を活用し当協会が行っている不動産無料相談を積極的にPRしました。

苦情相談事業では、会員や消費者から寄せられる一般相談や苦情処理案件に適切に対応するとともに、不動産トラブルを未然に防止するため「原状回復のてびき」や「中古住宅購入時のトラブル予防啓発パンフレット」等を作成し、会員だけでなく行政機関に依頼して広く消費者に配布しました。

以下、本年度各事業の詳細をご報告いたします。

． 総 務 委 員 会

1 ． 健全な協会運営のための検討

長期にわたり安定した協会運営を行うため、適切な組織及び機関のあり方について検討しました。

平成 2 2 年度においては、公益性を高めた事業を拡大し、認定申請に向けた予行演習となる事業計画を策定し、支部の協力を得て事業を実施しました。

2 ． インターネット上での情報公開の実施

社員名簿、計算書類、役員名簿等をインターネット上に公開し、広く情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に努めました。

3 ． 会員名簿加除追録の作成及び入会パンフレットの作成

平成 2 0 年度版会員名簿を補完するため、1 年間の入会・退会会員一覧名簿を印刷し、会員へ配付しました。

また、入会パンフレットをリニューアルし、各支庁の窓口を設置を依頼して入会促進に努めました。

4 ． 関係諸団体との交流

平成 2 3 年新年交礼会を開催し、関係諸団体との交流に努めました。

5 ． 事務局体制の強化及び職員の資質の向上

法人制度改革並びに新会計基準に適正に対応するため、各種研修会へ積極的に参加し、情報の収集及び技能の習得に努めました。

6 ． 平成 23 年度予算編成に関する説明会の開催

平成 23 年度予算を基に公益認定申請書を作成することから、申請に適合する予算の作成方法について支部役員及び事務局に対して説明会を開催しました。

7 ． 暴力団排除宣言式の開催

平成 23 年 4 月 1 日から施行される「北海道暴力団の排除推進に関する条例」を受けて暴力団排除宣言式を開催し、全道会員に排除宣言文を配布して事務所での掲載を依頼しました。

8 ． 本年度の入退会状況について （別表 1 ・ 2 参照）

・財務委員会

1. 健全な財務運営と適正な経理処理

- (1) 事業を円滑に遂行するため、各事業の進捗状況並びに収支状況を正確に把握し、適正な財務運営に努めました。
- (2) 公益法人会計基準、税務関係、債権関係等の会計処理全般について適切に対応しました。

・不動産近代化委員会

1. レインズ・ハトマ - クサイトの利用促進

平成22年度のレインズ物件登録数は、売買物件22,360件(前年比91.9%)、賃貸物件8,116件(前年比113.0%)、合計30,476件(前年比96.7%)で、成約物件登録数は、売買物件3,617件(前年比107.9%)、賃貸物件1,108件(前年比124.8%)、合計4,725件(前年比11.4%)でした。(別表3参照)

レインズIP型会員数は、1,963会員(加入率63.3%)となりました。(別表4参照)

ハトマ - クサイト物件公開数は、売買物件22,171件(前年比106.9%、うちハトマ - ク登録システムからの公開数は8,890件)、賃貸物件29,630件(前年比107.0%、うちハトマ - ク登録システムからの公開数は6,006件)、合計51,801件(前年比107.0%、うちハトマ - ク登録システムからの公開数は14,896件)でした。

(別表5参照)

ハトマ - クサイトの会員数は、724会員(加入率23.4%)となりました。

レインズの物件登録数が昨年度から減少していることから、媒介契約におけるレインズへの登録義務を改めて周知し、登録件数の増加を図るため、チラシを作成し会員へ配布しました。

また、レインズやハトマ - クサイトを利用するにはパソコンの操作が前提となることから、支部が実施するパソコン研修の費用を一部負担しました。

2. 不動産関係法令の新設・改正への対応

不動産関係法令の新設や改正について、関係委員会と協力してホ - ムペ - ジや広報誌を通じ迅速な情報提供に努めました。

また、平成23年4月1日に施行された「北海道暴力団の排除の推進に関する条例」に関しては、適切な対応が行われるよう特約条項等のモデル様式をまとめて会員に配布するとともに、当協会ホ - ムペ - ジでも情報提供しました。

3. 宅建起業セミナー - の実施

宅地建物取引業の起業を検討している起業予定者を支援するため、「宅建業に係る法律の基礎知識」や「開業に必要な基礎知識」等についてセミナーを開催し、4日間で述べ113名が受講しました。

4. 賃貸不動産経営管理士制度への対応

賃貸不動産経営管理士の基本講習の日程等について、広報誌を通じて周知しました。

. 企画事業委員会

1. 物件調査ガイド(道北版)の作製

宅地建物取引において、適切な重要事項説明を行うことはトラブルを防止する上で不可欠であり、ひいては消費者保護に繋がるため、宅建業者がより正確な重要事項説明が行われるよう法令制限等を調査する際の担当窓口や、消費者に対して重要事項説明とは何かを解説した物件調査ガイド(道北版)を作製し、会員や消費者に配布しました。

本冊子を消費者に配布することによって、消費者は対象となる物件の法令制限等に関心を持ち、宅建業者が行う重要事項説明により注目をし、又、自ら対象物件を調査することも可能になることから、不動産トラブルの未然防止に寄与することになります。

2. 全宅連実務セミナー - 開催の協力

全宅連主催の平成22年度後期実務セミナー - 「賃貸住宅構造変化への対応」の開催にあたり、より多くの会員や消費者が受講できるよう協力したところ、189名(うち非会員は10名)が本セミナーを受講しました。

3. 住まいル・アルバム(住宅履歴書)の啓発と普及

住宅の資産価値向上及び中古住宅の流通活性化を図るため、住宅履歴の保存、記録を目的とした「住まいル・アルバム」をホームページやパンフレットを通じて、会員及び消費者への普及に努めました。

. 研修委員会

1. 教育研修の実施

(1). 会員業務研修会の実施

会員の資質向上及び法令を遵守した業務が行われるよう、各支部協力の下、研修科目として、平成22年度税制改正と業務への活用方法、家賃管理費等滞納者への対応方法と法令順守について等、業務上必要とされる科目を取り入れた会員業務研修会について、計3回実施しました。

受講状況については、3回の総受講社数が4,315社(前年比152社減)受講

率が44.3%(前年比1.4%減)となりました。

また、前年度に引き続き、平成22年度版の税制改正の手引き(小冊子)を全会員に無料で配布し、業務支援を行いました。

(別表6参照)

(2) . 入会研修の実施

新入会員を対象とした研修会を札幌・函館・旭川・帯広で計4回実施しました。研修内容は「協会組織の概要」「保証協会の業務内容」「不動産無料相談所の業務内容及び相談内容の具体的事例」「不動産広告の注意点」等について解説し、85社(受講率65.4%)が受講しました。

また、業務支援の一環として、全宅連が発行している「不動産広告の相談事例50」を受講者に配付しました。(別表7参照)

(3) . 指導者研修の実施

資産デフレによる北海道における今後の不動産市場への影響についてと題し、昨今からの資産デフレが不動産市場へ及ぼしている影響について、不動産市況の観点からの分析や事例紹介を通じた対応策について、各支部より選出された役員を対象とし、研修を行いました。受講者は39名でした。

2 . 受託業務の適正な実施

(1) . 宅地建物取引主任者法定講習の実施

北海道知事の指定を受けて実施する宅地建物取引主任者法定講習を、札幌・函館・旭川・帯広で計15回実施しました。

22年度の受講対象者は2,319名、受講者は1,846名、主任者証の交付件数は新規及び更新等含めて2,439件でした。

また、1回の講習の受講人数を制限することにより、快適な受講環境の提供に努めました。(別表8参照)

(2) . 宅地建物取引主任者資格試験の実施

(財)不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引主任者資格試験を、同機構及び各協会の協力を得て、適正に実施しました。

なお、22年度の申込者は6,245名、受験者は5,172名(受験率82.8%)、合格者は709名(合格率13.7%)でした。(別表9参照)

(3) . 不動産コンサルティング技能試験の実施

(財)不動産流通近代化センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り、適正に実施しました。

なお、22年度の申込者は32名、受験者は29名(受験率90.6%)、合格者は9名(合格率31.0%)でした。(別表10参照)

・苦情処理委員会

1. 相談業務の充実

一般消費者からの相談に適切に対応するため、他団体主催の研修会への参加等により、担当職員の質的向上を図るとともに、業務処理手続きの改善や効率化に積極的に取り組み、相談業務の充実に努めました

(1) 一般相談業務

平成22年4月から平成23年3月における一般相談の受付件数は6,421件で、昨年度(5,299件)に比べて1,122件増加しました。内容別では、借地借家に関する相談が3,197件(約50%)、業法・民法に関する相談が1,231件(約19%)、契約に関する相談が588件(約9%)となっており、これらで相談件数全体の約78%を占めています。

また、相談件数6,421件の内、本部無料相談所での受付件数は、5,240件となっており、全体の約82%を占めています。(別表11参照)

(2) 他団体主催の研修会への参加等

他団体主催の研修会への参加等を通じて担当職員の資質向上に努めました。

2. 公益目的事業の充実

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、保証協会等との協力により、一般消費者に対して、「原状回復のてび」等の冊子・パンフレット類を配布することにより不動産トラブルの未然防止および早期解決に努めました。また、会員に対して「賃貸借媒介ル・ル啓発パンフレット等を配布することにより業界モラルの向上と適正な業務のあり方についての啓発を推進しました。

(1) 「原状回復のてびき」の配布

賃貸借トラブルの未然防止及びその早期解決の指針として活用されることを目的として、冊子「原状回復のてびき」を2万2千部増刷し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部支部の窓口等を通じて、もしくは消費者からの直接の依頼等により、広く一般消費者へ配布しました。

(2) 「賃貸借媒介ル・ル啓発パンフレット」の配布

建物賃貸借の媒介における適正な業務のあり方についての啓発及び業界モラルの向上を図ることを目的として「賃貸借媒介ル・ル啓発パンフレット」を8千部作成し、会員業者等に配布しました。

3. 不動産相談員の育成および専門研修の実施

保証協会と協力して、不動産無料相談員の認定および不動産相談員に対する専門研修を実施することにより、相談員の更なる技量の向上を図り、相談・苦情処理業務の迅速・適切な処理に努めました。

(1) 不動産相談員の認定

平成 20～21 年度の不動産相談員の任期満了に伴い、各支部に不動産相談員の推薦を依頼し、推薦された 71 名を平成 22～23 年度の不動産相談員として認定し、本会より委嘱状を交付しました。

(2) 不動産相談員に対する専門研修の実施

研修会名 「平成 22 年度相談・苦情解決業務研修会」

日 時 平成 22 年 8 月 27 日(金) 10:00～15:40

場 所 センチュリーロイヤルホテル 20F 真珠の間

受講対象 全道各支部の不動産相談員及び職員等

研修科目 午前の部(新任相談員研修)

「ガイダンス(相談・苦情解決業務の概要)」

「苦情・弁済処理事案に学ぶ相談業務の留意点」

講師 苦情処理・苦情弁済副委員長 滝川徹幸

午後の部(全体研修)

「賃貸管理に関するトラブル ～参考 追い出し規正法案の概要」

「相談事例の解説 ～消費者からの相談を中心に」

講師 全宅保証顧問 深沢綜合法律事務所

弁護士 高川佳子

受講者数 87名

4. 出張講習・研修会事業の実施

支部の要請等に応じて、不動産取引に係るトラブルの未然防止や業者の法令順守の啓発などを主な目的とした出張講習・研修会を実施しました。

研修会名 「平成 22 年度相談・苦情処理研修会」

日 時 平成 23 年 1 月 21 日(金) 10:30～15:00

場 所 釧路全日空ホテル(釧路市錦町 3-7)

受講対象 釧路支部不動産相談員・役員、帯広支部苦情処理担当役員

研修科目 「本部相談所における苦情相談実例について」

講師：本部担当職員

「相談・苦情解決・弁済業務の留意点について」

講師：全宅保証顧問 雨宮眞也法律事務所

弁護士 佐久間 豊

出席者 18名

5 . 合同行政相談等への参加

一般消費者に対してより多くの相談機会を設けるために、北海道行政評価局が実施する合同行政相談等への積極的な参加に努めました。(別表 12 参照)

. 広 報 委 員 会

1 . 広報誌「宅建ほっかいどう」の発行

広報誌「宅建ほっかいどう」を6回発行し、当協会の事業活動、関係法令の改正情報、判例情報、不動産業界の動向などの情報を提供し、不動産取引に関する知識向上及びトラブル防止に役立つ紙面作りに努めました。

なお、広報誌は協会窓口で配布したほか、当協会ホ - ムペ - ジへ掲載し広く消費者へ情報提供を行いました。

2 . ホ - ムペ - ジの充実

関係委員会と協力して、関係法令の改正情報、判例情報、不動産業界の動向、宅建主任者試験や法定講習の情報等、会員のみならず消費者にとっても有益な情報提供に努めました。

3 . 協会事業PRの推進及び啓蒙冊子の配布

各種メディア媒体を活用して、主に当協会が行っている不動産無料相談を消費者に周知し、不動産トラブルの未然防止及び解決の一助となるよう努めました。

また、昨年度作製した啓蒙冊子「住まいの困りごとQ & A」を図るため、消費者啓蒙冊子「住まいの困りごと解決Q & A」を当協会本支部や行政機関、セミナー等を通じて消費者に配布しました。

. 支 部 事 業

各支部における事業報告については、各支部の通常総会で決定された内容をもってご承認下さい。

別表1

入退会状況（正会員）

（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

支 部 名	平成22年度 期首会員数		入 会				退 会				異 動			期中増減	平成22年現 在 員 数
	通	常承	継再入会	合	計通	常組	繼替	資格喪失	合	計	転	入	出		
札幌中央		22	1		23	11	1	1		13	6		8	△2	300
札幌東		12			12	10		1		11	3	3	0		251
札幌西		22			22	19		3		22	4	3	1		271
札幌南		13			13	21		2		23	4	6	△2		254
札幌北		19	1		20	8	1	1		10	6	3	3		349
小樽		5			5	2		1		3			0		93
函館		6			6	5		1		6			0		163
室蘭		2			2	3				3		1	△1		100
苫小牧		2			2	3				3	1		1		109
空知		1	1		2			1		1			0		98
旭川		14			14	10				10			0		328
帯広		9	1		10	9	1	1		11			0	△1	182
北見		6			6	4		1		5			0		112
釧路		3			3	4		3		7			0	△4	122
合 計		136	4	0	140	109	4	15		128	24	24	0		2,732

入退会状況（準会員）

(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

支 部 名	平成22年度 期首会員数	入 会			退 会				異 動			期中増減	平成22年現 在員数	
		通 常承 継再入会	合 計	入 会	通 常	組 織 替 費	失 合	計 合	計 合	入 転	出 合			計
札幌中央	35			0	3			3			1	△1	△4	31
札幌東	57	1		1	2			2		1	1	0	△1	56
札幌西	42			0	3			3			1	△1	△4	38
札幌南	40			0	1			1				0	△1	39
札幌北	52			0	3			3		3		3	0	52
小樽	6			0				0		0		0	0	6
函館	21	1		1	1			1		1		0	0	21
室蘭	9			0				0		0		0	0	9
苫小牧	20			0	2			2		2		0	△2	18
空知	7			0				0		0		0	0	7
旭川	34	2		2	2			2		2		0	0	34
帯広	22	1	1	2	1	1		2		1	1	0	0	22
北見	12			0				1	1	1	1	△1	△2	10
釧路	22	2		2				0		0		0	2	24
合 計	379	7	1	8	18	1	1	20	5	5	0	△12	△12	367

別表3

レインズ物件登録数

	取引形態	物件種別	登録数	前年比	成約数	前年比
売 買 物 件	売主	土地	770	113.9%	76	110.1%
	売主	戸建	632	136.2%	234	196.6%
	売主	マンション	368	127.8%	95	84.1%
	売主	事業用	98	71.0%	10	125.0%
	売主	売主計	1,868	119.3%	415	134.3%
	代理	土地	165	223.0%	7	350.0%
	代理	戸建	35	50.7%	6	120.0%
	代理	マンション	55	117.0%	19	111.8%
	代理	事業用	12	54.5%	1	200.0%
	代理	代理計	267	125.9%	33	137.5%
	専属媒介	土地	1,565	108.2%	116	128.9%
	専属媒介	戸建	648	82.4%	124	82.1%
	専属媒介	マンション	492	113.9%	114	112.9%
	専属媒介	事業用	224	96.6%	20	133.3%
	専属媒介	専属媒介計	2,929	101.1%	374	104.8%
	専任媒介	土地	6,746	85.7%	662	117.2%
	専任媒介	戸建	3,155	84.0%	892	104.6%
	専任媒介	マンション	2,247	96.0%	787	98.5%
	専任媒介	事業用	975	87.4%	96	117.1%
	専任媒介	専任媒介計	13,123	87.0%	2,437	106.0%
	一般媒介	土地	2,408	92.1%	122	105.2%
	一般媒介	戸建	765	82.3%	111	79.3%
	一般媒介	マンション	522	93.0%	102	107.4%
	一般媒介	事業用	478	98.8%	23	176.9%
	一般媒介	一般媒介計	4,173	90.9%	358	98.4%
	合計	土地	11,654	91.9%	983	116.7%
合計	戸建	5,235	87.2%	1,367	107.8%	
合計	マンション	3,684	100.4%	1,117	99.3%	
合計	事業用	1,787	89.7%	150	127.1%	
合計	売買計	22,360	91.9%	3,617	107.9%	
賃 貸 物 件	貸主	住居用	546	114.9%	78	162.5%
	貸主	事業用	68	128.3%	6	200.0%
	貸主	貸主計	614	116.3%	84	164.7%
	代理	住居用	1,858	102.2%	215	131.1%
	代理	事業用	153	118.6%	17	121.4%
	代理	代理計	2,011	103.3%	232	130.3%
	専任媒介	住居用	1,600	109.0%	266	169.4%
	専任媒介	事業用	169	105.0%	17	113.3%
	専任媒介	専任媒介計	1,769	108.6%	283	164.5%
	一般媒介	住居用	3,427	122.1%	477	105.3%
	一般媒介	事業用	295	107.7%	32	94.1%
一般媒介	一般媒介計	3,722	120.8%	509	104.5%	
合計	住居用	7,431	113.1%	1,036	126.0%	
合計	事業用	685	111.0%	72	109.1%	
合計	賃貸計	8,116	113.0%	1,108	124.8%	
合計	-	-	30,476	96.7%	4,725	111.4%

別表4

レインズIP型・ハトマークサイト加入状況

支 部 名	会 員 数	レ イ ン ズ IP		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
		加 入 会 員 数	加 入 率	加 入 会 員 数	加 入 率
札 幌 中 央	331	244	73.7%	73	22.1%
札 幌 東	307	197	64.2%	60	19.5%
札 幌 西	309	216	69.9%	82	26.5%
札 幌 南	293	207	70.6%	72	24.6%
札 幌 北	401	257	64.1%	92	22.9%
札 幌 合 計	1,641	1,121	68.3%	379	23.1%
小 樽	99	57	57.6%	11	11.1%
函 館	184	119	64.7%	102	55.4%
室 蘭	109	54	49.5%	38	34.9%
苫 小 牧	127	77	60.6%	25	19.7%
空 知	105	47	44.8%	37	35.2%
旭 川	362	227	62.7%	31	8.6%
帯 広	204	118	57.8%	35	17.2%
北 見	122	68	55.7%	19	15.6%
釧 路	146	75	51.4%	47	32.2%
地 方 合 計	1,458	842	57.8%	345	23.7%
合 計	3,099	1,963	63.3%	724	23.4%

別表5

ハトマークサイト月別物件公開数

物件種目	4月				5月				6月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由	
売居住用	1,784	913	871	115.5%	1,521	541	980	107.4%	1,891	843	1,048	105.7%
売事業用	152	35	117	107.8%	113	26	87	75.8%	189	40	149	106.8%
貸居住用	2,184	419	1,765	103.5%	2,304	536	1,768	113.7%	2,230	452	1,778	100.9%
貸事業用	175	22	153	115.9%	187	22	165	124.7%	184	32	152	138.3%
合計	4,295	1,389	2,906	108.8%	4,125	1,125	3,000	110.2%	4,494	1,367	3,127	104.3%
物件種目	7月				8月				9月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由	
売居住用	1,742	677	1,065	119.6%	1,682	636	1,046	93.9%	1,706	797	909	115.2%
売事業用	142	36	106	119.3%	146	25	121	92.4%	124	30	94	81.6%
貸居住用	2,494	641	1,853	109.2%	2,210	489	1,721	106.2%	2,270	547	1,723	115.0%
貸事業用	175	24	151	119.9%	181	25	156	117.5%	192	37	155	148.8%
合計	4,553	1,378	3,175	113.7%	4,219	1,175	3,044	100.8%	4,292	1,411	2,881	114.9%
物件種目	10月				11月				12月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由	
売居住用	1,703	648	1,055	109.1%	1,645	735	910	90.0%	1,497	698	799	118.4%
売事業用	141	28	113	104.4%	151	34	117	98.1%	127	34	93	136.6%
貸居住用	2,227	471	1,756	99.2%	2,326	389	1,937	114.2%	2,047	415	1,632	103.1%
貸事業用	159	29	130	96.4%	222	34	188	154.2%	185	21	164	144.5%
合計	4,230	1,176	3,054	103.0%	4,344	1,192	3,152	104.4%	3,856	1,168	2,688	111.1%
物件種目	1月				2月				3月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由		合計	ハトマーク	アットホーム経由	
売居住用	1,861	718	1,143	103.9%	1,707	711	996	104.8%	1,691	607	1,084	111.5%
売事業用	159	27	132	104.6%	148	29	119	115.6%	149	22	127	121.1%
貸居住用	2,387	461	1,926	110.1%	2,258	405	1,853	101.4%	2,477	456	2,021	105.9%
貸事業用	217	35	182	92.3%	169	18	151	59.5%	170	26	144	95.0%
合計	4,624	1,241	3,383	106.4%	4,282	1,163	3,119	100.4%	4,487	1,111	3,376	108.0%
物件種目	合計											
	公開数			前年比								
	合計	ハトマーク	アットホーム経由									
売居住用	15,171	6,488	8,683	79.6%								
売事業用	1,285	288	997	76.4%								
貸居住用	20,292	4,359	15,933	79.0%								
貸事業用	1,660	246	1,414	83.1%								
合計	38,408	11,381	27,027	79.3%								

平成22年度業務研修受講状況

1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象社数	受講社数	受講人数	受講率
札幌	4,980	2,081	2,606	41.8%
小樽	299	93	98	31.1%
函館	555	241	299	43.4%
室蘭	334	127	146	38.0%
苫小牧	388	140	162	36.1%
空知	313	146	194	46.6%
旭川	1,087	624	815	57.4%
帯広	617	352	410	57.1%
北見	370	161	195	43.5%
釧路	447	198	233	44.3%
合計	9,390	4,163	5,158	44.3%

2. 支部回数別受講状況

札幌地区5支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	1,652	1,662	1,666	4,980
受講社数	649	689	743	2,081
受講人数	797	874	935	2,606
受講率	39.3%	41.5%	44.6%	41.8%

空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	104	104	105	313
受講社数	51	51	44	146
受講人数	68	60	66	194
受講率	49.0%	49.0%	41.9%	46.6%

小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	98	101	100	299
受講社数	27	38	28	93
受講人数	28	42	28	98
受講率	27.6%	37.6%	28.0%	31.1%

旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	362	361	364	1,087
受講社数	217	199	208	624
受講人数	281	261	273	815
受講率	59.9%	55.1%	57.1%	57.4%

函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	184	186	185	555
受講社数	68	86	87	241
受講人数	81	102	116	299
受講率	37.0%	46.2%	47.0%	43.4%

帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	206	205	206	617
受講社数	116	127	109	352
受講人数	137	148	125	410
受講率	56.3%	62.0%	52.9%	57.1%

室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	112	111	111	334
受講社数	36	35	56	127
受講人数	38	41	67	146
受講率	32.1%	31.5%	50.5%	38.0%

北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	124	123	123	370
受講社数	52	59	50	161
受講人数	65	74	56	195
受講率	41.9%	48.0%	40.7%	43.5%

苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	129	130	129	388
受講社数	57	45	38	140
受講人数	59	55	48	162
受講率	44.2%	34.6%	29.5%	36.1%

釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	149	149	149	447
受講社数	67	69	62	198
受講人数	79	82	72	233
受講率	45.0%	46.3%	41.6%	44.3%

平成22年度入会研修実施状況

1. 支部別申込状況（平成22年4月1日～平成23年2月28日）

札幌地区 5支部	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路
86	5	6	2	2	2	14	8	5	3

2. 実施状況

	対 象 支 部	受 講 申 込 社 数 (前回欠席含む)	受 講 社 数 (前回欠席含む)	欠 席 社 数 (前回欠席含む)	受 講 率
函 館 (11月12日)	函館	7 社	5 社	2 社	71.4%
札 幌 (12月6日)	札幌5支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知	93 社	58 社	35 社	62.4%
帯 広 (2月18日)	帯広、釧路	10 社	6 社	4 社	60.0%
旭 川 (2月21日)	旭川、北見	20 社	16 社	4 社	80.0%
合 計		130 社	85 社	45 社	65.4%

3. その他

平成22年度第1回研修委員会でご承認頂いたとおり、2回案内を送付しても受講しなかった会員に対しては、入会研修で使用した資料を郵送し、各自熟読してもらうことにより入会研修に代えました。（対象会員は21会員）

入会研修については、ある程度申込みが集まり次第、随時開催させていただきますので、事後報告になる場合がございますが、ご了承願います。

（目安として、札幌は100名、札幌以外は15名程度）

平成22年度取引主任者講習実施状況

1. 実施状況

区分 実施日	受講 対象者 (案内発送)	居所不明 返送数	受講 申込者	主任者証交付	欠席者	申込率	受講率
4月28日(水)	170	15	170 ----- 1	163	7	100%	95.88%
5月12日(水)	178	15	157 ----- 1	152	5	88%	96.82%
6月2日(水)	77	10	61 ----- 1	61	0	79%	100.00%
6月9日(水)	115	6	82 ----- 1	79	3	71%	96.34%
6月23日(水)	99	6	93 ----- 1	84	9	94%	90.32%
7月21日(水)	167	9	130 ----- 1	126	4	78%	96.92%
7月28日(水)	164	12	176 ----- 5	167	9	107%	94.89%
8月25日(水)	181	12	161 ----- 1	155	6	89%	96.27%
9月1日(水)	168	18	106 ----- 1	100	6	63%	94.34%
9月29日(水)	174	17	129 ----- 1	122	7	74%	94.57%
10月27日(水)	203	10	156 ----- 3	151	5	77%	96.79%
12月1日(水)	161	14	151 ----- 1	142	9	94%	94.04%
12月8日(水)	159	14	141 ----- 2	135	6	89%	95.74%
2月2日(水)	137	11	101 ----- 2	91	10	74%	90.10%
3月16日(水)	166	14	124 ----- 5	118	6	75%	95.16%
合計	2,319	183	1,938 ----- 21	1,846	92	84%	95.25%

『受講申込者』下段の数字は他府県の登録者の人数になります。
尚、『申込率』『受講率』の数字には他府県の登録者を入れてません。

2. 「証」交付受託事務処理状況

	交 付 件 数					備 考
	受講者	講 習 免除者	再 交 付		合 計	
			書換	亡失等		
3 月	(130)	(159)	(4)	(3)	(296)	
4 月	163	66	3	4	236	
5 月	152	48	0	4	204	
6 月	224	36	2	3	265	
7 月	293	27	1	4	325	
8 月	155	28	0	4	187	
9 月	222	25	2	2	251	
10 月	151	22	2	1	176	
11 月	0	20	2	5	27	
12 月	277	27	0	3	307	
1 月	0	108	2	5	115	
2 月	91	68	1	2	162	
3 月	118	62	1	3	184	
合 計	1,846	537	16	40	2,439	

平成 22 年度宅地建物取引主任者資格試験実施状況

1. 会場別受験状況

区 分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌科学技術専門学校	517	416	101	80.5	63	15.1
大原法律公務員専門学校	442	376	66	85.1	69	18.4
札幌商工会議所附属専門学校	634	476	158	75.1	44	9.2
N T T 北海道セミナーセンタ	920	789	131	85.8	128	16.2
協同組合札幌総合卸センター共同会館	600	476	124	79.3	46	9.7
北海道大学法学部	799	702	97	87.9	127	18.1
北海道自治労会館	223	173	50	77.6	4	2.3
天使大学	355	313	42	88.2	54	17.3
小 計	4,490	3,721	769	82.9	535	14.4
北海道教育大学函館校	359	293	66	81.6	44	15.0
苫小牧駒澤大学	330	285	45	86.4	29	10.2
旭川大学女子短期大学部	211	182	29	86.3	25	13.7
旭川勤労者福祉会館	198	167	31	84.3	28	16.8
旭川北洋ビル	121	93	28	76.9	3	3.2
帯広畜産大学	252	207	45	82.1	19	9.2
釧路公立大学	284	224	60	78.9	26	11.6
小 計	1,755	1,451	304	82.7	174	12.0
合 計	6,245	5,172	1,073	82.8	709	13.7

2. 地区別受験状況

地区 \ 区分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札幌市	4,490	3,721	769	82.9	535	14.4
函館市	359	293	66	81.6	44	15.0
苫小牧市	330	285	45	86.4	29	10.2
旭川市	530	442	88	83.4	56	12.7
帯広市	252	207	45	82.1	19	9.2
釧路市	284	224	60	78.9	26	11.6
合 計	6,245	5,172	1,073	82.8	709	13.7

別表 9

3. 年度別実施状況

	平成 3 年	平成 4 年	平成 5 年	平成 6 年	平成 7 年
申 込 者 数	11,800	9,186	7,030	7,194	7,047
受 験 者 数	9,473	7,221	5,703	5,767	5,621
受 験 率 (%)	80.3	78.6	81.1	80.2	79.8
合 格 者 数	1,126	986	678	774	697
合 格 率 (%)	11.9	13.7	11.9	13.4	12.4

	平成 8 年	平成 9 年	平成 10 年	平成 11 年	平成 12 年
申 込 者 数	7,148	6,838	6,292	5,747	5,534
受 験 者 数	5,706	5,482	4,952	4,554	4,460
受 験 率 (%)	79.8	80.2	78.7	79.2	80.6
合 格 者 数	777	657	576	672	586
合 格 率 (%)	13.6	12.0	11.6	14.8	13.1

	平成 13 年	平成 14 年	平成 15 年	平成 16 年	平成 17 年
申 込 者 数	5,604	5,552	5,617	5,902	6,324
受 験 者 数	4,565	4,496	4,576	4,744	5,065
受 験 率 (%)	81.4	81.0	81.5	80.4	80.1
合 格 者 数	680	777	733	722	816
合 格 率 (%)	14.9	17.3	16.0	15.3	16.1

	平成 18 年	平成 19 年	平成 20 年	平成 21 年	平成 22 年
申 込 者 数	6,767	7,510	7,507	6,964	6,245
受 験 者 数	5,522	6,080	6,065	5,604	5,172
受 験 率 (%)	81.6	81.0	80.8	80.5	82.8
合 格 者 数	897	966	980	951	709
合 格 率 (%)	16.2	15.9	16.2	17.0	13.7

不動産コンサルティング技能試験実施状況

1. 試験地別受験状況

地区	区分	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
札幌	札幌	32	29	90.6	9	31.0
仙台	仙台	34	27	79.4	11	40.7
東京	東京	581	481	82.8	294	61.1
横浜	横浜	163	150	92.0	102	68.0
静岡	静岡	40	34	85.0	19	55.9
金沢	金沢	24	23	95.8	18	78.3
名古屋	名古屋	107	93	86.9	52	55.9
大阪	大阪	276	238	86.2	136	57.1
広島	広島	41	37	90.2	19	51.4
高松	高松	23	19	82.6	12	63.2
福岡	福岡	164	148	90.2	88	59.5
沖縄	沖縄	27	21	77.8	8	38.1
合計		1,512	1,300	86.0	768	59.1

2. 年度別実施状況（札幌会場）

	平成 11 年	平成 12 年	平成 13 年	平成 14 年	平成 15 年	平成 16 年
申込者数	32	45	62	27	32	16
受験者数	25	34	44	17	28	16
受験率(%)	78.1	75.6	71.0	63.0	87.5	100.0
合格者数	15	27	27	7	14	8
合格率(%)	60.0	79.4	61.4	41.2	50.0	50.0

	平成 17 年	平成 18 年	平成 19 年	平成 20 年	平成 21 年	平成 22 年
申込者数	20	33	25	41	35	32
受験者数	18	31	19	35	27	29
受験率(%)	90.0	93.9	76.0	85.4	77.1	90.6
合格者数	5	8	12	13	12	9
合格率(%)	27.8	25.8	63.2	37.1	44.4	31.0

苦情解決申出処理状況

平成22年4月 ~ 平成23年3月

内訳 支部	前年度		年度内受付件数			年度内解決等件数						次年度 継続 件数	保 留 件 数	
	未 解 決 件 数	受 付 件 数	移 管 件 数	合 計	苦 情 対 象 + 処 理 件 数	解 決 件 数	弁 済 移 管 件 数	解 決 不 能 件 数	一 部 履 行 件 数	撤 回 件 数	合 計			
札幌中央														
札幌東	2				2							2	1	
札幌西	1				1		1				1			
札幌南		1		1	1							1		
札幌北														
小樽														
函館	1				1		1				1			
室蘭	1				1							1		
苫小牧		(1)		(1)	(1)	(1)								
空知		(1)		(1)	(1)	(1)								
旭川		1+(4)		1+(4)	1+(4)	(4)	1				1			
帯広														
北見														
釧路	2				2							2		
合計	7	2+(6)		2+(6)	9+(6)	(6)	2					6	1	

注1：札幌東支部の次年度継続件数2件の内1件については、現在和解履行中により保留中として区分した案件

注2：()の中の数字は、道本部に苦情解決申出をせずに支部において解決がなされた案件

一般相談受付状況

平成22年4月～平成23年3月

一般相談申出件数（単位：件）															
内訳	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	業 者 に 関 する 相 談	契 約 に 関 する 相 談	物 件 に 関 する 相 談	報 酬 に 関 する 相 談	借 地 借 家 に 関 する 相 談	手 付 金 に 関 する 相 談	税 金 に 関 する 相 談	ロ ー ン 等 に 関 する 相 談	登 記 に 関 する 相 談	業 法 ・ 民 法 に 関 する 相 談	建 築 （ 建 基 法 含 ） に 関 する 相 談	価 格 等 に 関 する 相 談	国 土 法 ・ 都 計 法 等 に 関 する 相 談	そ の 他	合 計
支部															
小樽	0	5	16	1	44	0	2	1	13	7	8	0	0	4	101
函館	6	4	11	2	6	3	2	0	2	19	0	5	0	2	62
室蘭	3	6	19	4	24	1	1	0	1	2	2	5	0	9	77
苫小牧	7	3	2	0	12	1	2	0	0	2	0	6	1	4	40
空知	1	5	15	0	1	0	0	0	0	1	0	4	0	9	36
旭川	6	32	16	2	380	3	7	0	2	91	12	0	1	5	557
帯広	6	14	3	0	17	0	0	1	2	1	0	0	0	2	46
北見	0	4	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6	15
釧路	9	8	12	2	30	0	3	0	5	8	2	3	2	27	111
本部	139	385	105	67	2,140	16	42	4	10	769	17	37	5	518	4,254
合計	177	466	202	78	2,656	24	59	6	35	900	41	60	9	586	5,299

合同行政相談参加状況

開設者 北海道管区行政評価局

	開催日	場 所	時 間	派遣相談員
本 部	4月23日	さっぽろ東急百貨店 9 階行政相談所	10 : 00 ~ 16 : 00	吉尾 馨
	5月28日			
	6月25日			
	7月23日			
	8月27日			
	9月24日			
	10月22日	アリオ札幌 1 階ゼビオ前特設会場		藤原 正男
	10月26日	イオン札幌平岡ショッピングセンター 1階センターコート		吉尾 馨
	11月26日			
	12月24日	さっぽろ東急百貨店 9 階行政相談所		藤原 正男
	1月28日			澤村 丈夫
	2月25日			藤原 正男
	3月25日			
小樽支部	6月16日	長崎屋小樽店 1 階公共プラザ	11 : 00 ~ 16 : 00	木村 正夫
	10月13日			
室蘭支部	10月8日	登別中央ショッピングセンター ア-ニ1階	11 : 00 ~ 16 : 00	山下 眞弘
	10月20日	モルエ中島 イントスペース		山地 勝彦
苫小牧支部	10月1日	イオン苫小牧ショッピングセンター1階 ウィストコート	11 : 00 ~ 16 : 00	渡辺 栄一
				木下 明
				岩村 孝徳
				瀬尾 光博
				斉藤 功
				加藤 史人
				山内 和博

業 務 日 誌

【宅 建】

平成22年度

4月9日	全宅連 第1回 組織整備特別委員会
10日	全宅連 第1回 流通委員会
14日	第1回 総務委員会・財務委員会合同会議
15日	全宅連 第1回 選挙管理委員会
20日	全宅連 第1回 総務・財務合同委員会
21日	第1回 理事会
28日	全宅連 第1回 監査会
"	主任者法定講習会(札幌)
"	下半期監査会
"	第1回 広報委員会(持ち回り)
30日	下半期監査会(池田先生)
5月10日	全宅連 第1回 正副会長会議
11日	三役・総財委員長会議
12日	主任者法定講習会(札幌)
"	全宅連 地区連絡会幹事協会会長会
13日	第1回 苦情処理委員会
19日	全宅連 第1回 常務理事会
21日	第53回 通常総代会運営会議
27日	第2回 理事会
"	第53回 通常総代会
"	第3回 理事会
31日	全宅連 第1回 理事会
6月2日	三役会
"	主任者法定講習会(函館)
4日	北海道・東北・甲信越地区連絡会

9日	主任者法定講習会(帯広)
"	第1回 会員業務研修会(空知)
10日	第1回 会員業務研修会(小樽)
"	三役会
11日	打合せ
15日	全宅連 第2回 常務理事会
"	全宅連 第1回 正副会長・委員長合同会議
"	北海道神宮例祭(本部休業)
18日	第4回 理事会
22日	第1回 会員業務研修会(釧路)
23日	第1回 会員業務研修会(帯広)
"	主任者法定講習会(旭川)
"	三役・総財委員長会議
25日	第1回 会員業務研修会(北見)
28日	第1回 会員業務研修会(苫小牧)
"	全宅連 第44回 通常総会
"	全宅連 第2回 理事会
29日	第1回 会員業務研修会(旭川)
7月5日	総財委員長打ち合わせ
8日	第2回 総務委員会・財務委員会合同会議
"	特別委員会部会
"	第1回 会員業務研修会(札幌)
9日	第1回 会員業務研修会(札幌・2日目)
13日	第1回 会員業務研修会(室蘭)
20日	特別委員会
21日	全宅連 第3回 常務理事会
"	主任者法定講習会(旭川)
23日	第1回 会員業務研修会(函館)
26日	第2回 広報委員会
28日	主任者法定講習会(札幌)

29日	全宅連 第3回 理事会
8月3日	第2回 苦情処理委員会
5日	第1回 研修委員会
6日	第1回 不動産近代化委員会
11日	第1回 企画事業委員会
"	三役・総財委員長会議
17日	第3回 総務委員会・財務委員会合同会議
18日	全宅連 第2回 組織整備特別委員会
"	全宅連 財務関係引継ぎ会
20日	第3回 広報委員会
24日	三役・総財委員長打合せ
"	第5回 理事会
"	第2回 特別委員会
25日	主任者法定講習会(札幌)
27日	全宅連 正副会長委員長合同会議
"	相談苦情解決業務研修会
30日	第2回 研修委員会(持ち回り)
9月1日	主任者法定講習会(札幌)
3日	全宅連 総務財務委員会(財務関係)打ち合わせ会
6日	全宅連 第1回 情報提供委員会
9日	財務事業部会
10日	第4回 広報委員会
13日	全宅連 第1回 広報啓発委員会
16日	全宅連 第1回 総務・財務委員会
17日	北海道・東北・甲信越地区連絡会
24日	宅建主任者試験監督員説明会
"	臨時理事会
28日	三役・総財委員長会議
29日	主任者法定講習会(札幌)

10月4日	第2回 不動産近代化委員会
6日	財務事業部会
7日	全宅連・全宅保証 第3回 組織整備特別委員会
12日	全宅連 総務財務委員会(財務関係)打合わせ会
17日	宅地建物取引主任者試験
20日	定款部会
"	特別委員会
21日	第5回 広報委員会
22日	北海道・東北・甲信越地区連絡会
25日	支部役員・事務局説明会
26日	全宅連 第2回 情報提供委員会
27日	主任者法定講習会
"	第2回 会員業務研修会(空知)
28日	全宅連 第2回 広報啓発委員会
11月1日	第2回 会員業務研修会(苫小牧)
2日	第2回 会員業務研修会(室蘭)
4日	特別委員会(定款部会)
8日	全宅連 総務財務委員会(財務関係)打合会
"	第2回 会員業務研修会(小樽)
9日	全宅連 第2回 監査会
11日	第4回 特別委員会
12日	上半期監査会
"	第2回 企画事業委員会
"	入会研修(函館)
15日	第3回 研修委員会
16日	第2回 会員業務研修会(函館)
17日	全宅連 第4回 常務理事会
"	全宅連 専務理事・総務財務正副委員長合同会議
"	第3回 苦情処理委員会
18日	第2回 会員業務研修会(帯広)

	"	第3回 近代化委員会
19日		第2回 会員業務研修会(北見)
	"	宅建起業セミナー(1)
24日		第2回 会員業務研修会(旭川)
25日		宅建起業セミナー(2)
29日		特別委員会(財務事業部会)
30日		全宅連 第4回 理事会
	"	第2回 会員業務研修会(札幌)
12月1日		第2回 会員業務研修会(札幌・2日目)
	"	主任者法定講習会(札幌)
2日		第2回 会員業務研修会(釧路)
3日		宅建起業セミナー(3)
6日		全宅連 第3回 情報提供委員会
	"	入会研修(札幌)
7日		第6回 広報委員会(持ち回り)
8日		主任者法定講習会(札幌)
	"	宅建起業セミナー(4)
9日		三役・総財委員長会議
10日		全宅連 第2回 総務財務委員会
13日		全宅連 総務財務委員会(財務関係打ち合せ会)
15日		特別委員会(定款部会)
	"	特別委員会
	"	第4回 総務委員会・財務委員会合同会議
16日		全宅連 第4回 組織整備特別委員会
22日		全宅連 正副会長委員長合同会議
24日		三役・総財委員長会議
	"	第6回 理事会
1月12日		全宅連 新年賀詞交歓会
17日		全宅連 総務財務委員会(財務関係)打ち合せ会

18日	三役・総財委員長会議
19日	第7回 広報委員会
25日	財務事業部会
26日	全宅連 平成23年度各委員会事業計画・予算(案)に基づくヒアリング及び事業・予算調整会議
"	第3回 会員業務研修会(室蘭)
27日	第4回 苦情処理委員会
28日	第6回 特別委員会
"	新年交礼会
2月2日	主任者法定講習会(札幌)
3日	全宅連 第3回 広報啓発委員会
"	第4回 不動産近代化委員会
4日	第5回 総務委員会・財務委員会合同会議
9日	全宅連 会務運営打合わせ会
10日	第3回 会員業務研修会(函館)
14日	第7回 理事会
16日	全宅連 第4回 情報提供委員会
"	全宅連 第5回 組織整備特別委員会
17日	国土交通省による業務及び財産状況等の検査について
18日	全宅連 第3回 監査会
"	入会研修(帯広)
19日	全宅連 第3回 総務財務委員会
21日	入会研修(旭川)
22日	第3回 会員業務研修会(札幌)
23日	第3回 会員業務研修会(札幌・2日目)
"	第3回 会員業務研修会(帯広)
25日	第3回 会員業務研修会(北見)
28日	第3回 会員業務研修会(小樽)
3月1日	全宅連 都道府県協会長・全宅保証地方本部長合同会議
"	第3回 会員業務研修会(釧路)
2日	全宅連 第4回 正副会長会議

3日	第54回 通常総代会運営会議
4日	第3回 会員業務研修会(旭川)
"	第8回 広報委員会
7日	第3回 会員業務研修会(苫小牧)
9日	第3回 会員業務研修会(空知)
10日	第8回 理事会
"	第54回 通常総代会
11日	指導者研修
15日	第5回 不動産近代化委員会
"	全宅連 総務財務委員会(財務関係)打合会
16日	全宅連 第5回 常務理事会
"	主任者法定講習会(札幌)
22日	第3回 企画事業委員会
23日	第4回 研修委員会
24日	定款部会
25日	第5回 苦情処理委員会
28日	全宅連 第5回 理事会
29日	三役会

第2号議案

平成22年度収支決算の承認について

平成22年度収支決算報告につき、承認願います。

合併収支計算書

自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日

	札幌中央	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	小樽	函館	室蘭	蘭
事業活動収支の部									
事業活動収入									
会費収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受託料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受講料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賃料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支部運営費収入	9,526,529	7,360,045	8,886,240	7,585,549	10,245,873	4,704,462	13,290,352	6,233,776	
雑収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計からの繰入金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
負担金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業活動収入計	9,526,529	7,360,045	8,886,240	7,585,549	10,245,873	4,704,462	13,290,352	6,233,776	
事業活動支出									
支部運営費支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業諸費支出	6,686,171	5,110,427	6,304,686	5,016,672	6,953,601	2,217,514	4,095,410	2,126,240	
負担金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業推進費支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
会議費支出	1,292,828	816,772	1,160,505	1,175,365	1,501,348	475,059	1,679,748	1,478,575	
人件費支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務諸費支出	1,547,530	1,453,246	1,421,049	1,413,912	1,790,924	2,011,889	5,118,941	2,628,961	
他会計への繰入金支出	722,564	761,022	617,043	690,006	821,095	783	950,613	1,093,190	
事業活動支出計	10,249,093	8,141,467	9,503,283	8,295,955	11,066,968	4,705,245	11,844,712	7,326,966	
事業活動収支差額	722,564	781,422	617,043	710,406	821,095	783	1,445,640	1,093,190	
投資活動収支の部									
投資活動収入									
特定資産取崩収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
敷金・保証金受入収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投資活動収入計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投資活動支出									
固定資産取得支出	0	0	0	0	0	0	2,396,253	0	0
特定資産取得支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
敷金・保証金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投資活動支出計	0	0	0	0	0	0	2,396,253	0	0
投資活動収支差額	0	0	0	0	0	0	2,396,253	0	0
財務活動収支の部									
財務活動収入									
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
財務活動支出									
財務活動支出計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
予備費支出									
予備費支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期収支差額	722,564	781,422	617,043	710,406	821,095	783	950,613	1,093,190	
前期繰越収支差額	722,564	781,422	617,043	710,406	821,095	783	1,128,213	1,093,190	
次期繰越収支差額	0	0	0	0	0	0	177,600	0	0

合併収支計算書

自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日

(単位:円)

苦小牧空	知旭	川帯	広北	見釧	路本	部	内部取引消去	合計
0	0	0	0	0	0	222,377,600		222,377,600
0	0	0	0	0	0	30,579,396		30,579,396
0	0	0	0	0	0	20,493,000		20,493,000
0	0	0	0	0	0	12,889,288	4,872,573	8,016,715
5,920,475	5,617,821	30,615,819	6,004,664	4,516,592	5,578,025	0	126,086,222	0
0	0	0	0	0	0	4,866,794		4,866,794
0	0	0	0	0	0	12,168,461	12,168,461	0
0	0	2,519,300	0	0	0	0		2,519,300
0	0	0	0	0	0	0		0
5,920,475	5,617,821	33,135,119	6,004,664	4,516,592	5,578,025	303,374,539	143,127,256	288,852,805
0	0	0	0	0	0	126,086,222	126,086,222	0
2,143,261	2,132,278	9,453,927	2,604,900	2,437,587	2,950,270	53,353,505		113,586,449
0	0	0	0	0	0	23,191,448		23,191,448
0	0	0	0	0	0	52,260,306		52,260,306
516,594	574,216	2,248,203	896,567	620,000	1,062,853	16,135,421		31,634,054
0	0	0	0	0	0	57,343,378		57,343,378
3,260,620	1,911,327	7,040,067	2,503,197	1,459,005	1,564,902	15,428,332	4,872,573	45,681,329
908,791	1,951,158	725,696	1,031,847	941,750	952,903	0	12,168,461	0
6,829,266	6,568,979	19,467,893	7,036,511	5,458,342	6,530,928	343,798,612	143,127,256	323,696,964
908,791	951,158	13,667,226	1,031,847	941,750	952,903	40,424,073	0	34,844,159
0	0	0	0	0	0	25,086,269		25,086,269
0	0	0	0	0	0	455,340		455,340
0	0	0	0	0	0	25,541,609	0	25,541,609
0	0	14,392,922	0	0	0	185,745		16,974,920
0	0	0	0	0	0	15,994,206		15,994,206
0	0	0	0	0	0	989,600		989,600
0	0	14,392,922	0	0	0	17,169,551	0	33,958,726
0	0	14,392,922	0	0	0	8,372,058	0	8,417,117
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
908,791	951,158	725,696	1,031,847	941,750	952,903	32,052,015	0	43,261,276
949,591	951,158	874,296	1,142,247	941,750	995,703	256,602,970	0	268,332,431
40,800	0	148,600	110,400	0	42,800	224,550,955	0	225,071,155

合併貸借対照表

平成23年3月31日現在

科 目	札 幌 中 央	札 幌 東	札 幌 西	札 幌 南	札 幌 北	小 樽 函	館 室	蘭
資産の部								
1. 流動資産								
現金預金	1,204,345	1,758,953	1,197,411	1,093,329	1,565,109	3,169	488,133	1,054,153
未収会費	0	0	0	0	0	0	0	0
未収運営費	0	0	0	0	0	0	177,600	0
未収金	0	0	0	0	0	0	0	10,032
前払金	0	0	0	0	0	0	0	0
前払費用	0	0	0	0	0	0	0	180,000
貯蔵品	0	0	0	0	0	0	0	9,710
流動資産合計	1,204,345	1,758,953	1,197,411	1,093,329	1,565,109	3,169	665,733	1,253,895
2. 固定資産								
(1) 基本財産								
基本財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 特定資産								
退職給付引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0
減価償却引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0
敷金引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0
会館建設積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0
支部減価償却引当資産	0	0	0	0	0	0	0	0
支部公益事業積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0
支部会館建設積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0
支部会館等修繕等積立資産	0	0	0	0	0	0	0	0
本部管理支部資産	0	0	0	0	0	0	0	0
特定資産合計	0	0	0	0	0	0	0	0
(3) その他固定資産								
建物	0	0	0	0	0	0	0	0
建物附属設備	0	0	0	0	0	0	0	0
構築物	0	0	0	0	0	0	0	0
什器備品	0	0	0	0	0	0	0	0
土地	0	0	0	0	0	0	0	0
電話加入権	0	0	0	0	0	60,000	0	70,000
敷金	0	0	0	0	0	150,000	0	120,000
差入保証金	0	0	0	0	0	0	0	0
プログラム開発	0	0	0	0	0	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0	0	0	210,000	0	190,000
固定資産合計	0	0	0	0	0	210,000	0	190,000
資産合計	1,204,345	1,758,953	1,197,411	1,093,329	1,565,109	213,169	665,733	1,443,895
負債の部								
1. 流動負債								
未払金	1,204,345	1,758,953	1,197,411	1,093,329	1,565,109	769	485,433	1,244,185
前受会費	0	0	0	0	0	0	0	0
前受費	0	0	0	0	0	0	0	0
預り金	0	0	0	0	0	2,400	2,700	0
賃借協定会促進助成仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0
貯蔵品仮受金	0	0	0	0	0	0	0	0
流動負債合計	1,204,345	1,758,953	1,197,411	1,093,329	1,565,109	3,169	488,133	1,244,185
2. 固定負債								
退職給付引当金	0	0	0	0	0	0	0	0
預かり敷金	0	0	0	0	0	0	0	0
固定負債合計	0	0	0	0	0	0	0	0
負債合計	1,204,345	1,758,953	1,197,411	1,093,329	1,565,109	3,169	488,133	1,244,185
正味財産の部								
1. 指定正味財産								
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 一般正味財産	0	0	0	0	0	210,000	177,600	199,710
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0	0	0	0	0	0
正味財産合計	0	0	0	0	0	210,000	177,600	199,710
負債及び正味財産合計	1,204,345	1,758,953	1,197,411	1,093,329	1,565,109	213,169	665,733	1,443,895

合併貸借対照表

平成23年3月31日現在

(単位:円)

苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	本	内部	取引	合計
1,047,725	1,529,198	4,392,504	2,977,733	1,184,806	1,173,088	203,640,095			224,309,751
0	0	0	0	0	0	7,195,600			7,195,600
40,800	0	148,600	110,400	0	42,800	0			520,200
0	0	0	0	0	0	22,659,759	21,040,759		1,629,032
0	0	28,160	0	0	0	8,720			36,880
152,250	0	0	0	0	17,931	378,080			728,261
0	0	29,080	8,837	13,920	0	1,254,125			1,315,672
1,240,775	1,529,198	4,598,344	3,096,970	1,198,726	1,233,819	235,136,379	21,040,759		235,735,396
0	0	0	0	0	0	0			0
0	0	0	0	0	0	55,209,252			55,209,252
0	0	0	0	0	0	154,336,992			154,336,992
0	0	0	0	0	0	961,050			961,050
0	0	0	0	0	0	250,863,113			250,863,113
0	0	0	0	0	0	800,000			800,000
0	0	0	0	0	0	60,554,926			60,554,926
0	0	0	0	0	0	32,336,933			32,336,933
0	0	0	0	0	0	9,466,891			9,466,891
0	0	0	0	0	0	12,168,461			12,168,461
0	0	0	0	0	0	576,697,618			576,697,618
0	0	0	0	0	0	88,876,251			88,876,251
0	0	0	0	0	0	11,417,599			11,417,599
0	0	0	0	0	0	304,543			304,543
0	0	0	0	0	0	8,051,920			8,051,920
0	0	0	0	0	0	183,287,505			183,287,505
0	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,308,440			2,093,696
260,000	0	0	0	0	0	0			530,000
0	0	0	0	0	0	50,000			50,000
0	0	0	0	0	0	730,832			730,832
260,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	294,027,090			295,342,346
260,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	870,724,708	0		872,039,964
1,500,775	1,529,198	4,965,353	3,147,270	1,364,683	1,305,809	1,105,861,087	21,040,759		1,107,775,360
1,199,415	1,528,898	4,417,194	2,974,613	1,184,806	1,190,299	1,896,916	21,040,759		1,900,916
0	0	0	0	0	0	53,600			53,600
0	0	0	0	0	0	825,000			825,000
560	300	3,470	0	0	720	3,879,783			3,889,933
0	0	0	0	0	0	2,676,000			2,676,000
0	0	0	3,120	0	0	0			3,120
1,199,975	1,529,198	4,420,664	2,977,733	1,184,806	1,191,019	9,331,299	21,040,759		9,348,569
0	0	0	0	0	0	55,209,252			55,209,252
0	0	0	0	0	0	961,050			961,050
0	0	0	0	0	0	56,170,302	0		56,170,302
1,199,975	1,529,198	4,420,664	2,977,733	1,184,806	1,191,019	65,501,601	21,040,759		65,518,871
0	0	0	0	0	0	0			0
0	0	0	0	0	0	0			0
0	0	0	0	0	0	0			0
300,800	0	544,689	169,537	179,877	114,790	1,040,359,486			1,042,256,489
0	0	0	0	0	0	0			0
0	0	0	0	0	0	520,527,316			520,527,316
300,800	0	544,689	169,537	179,877	114,790	1,040,359,486	0		1,042,256,489
1,500,775	1,529,198	4,965,353	3,147,270	1,364,683	1,305,809	1,105,861,087	21,040,759		1,107,775,360

合併正味財産増減計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

	札幌中央	札幌東	札幌西	札幌南	札幌北	小樽	函館	室蘭	蘭
一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
受取入会金									
正会員受取入会金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
準会員受取入会金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取会費									
正会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
準会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収益									
フェア事業収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取受託料									
保証協会受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0
近代化センター受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0
道受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0
適取構受託料	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取支部運営費									
受取支部運営費	9,526,529	7,360,045	8,886,240	7,585,549	10,245,873	4,704,462	8,630,602	6,233,776	
受取特別支部運営費	0	0	0	0	0	0	4,659,750	0	0
受取受講料									
受取受講料	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取家賃									
受取家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑収益									
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計からの繰入額									
支部会計からの繰入額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	9,526,529	7,360,045	8,886,240	7,585,549	10,245,873	4,704,462	13,290,352	6,233,776	
(2) 経常費用									
事業費									
支部運営費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業諸費	6,686,171	5,110,427	6,304,686	5,016,672	6,953,601	2,217,514	4,095,410	2,126,240	
事業推進費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
管理費									
会議費	1,292,828	816,772	1,160,505	1,175,365	1,501,348	475,059	1,679,748	1,478,575	
人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務諸費	1,547,530	1,453,246	1,421,049	1,421,020	1,790,924	2,011,889	5,734,894	2,631,533	
他会計への繰出額									
一般会計への繰出額	722,564	761,022	617,043	702,162	821,095	783	3,000,830	1,110,819	
経常費用計	10,249,093	8,141,467	9,503,283	8,315,219	11,066,968	4,705,245	14,510,882	7,347,167	
当期経常増減額	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	783	1,220,530	1,113,391	
2. 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用									
固定資産除却損									
什器備品除却損	0	0	0	0	0	0	39,803	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	39,803	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	39,803	0	0
当期一般正味財産増減額	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	783	1,260,333	1,113,391	
一般正味財産期首残高	722,564	781,422	617,043	729,670	821,095	210,783	1,437,933	1,313,101	
一般正味財産期末残高	0	0	0	0	0	210,000	177,600	199,710	
指定正味財産増減の部									
一般正味財産への振替額									
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	0	0	0	0	0	210,000	177,600	199,710	

合併正味財産増減計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位:円)

苦小牧空	知旭	川帯	広北	見釧	路本	部内	部取	引合	計
0	0	0	0	0	0	54,400,000			54,400,000
0	0	0	0	0	0	2,800,000			2,800,000
0	0	0	0	0	0	150,776,800			150,776,800
0	0	0	0	0	0	14,400,800			14,400,800
0	0	2,519,300	0	0	0	0			2,519,300
0	0	0	0	0	0	1,935,000			1,935,000
0	0	0	0	0	0	200,000			200,000
0	0	0	0	0	0	4,071,396			4,071,396
0	0	0	0	0	0	24,373,000			24,373,000
5,920,475	4,617,821	12,645,900	6,004,664	4,049,592	5,578,025	0	101,989,553		0
0	1,000,000	17,969,919	0	467,000	0	0	24,096,669		0
0	0	0	0	0	0	20,493,000			20,493,000
0	0	0	0	0	0	12,889,288	4,872,573		8,016,715
0	0	0	0	0	0	20,999			20,999
0	0	0	0	0	0	4,851,931			4,851,931
0	0	0	0	0	0	27,644,479	27,644,479		0
5,920,475	5,617,821	33,135,119	6,004,664	4,516,592	5,578,025	318,856,693	158,603,274		288,858,941
0	0	0	0	0	0	126,086,222	126,086,222		0
2,143,261	2,132,278	9,453,927	2,604,900	2,437,587	2,950,270	47,489,350			107,722,294
0	0	0	0	0	0	52,313,266			52,313,266
0	0	0	0	0	0	23,191,448			23,191,448
516,594	574,216	2,248,203	896,567	620,000	1,062,853	16,135,421			31,634,054
0	0	0	0	0	0	60,713,783			60,713,783
3,276,692	1,942,344	8,535,453	2,494,360	1,496,585	1,604,198	30,196,302	4,872,573		62,685,446
924,868	1,957,377	14,081,678	1,031,847	952,075	960,316	0	27,644,479		0
6,861,415	6,606,215	34,319,261	7,027,674	5,506,247	6,577,637	356,125,792	158,603,274		338,260,291
940,940	988,394	1,184,142	1,023,010	989,655	999,612	37,269,099	0		49,401,350
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	0	208,030	0	0	0	0	0		247,833
0	0	208,030	0	0	0	0	0		247,833
0	0	208,030	0	0	0	0	0		247,833
940,940	988,394	1,392,172	1,023,010	989,655	999,612	37,269,099	0		49,649,183
1,241,740	988,394	1,936,861	1,192,547	1,169,532	1,114,402	1,077,628,585	0		1,091,905,672
300,800	0	544,689	169,537	179,877	114,790	1,040,359,486	0		1,042,256,489
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0		0
300,800	0	544,689	169,537	179,877	114,790	1,040,359,486	0		1,042,256,489

収支計算書総括表

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合 計
事業活動収支の部						
事業活動収入						
会費収入	222,377,600	0	0	0		222,377,600
入会金収入	57,200,000	0	0	0		57,200,000
会費収入	165,177,600	0	0	0		165,177,600
受託料収入	2,135,000	4,071,396	24,373,000	0		30,579,396
保証協会受託費収入	1,935,000	0	0	0		1,935,000
近代化センター受託費収入	200,000	0	0	0		200,000
道受託費収入	0	4,071,396	0	0		4,071,396
適取構受託費収入	0	0	24,373,000	0		24,373,000
受講料収入	0	20,493,000	0	0		20,493,000
法定講習費収入	0	20,493,000	0	0		20,493,000
賃料収入	0	0	0	18,753,443	5,864,155	12,889,288
家賃収入	0	0	0	18,753,443	5,864,155	12,889,288
雑収入	4,864,794	2,000	0	0		4,866,794
受取利息収入	20,999	0	0	0		20,999
その他雑収入	4,843,795	2,000	0	0		4,845,795
他会計からの繰入金収入	17,168,461	0	0	0	5,000,000	12,168,461
支部会計からの繰入金収入	12,168,461	0	0	0		12,168,461
講習事業会計からの繰入金収入	5,000,000	0	0	0	5,000,000	0
事業活動収入計	246,545,855	24,566,396	24,373,000	18,753,443	10,864,155	303,374,539
事業活動支出						
事業費支出	223,414,581	10,069,039	11,035,811	10,372,050		254,891,481
支部運営費支出	126,086,222	0	0	0		126,086,222
事業諸費支出	21,876,605	10,069,039	11,035,811	10,372,050		53,353,505
事業推進費支出	52,260,306	0	0	0		52,260,306
負担金支出	23,191,448	0	0	0		23,191,448
管理費支出	67,045,186	13,170,990	9,784,404	4,770,706	5,864,155	88,907,131
会議費支出	14,441,203	596,010	596,010	502,198		16,135,421
人件費支出	38,174,223	10,158,787	6,713,544	2,296,824		57,343,378
事務諸費支出	14,429,760	2,416,193	2,474,850	1,971,684	5,864,155	15,428,332
他会計への繰入金支出	0	5,000,000	0	0	5,000,000	0
一般会計への繰入金支出	0	5,000,000	0	0	5,000,000	0
事業活動支出計	290,459,767	28,240,029	20,820,215	15,142,756	10,864,155	343,798,612
事業活動収支差額	43,913,912	3,673,633	3,552,785	3,610,687	0	40,424,073

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合 計
投資活動収支の部						
投資活動収入						
特定資産取崩収入	25,086,269	0	0	0		25,086,269
敷金引当資産取崩収入	989,600	0	0	0		989,600
支部公益事業積立資産取崩収入	11,431,419	0	0	0		11,431,419
支部会館等修繕等積立資産取崩収入	12,665,250	0	0	0		12,665,250
敷金・保証金受入収入	455,340	0	0	0		455,340
敷金受入収入	455,340	0	0	0		455,340
投資活動収入計	25,541,609	0	0	0		25,541,609
投資活動支出						
固定資産取得支出	185,745	0	0	0		185,745
什器備品購入支出	185,745	0	0	0		185,745
特定資産取得支出	15,492,692	265,250	178,294	57,970		15,994,206
退職給付引当資産取得支出	2,868,891	265,250	178,294	57,970		3,370,405
敷金引当資産取得支出	455,340	0	0	0		455,340
本部管理支部資産取得支出	12,168,461	0	0	0		12,168,461
敷金・保証金支出	989,600	0	0	0		989,600
敷金返還支出	989,600	0	0	0		989,600
投資活動支出計	16,668,037	265,250	178,294	57,970	0	17,169,551
投資活動収支差額	8,873,572	265,250	178,294	57,970	0	8,372,058
財務活動収支の部						
財務活動収入						
	0	0	0	0		0
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0
財務活動支出						
	0	0	0	0		0
財務活動支出計	0	0	0	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0	0	0	0
予備費支出						
予備費支出	0	0	0	0		0
当期収支差額	35,040,340	3,938,883	3,374,491	3,552,717	0	32,052,015
前期繰越収支差額	228,650,099	20,822,997	2,936,112	4,193,762	0	256,602,970
次期繰越収支差額	193,609,759	16,884,114	6,310,603	7,746,479	0	224,550,955

貸借対照表総括表

平成23年3月31日現在

(単位:円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合計
資産の部						
1.流動資産						
現金預金	172,245,437	17,715,656	6,310,603	7,368,399		203,640,095
未収会費	7,195,600	0	0	0		7,195,600
未収金	22,659,759	0	0	0		22,659,759
前払金	0	8,720	0	0		8,720
前払費用	0	0	0	378,080		378,080
貯蔵品	1,254,125	0	0	0		1,254,125
流動資産合計	203,354,921	17,724,376	6,310,603	7,746,479	0	235,136,379
2.固定資産						
(1)基本財産						
	0	0	0	0		0
基本財産合計	0	0	0	0		0
(2)特定資産						
退職給付引当資産	55,209,252	0	0	0		55,209,252
減価償却引当資産	154,336,992	0	0	0		154,336,992
敷金引当資産	961,050	0	0	0		961,050
会館建設積立資産	250,863,113	0	0	0		250,863,113
支部減価償却引当資産	800,000	0	0	0		800,000
支部公益事業積立資産	60,554,926	0	0	0		60,554,926
支部会館建設積立資産	32,336,933	0	0	0		32,336,933
支部会館等修繕等積立資産	9,466,891	0	0	0		9,466,891
本部管理支部資産	12,168,461	0	0	0		12,168,461
特定資産合計	576,697,618	0	0	0	0	576,697,618
(3)その他固定資産						
建物	88,876,251	0	0	0		88,876,251
建物附属設備	11,417,599	0	0	0		11,417,599
構築物	304,543	0	0	0		304,543
什器備品	8,051,920	0	0	0		8,051,920
土地	183,287,505	0	0	0		183,287,505
電話加入権	1,308,440	0	0	0		1,308,440
差入保証金	50,000	0	0	0		50,000
プログラム開発	55,440	675,392	0	0		730,832
その他固定資産合計	293,351,698	675,392	0	0	0	294,027,090
固定資産合計	870,049,316	675,392	0	0	0	870,724,708
資産合計	1,073,404,237	18,399,768	6,310,603	7,746,479	0	1,105,861,087

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合計
負債の部						
1.流動負債						
未払金	1,896,916	0	0	0		1,896,916
前受会費	53,600	0	0	0		53,600
前受金	0	825,000	0	0		825,000
預り金	3,864,521	15,262	0	0		3,879,783
賃管協入会促進助成仮受金	2,676,000	0	0	0		2,676,000
流動負債合計	8,491,037	840,262	0	0	0	9,331,299
2.固定負債						
退職給付引当金	55,209,252	0	0	0		55,209,252
預かり敷金	961,050	0	0	0		961,050
固定負債合計	56,170,302	0	0	0	0	56,170,302
負債合計	64,661,339	840,262	0	0	0	65,501,601
正味財産の部						
1.指定正味財産						
	0	0	0	0		0
指定正味財産合計	0	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
2.一般正味財産	1,008,742,898	17,559,506	6,310,603	7,746,479		1,040,359,486
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	520,527,316	(0)	(0)	(0)		(520,527,316)
正味財産合計	1,008,742,898	17,559,506	6,310,603	7,746,479	0	1,040,359,486
負債及び正味財産合計	1,073,404,237	18,399,768	6,310,603	7,746,479	0	1,105,861,087

正味財産増減計算書総括表

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位:円)

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合 計
一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金						
正会員受取入会金	54,400,000	0	0	0		54,400,000
準会員受取入会金	2,800,000	0	0	0		2,800,000
受取会費						
正会員受取会費	150,776,800	0	0	0		150,776,800
準会員受取会費	14,400,800	0	0	0		14,400,800
受取受託料						
保証協会受託料	1,935,000	0	0	0		1,935,000
近代化センター受託料	200,000	0	0	0		200,000
道受託料	0	4,071,396	0	0		4,071,396
適取構受託料	0	0	24,373,000	0		24,373,000
受取受講料						
受取受講料	0	20,493,000	0	0		20,493,000
受取家賃						
受取家賃	0	0	0	18,753,443	5,864,155	12,889,288
雑収益						
受取利息	20,999	0	0	0		20,999
雑収益	4,849,931	2,000	0	0		4,851,931
他会計からの繰入額						
支部会計からの繰入額	27,644,479	0	0	0		27,644,479
講習事業特別会計からの繰入額	5,000,000	0	0	0	5,000,000	0
経常収益計	262,028,009	24,566,396	24,373,000	18,753,443	10,864,155	318,856,693
(2) 経常費用						
事業費						
支部運営費	126,086,222	0	0	0		126,086,222
事業諸費	21,876,605	10,069,039	11,035,811	10,372,050	5,864,155	47,489,350
事業推進費	52,313,266	0	0	0		52,313,266
支払負担金	23,191,448	0	0	0		23,191,448
管理費						
会議費	14,441,203	596,010	596,010	502,198		16,135,421
人件費	41,043,114	10,424,037	6,891,838	2,354,794		60,713,783
事務諸費	22,921,191	2,828,577	2,474,850	1,971,684		30,196,302
他会計への繰出額						
一般会計への繰出額	0	5,000,000	0	0	5,000,000	0
経常費用計	301,873,049	28,917,663	20,998,509	15,200,726	10,864,155	356,125,792
当期経常増減額	39,845,040	4,351,267	3,374,491	3,552,717	0	37,269,099

科 目	一般会計	講習事業特別会計	宅建試験特別会計	会館管理特別会計	内部取引消去	合 計
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	39,845,040	4,351,267	3,374,491	3,552,717	0	37,269,099
一般正味財産期首残高	1,048,587,938	21,910,773	2,936,112	4,193,762	0	1,077,628,585
一般正味財産期末残高	1,008,742,898	17,559,506	6,310,603	7,746,479	0	1,040,359,486
指定正味財産増減の部						
一般正味財産への振替額						
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	1,008,742,898	17,559,506	6,310,603	7,746,479	0	1,040,359,486

一般会計収支計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位:円)

科 目		予算額	決算額	差 異	備 考
事業活動収支の部					
事業活動収入					
会費収入		224,962,000	222,377,600	2,584,400	
	入会金収入	62,000,000	57,200,000	4,800,000	(正会員)40万円×136社 (準会員)40万円× 7社
	会費収入	162,962,000	165,177,600	2,215,600	(正会員)2,720社×53,600円 (準会員) 379社×37,600円 新規 正136社[48・30・32・26] 新規 準 7社[1・2・2・2]
受託料収入		2,159,000	2,135,000	24,000	
	保証協会受託費収入	1,959,000	1,935,000	24,000	会費徴収事務の受託料 (既存会員)@600円×3,081社 (新規会員)@600円× 144社
	近代化センター受託費収入	200,000	200,000	0	コンサルティング技能試験受託費
受講料収入		0	0	0	
		0	0	0	
負担金収入		0	0	0	
		0	0	0	
雑収入		3,860,000	4,864,794	1,004,794	
	受取利息収入	10,000	20,999	10,999	預金利息
	その他雑収入	3,850,000	4,843,795	993,795	貯蔵品売上・総合コース手数料・保険募集手数料等
他会計からの繰入金収入		5,000,000	17,168,461	12,168,461	
	支部会計からの繰入金収入	0	12,168,461	12,168,461	支部資産の移管
	講習事業会計からの繰入金収入	5,000,000	5,000,000	0	特別会計より
事業活動収入計		235,981,000	246,545,855	10,564,855	

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
事業活動支出				
事業費支出	258,543,000	223,414,581	35,128,419	
支部運営費支出	139,468,250	126,086,222	13,382,028	
運営費支出	121,395,750	101,989,553	19,406,197	支部運営費(事業費及び管理費)
特別運営費支出	18,072,500	24,096,669	6,024,169	支部資産の取り崩し
事業諸費支出	28,887,500	21,876,605	7,010,895	
総・財委員会費支出	3,065,000	2,949,922	115,078	委員会費・入会パンフ等印刷・予算積算説明会費用・新年交礼会費用等
不動産近代化推進費支出	3,726,000	2,260,410	1,465,590	委員会費・起業セミナー・パソコン研修・暴力団排除条例対応冊子作成等
政策対策費支出	3,850,000	1,913,150	1,936,850	委員会費・物件調査ガイドブック作成費・セミナー受講料等
研修費支出	6,632,500	4,820,413	1,812,087	委員会費・研修会費用(業務・入会・指導者)等
苦情相談処理費支出	4,565,000	3,881,763	683,237	委員会費・業務研修会等費用・てびき増刷代・講演会受講旅費等
広報活動費支出	6,899,000	5,913,307	985,693	委員会費・広報誌作成費・メディア広告費・ホームページ保守料等
コンサルタント試験費支出	150,000	137,640	12,360	コンサルティング技能試験費用
事業推進費支出	66,687,250	52,260,306	14,426,944	
人件費支出	61,587,250	48,444,448	13,142,802	事業関係人件費振り替え
通信運搬費支出	600,000	497,808	102,192	事業用送料等
印刷費支出	500,000	229,745	270,255	事業用印刷物等
会費徴収事務費支出	4,000,000	3,088,305	911,695	会費徴収事務費(郵送料・関係諸費等)
負担金支出	23,500,000	23,191,448	308,552	
負担金支出	23,500,000	23,191,448	308,552	全宅連11,156,400円 公取協6,188,100円 レインズ4,685,688円 ハトマ-7743,760円 暴追センター-200,000円 不動産学会100,000円 全国公益法人協会66,000円 北方領期10,000円 その他41,500円

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
管理費支出	74,438,250	67,045,186	7,393,064	
会議費支出	14,442,000	14,441,203	797	
総会費支出	7,142,000	6,631,628	510,372	総代会等開催費用及び旅費等
理事会費支出	2,940,000	2,465,201	474,799	理事会開催費用及び旅費等、臨時理事会開催費用
諸会議費支出	1,420,000	2,028,681	608,681	その他諸会議開催費用、特別委員会開催費用
旅費交通費支出	2,940,000	3,315,693	375,693	中央総会旅費、道内外旅費・交通費等
人件費支出	40,226,250	38,174,223	2,052,027	
役員報酬支出	2,346,000	2,938,917	592,917	員外役員報酬
給料支出	21,466,575	20,647,976	818,599	職員給料
諸手当支出	11,026,890	9,838,419	1,188,471	賞与・諸手当
退職金支出	0	0	0	
福利厚生費支出	5,386,785	4,748,911	637,874	社会保険・労働保険・雇用保険等
事務諸費支出	19,770,000	14,429,760	5,340,240	
通信運搬費支出	1,365,000	1,029,846	335,154	電話・切手・運搬料金等
事務用品費支出	390,000	198,732	191,268	事務用品購入費
事務機使用料支出	975,000	793,684	181,316	コピー・ファックス・電話機等リース料
新聞図書費支出	260,000	113,333	146,667	新聞及び図書購入費
印刷費支出	1,300,000	871,067	428,933	コピー使用料・封筒印刷代等
水道光熱費支出	1,170,000	980,279	189,721	電気料金
事務所賃借料支出	2,925,000	2,904,038	20,962	家賃
共益費支出	780,000	764,108	15,892	共同管理費
顧問報酬支出	1,750,000	1,190,700	559,300	弁護士顧問料等
慶弔費支出	840,000	512,400	327,600	慶弔に係る費用
渉外費支出	840,000	446,049	393,951	渉外に係る費用
貯蔵品購入費支出	1,500,000	552,300	947,700	頒布品購入費
租税公課支出	2,675,000	2,301,776	373,224	消費税・固定資産税等
雑支出	3,000,000	1,771,448	1,228,552	銀行振込手数料等及び未収会費消却(857,600円)
他会計への繰入金支出	0	0	0	
	0	0	0	
事業活動支出計	332,981,250	290,459,767	42,521,483	
事業活動収支差額	97,000,250	43,913,912	53,086,338	

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
投資活動収支の部				
投資活動収入				
特定資産取崩収入	19,072,500	25,086,269	6,013,769	
敷金引当資産取崩収入	1,000,000	989,600	10,400	敷金返還1社分
支部公益事業積立資産取崩収入	8,667,000	11,431,419	2,764,419	支部の要請による取り崩し
支部会館等修繕等積立資産取崩収入	9,405,500	12,665,250	3,259,750	支部の要請による取り崩し
敷金・保証金受入収入	0	455,340	455,340	
敷金受入収入	0	455,340	455,340	入居1社分
投資活動収入計	19,072,500	25,541,609	6,469,109	
投資活動支出				
固定資産取得支出	3,000,000	185,745	2,814,255	
建物取得支出	1,000,000	0	1,000,000	
什器備品購入支出	1,000,000	185,745	814,255	パソコン一式購入費用
システム開発支出	1,000,000	0	1,000,000	
特定資産取得支出	15,080,000	15,492,692	412,692	
退職給付引当資産取得支出	3,080,000	2,868,891	211,109	退職金の積み立て
減価償却引当資産取得支出	12,000,000	0	12,000,000	
敷金引当資産取得支出	0	455,340	455,340	敷金預かり分
本部管理支部資産取得支出	0	12,168,461	12,168,461	支部資産の積み立て
敷金・保証金返還支出	1,000,000	989,600	10,400	
敷金返還支出	1,000,000	989,600	10,400	敷金返還1社
投資活動支出計	19,080,000	16,668,037	2,411,963	
投資活動収支差額	7,500	8,873,572	8,881,072	
財務活動収支の部				
財務活動収入				
借入金収入				
	0	0	0	
財務活動収入計	0	0	0	
財務活動支出				
借入金返済支出				
	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
予備費支出				
予備費支出	2,000,000	0	2,000,000	
当期収支差額	99,007,750	35,040,340	63,967,410	
前期繰越収支差額	127,292,465	228,650,099	101,357,634	
次期繰越収支差額	28,284,715	193,609,759	165,325,044	

収支計算書に対する注記

一般会計

1 資金の範囲

棚卸資産を除く流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	225,489,606	172,245,437
未収会費	6,257,200	7,195,600
未収金	2,286,200	22,659,759
合 計	234,033,006	202,100,796
未払金	2,135,054	1,896,916
前受会費	53,600	53,600
預り金	518,253	3,864,521
賃管協入会促進助成仮受金	2,676,000	2,676,000
合 計	5,382,907	8,491,037
次期繰越収支差額	228,650,099	193,609,759

貸借対照表

平成23年3月31日現在

一般会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	172,245,437	225,489,606	53,244,169
未収会費	7,195,600	6,257,200	938,400
未収金品	22,659,759	2,286,200	20,373,559
貯蔵品	1,254,125	1,568,324	314,199
流動資産合計	203,354,921	235,601,330	32,246,409
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	55,209,252	51,218,847	3,990,405
減価償却引当資産	154,336,992	154,336,992	0
敷金引当資産	961,050	1,495,310	534,260
会館建設積立資産	250,863,113	250,863,113	0
支部減価償却引当資産	800,000	800,000	0
支部公益事業積立資産	60,554,926	71,986,345	11,431,419
支部会館建設積立資産	32,336,933	32,336,933	0
支部会館等修繕等積立資産	9,466,891	22,132,141	12,665,250
本部管理支部資産	12,168,461	0	12,168,461
特定資産合計	576,697,618	585,169,681	8,472,063
(3) その他固定資産			
建物	88,876,251	85,599,283	3,276,968
建物付属設備	11,417,599	12,552,733	1,135,134
構築物	304,543	195,359	109,184
什器備品	8,051,920	2,745,986	5,305,934
土地	183,287,505	183,287,505	0
電話加入権	1,308,440	1,308,440	0
差入保証金	50,000	50,000	0
プログラム開発	55,440	174,685	119,245
その他固定資産合計	293,351,698	285,913,991	7,437,707
固定資産合計	870,049,316	871,083,672	1,034,356
資産合計	1,073,404,237	1,106,685,002	33,280,765
負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,896,916	2,135,054	238,138
前受会費	53,600	53,600	0
預り金	3,864,521	518,253	3,346,268
賃管協入会促進助成仮受金	2,676,000	2,676,000	0
流動負債合計	8,491,037	5,382,907	3,108,130
2. 固定負債			
退職給付引当金	55,209,252	51,218,847	3,990,405
預り敷金	961,050	1,495,310	534,260
固定負債合計	56,170,302	52,714,157	3,456,145
負債合計	64,661,339	58,097,064	6,564,275
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	1,008,742,898	1,048,587,938	39,845,040
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(520,527,316)	(532,455,524)	(11,928,208)
正味財産合計	1,008,742,898	1,048,587,938	39,845,040
負債及び正味財産合計	1,073,404,237	1,106,685,002	33,280,765

正味財産増減計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

一般会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金			
正会員受取入会金	54,400,000	53,400,000	1,000,000
準会員受取入会金	2,800,000	11,400,000	8,600,000
受取会費			
正会員受取会費	150,776,800	151,942,600	1,165,800
準会員受取会費	14,400,800	15,256,200	855,400
受取受託料			
保証協会受託料	1,935,000	6,435,000	4,500,000
近代化センター受託料	200,000	200,000	0
受取受講料			
入会研修受取受講料	0	1,380,000	1,380,000
雑収益			
受取利息	20,999	13,750	7,249
雑収益	4,849,931	3,416,777	1,433,154
他会計からの繰入額			
支部会計からの繰入額	27,644,479	45,145,376	17,500,897
講習事業特別会計からの繰入額	5,000,000	0	5,000,000
宅建試験特別会計からの繰入額	0	5,000,000	5,000,000
会館管理特別会計からの繰入額	0	3,500,000	3,500,000
経常収益計	262,028,009	297,089,703	35,061,694
(2) 経常費用			
事業費			
支部運営費			
運営費	101,989,553	75,090,000	26,899,553
特別運営費	24,096,669	10,090,000	14,006,669
事業諸費			
総・財委員会費	2,949,922	2,293,967	655,955
不動産近代化推進費	2,260,410	2,517,730	257,320
政策対策費	1,913,150	2,910,276	997,126
研修費	4,820,413	7,813,916	2,993,503
苦情相談処理費	3,881,763	3,172,822	708,941
広報活動費	5,913,307	7,598,356	1,685,049
コンサルタント試験費	137,640	149,116	11,476
事業推進費			
人件費	48,444,448	44,502,042	3,942,406
通信運搬費	550,768	651,271	100,503
印刷費	229,745	467,145	237,400
会費徴収事務費	3,088,305	3,673,168	584,863
支払負担金			
支払負担金	23,191,448	23,648,324	456,876
管理費			
会議費			
総会費	6,631,628	8,819,017	2,187,389
理事会費	2,465,201	3,323,209	858,008
諸会議費	2,028,681	1,111,572	917,109
旅費交通費	3,315,693	2,423,977	891,716
人件費			
役員報酬	2,938,917	999,996	1,938,921
給料	20,647,976	19,493,248	1,154,728
諸手当	9,838,419	8,927,471	910,948
退職給付費用	2,868,891	1,638,845	1,230,046
福利厚生費	4,748,911	4,149,132	599,779

科 目	当年度	前年度	増 減
事務諸費			
通信運搬費	1,070,236	1,093,660	23,424
減価償却費	7,938,805	10,500,511	2,561,706
事務用品費	397,101	258,483	138,618
事務機使用料	793,684	1,220,367	426,683
新聞図書費	113,333	138,794	25,461
印刷費	871,067	1,337,515	466,448
水道光熱費	980,279	908,584	71,695
事務所賃借料	2,904,038	2,993,394	89,356
共益費	764,108	787,620	23,512
顧問報酬	1,190,700	1,291,500	100,800
慶弔費	512,400	688,500	176,100
渉外費	446,049	165,962	280,087
貯蔵品販売原価	598,122	483,267	114,855
租税公課	2,301,776	2,430,108	128,332
雑費	2,039,493	1,758,241	281,252
経常費用計	301,873,049	261,521,106	40,351,943
当期経常増減額	39,845,040	35,568,597	75,413,637
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損			
什器備品除却損	0	172,073	172,073
経常外費用計	0	172,073	172,073
当期経常外増減額	0	172,073	172,073
当期一般正味財産増減額	39,845,040	35,396,524	75,241,564
一般正味財産期首残高	1,048,587,938	1,013,191,414	35,396,524
一般正味財産期末残高	1,008,742,898	1,048,587,938	39,845,040
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	1,008,742,898	1,048,587,938	39,845,040

財産目録

平成23年3月31日現在

一般会計				(単位:円)	
科目	摘要	金額	金額		
資産の部					
1 流動資産					
現金	手許有高				195,295
普通預金	北洋銀行 札幌西支店(4106053)	147,822,343		155,483,162	
	北洋銀行 札幌西支店(4175128)	1,442,229			
	北洋銀行 札幌西支店(4291705)	2,899,590			
	北洋銀行 札幌西支店(5066616)	3,319,000			
振替貯蓄	東京貯金事務センター				15,566,980
未収	空知信用金庫 札幌支店(0262737-0000014)				1,000,000
	平成22年度会費徴収未収受分(札幌中央8社、札幌東1社、札幌西1社、札幌南2社、札幌北4社、小樽2社、函館1社、室蘭1社、苫小牧1社、北見1社、釧路3社)	1,340,000		22,659,759	
	平成22年度保証協会会費徴収未収受分(札幌中央8社、札幌東1社、札幌西1社、札幌南2社、札幌北4社、小樽2社、函館1社、室蘭1社、苫小牧1社、釧路3社)	144,000			
	平成22年度政治連盟会費徴収未収受分(札幌中央3社、札幌東1社、札幌南2社、札幌北1社、小樽3社、函館1社、苫小牧1社、旭川1社、釧路2社)	90,000			
	運営費残額等未収受分(全支部)	21,040,759			
	会費徴収事務受託料	45,000			
未収会費	札幌中央(12年2社、13年2社、18年1社、20年2社、21年4社、22年5社・準1社)	895,200		7,195,600	
	札幌東(9年1社、10年1社、11年1社、12年3社、13年1社、20年4社・準1社、21年2社、22年5社・準1社)	1,019,600			
	札幌西(12年1社、15年1社、20年2社、21年3社、22年11社)	958,800			
	札幌南(9年1社、10年1社、12年1社、19年2社、20年3社、21年1社、22年10社)	998,000			
	札幌北(11年1社、12年2社、13年1社、14年2社、17年1社、19年1社、20年3社、21年2社、22年4社・準1社)	948,800			
	小樽(21年1社、22年1社)	107,200			
	函館(12年2社、20年2社、21年1社、22年2社)	375,200			
	室蘭(22年1社)	53,600			
	苫小牧(12年1社、21年1社、22年1社・準2社)	236,000			
	空知(9年1社、10年1社、17年1社、20年1社、21年1社)	247,600			
	旭川(12年1社、15年1社、21年1社、22年3社)	315,600			
	帯広(13年1社、18年1社、19年2社、20年1社、21年2社、22年4社)	589,600			
	北見(22年1社・準1社)	91,200			
	釧路(12年1社、13年1社、16年準1社、22年4社)	359,200			
貯蔵品	諸用紙(1,218,345円)、未使用切手(35,780円)				1,254,125
2 固定資産					
土地	札幌市中央区北1条西17丁目1番52号(328.03㎡)	119,614,347		183,287,505	
	旭川市7条通20丁目97番地(688.35㎡)	30,000,000			
	函館市宮前町36番5(631.57㎡・共有)	8,660,000			
	北見市常盤町4丁目12番2(300.56㎡)	15,513,158			
	釧路市若草町18番3(327.0㎡)	9,500,000			
建物	鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建(1,220.18㎡)	41,746,793		88,876,251	
	木造鉄骨造亜鉛メッキ2階建(200.11㎡)	21,947,578			
	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(202.18㎡)	7,546,720			
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(100.82㎡)	15,315,160			
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(115.92㎡)	2,320,000			
建物付属設備	給水設備、エレベーター、暖冷房設備、電気設備(分電盤)、窓落雪防止柵、変圧器、揚水ポンプ、衛生設備、内窓造作、トイレ給排水設備(旭川)				11,417,599
構築物	ロードヒーティング(会館玄関前)、ロードヒーティング(旭川)				304,543
什器備品	耐火金庫、机、書庫、キャビネット一式、ファックス、マイク設備一式、パソコン1台、パソコン29台、プリンタ2台、ビデオカメラ、パソコン一式、支部什器備品(函館・旭川)				8,051,920
電話加入権	642-4422、642-4431、611-3761、641-8931、633-2131、621-7855、613-2601、644-0288、644-2744、642-4423、623-5132、623-5133、623-6240、621-7844、641-8941、休止回線8回線				1,308,440
プログラム開発	会員管理システム等				55,440
差入保証金	東京海上日動火災保険(傷害保険)				50,000
退職給付引当資産					55,209,252
減価償却引当資産					154,336,992
敷金引当資産					961,050
会館建設積立資産	北洋銀行札幌西支店(4149755) 461,370,407円				250,863,113

科 目	摘 要	金 額
支部減価償却引当資産	室蘭800,000円	800,000
支部公益事業積立資産	札幌中央8,153,422円 札幌東8,772,884円 札幌西9,220,720円 札幌南5,828,231円 札幌北11,850,000円 函館400,000円 室蘭4,830,000円 苫小牧5,031,088円 旭川3,035,581円 帯広1,000,000円 北見1,233,000円 釧路1,200,000円	60,554,926
支部会館建設積立資産	帯広32,336,933円	32,336,933
支部会館等修繕等積立資産	函館9,140,250円 北見26,641円 釧路300,000円	9,466,891
本部管理支部資産	21年度剰余金等22年度繰入分(全支部) 北洋銀行札幌西支店(4106053)	12,168,461
資 産 合 計		1,073,404,237
負債の部		
1 流動負債		
未 払 金	3月分社会保険料 労働保険料確定差額 保証協会会費57社 政治連盟会費35名 外部に対する支払い(3社)	1,110,443 129,295 342,000 210,000 105,178
前 受 会 費 預 り 金	23年度会費(正1社) 不動産総合コース事務手数料(130,000円)、3月分源泉所得税(151,945円)、 3月分住民税(243,200円)、 退職者社会保険料(20,376円)、「東北地方太平洋沖地震」義援金(3,319,000円)	53,600 3,864,521
貸借協入会助成仮受金	賃貸不動産管理業協会から	2,676,000
2 固定負債		
退 職 給 付 引 当 金 預 り 敷 金	自己都合による要支給額(11名) 4社分	55,209,252 961,050
負 債 合 計		64,661,339
正 味 財 産		1,008,742,898

財務諸表に対する注記

一般会計

1. 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

先入先出法の原価法により評価している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)

無形固定資産は、定額法により償却している。

(3) 引当金の計上基準

退職給付引当金については、職員給与規程に基づく期末要支給額の100%相当額を計上している。

(4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

(5) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	当 期 末 残 高
特定資産				
退職給付引当資産	51,218,847	3,990,405	0	55,209,252
減価償却引当資産	154,336,992	0	0	154,336,992
敷金引当資産	1,495,310	455,340	989,600	961,050
会館建設積立資産	250,863,113	0	0	250,863,113
支部減価償却引当資産	800,000	0	0	800,000
支部公益事業積立資産	71,986,345	0	11,431,419	60,554,926
支部会館建設積立資産	32,336,933	0	0	32,336,933
支部会館等修繕等積立資産	22,132,141	0	12,665,250	9,466,891
本部管理支部資産	0	12,168,461	0	12,168,461
小 計	585,169,681	16,614,206	25,086,269	576,697,618
合 計	585,169,681	16,614,206	25,086,269	576,697,618

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位:円)

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	55,209,252	(0)	(0)	(55,209,252)
減価償却引当資産	154,336,992	(0)	(154,336,992)	-
敷金引当資産	961,050	(0)	(0)	(961,050)
会館建設積立資産	250,863,113	(0)	(250,863,113)	-
支部減価償却引当資産	800,000	(0)	(800,000)	-
支部公益事業積立資産	60,554,926	(0)	(60,554,926)	-
支部会館建設積立資産	32,336,933	(0)	(32,336,933)	-
支部会館等修繕等積立資産	9,466,891	(0)	(9,466,891)	-
本部管理支部資産	12,168,461	(0)	(12,168,461)	-
小 計	576,697,618	(0)	(520,527,316)	(56,170,302)
合 計	576,697,618	(0)	(520,527,316)	(56,170,302)

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物 付 属 設 備	165,203,172	76,326,921	88,876,251
建 構 物	60,006,198	48,588,599	11,417,599
什 器 備 品	5,188,048	4,883,505	304,543
プ ロ グ ラ ム 開 発	18,875,570	10,823,650	8,051,920
合 計	21,565,050	21,509,610	55,440
合 計	270,838,038	162,132,285	108,705,753

講習事業特別会計収支計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
事業活動収支の部				
事業活動収入				
受託料収入	3,990,000	4,071,396	81,396	
道受託費収入	3,990,000	4,071,396	81,396	2,551人×1,520円×1.05
受講料収入	22,000,000	20,493,000	1,507,000	
法定講習費収入	22,000,000	20,493,000	1,507,000	1,863人×11,000円
雑収入	10,000	2,000	8,000	
受取利息収入	0	0	0	
その他雑収入	10,000	2,000	8,000	その他雑収入
他会計からの繰入金収入	0	0	0	
一般会計からの繰入金収入	0	0	0	
事業活動収入計	26,000,000	24,566,396	1,433,604	
事業活動支出				
事業費支出	12,901,000	10,069,039	2,831,961	
事業諸費支出	12,901,000	10,069,039	2,831,961	
講習事業費支出	12,901,000	10,069,039	2,831,961	会場運営費 2,211,241円 講師報酬及び旅費 3,017,130円 教材費 2,856,000円 印刷及び事務用品代 1,040,725円 保守管理費 149,940円 機器リース料 121,248円 通信及び郵送料等 407,555円 振込手数料 199,200円 受講料返還金 66,000円
管理費支出	15,138,000	13,170,990	1,967,010	
会議費支出	650,000	596,010	53,990	
総会費支出	650,000	596,010	53,990	共通経費負担分(6%等)
人件費支出	10,930,000	10,158,787	771,213	
役員報酬支出	600,000	494,233	105,767	共通経費負担分(13%)
給料支出	5,900,000	5,677,415	222,585	共通経費負担分(13%+支部4%)
諸手当支出	2,900,000	2,570,041	329,959	共通経費負担分(13%+支部4%)
福利厚生費支出	1,530,000	1,417,098	112,902	共通経費負担分(13%+支部4%)
事務諸費支出	3,558,000	2,416,193	1,141,807	
通信運搬費支出	126,000	95,061	30,939	共通経費負担分(6%)
事務用品費支出	36,000	18,343	17,657	共通経費負担分(6%)
事務機使用料支出	90,000	73,263	16,737	共通経費負担分(6%)
新聞図書費支出	24,000	10,460	13,540	共通経費負担分(6%)
印刷費支出	120,000	80,405	39,595	共通経費負担分(6%)
水道光熱費支出	110,000	90,486	19,514	共通経費負担分(6%)
事務所賃借料支出	270,000	268,064	1,936	共通経費負担分(6%)
共益費支出	72,000	70,532	1,468	共通経費負担分(6%)
顧問報酬支出	110,000	0	110,000	
租税公課支出	2,500,000	1,656,814	843,186	法人税及び消費税等負担分
雑支出	100,000	52,765	47,235	銀行振込手数料等
他会計への繰入金支出	5,000,000	5,000,000	0	
一般会計への繰入金支出	5,000,000	5,000,000	0	一般会計へ
事業活動支出計	33,039,000	28,240,029	4,798,971	
事業活動収支差額	7,039,000	3,673,633	3,365,367	

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
投資活動収支の部				
投資活動収入				
	0	0	0	
投資活動収入計	0	0	0	
投資活動支出				
特定資産取得支出	250,000	265,250	15,250	
退職給付引当資産取得支出	250,000	265,250	15,250	退職金積立負担分
投資活動支出計	250,000	265,250	15,250	
投資活動収支差額	250,000	265,250	15,250	
財務活動収支の部				
財務活動収入				
	0	0	0	
財務活動収入計	0	0	0	
財務活動支出				
	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
予備費支出				
予備費支出	711,000	0	711,000	
当期収支差額	8,000,000	3,938,883	4,061,117	
前期繰越収支差額	8,000,000	20,822,997	12,822,997	
次期繰越収支差額	0	16,884,114	16,884,114	

収支計算書に対する注記

講習事業特別会計

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	21,937,499	17,715,656
前払金	11,760	8,720
合 計	21,949,259	17,724,376
前受金	1,111,000	825,000
預り金	15,262	15,262
合 計	1,126,262	840,262
次期繰越収支差額	20,822,997	16,884,114

貸借対照表

平成23年3月31日現在

講習事業特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	17,715,656	21,937,499	4,221,843
前 払 金	8,720	11,760	3,040
流動資産合計	17,724,376	21,949,259	4,224,883
2. 固定資産			
(1)基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2)特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
什 器 備 品	0	112,210	112,210
プ ロ グ ラ ム 開 発	675,392	975,566	300,174
その他固定資産合計	675,392	1,087,776	412,384
固定資産合計	675,392	1,087,776	412,384
資産合計	18,399,768	23,037,035	4,637,267
負債の部			
1. 流動負債			
前 受 金	825,000	1,111,000	286,000
預 り 金	15,262	15,262	0
流動負債合計	840,262	1,126,262	286,000
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	840,262	1,126,262	286,000
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	17,559,506	21,910,773	4,351,267
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	17,559,506	21,910,773	4,351,267
負債及び正味財産合計	18,399,768	23,037,035	4,637,267

正味財産増減計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

講習事業特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取受託料			
道受託料	4,071,396	4,807,152	735,756
受取受講料			
受取受講料	20,493,000	26,026,000	5,533,000
雑収益			
雑収益	2,000	4,500	2,500
経常収益計	24,566,396	30,837,652	6,271,256
(2) 経常費用			
事業費			
講習事業費	10,069,039	11,802,285	1,733,246
管理費			
会議費			
总会費	596,010	702,018	106,008
人件費			
役員報酬	494,233	0	494,233
給料	5,677,415	5,295,375	382,040
諸手当	2,570,041	2,309,854	260,187
退職給付費用	265,250	143,972	121,278
福利厚生費	1,417,098	1,165,313	251,785
事務諸費			
通信運搬費	95,061	83,469	11,592
減価償却費	412,384	412,384	0
事務用品費	18,343	19,288	945
事務機使用料	73,263	91,072	17,809
新聞図書費	10,460	10,356	104
印刷費	80,405	99,813	19,408
水道光熱費	90,486	67,803	22,683
事務所賃借料	268,064	223,386	44,678
共益費	70,532	58,776	11,756
顧問報酬	0	63,000	63,000
租税公課	1,656,814	2,647,248	990,434
雑費	52,765	66,495	13,730
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	5,000,000	0	5,000,000
経常費用計	28,917,663	25,261,907	3,655,756
当期経常増減額	4,351,267	5,575,745	9,927,012
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	4,351,267	5,575,745	9,927,012
一般正味財産期首残高	21,910,773	16,335,028	5,575,745
一般正味財産期末残高	17,559,506	21,910,773	4,351,267
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	17,559,506	21,910,773	4,351,267

財産目録

講習事業特別会計

平成23年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
(資産の部)			
流動資産			
現金	手許有り高	53,050	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157294)	8,035,896	
振替貯金	郵便振替貯金(02710-1-42204)	9,626,710	
前払金	23年度受講料払込手数料の負担分	8,720	17,724,376
固定資産			
プログラム開発	主任者管理システム	675,392	675,392
資産合計			18,399,768
(負債の部)			
流動負債			
前受金	22年度受講料(75名×11,000円)	825,000	
預り金	3月分源泉所得税	15,262	840,262
負債合計			840,262
正味財産			17,559,506

財務諸表に対する注記

- 重要な会計方針
(1)消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- 会計方針の変更
該当なし。
- 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。
(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
什 器 備 品	336,630	336,630	0
プログラム開発	1,500,870	825,478	675,392
合 計	1,837,500	1,162,108	675,392

宅建試験特別会計収支計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
事業活動収支の部				
事業活動収入				
受託料収入	25,675,000	24,373,000	1,302,000	
適取構受託費収入	25,675,000	24,373,000	1,302,000	試験事務受託料6,245名(適正取引推進機構)
受講料収入	0	0	0	
受講料収入	0	0	0	
雑収入	0	0	0	
受取利息収入	0	0	0	
その他雑収入	0	0	0	
他会計からの繰入金収入	0	0	0	
一般会計からの繰入金収入	0	0	0	
事業活動収入計	25,675,000	24,373,000	1,302,000	
事業活動支出				
事業費支出	14,040,000	11,035,811	3,004,189	
事業諸費支出	14,040,000	11,035,811	3,004,189	
試験事業費支出	14,040,000	11,035,811	3,004,189	会場賃借料 2,897,725円 人件費(受付及び当日当) 4,840,159円 受付経費 404,200円 旅費及び会議費 1,732,741円 試験運営費 1,109,947円 通信費 51,039円
管理費支出	11,658,000	9,784,404	1,873,596	
会議費支出	650,000	596,010	53,990	
総会費支出	650,000	596,010	53,990	共通経費負担分(6%等)
人件費支出	7,350,000	6,713,544	636,456	
役員報酬支出	330,000	266,125	63,875	共通経費負担分(7%)
給料支出	4,000,000	3,816,203	183,797	共通経費負担分(7%+支部4%)
諸手当支出	2,000,000	1,689,418	310,582	共通経費負担分(7%+支部4%)
福利厚生費支出	1,020,000	941,798	78,202	共通経費負担分(7%+支部4%)
事務諸費支出	3,658,000	2,474,850	1,183,150	
通信運搬費支出	126,000	95,061	30,939	共通経費負担分(6%)
事務用品費支出	36,000	18,343	17,657	共通経費負担分(6%)
事務機使用料支出	90,000	73,263	16,737	共通経費負担分(6%)
新聞図書費支出	24,000	10,460	13,540	共通経費負担分(6%)
印刷費支出	120,000	80,405	39,595	共通経費負担分(6%)
水道光熱費支出	110,000	90,486	19,514	共通経費負担分(6%)
事務所賃借料支出	270,000	268,064	1,936	共通経費負担分(6%)
共益費支出	72,000	70,532	1,468	共通経費負担分(6%)
顧問報酬支出	110,000	0	110,000	
租税公課支出	2,600,000	1,757,081	842,919	法人税及び消費税等負担分
雑支出	100,000	11,155	88,845	銀行振込手数料等
他会計への繰入金支出	0	0	0	
一般会計への繰入金支出	0	0	0	
事業活動支出計	25,698,000	20,820,215	4,877,785	
事業活動収支差額	23,000	3,552,785	3,575,785	

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
投資活動収支の部				
投資活動収入				
	0	0	0	
投資活動収入計	0	0	0	
投資活動支出				
特定資産取得支出	170,000	178,294	8,294	
退職給付引当資産取得支出	170,000	178,294	8,294	退職金積立負担分
投資活動支出計	170,000	178,294	8,294	
投資活動収支差額	170,000	178,294	8,294	
財務活動収支の部				
財務活動収入				
	0	0	0	
財務活動収入計	0	0	0	
財務活動支出				
	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
予備費支出				
予備費支出	807,000	0	807,000	
当期収支差額	1,000,000	3,374,491	4,374,491	
前期繰越収支差額	1,000,000	2,936,112	1,936,112	
次期繰越収支差額	0	6,310,603	6,310,603	

収支計算書に対する注記

宅建試験特別会計

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	2,936,112	6,310,603
合 計	2,936,112	6,310,603
合 計	0	0
次期繰越収支差額	2,936,112	6,310,603

貸借対照表

平成23年3月31日現在

宅建試験特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	6,310,603	2,936,112	3,374,491
流動資産合計	6,310,603	2,936,112	3,374,491
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	6,310,603	2,936,112	3,374,491
負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	6,310,603	2,936,112	3,374,491
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	6,310,603	2,936,112	3,374,491
負債及び正味財産合計	6,310,603	2,936,112	3,374,491

正味財産増減計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

宅建試験特別会計

(単位：円)

科目	当年度	前年度	増減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取受託料			
適取構受託料	24,373,000	26,729,000	2,356,000
他会計からの繰入額			
一般会計からの繰入額	0	0	0
経常収益計	24,373,000	26,729,000	2,356,000
(2) 経常費用			
事業費			
試験事業費	11,035,811	11,014,048	21,763
管理費			
会議費			
総会費	596,010	654,108	58,098
人件費			
役員報酬	266,125	0	266,125
給料	3,816,203	4,071,176	254,973
諸手当	1,689,418	1,750,250	60,832
退職給付費用	178,294	110,688	67,606
福利厚生費	941,798	889,318	52,480
事務諸費			
通信運搬費	95,061	83,469	11,592
事務用品費	18,343	19,288	945
事務機使用料	73,263	91,072	17,809
新聞図書費	10,460	10,356	104
印刷費	80,405	99,813	19,408
水道光熱費	90,486	67,803	22,683
事務所賃借料	268,064	223,386	44,678
共益費	70,532	58,776	11,756
顧問報酬	0	52,500	52,500
租税公課	1,757,081	2,337,852	580,771
雑費	11,155	3,990	7,165
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	0	5,000,000	5,000,000
経常費用計	20,998,509	26,537,893	5,539,384
当期経常増減額	3,374,491	191,107	3,183,384
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	3,374,491	191,107	3,183,384
一般正味財産期首残高	2,936,112	2,745,005	191,107
一般正味財産期末残高	6,310,603	2,936,112	3,374,491
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	6,310,603	2,936,112	3,374,491

財産目録

宅建試験特別会計

平成23年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
[資産の部]			
流動資産			
現金	手許有り高	31,396	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157588)	6,279,207	6,310,603
固定資産			0
資産合計			6,310,603
[負債の部]			
負債合計			0
正味財産			6,310,603

財務諸表に対する注記

- 重要な会計方針
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
- 会計方針の変更
該当なし。

会館管理特別会計収支計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
事業活動収支の部				
事業活動収入				
賃料収入	17,600,000	18,753,443	1,153,443	
家賃収入	17,600,000	18,753,443	1,153,443	家賃及び会議室使用料
助成金収入	0	0	0	
助成金収入	0	0	0	
雑収入	4,000	0	4,000	
受取利息収入	0	0	0	
その他雑収入	4,000	0	4,000	
他会計からの繰入金収入	0	0	0	
一般会計からの繰入金収入	0	0	0	
事業活動収入計	17,604,000	18,753,443	1,149,443	
事業活動支出				
事業費支出	13,200,000	10,372,050	2,827,950	
事業諸費支出	13,200,000	10,372,050	2,827,950	
営繕修繕費支出	2,500,000	631,575	1,868,425	冷暖房設備・誘導灯・ブラインド・屋外配水管詰まり等修理費用
水道光熱費支出	5,500,000	4,843,299	656,701	電気・ガス・水道料金
保険料支出	200,000	121,473	78,527	建物総合保険料
管理委託費支出	5,000,000	4,775,703	224,297	エレベーター・日常清掃業務・警備等委託料
管理費支出	6,075,000	4,770,706	1,304,294	
会議費支出	550,000	502,198	47,802	
総会費支出	550,000	502,198	47,802	共通経費負担分(5%等)
人件費支出	2,510,000	2,296,824	213,176	
役員報酬支出	200,000	152,071	47,929	共通経費負担分(4%)
給料支出	1,300,000	1,240,807	59,193	共通経費負担分(4%)
諸手当支出	660,000	587,080	72,920	共通経費負担分(4%)
福利厚生費支出	350,000	316,866	33,134	共通経費負担分(4%)
事務諸費支出	3,015,000	1,971,684	1,043,316	
通信運搬費支出	105,000	79,217	25,783	共通経費負担分(5%)
事務用品費支出	30,000	15,286	14,714	共通経費負担分(5%)
事務機使用料支出	75,000	61,052	13,948	共通経費負担分(5%)
新聞図書費支出	20,000	8,717	11,283	共通経費負担分(5%)
印刷費支出	100,000	67,003	32,997	共通経費負担分(5%)
水道光熱費支出	90,000	75,404	14,596	共通経費負担分(5%)
事務所賃借料支出	225,000	223,386	1,614	共通経費負担分(5%)
共益費支出	60,000	58,776	1,224	共通経費負担分(5%)
顧問報酬支出	110,000	0	110,000	
租税公課支出	2,000,000	1,320,995	679,005	法人税及び消費税等負担分
雑支出	200,000	61,848	138,152	銀行振込手数料・消耗品代等
他会計への繰入金支出	0	0	0	
一般会計への繰入金支出	0	0	0	
			0	
事業活動支出計	19,275,000	15,142,756	4,132,244	
事業活動収支差額	1,671,000	3,610,687	5,281,687	

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
投資活動収支の部				
投資活動収入				
	0	0	0	
投資活動収入計	0	0	0	
投資活動支出				
特定資産取得支出	60,000	57,970	2,030	
退職給付引当資産取得支出	60,000	57,970	2,030	退職金積立負担分
投資活動支出計	60,000	57,970	2,030	
投資活動収支差額	60,000	57,970	2,030	
財務活動収支の部				
財務活動収入				
	0	0	0	
財務活動収入計	0	0	0	
財務活動支出				
	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
予備費支出				
予備費支出	269,000	0	269,000	
当期収支差額	2,000,000	3,552,717	5,552,717	
前期繰越収支差額	2,000,000	4,193,762	2,193,762	
次期繰越収支差額	0	7,746,479	7,746,479	

収支計算書に対する注記

会館管理特別会計

1 資金の範囲

流動資産及び流動負債を資金の範囲としている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載する
とおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現金預金	4,094,859	7,368,399
前払費用	98,903	378,080
合 計	4,193,762	7,746,479
合 計	0	0
次期繰越収支差額	4,193,762	7,746,479

貸借対照表

平成23年3月31日現在

会館管理特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	7,368,399	4,094,859	3,273,540
前払費用	378,080	98,903	279,177
流動資産合計	7,746,479	4,193,762	3,552,717
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	7,746,479	4,193,762	3,552,717
負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	7,746,479	4,193,762	3,552,717
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	7,746,479	4,193,762	3,552,717
負債及び正味財産合計	7,746,479	4,193,762	3,552,717

正味財産増減計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

会館管理特別会計

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取家賃			
受取家賃	18,753,443	22,032,719	3,279,276
経常収益計	18,753,443	22,032,719	3,279,276
(2) 経常費用			
事業費			
会館管理事業費			
営繕修繕費	631,575	1,067,745	436,170
水道光熱費	4,843,299	4,674,547	168,752
保険料	121,473	112,848	8,625
管理委託費	4,775,703	4,788,777	13,074
管理費			
会議費			
総会費	502,198	654,108	151,910
人件費			
役員報酬	152,071	0	152,071
給料	1,240,807	1,530,248	289,441
諸手当	587,080	699,504	112,424
退職給付費用	57,970	41,604	16,366
福利厚生費	316,866	344,994	28,128
事務諸費			
通信運搬費	79,217	83,469	4,252
事務用品費	15,286	19,288	4,002
事務機使用料	61,052	91,072	30,020
新聞図書費	8,717	10,356	1,639
印刷費	67,003	99,813	32,810
水道光熱費	75,404	67,803	7,601
事務所賃借料	223,386	223,386	0
共益費	58,776	58,776	0
顧問報酬	0	52,500	52,500
租税公課	1,320,995	1,368,048	47,053
雑 費	61,848	129,601	67,753
他会計への繰出額			
一般会計への繰出額	0	3,500,000	3,500,000
経常費用計	15,200,726	19,618,487	4,417,761
当期経常増減額	3,552,717	2,414,232	1,138,485
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	3,552,717	2,414,232	1,138,485
一般正味財産期首残高	4,193,762	1,779,530	2,414,232
一般正味財産期末残高	7,746,479	4,193,762	3,552,717
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	7,746,479	4,193,762	3,552,717

財産目録

会館管理特別会計

平成23年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	
[資産の部]			
流動資産			
現金	手許有り高	30,605	
普通預金	北洋銀行札幌西支店(4157596)	7,337,794	
前払費用	建物総合保険料	345,005	
	警備料金4月分	33,075	7,746,479
固定資産			0
資産合計			7,746,479
[負債の部]			
流動負債			0
負債合計			0
正味財産			7,746,479

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針
 - (1) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。
2. 会計方針の変更
該当なし。