

目次

平成26年度 事業報告・収支決算

<事業報告>	1
業務日報	25
<収支決算>	29
財産増減計算書	30
貸借対照表	42
財産目録	47
財務諸表に対する注記	49

報告事項 1

平成 26 年度 事業 報告

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日

我が国経済は、安倍内閣が推し進める「アベノミクス」効果により、緩やかな回復傾向にあり、日経平均株価が約 15 年ぶりに 19,000 円台を回復し、また、円安の影響により平成 26 年に日本を訪れた外国人観光客は過去最多となり消費を刺激する等、明るい兆しが見られる反面、平成 27 年地価公示によれば地方圏では約 7 割弱の地点で下落に転じる等、地域による二極化がますます進行しており、今後は地方への好循環拡大が大きな課題となっています。

不動産業界では、増税前の駆け込み需要の反動により、住宅着工件数は前年比マイナス 9% となり 5 年ぶりの減少となりましたが、「住宅エコポイント」制度の復活や、「フラット 35 S」の金利引き下げといった内容が緊急経済対策に盛り込まれた他、住宅ローン金利も低水準の状態が続いており、既存住宅を含めた住宅流通市場の活性化が期待されます。

こうしたなか、当協会は「公益社団法人」として、確実に公益目的事業比率 50% 以上をクリアする必要があることから、各事業の進捗状況及び収支状況の把握に努めました。

公益目的事業として消費者保護事業は、無料相談事業やたっけんライブラリー事業、ラジオ番組・啓蒙冊子・ホームページ等を活用した不動産取引トラブルの未然防止を目的とした啓蒙事業等を実施しました。

人材育成事業は、宅建業者や一般消費者を対象とした研修事業、宅建主任者法定講習、宅建主任者資格試験を実施しました。

また、一昨年設立した「一般財団法人北海道宅建サポートセンター」と連携し、会員支援事業の充実に努めました。

以下、平成 26 年度各事業の詳細をご報告いたします。

I.公益目的事業

1. 消費者保護事業（公1）

（1）相談事業の充実（苦情処理委員会）

一般消費者等からの相談に適切に対応するため、他団体・諸機関主催の各種研修会等への参加により担当職員の質的向上を図るとともに、業務の改善と効率化に積極的に取り組み、相談業務の充実に努めました。

① 一般相談業務

平成26年4月から平成27年3月における一般相談の受付件数は6,740件で、昨年度（6,883件）に比べて143件減少しました。内容別では、借地借家に関する相談が3,156件（約47%）、業法・民法に関する相談が1,255件（約18%）、契約に関する相談が946件（約14%）となっており、これらで相談件数全体の約79%を占めています。また、相談件数6,740件の内、本部無料相談所での受付件数は5,622件となっており、全体の約83%を占めています。（別表1参照）

② 他団体・諸機関主催の各種研修会等への参加

他団体・諸機関主催の各種研修会等への参加により、担当職員の資質向上に努めました。

（2）不動産相談員への専門研修の実施および出張講習・講師派遣等の実施（苦情処理委員会）

保証協会と協力して、相談員の更なる質的向上を図り、一般消費者等からの相談・苦情案件の迅速・適正な処理に努めるため、本会が認定した各支部の相談員等を対象とした専門研修会を次のとおり実施しました。

研修会名 「平成26年度相談・苦情解決業務研修会」

① 日 時 平成26年8月19日（火） 13：30～16：30

② 場 所 センチュリーロイヤルホテル 20階 グレイス
（札幌市中央区北5条西5丁目）

③ 出席者数 総計114名（本部役職員11名、相談員・職員等103名）

④ 講 師 深沢綜合法律事務所 柴田龍太郎 弁護士（全宅保証顧問）

⑤ 研修内容 「相談・苦情解決・弁済・求償業務の留意点」

「重要事項説明書の追加法令等を中心とした実務上の留意点」

「売買契約書の特約・容認事項の重要性について」

「その他の留意点」

また、消費者の利益保護に寄与することを目的に、不動産取引に係るトラブルの未然防止や宅建業者の法令遵守の啓発等を主な目的とする、出張講習・研修会の実施および講師派遣等の支援について、次のとおり実施しました。

研修会名「平成26年度 帯広支部第1回相談員研修会」

- ① 日 時 平成26年6月27日（金） 10：30～13：30
- ② 場 所 帯広支部会館会議室（帯広市西12条南17丁目）
- ③ 出席者数 帯広支部認定相談員等 11名
- ④ 派遣講師 事業部 主任 川村健
- ⑤ 研修内容 「相談対応時の留意点等について」

研修会名「平成26年度 釧路支部相談・苦情処理研修会」

- ① 日 時 平成27年2月5日（木） 13：00～15：00
- ② 場 所 ANAクラウンプラザホテル釧路（釧路市錦町3-7）
- ③ 出席者数 釧路支部・北見支部 不動産相談員・役員等 16名
- ④ 派遣講師 事業部 主任 川村健
- ⑤ 内 容 「本部相談所における苦情相談対応事例等について」

（3）消費者啓発事業の充実（苦情処理委員会）

保証協会との協力により、広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、「原状回復のてびき」「媒介報酬啓発パンフレット」等の冊子・パンフレットを頒布することにより、適正な宅地建物取引の推進及び不動産トラブルの未然防止に努めました。

①「原状回復のてびき」の配布

賃貸借トラブルの未然防止及びその早期解決の指針として活用されることを目的として、冊子「原状回復のてびき」を1万8千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部の窓口等を通して、広く一般消費者等へ配布しました。

②「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」の配布

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」を5千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部窓口等を通して一般消費者等へ配布しました。

（4）たっけんライブラリー事業の実施（苦情処理委員会）

不動産取引に関するトラブルの未然防止と取引の公平性・安全性に寄与することを主な目的とした「たっけんライブラリー事業」を実施いたしました。（別表2参照）

（5）合同行政相談等への参加（苦情処理委員会）

一般消費者に対してより多くの相談機会を設けるために、北海道管区行政評価局が実施する「合同行政相談」へ相談員を派遣しました。（別表3参照）

（6）不動産関係法令の新設・改正への対応（不動産近代化委員会）

不動産関係法令の新設や改正について、関係委員会と協力してホームページや広報誌を通じ迅速な情報提供に努めました。

(7) 広報誌「宅建ほっかいどう」の発行（広報委員会）

不動産取引に関する知識や情報を発信することにより、安心・安全な不動産取引の推進に寄与することを目的として、広報誌「宅建ほっかいどう」を年6回発行しました。

なお、広報誌は会員に配布する以外にも、協会窓口やたっけんライブラリーの会場等で消費者に配布する他、ホームページからも閲覧できるようにしました。

(8) ホームページの充実（広報委員会）

安心・安全な不動産取引の推進を図るため、不動産関係法令の改正情報や取引の基礎知識等に係る情報を発信するとともに、宅地建物取引主任者法定講習や宅地建物取引主任者資格試験の実施情報、各種セミナーの案内等、会員や消費者を問わず有益な情報発信に努めました。

(9) 公益目的事業のPR及び啓蒙冊子の配布（広報委員会）

① 不動産取引に関する知識の啓発・普及による、安心・安全な不動産取引の推進に寄与することを目的として、STVラジオ番組「住まいと不動産～たっけんアドバイス」を放送しました。

番組では、不動産取引の基礎知識や相談事例などを紹介した他、北海道宅建協会が実施する不動産無料相談や各種セミナー等の公益目的事業を積極的にPRしました。

I) 番組名 STVラジオ「のりおとよしこのどさんこラジオ」
宅建協会オリジナルコーナー番組
『住まいと不動産～たっけんアドバイス～』

II) 放送時間帯 平成26年10月2日(木)～平成27年3月26日(木)
毎週木曜日 15時42分～15時47分

② 北海道宅建協会の不動産無料相談窓口とハトマークの告知を目的としたテレビCMを放送しました。このことにより、毎週、同一時間帯で放映されるテレビCMで北海道宅建協会の相談窓口・ハトマークの告知を行うことで、継続的な露出による認知・訴求を図りました。

I) 番組名 HTB 北海道テレビ放送 「イチオシ!モーニング」

II) 放送時間帯 平成26年12月2日(火)～平成27年3月17日(火)
毎週火曜日 7時台の後半にCM(15秒)を放送

③ 不動産取引に関する知識の啓発・普及による、安心・安全な不動産取引の推進に寄与することを目的として、北海道宅建協会が作成した啓蒙冊子「住まいの困りごと解決Q&A」を協会窓口や行政機関の他、セミナーやたっけんライブラリー等のイベント会場で配布しました。

(10) 物件調査ガイドの公開（企画事業委員会）

宅地建物取引において、消費者等に契約締結前に対象物件に関する事項や取引条件に関する事項等について説明を行う重要事項説明は、消費者等が契約の意思決定を行う上で肝要であり、適切な重要事項説明を行うことはトラブルの未然防止を図る上で不可欠で消費者保護にも繋がることから、宅地建物取引業者が法令制限を調査する際の担当窓口を確認したり、消費者自身が対象物件を調査する際の便宜に合うよう物件調査ガイドをホームページ上に公開し、より多くの方が利用できる環境づくりに努めました。

また、必要に応じて情報を適宜更新出来るよう、メールフォームを作成し利用者から情報提供を募りました。

(11) 支部不動産無料相談所の充実（支部事業）

不動産取引に関する相談に対し、適切な指導・助言を行うことによって、トラブルの未然防止及び早期解決を図り、適正な宅地建物取引の推進と住生活の安定を図るため、消費者保護を目的に設置する不動産無料相談所の充実に努めました。

(12) 地域貢献事業（支部事業）

地域住民を対象に宅地建物取引に関するセミナーや無料相談会を開催し、宅地建物取引に関する知識を啓蒙するとともに、地域住民との信頼関係の構築を図りました。

また、暴追協と連携して地域社会から暴力団を追放し、業界の健全な発展と明るい社会づくりを推進しました。

2. 人材育成事業（公2）

(1) 宅建協会不動産研修会の実施（研修委員会）

会員の資質向上及び法令を遵守した業務が行われるよう、各支部協力の下、研修科目として、平成26年度税制改正と業務への活用方法、瑕疵担保責任におけるトラブルを回避するための、宅建業者の説明事項と対応策について等、業務上必要とされる科目を取り入れた宅建協会不動産研修会について、計3回実施しました。

受講状況については、3回の総受講社数が3,953社(前年度比105社増)、受講率が42.3%(前年度比0.8%増)となりました。(別表4参照)

また、前年度に引き続き、平成26年度版税制改正の手引き(小冊子)を、全会員に無料で配布し、業務支援を行いました。

(2) 受託業務の適正な実施（研修委員会）

① 宅地建物取引主任者法定講習の実施

北海道知事の指定を受けて実施する宅地建物取引主任者法定講習を、札幌・函館・旭川・帯広で計19回実施しました。

26年度の受講対象者は2,943名、受講者は2,366名、主任者証の交付件数は新規及び更新等を含めて2,949件でした。(別表5参照)

また、1回の講習の受講人数を制限することにより、受講環境の改善に努めました。

② 宅地建物取引主任者資格試験の実施

(一財)不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引主任者資格試験を、同機構及び各支部の協力を得て、適正に実施しました。

なお、26年度の申込者は6,551名、受験者は5,305名(受験率81.0%)、合格者は861名(合格率16.2%)でした。(別表6参照)

(3) 宅建起業セミナーの実施(不動産近代化委員会)

開業後の安心・安全な取引を推進することを目的として、消費者保護の立場から宅地建物取引業の開業を志す個人や法人に対して、「宅建業に係わる法律の基礎知識」や「開業に必要な基礎知識」等についてセミナーを開催し、全14講義に延べ298名が受講しました。

(4) 既存住宅流通市場活性化を目的としたセミナーの実施(企画事業委員会)

国の施策として、住宅市場は「作っては壊す」から「既存住宅の有効活用」への転換が図られておりますが、既存住宅流通市場を活性化するには、宅地建物取引業者が住宅の性能や状態に関する情報など消費者が求める情報を適時適確に提供する必要があります。

そこで、宅地建物取引業者を対象に「既存住宅流通市場を活性化させるために宅地建物取引業者に求められるインスペクション(調査・点検)」について、道内2会場(室蘭、北見)でセミナーを実施し、79名が受講しました。

(5) 宅建業者対象研修会の開催(支部事業)

宅建業者(会員外業者を含む)を対象とし、適正な宅地建物取引の推進のため、宅建業に関する法令等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

Ⅱ. 共益事業・収益事業

1. 協会PR事業（他1）

（1）協会PR広告の実施（広報委員会・支部事業）

業界誌や一般誌等に当協会のPR広告を展開しました。

2. 宅建協会運営事業（他2）

（1）レインズの利用促進（不動産近代化委員会）

平成26年度のレインズ物件登録数は、売買物件20,431件（前年度比97.4%）、賃貸物件5,936件（前年度比83.6%）、合計26,367件（前年度比93.9%）で、成約物件登録数は、売買物件4,626件（前年度比105.4%）、賃貸物件1,918件（前年度比100.3%）、合計6,544件（前年度比103.8%）でした。（別表7参照）

レインズIP型会員数は、2,284会員（加入率73.8%）となりました。（別表8参照）

また、レインズの利用促進と法令を遵守した不動産流通活性化に努めました。

（2）ハトマークサイトの利用促進及びPR（不動産近代化委員会）

平成26年度のハトマークサイトの物件公開数は、売買物件49,281件（前年度比131.4%、うちハトマーク登録システムからの公開数は5,484件）、賃貸物件71,176件（前年度比82.5%、うちハトマーク登録システムからの公開数1,512件）、合計120,457件（前年度比97.3%、うちハトマーク登録システムからの公開数は6,996件）でした。（別表9参照）

ハトマークサイトの会員数は775会員（加入率25.0%）となりました。（別表8参照）

また、12月にはハトマークサイトが大きくリニューアルされ、より使い易く便利になりました。

更にハトマークサイトの利用促進を図るため、ハトマークサイトの利便性等について広報誌やラジオ放送を通じて、積極的に周知をしました。

（3）入会員研修の実施（研修委員会）

新入会員を対象とした研修会を札幌・函館・旭川・帯広で計4回実施しました。

研修内容は、協会組織の概要、実際の苦情解決申出案件と弁済申出案件の実例等について解説し、49社（受講率48.5%）が受講しました。（別表10参照）

（4）不動産コンサルティング技能試験の実施（研修委員会）

（公財）不動産流通近代化センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り適正に実施しました。

なお、26年度の申込者は35名、受験者は33名（受験率94.3%）、合格者は12名（合格率36.4%）でした。（別表11参照）

（5）入会促進PRページの作成（企画事業委員会）

当協会に入会することのメリット等をわかりやすく解説した入会促進PRページを作成し、当協会ホームページ上でデジタルパンフレットとして公開することで入会促進を図りました。

（6）入会促進活動の実施（総務委員会）

全国的な会員数や入会者の減少のため、新会員の加入促進に努めたとともに、入会事務処理を適正かつ迅速に行いました。

（7）事務局体制の強化及び職員の資質の向上（総務委員会）

本部及び札幌地区支部事務局の窓口業務のより一層の充実を図りました。

また、統一した経理処理等の事務処理体制及び、規程類の正しい運用を図るため、事務局職員会議を開催しました。

（8）インターネット上での情報公開の実施（総務委員会）

会員名簿、計算書類、役員名簿等をインターネット上に公開し、広く一般に情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に寄与しました。

（9）他の委員会の所管に属さない事項の検討（総務委員会）

北海道既存住宅流通促進協議会など、他の委員会の所管に属さない事項について、他団体等との連携を密に検討を行いました。

（10）会員業務支援事業の実施（総務委員会）

当協会が母体となり会員の業務支援を目的に設立した（一財）北海道宅建サポートセンターの運営支援を行い、会員の業務に役立つ事業を検討、実施しました。

（11）健全な財務運営と適正な経理処理（財務委員会）

- ① 公益社団法人として適正に事業を実施するため、公益事業比率を遵守した予算執行に努めました。
- ② 厳しい財務状況を鑑み、本部経費、支部交付金配賦基準等の一部見直しを行いました。
- ③ 支部予算の配賦基準を明確にし、支部予算案の作成については、公益事業と共益事業のバランス、透明性と公正及びコンプライアンスを重視するよう、次年度の予算編成に向けた各支部の担当役職員に対する説明会を開催しました。
- ④ 平成20年会計基準に基づく適正な会計処理を実施し、本部・支部役職員間の意思統一を行い、適切な事務処理体制を図りました。
- ⑤ 具体的な会計処理にあたっては、必要に応じ会計事務所と連携し適切な助言を受けました。

(12) 会員を対象にした研修会の実施（支部事業）

会員の日常業務を支援するため、宅建業に関する法令や税制等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

また、会員のパソコン操作技能向上を目的にレイズの操作方法等について研修会を開催しました。

(13) 宅建業に属さない地域貢献事業の実施（支部事業）

宅地建物取引とは関連がありませんが、地域社会に貢献することを目的として、少年野球大会の実施、地域事業への協賛、献血活動、たくけんウォーク等の地域貢献事業を実施しました。

(14) 支部広報誌の発行（支部事業）

支部会員に対して広報誌を発行し、活動状況等について報告しました。

(15) 会員交流事業の実施（支部事業）

会員相互の情報交換及び親睦交流を目的として新年交礼会や情報交流会等の会員交流事業を実施しました。

(16) 関係諸団体との連携（支部事業）

関係諸団体との連携のもと、業界の資質向上に努めました。

3. 会館管理事業（収1）

(1) 収益事業（会館管理事業）

テナントの賃料を財源として不動産会館の維持管理を行い、収益は公益事業費に還元し、健全な会館管理事業を実施しました。

別表1

一般相談受付状況

平成26年4月1日～平成27年3月31日

一般相談申出件数（単位：件）															
内訳	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	報酬に関する相談	借地借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築（建基法含）に関する相談	価格等に関する相談	国土法・都計法等に関する相談	その他	合計
支部															
小樽	7	7	10	1	10	0	1	0	1	5	0	1	0	1	44
函館	39	47	18	5	36	0	2	0	2	18	0	10	0	77	254
室蘭	2	4	28	0	15	0	3	0	0	4	0	1	0	6	63
苫小牧	18	7	3	2	21	1	0	1	1	3	2	1	0	19	79
空知	4	2	6	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	6	20
旭川	6	42	22	7	244	0	9	1	0	137	1	0	1	5	475
帯広	1	9	16	0	31	0	1	1	1	0	1	2	1	6	70
北見	0	6	2	0	1	0	1	2	0	0	1	0	0	3	16
釧路	11	5	11	3	25	0	3	0	4	8	2	2	0	23	97
本部	163	817	312	121	2,772	26	55	12	40	1,080	17	28	9	170	5,622
合計	251	946	428	139	3,156	27	76	17	49	1,255	24	45	11	316	6,740

別表 2

たっけんライブラリー事業 実施状況

(1) 日 時	4 月 度	4 月 1 4 日(月)～1 8 日(金)	(5 日 間)
	5 月 度	5 月 2 2 日(木)～2 3 日(金)	(2 日 間)
	6 月 度	6 月 1 6 日(月)～1 8 日(水)	(3 日 間)
	7 月 度	7 月 1 4 日(月)～1 7 日(木)	(4 日 間)
	8 月 度	8 月 5 日(火)～ 7 日(木)	(3 日 間)
	9 月 度	9 月 8 日(月)～ 9 日(火)	(2 日 間)
	1 0 月 度	1 0 月 6 日(月)～1 0 日(金)	(5 日 間)
	1 1 月 度	1 1 月 2 5 日(火)～2 8 日(金)	(4 日 間)
	1 2 月 度	1 2 月 1 日(月)～ 3 日(水)	(3 日 間)
	1 月 度①	1 月 1 3 日(火)～1 4 日(水)	(2 日 間)
	" ②	1 月 2 6 日(月)～2 9 日(火)	(4 日 間)
	2 月 度①	2 月 1 3 日(金)～1 4 日(土)	(2 日 間)
	" ②	2 月 2 3 日(月)～2 7 日(金)	(5 日 間)
	3 月 度①	3 月 1 1 日(水)～1 2 日(木)	(2 日 間)
	" ②	3 月 2 3 日(月)～2 4 日(火)	(2 日 間)

(2) 場 所	札幌駅前通地下広場（地下歩行空間）イベントスペース		
	北大通交差点広場(東)	(5 月、6 月、7 月、9 月、1 0 月 1 月②、3 月②)	
	北大通交差点広場(西)	(4 月、8 月、1 1 月)	
	北 3 条交差点広場(西)	(1 2 月、2 月①)	
	北 1 条イベントスペース	(1 月①、3 月①)	
	憩いの広場	(2 月②)	

- (3) 内 容
- ① 不動産に関する資料・図表等のパネル展示
 - ② 冊子・パンフレットの無料配布
 - ③ 不動産に関する情報提供や助言等の相談対応

(4) 相談・冊子等配布状況

	[相談件数]	[冊子・パンフレット配布数]
4 月 度	2 4 件	7 0 2 部
5 月 度	2 5 件	1, 1 9 8 部
6 月 度	3 0 件	1, 5 3 4 部
7 月 度	4 4 件	1, 8 5 9 部

8月度	7件	298部
9月度	21件	1,108部
10月度	43件	1,968部
11月度	30件	683部
12月度	62件	2,363部
1月度①	23件	920部
〃 ②	19件	780部
2月度①	38件	1,040部
〃 ②	50件	4,028部
3月度①	17件	892部
〃 ②	21件	995部
(合計)	454件	20,368部

(5) 各支部相談員派遣状況

12月度(札幌各支部に相談員派遣を依頼)

実施日	相談員氏名	
12月1日	札幌中央支部 渡辺 博文	札幌東支部 師岡 郁彦
12月2日	札幌西支部 田仲 鼎	札幌西支部 北尾 榮章
12月3日	札幌北支部 玉造 啓子	

2月度①(札幌各支部に相談員派遣を依頼)

実施日	相談員氏名	
2月13日	札幌中央支部 渡辺 博文	札幌東支部 師岡 郁彦
〃	札幌東支部 吉田三千代	札幌西支部 北尾 榮章
2月14日	札幌南支部 佐藤 亮	札幌南支部 岡林 敏一
〃	札幌北支部 山田 恒宏	札幌北支部 西川 信暁

(6) その他

不動産Q&Aクイズおよびアンケート実施結果

12月度	利用者数計	288名
2月度①	利用者数計	143名

※1月度①、3月度①は、札幌市主催「町内会等活動PRパネル展」会場に併設して実施
2月度①は、札幌商工会議所主催「住まいのインフォメーションフェア2015」会場
において実施

別表 3

合同行政相談参加状況

	開催日	場 所	時 間	派遣相談員	
本 部	4月25日	さっぽろ東急百貨店 9階 札幌合同行政相談所	10：00～16：00	伊藤 新市	
	5月23日			大窪 義裕	
	6月27日			澤村 丈夫	
	7月25日			伊藤 新市	
	8月22日			大窪 義裕	
	9月26日			澤村 丈夫	
	10月7日	イオン札幌平岡 1階 センターコート		伊藤 新市	
	10月28日	札幌駅前通地下広場		澤村 丈夫	
	10月24日	さっぽろ東急百貨店 9階 札幌合同行政相談所		大窪 義裕	
	11月28日			伊藤 新市	
	12月26日			川村 健	
	1月23日			伊藤 新市	
	2月27日			澤村 丈夫	
	3月27日	大窪 義裕			
小樽支部	6月25日	長崎屋小樽店 1階 公共プラザ	11：00～16：00	木村 正夫	
	10月9日				
室蘭支部	10月16日	登別中央ショッピングセンター アーニス 1階広場		山下 克彦 小林 貴秀	
	10月22日	モルエ中島 イベントスペース		渡邊 栄一 杉山 健	
苫小牧支部	10月3日	イオン苫小牧 1階 ウエストコート		瀬尾 光博 高橋 俊幸 瀬野 誠 松井 光宏 飛瀬 理良	
帯広支部	10月21日	藤丸百貨店		11：00～16：00	川上 哲

別表 4

宅建協会不動産研修会受講状況

1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象社数	受講社数	受講人数	受講率
札幌	5,054	2,115	2,586	41.8%
小樽	290	60	63	20.7%
函館	556	189	237	34.0%
室蘭	291	127	150	43.6%
苫小牧	377	137	164	36.3%
空知	314	136	164	43.3%
旭川	1,111	583	766	52.5%
帯広	614	321	406	52.3%
北見	340	102	134	30.0%
釧路	408	183	219	44.9%
合計	9,355	3,953	4,889	42.3%

2. 支部回数別受講状況

●札幌地区5支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	1,685	1,682	1,687	5,054
受講社数	695	758	662	2,115
受講人数	848	933	805	2,586
受講率	41.2%	45.1%	39.2%	41.8%

●空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	106	104	104	314
受講社数	46	42	48	136
受講人数	52	52	60	164
受講率	43.4%	40.4%	46.2%	43.3%

●小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	101	94	95	290
受講社数	19	22	19	60
受講人数	21	23	19	63
受講率	18.8%	23.4%	20.0%	20.7%

●旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	370	372	369	1,111
受講社数	200	189	194	583
受講人数	269	241	256	766
受講率	54.1%	50.8%	52.6%	52.5%

●函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	185	185	186	556
受講社数	62	58	69	189
受講人数	71	69	97	237
受講率	33.5%	31.4%	37.1%	34.0%

●帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	203	205	206	614
受講社数	112	105	104	321
受講人数	137	134	135	406
受講率	55.2%	51.2%	50.5%	52.3%

●室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	98	97	96	291
受講社数	41	35	51	127
受講人数	46	43	61	150
受講率	41.8%	36.1%	53.1%	43.6%

●北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	113	114	113	340
受講社数	41	33	28	102
受講人数	53	40	41	134
受講率	36.3%	28.9%	24.8%	30.0%

●苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	126	125	126	377
受講社数	48	46	43	137
受講人数	62	53	49	164
受講率	38.1%	36.8%	34.1%	36.3%

●釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	136	136	136	408
受講社数	62	62	59	183
受講人数	68	79	72	219
受講率	45.6%	45.6%	43.4%	44.9%

別表 5

取引主任者講習実施状況

1. 実施状況

区分 実施日	受講 対象者 (案内発送)	居所不明 返送数	受講 申込者	主任者証交付	欠席者	申込率	受講率
4月23日(水)	183	13	158 ----- 3	155	3	86%	98.10%
6月4日(水)	182	14	150 ----- 4	145	5	82%	96.67%
6月11日(水)	67	3	52 -----	52	0	78%	100.00%
6月18日(水)	106	6	71 ----- 2	70	1	67%	98.59%
7月16日(水)	167	13	174 ----- 3	169	5	104%	97.13%
7月23日(水)	70	5	77 ----- 1	77	0	110%	100.00%
7月30日(水)	164	11	107 ----- 2	103	4	65%	96.26%
8月27日(水)	170	15	134 ----- 1	128	6	79%	95.52%
9月3日(水)	157	10	115 ----- 2	113	2	73%	98.26%
9月10日(水)	171	12	95 ----- 1	92	3	56%	96.84%
10月8日(水)	195	25	180 ----- 2	174	6	92%	96.67%
10月29日(水)	194	12	161 ----- 3	158	3	83%	98.14%
11月19日(水)	94	6	75 ----- 0	75	0	80%	100.00%
11月26日(水)	142	6	110 ----- 0	107	3	77%	97.27%
12月10日(水)	172	12	194 ----- 3	189	5	113%	97.42%
1月28日(水)	180	18	172 ----- 4	168	4	96%	97.67%
2月4日(水)	176	19	136 ----- 3	131	5	77%	96.32%
3月4日(水)	179	15	141 ----- 2	139	2	79%	98.58%
3月11日(水)	174	11	129 ----- 1	121	8	74%	93.80%
合計	2,943	226	2,431 ----- 37	2,366	65	83%	97.33%

※ 『受講申込者』下段の数は他府県の登録者の数。

※ 『申込率』『受講率』の数は他府県の登録者を除く。

2. 「証」交付受託事務処理状況

	交 付 件 数				
	受講者	講 習 免 除 者	再 交 付		合 計
			書換	亡失等	
4 月	155	53	2	2	212
5 月	0	38	1	1	40
6 月	267	34	1	8	310
7 月	349	30	4	9	392
8 月	128	17	4	2	151
9 月	205	22	2	5	234
10 月	332	16	2	4	354
11 月	182	21	1	4	208
12 月	189	13	1	5	208
1 月	168	136	2	5	311
2 月	131	77	1	6	215
3 月	260	52	0	2	314
合 計	2,366	509	21	53	2,949

別表 6

宅地建物取引主任者資格試験実施状況

1. 会場別受験状況

区 分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率(%)	合格者数	合格率(%)
札幌科学技術専門学校	516	392	124	76.0	64	16.3
大原法律公務員専門学校	440	366	74	83.2	100	27.3
N T T北海道セミナーセンタ	773	583	190	75.4	59	10.1
北海道大学法学部	923	820	103	88.8	210	25.6
天 使 大 学	365	308	57	84.4	59	19.2
札幌コンベンションセンター	1,495	1,179	316	78.9	151	12.8
(公社)北海道宅地建物取引業協会	2	2	0	100	1	50.0
小 計	4,514	3,650	864	80.9	644	17.6
大原学園函館校	443	355	88	80.1	34	9.6
苫小牧地域職業訓練センター	223	188	35	84.3	34	18.1
苫小牧市労働福祉センター	159	118	41	74.2	13	11.0
旭川大学短期大学部	235	203	32	86.4	38	18.7
旭川勤労者福祉会館	200	165	35	82.5	21	12.7
旭川北洋ビル	158	124	34	78.5	15	12.1
帯広畜産大学	314	258	56	82.2	35	13.6
釧路公立大学	305	244	61	80.0	27	11.1
小 計	2,037	1,655	382	81.2	217	13.1
合 計	6,551	5,305	1,246	81.0	861	16.2

2. 地区別受験状況

地区 \ 区分	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率(%)	合格者数	合格率(%)
札幌市	4,514	3,650	864	80.9	644	17.6
函館市	443	355	88	80.1	34	9.6
苫小牧市	382	306	76	80.1	47	15.4
旭川市	593	492	101	83.0	74	15.0
帯広市	314	258	56	82.2	35	13.6
釧路市	305	244	61	80.0	27	11.1
合 計	6,551	5,305	1,246	81.0	861	16.2

別表7

レインズ物件登録数

平成27年3月末現在

	取引形態	物件種別	登録数	前年比	成約数	前年比
売 買 物 件	売主	土地	614	97.5%	100	156.3%
	売主	戸建	910	136.0%	280	141.4%
	売主	マンション	513	177.5%	83	115.3%
	売主	事業用	88	139.7%	8	80.0%
	売主	売主計	2,125	128.7%	471	136.9%
	代理	土地	89	83.2%	9	100.0%
	代理	戸建	43	89.6%	13	325.0%
	代理	マンション	13	31.0%	2	25.0%
	代理	事業用	14	93.3%	2	200.0%
	代理	代理計	159	75.0%	26	118.2%
	専属媒介	土地	1,119	84.9%	191	120.1%
	専属媒介	戸建	525	85.1%	148	88.6%
	専属媒介	マンション	280	74.9%	83	79.0%
	専属媒介	事業用	146	60.6%	33	122.2%
	専属媒介	専属媒介計	2,070	81.2%	455	99.3%
	専任媒介	土地	6,233	92.3%	1,019	99.4%
	専任媒介	戸建	3,251	100.6%	1,173	109.0%
	専任媒介	マンション	1,546	91.3%	749	87.5%
	専任媒介	事業用	904	104.0%	167	118.4%
	専任媒介	専任媒介計	11,934	95.1%	3,108	100.3%
	一般媒介	土地	2,325	96.8%	224	110.3%
	一般媒介	戸建	946	112.9%	206	135.5%
	一般媒介	マンション	505	132.9%	110	120.9%
	一般媒介	事業用	367	92.2%	26	123.8%
	一般媒介	一般媒介計	4,143	103.1%	566	121.2%
	合計	土地	10,380	92.6%	1,543	105.7%
合計	戸建	5,675	105.0%	1,820	114.0%	
合計	マンション	2,857	102.8%	1,027	90.7%	
合計	事業用	1,519	95.8%	236	118.0%	
合計	売買計	20,431	97.4%	4,626	105.4%	
賃 貸 物 件	貸主	住居用	593	87.2%	117	49.0%
	貸主	事業用	52	68.4%	13	72.2%
	貸主	貸主計	645	85.3%	130	50.6%
	代理	住居用	1,869	74.0%	558	116.3%
	代理	事業用	146	102.8%	44	133.3%
	代理	代理計	2,015	75.6%	602	117.3%
	専任媒介	住居用	880	86.4%	242	95.3%
	専任媒介	事業用	134	87.6%	29	120.8%
	専任媒介	専任媒介計	1,014	86.6%	271	97.5%
	一般媒介	住居用	2,047	88.8%	882	105.4%
	一般媒介	事業用	215	104.9%	33	117.9%
一般媒介	一般媒介計	2,262	90.1%	915	105.8%	
合計	住居用	5,389	82.6%	1,799	99.4%	
合計	事業用	547	95.0%	119	115.5%	
合計	賃貸計	5,936	83.6%	1,918	100.3%	
合計	—	—	26,367	93.9%	6,544	103.8%

別表 8

レインズIP型・ハトマークサイト加入状況

平成27年3月末現在

支 部 名	会 員 数	レ イ ン ズ IP		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
		加 入 会 員 数	加 入 率	加 入 会 員 数	加 入 率
札 幌 中 央	347	303	87.3%	78	22.5%
札 幌 東	311	234	75.2%	60	19.3%
札 幌 西	325	262	80.6%	86	26.5%
札 幌 南	291	229	78.7%	81	27.8%
札 幌 北	401	299	74.6%	95	23.7%
札 幌 合 計	1,675	1,327	79.2%	400	23.9%
小 樽	96	70	72.9%	13	13.5%
函 館	182	131	72.0%	105	57.7%
室 蘭	94	54	57.4%	45	47.9%
苫 小 牧	123	93	75.6%	25	20.3%
空 知	103	56	54.4%	44	42.7%
旭 川	372	266	71.5%	34	9.1%
帯 広	201	141	70.1%	45	22.4%
北 見	114	70	61.4%	17	14.9%
釧 路	134	76	56.7%	47	35.1%
地 方 合 計	1,419	957	67.4%	375	26.4%
合 計	3,094	2,284	73.8%	775	25.0%

別表 9

ハトマークサイト月別物件公開数

平成27年3月末現在

物件種目	4月				5月				6月				7月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由	
売 居 住 用	3,450	372	3,078	141.0%	3,662	437	3,225	136.8%	3,556	353	3,203	132.9%	3,889	485	3,404	125.3%
売 事 業 用	265	18	247	117.8%	251	20	231	114.6%	254	11	243	118.7%	290	25	265	113.7%
貸 居 住 用	6,306	126	6,180	103.1%	7,123	100	7,023	116.4%	6,211	143	6,068	91.5%	5,766	86	5,680	76.8%
貸 事 業 用	246	12	234	89.5%	226	9	217	89.3%	280	7	273	114.8%	271	12	259	98.2%
合 計	10,267	528	9,739	113.3%	11,262	566	10,696	121.5%	10,301	514	9,787	103.9%	10,216	608	9,608	91.7%
物件種目	8月				9月				10月				11月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由	
売 居 住 用	3,855	515	3,340	140.2%	3,504	363	3,141	122.8%	4,208	509	3,699	129.0%	3,331	348	2,983	109.6%
売 事 業 用	236	17	219	103.1%	239	12	227	101.7%	289	31	258	131.4%	241	10	231	111.1%
貸 居 住 用	5,893	108	5,785	74.9%	5,231	108	5,123	71.6%	5,429	122	5,307	70.5%	5,114	102	5,012	74.0%
貸 事 業 用	241	14	227	103.0%	294	14	280	121.0%	266	11	255	96.0%	216	10	206	93.5%
合 計	10,225	654	9,571	92.3%	9,268	497	8,771	87.1%	10,192	673	9,519	89.0%	8,902	470	8,432	85.6%
物件種目	12月				1月				2月				3月			
	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比	公開数			前年比
	合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由		合計	ハトマーク	アットホーム 経由	
売 居 住 用	3,906	475	3,431	130.5%	3,474	398	3,076	114.0%	4,738	519	4,219	168.4%	4,536	485	4,051	142.1%
売 事 業 用	245	25	220	134.6%	229	22	207	104.6%	375	17	358	167.4%	258	17	241	114.2%
貸 居 住 用	5,721	155	5,566	83.2%	5,768	114	5,654	84.0%	3,907	103	3,804	60.8%	5,259	124	5,135	77.8%
貸 事 業 用	308	7	301	116.7%	352	8	344	147.9%	371	9	362	160.6%	377	8	369	156.4%
合 計	10,180	662	9,518	98.7%	9,823	542	9,281	94.7%	9,391	648	8,743	96.9%	10,430	634	9,796	100.1%
売 居 住 用	合計															
売 事 業 用	公開数															
貸 居 住 用	合計	ハトマーク	アットホーム 経由	前年比												
貸 事 業 用																
合 計	46,109	5,259	40,850	132.3%												
売 事 業 用	3,172	225	2,947	119.0%												
売 買 計	49,281	5,484	43,797	131.4%												
貸 居 住 用	67,728	1,391	66,337	81.4%												
貸 事 業 用	3,448	121	3,327	114.7%												
賃 貸 計	71,176	1,512	69,664	82.5%												
合 計	120,457	6,996	113,461	97.3%												

別表10

入会研修実施状況

1. 支部別申込状況

札幌地区 5支部	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路
65	5	2	3	2	2	13	7	3	6

2. 実施状況

	対象支部	受講申込社数 (前回欠席含む)	受講社数 (前回欠席含む)	欠席社数 (前回欠席含む)	受講率
札幌 (12月5日)	札幌5支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知	69	29	40	42.0%
旭川 (2月13日)	旭川、北見	16	9	7	56.3%
帯広 (2月19日)	帯広、釧路	14	9	5	64.3%
函館 (2月27日)	函館	2	2	0	100.0%
合計		101	49	52	48.5%

別表 1 1

不動産コンサルティング技能試験実施状況

1. 試験地別受験状況

地区	区分	申込者数	受験者数	受験率 (%)	合格者数	合格率 (%)
札	幌	35	33	94.3	12	36.4
仙	台	60	51	85.0	15	29.4
東	京	685	560	81.8	272	48.6
横	浜	166	139	83.7	67	48.2
静	岡	36	30	83.3	11	36.7
金	沢	17	15	88.2	5	33.3
名	古屋	103	84	81.6	30	35.7
大	阪	276	238	86.2	127	53.4
広	島	40	31	77.5	14	45.2
高	松	36	32	88.9	14	43.8
福	岡	116	93	80.2	38	40.9
沖	縄	7	7	100	2	28.6
合	計	1,577	1,313	83.2	607	46.2

2. 年度別実施状況（札幌会場）

	平成 15 年	平成 16 年	平成 17 年	平成 18 年	平成 19 年	平成 20 年
申込者数	32	16	20	33	25	41
受験者数	28	16	18	31	19	35
受験率 (%)	87.5	100	90.0	93.9	76.0	85.4
合格者数	14	8	5	8	12	13
合格率 (%)	50.0	50.0	27.8	25.8	63.2	37.1

	平成 21 年	平成 22 年	平成 23 年	平成 24 年	平成 25 年	平成 26 年
申込者数	35	32	34	27	27	35
受験者数	27	29	27	24	23	33
受験率 (%)	77.1	90.6	79.4	88.9	85.2	94.3
合格者数	12	9	13	14	10	12
合格率 (%)	44.4	31.0	48.1	58.3	43.5	36.4

別表12

入退会状況（正会員）

（平成26年4月1日～平成27年3月31日）

支 部 名	平成26年度 期首会員数	入 会				退 会				異 動			期 中 増 減	平成26年 現 在 員 数
		通 常	承 継	再 入 会	合 計	通 常	組 織 替	資 格 喪 失	合 計	転 入	転 出	合 計		
札幌中央	302	8	2		10	5	2		7	7	8	△1	2	304
札幌東	245	11			11	8			8		3	△3	0	245
札幌西	274	12	1		13	9	1		10	6	2	4	7	281
札幌南	252	11			11	9			9	9	6	3	5	257
札幌北	336	16			16	13		1	14	5	4	1	3	339
小樽	89	5			5	5		1	6		2	△2	△3	86
函館	158	3			3	6			6			0	△3	155
室蘭	90	3			3	5			5		2	△2	△4	86
苫小牧	105	2			2	7			7			0	△5	100
空知	97	2			2	4		1	5			0	△3	94
旭川	331	13			13	7			7			0	6	337
帯広	181	5			5	7			7			0	△2	179
北見	103	3			3	2			2			0	1	104
釧路	115	5			5	7			7			0	△2	113

合 計	2,678	99	3	0	102	94	3	3	100	27	27	0	2	2,680
-----	-------	----	---	---	-----	----	---	---	-----	----	----	---	---	-------

入退会状況（準会員）

（平成26年4月1日～平成27年3月31日）

支 部 名	平成26年度 期首会員数	入 会				退 会				異 動			期 中 増 減	平成26年 現 在 員 数
		通 常	承 継	再 入 会	合 計	通 常	組 織 替	喪 失	合 計	転 入	転 出	合 計		
札幌中央	44	1			1	3			3	1		1	△ 1	43
札幌東	64	8			8	5			5	1	2	△ 1	2	66
札幌西	43	2			2	4			4	4	1	3	1	44
札幌南	37				0				0		3	△ 3	△ 3	34
札幌北	61	5			5	4			4	1	1	0	1	62
小 樽	9	1			1				0			0	1	10
函 館	26	1			1				0			0	1	27
室 蘭	8				0				0			0	0	8
苫小牧	21	2			2				0			0	2	23
空 知	9				0				0			0	0	9
旭 川	35	3			3	3			3			0	0	35
帯 広	20	2			2				0			0	2	22
北 見	10				0				0			0	0	10
釧 路	21	1			1	1			1			0	0	21

合 計	408	26	0	0	26	20	0	0	20	7	7	0	6	414
-----	-----	----	---	---	----	----	---	---	----	---	---	---	---	-----

業 務 日 誌

【宅 建】

平成26年度

4月9日	第1回 三役・総務財務委員長会議
14日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・18日まで)
18日	第1回 総務財務合同委員会
19日	全宅連 第1回 不動産キャリアサポート研修制度検討会
22日	支部会員会議(小樽)
23日	主任者法定講習会(札幌)
24日	支部会員会議(札幌東・釧路)
25日	支部会員会議(札幌中央・札幌西・札幌南・函館・室蘭・旭川・北)
28日	第1回 理事会
5月8日	下半期監査会
〃	第2回 三役・総務財務委員長会議
9日	支部会員会議(札幌北・空知・帯広)
14日	総会運営会議
19日	第1回 苦情処理委員会
22日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・23日まで)
27日	第2回 理事会
〃	第3回 理事会
〃	第3回 定時総会
28日	第1回 三役会
30日	全宅連 第1回 理事会
6月5日	主任者法定講習会(札幌)
9日	第2回 三役会
11日	主任者法定講習会(帯広)
16日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・18日まで)
18日	主任者法定講習会(旭川)
20日	第4回 理事会
26日	全宅連 平成26年度 定時総会
〃	全宅連 第2回 理事会
7月1日	第3回 三役・総務財務委員長会議
4日	第1回 宅建協会不動産研修会(室蘭)
9日	北海道・東北・甲信越地区連絡会運営会議(東京)
〃	第2回 広報委員会
10日	第1回 宅建協会不動産研修会(札幌・11日まで)
14日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・17日まで)
15日	第1回 宅建協会不動産研修会(苫小牧)
〃	主任者法定講習会(札幌)
18日	第1回 不動産近代化委員会
22日	第1回 企画事業委員会
23日	主任者法定講習会(函館)
28日	全宅連 第3回 理事会
30日	第2回 苦情処理委員会
〃	主任者法定講習会(札幌)
8月1日	第3回 広報委員会
4日	第4回 三役・総務財務委員長会議
5日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・7日まで)

8月6日 全宅連 ハトマーク・グループビジョン会議
 7日 第1回 研修委員会
 19日 都道府県協会長・全宅保証本部長合同会議
 // 平成26年度相談・苦情解決業務研修会
 22日 宅建起業セミナー(1日目)
 27日 全宅連 東日本地区指定流通協議会・評議員会
 // 主任者法定講習会(札幌)
 29日 宅建起業セミナー(2日目)
 9月3日 主任者法定講習会(札幌)
 4日 全宅連 第2回 広報啓発委員会
 // 第2回 企画事業委員会
 5日 宅建起業セミナー(3日目)
 8日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・9日まで)
 10日 主任者法定講習会(札幌)
 12日 第5回 三役・総務財務委員長会議
 // 宅建起業セミナー(4日目)
 17日 全宅連 第55回 厚生年金基金代議員会
 19日 宅建起業セミナー(5日目)
 22日 第2回 総務・財務合同委員会
 25日 宅建主任者試験監督員説明会
 26日 宅建起業セミナー(6日目)
 29日 第5回 理事会
 10月3日 宅建起業セミナー(7日目)
 6日 全宅連 第2回 組織整備特別委員会
 // たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・10日まで)
 8日 主任者法定講習会(札幌)
 9日 第6回 三役・総務財務委員長会議
 10日 既存住宅流通活性化セミナー(室蘭)
 15日 全宅連 第2回 北海道・東北・甲信越地区連絡会議(青森)
 19日 宅地建物取引主任者試験
 21日 既存住宅流通活性化セミナー(北見)
 11月5日 第2回 宅建協会不動産研修会(旭川)
 // 第7回 三役・総務財務委員長会議
 6日 第2回 宅建協会不動産研修会(函館)
 9日 不動産コンサルティング試験(札幌)
 11日 第2回 宅建協会不動産研修会(釧路)
 13日 第5回 研修委員会
 17日 第2回 宅建協会不動産研修会(札幌・18日まで)
 19日 主任者法定講習会(帯広)
 // 第3回 総務財務合同委員会
 21日 宅建協会不動産研修会(小樽)
 25日 全宅連 第4回 理事会
 // たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・28日まで)
 // 第2回 宅建協会不動産研修会(室蘭)
 26日 主任者法定講習会(旭川)
 27日 上半期監査会
 28日 第7回 三役・総務財務委員長会議
 // 第6回 理事会
 12月1日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・3日まで)
 5日 入会研修(札幌)
 8日 全宅連 第3回 広報啓発委員会
 // 第3回 研修委員会

12月9日 全宅連 第2回 ハトマークグループビジョン推進本部
 〃 予算編成説明会
 10日 主任者法定講習会(札幌)
 12日 第3回 企画事業委員会
 15日 第9回 三役・総務財務委員長会議
 16日 第3回 苦情処理委員会
 17日 全宅連 都道府県協会長会議
 19日 第2回 不動産近代化委員会
 1月13日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・14日まで)
 14日 全宅連 都道府県協会長会議
 〃 全宅連 新年賀詞交歓会
 15日 第6回 広報委員会
 20日 全宅連 第4回 広報啓発委員会
 23日 宅建起業セミナー(1日目)
 26日 全宅連 組織整備特別委員会
 〃 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・29日まで)
 28日 主任者法定講習会(札幌)
 30日 宅建起業セミナー(2日目)
 〃 第10回 三役・総務財務委員長会議
 〃 予算策定委員会
 2月5日 第3回 不動産研修会(帯広)
 6日 宅建起業セミナー(3日目)
 12日 第4回 総務財務合同委員会
 〃 不動産研修会(苫小牧)
 13日 全宅連 公益法人研修会
 〃 第3回 不動産研修会(函館)
 〃 宅建起業セミナー(4日目)
 〃 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・14日まで)
 16日 宅建協会不動産研修会(札幌・17日まで)
 17日 宅建協会不動産研修会(釧路)
 20日 宅建協会不動産研修会(小樽)
 〃 第3回 企画事業委員会
 〃 宅建起業セミナー(5日目)
 23日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・27日まで)
 26日 ハトマークグループビジョン勉強会
 27日 第7回 理事会
 〃 第11回 三役・総務財務委員長会議
 〃 宅建起業セミナー(6日目)
 3月3日 全宅連 第4回 組織整備特別委員会
 4日 主任者法定講習会(札幌)
 5日 宅建協会不動産研修会(旭川)
 6日 宅建起業セミナー(7日目)
 9日 第5回 総務財務合同委員会
 10日 第4回 苦情処理委員会
 11日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・12日まで)
 12日 第7回 広報委員会
 16日 第4回 研修委員会
 23日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・24日まで)
 24日 全宅連 第5回 理事会
 〃 第3回 不動産近代化委員会
 27日 第8回 理事会

第1号議案

平成26年度収支決算について

平成26年度収支決算について、ご承認願います。

平成26年度収支決算書の作成にあたって

平成26年度の収支予算案は、当協会が公益社団法人への認定後3年目を迎え、本部各委員会、各支部運営委員等の議論を経ながら本部理事会での承認を得、平成26年5月27日、第3回定時総会において報告されております。

この収支予算案には、公益法人化に伴う収支相償の原則に従い、さらに公益事業比率50%以上の確保を基本とし作成しています。

これらに伴い、平成25年度より平成20年度の新会計基準の導入により収支決算書類等の内容が大幅に変更されるとともに、主任者法定講習、宅建試験、会館管理の各特別会計が廃止され一般会計に一本化されました。

また、従来基準に比較し、本支部を問わず各委員会事業ごとの収支から、各事業費、管理費の科目別の収支となっています。さらに実務的には、本支部間の書式と勘定科目等の統一を行っています。

平成26年2月に道庁からの業務検査においては、本支部における適正な予算配分と編成、支出に対する厳正な執行と公正化とが指導されています。

本年度決算の特徴として、収入の部では、当初約2億8千9百万円の予算に対し、収入実績が約2億8千4百万円と約5百万円の減収となりました。

支出の部においては、当初約2億9千9百万円支出予算に対し、支出実績が約2億8千4百万円となり、差し引き約12百万円の赤字決算となりました。

これらの要因として、収入の部では、新規入会者が当初見込みの140社から、実績では125社となりこれにより約6百万円の減収となりました。

受取会費はほぼ当初予算どおり、事業収益関係は約260万円の増収、雑収入が約130万円の減収その他となっています。

支出の部では、受託事業である主任者法定講習、宅建試験、宅建ライブラリー事業、本部各委員会事業も、ほぼ当初予算案どおりの執行となっています。

各支部の収支の状況についても、支部長はじめ各担当運営委員の皆様方の理解とご協力により概ね当初予算案の約89.7%の枠内に収まりました。

本年度も引き続き経費の削減に向け、本支部の各種事業等に係る会場費、会議費、また管理費等における事務機器の使用、物品の発注、印刷費、図書費等に対し見直しと適正化に取り組んできました。

経費の削減は、今後とも本支部を含め共通の課題となっています。

平成26年度の収支決算書の結果は、本支部役職員、また会員の皆様方のご理解とご協力の賜物と考えております。

なお、本年度の収支決算における公益事業比率は本部で約68.8%、支部で約41.4%、全体では約62.5%、共益事業比率は約17.6%、法人会計比率19.9%となっています。

予算対比正味財産増減計算書

平成26年 4月 1日から平成27年 3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	(54,400)	(70,720)	(△ 16,320)
特定資産受取利息	54,400	70,720	△ 16,320
受取入金会金	(56,000,000)	(50,000,000)	(6,000,000)
正会員受取入金会金	48,000,000	39,600,000	8,400,000
準会員受取入金会金	8,000,000	10,400,000	△ 2,400,000
受取会費	(163,540,000)	(163,538,400)	(1,600)
正会員受取会費	147,936,000	147,426,800	509,200
準会員受取会費	15,604,000	16,111,600	△ 507,600
事業収益	(31,937,000)	(32,868,824)	(△ 931,824)
保証協会受託費収益	1,917,000	1,896,600	20,400
近代化センター受託費収益	200,000	200,000	0
道受託費収益	4,500,000	4,863,464	△ 363,464
適正取引推進機構受託費収益	25,000,000	25,447,000	△ 447,000
全宅連受託費収益	320,000	461,760	△ 141,760
受講料収益	(25,300,000)	(26,951,000)	(△ 1,651,000)
法定講習費収益	25,300,000	26,951,000	△ 1,651,000
賃料収益	(8,300,000)	(8,165,342)	(134,658)
家賃収益	8,300,000	8,165,342	134,658
雑収収益	(4,001,000)	(2,666,173)	(1,334,827)
受取利息	5,000	4,394	606
雑収	3,996,000	2,661,779	1,334,221
経常収益計	289,132,400	284,260,459	4,871,941
(2) 経常費用			
事業費	(248,782,322)	(227,690,277)	(21,092,045)
役員報酬	771,000	770,991	9
給料	69,263,611	68,795,473	468,138
臨時雇賃金	6,020,600	5,269,180	751,420
退職給付費用	2,834,893	2,788,256	46,637
福利厚生費	12,448,543	12,178,473	270,070
会費	13,458,300	13,089,008	369,292
旅費	11,368,739	8,593,958	2,774,781
会費	6,935,290	4,683,038	2,252,252
通信費	8,597,613	7,949,770	647,843
減価償却費	7,616,450	8,632,137	△ 1,015,687
消耗什器備品費	729,796	566,672	163,124
消耗品費	4,982,707	5,112,986	△ 130,279
修繕費	2,141,664	222,040	1,919,624
印刷費	9,874,481	8,166,468	1,708,013
広告費	13,790,240	13,145,860	644,380
図書購入費	7,491,450	7,680,500	△ 189,050
燃料費	18,640	3,000	15,640
水道光熱費	7,103,127	3,933,384	3,169,743
賃借料	20,272,352	20,073,124	199,228
保険料	976,675	1,165,076	△ 188,401
諸謝金	7,758,308	7,472,183	286,125
調査費	40,000	0	40,000
租税公課	5,694,362	4,460,383	1,233,979
支払負担金	13,083,902	13,069,158	14,744
支払助成金	32,400	0	32,400
支払委託金	1,300,000	1,198,424	101,576
支委費	7,819,035	4,702,347	3,116,688
会費徴収事務費	2,528,600	2,207,123	321,477
雑費	3,829,544	1,761,265	2,068,279

科 目	予算額	決算額	差 異
管 理 費	(50,638,647)	(56,695,422)	(△ 6,056,775)
役 員 報 酬	229,000	229,005	△ 5
給 料 手 当	8,576,389	9,088,192	△ 511,803
退 職 給 付 費	496,357	542,994	△ 46,637
福 利 厚 生 費	1,600,457	1,523,403	77,054
会 議 交 通 費	18,686,920	15,870,438	2,816,482
旅 費 運 搬 費	383,573	1,519,646	△ 1,136,073
通 信 運 賃 費	587,429	796,501	△ 209,072
減 価 償 却 費	1,333,550	829,892	503,658
消 耗 什 器 備 品 費	38,204	96,684	△ 58,480
消 耗 品 費	73,020	211,588	△ 138,568
新 聞 函 書 費	61,450	107,997	△ 46,547
修 繕 繕 刷 費	10,336	400,566	△ 390,230
印 刷 料 費	516,569	951,068	△ 434,499
燃 料 費	1,360	0	1,360
水 道 光 熱 費	176,073	2,783,269	△ 2,607,196
賃 借 料 費	617,066	611,959	5,107
保 險 料 費	64,875	117,001	△ 52,126
諸 謝 金	2,720	960	1,760
租 税 公 課	653,538	1,084,082	△ 430,544
支 払 負 担 金	12,686,268	12,724,300	△ 38,032
委 託 費	581,789	3,355,232	△ 2,773,443
慶 弔 費	2,037,000	1,840,329	196,671
渉 外 費	734,000	382,020	351,980
雜 費	490,704	1,628,296	△ 1,137,592
經常費用計	299,420,969	284,385,699	15,035,270
評価損益等調整前当期經常増減額	△ 10,288,569	△ 125,240	△ 10,163,329
評価損益等計	0	0	0
当期經常増減額	△ 10,288,569	△ 125,240	△ 10,163,329
2. 經常外増減の部			
(1) 經常外収益			
	(0)	(0)	(0)
	0	0	0
經常外収益計	0	0	0
(2) 經常外費用			
固 定 資 産 除 却 損	(0)	(14,233)	(△ 14,233)
什 器 備 品 除 却 損	0	14,233	△ 14,233
經常外費用計	0	14,233	△ 14,233
当期經常外増減額	0	△ 14,233	14,233
当期一般正味財産増減額	△ 10,288,569	△ 139,473	△ 10,149,096
一般正味財産期首残高	1,015,152,248	1,015,152,248	0
一般正味財産期末残高	1,004,863,679	1,015,012,775	△ 10,149,096
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 基金増減の部			
当期基金増減額	0	0	0
基金期首残高	0	0	0
基金期末残高	0	0	0
IV 正味財産期末残高	1,004,863,679	1,015,012,775	△ 10,149,096

正味財産増減計算書

平成26年 4月 1日から平成27年 3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	(70,720)	(38,080)	(32,640)
特定資産受取利息	70,720	38,080	32,640
受取入金会金	(50,000,000)	(51,200,000)	(Δ1,200,000)
正会員受取入金会金	39,600,000	41,200,000	Δ1,600,000
準会員受取入金会金	10,400,000	10,000,000	400,000
受取会費	(163,538,400)	(162,409,400)	(1,129,000)
正会員受取会費	147,426,800	146,636,200	790,600
準会員受取会費	16,111,600	15,773,200	338,400
事業収益	(32,868,824)	(32,934,826)	(Δ66,002)
保証協会受託費収益	1,896,600	1,891,200	5,400
近代化センター受託費収益	200,000	210,500	Δ10,500
道受託費収益	4,863,464	4,837,476	25,988
適正取引推進機構受託費収益	25,447,000	25,604,000	Δ157,000
全宅連受託費収益	461,760	391,650	70,110
受講料収益	(26,951,000)	(26,785,000)	(166,000)
法定講習費収益	26,951,000	26,785,000	166,000
賃料収益	(8,165,342)	(8,634,126)	(Δ468,784)
家賃収益	8,165,342	8,634,126	Δ468,784
雑収収益	(2,666,173)	(3,658,364)	(Δ992,191)
受取利息	4,394	4,739	Δ345
雑収	2,661,779	3,653,625	Δ991,846
経常収益計	284,260,459	285,659,796	Δ1,399,337
(2) 経常費用			
事業費	(227,690,277)	(238,726,444)	(Δ11,036,167)
役員報酬	770,991	770,988	3
臨時雇賃金	68,795,473	67,810,249	985,224
退職給付費用	5,269,180	5,896,247	Δ627,067
福利厚生費	2,788,256	4,626,737	Δ1,838,481
旅費	12,178,473	11,746,593	431,880
会費	13,089,008	12,241,029	847,979
会議費	8,593,958	9,596,434	Δ1,002,476
通信費	4,683,038	4,746,960	Δ63,922
通減価償却費	7,949,770	9,182,314	Δ1,232,544
消耗什器備品費	8,632,137	7,702,424	929,713
消耗品費	566,672	1,748,974	Δ1,182,302
修繕費	5,112,986	4,878,832	234,154
印刷費	222,040	906,047	Δ684,007
広報費	8,166,468	8,998,309	Δ831,841
図書購入費	13,145,860	13,743,612	Δ597,752
燃料費	7,680,500	6,981,580	698,920
水道光熱費	3,000	3,000	0
賃借料	3,933,384	6,335,690	Δ2,402,306
保険料	20,073,124	20,639,293	Δ566,169
諸謝金	1,165,076	1,188,511	Δ23,435
調査費	7,472,183	7,906,902	Δ434,719
租税公課	0	85,100	Δ85,100
支払負担金	4,460,383	5,512,491	Δ1,052,108
支払寄付金	13,069,158	12,598,420	470,738
委託費	1,198,424	1,299,740	Δ101,316
会費徴収事務費	4,702,347	7,610,180	Δ2,907,833
雑費	2,207,123	2,762,083	Δ554,960
雑費	1,761,265	1,207,705	553,560

科 目	当年度	前年度	増 減
管 理 費	(56,695,422)	(48,811,273)	(7,884,149)
役 員 報 酬	229,005	229,008	△3
給 料 手 当	9,088,192	8,789,110	299,082
退 職 給 付 費 用	542,994	848,696	△305,702
福 利 厚 生 費	1,523,403	1,495,345	28,058
会 議 費	15,870,438	15,782,391	88,047
旅 費 交 通 費	1,519,646	1,286,026	233,620
通 信 運 搬 費	796,501	701,880	94,621
減 価 償 却 費	829,892	922,618	△92,726
消 耗 什 器 備 品 費	96,684	374,821	△278,137
消 耗 品 費	211,588	77,784	133,804
新 聞 図 書 費	107,997	77,292	30,705
修 繕 費	400,566	8,818	391,748
印 刷 費	951,068	485,657	465,411
水 道 光 熱 費	2,783,269	134,144	2,649,125
賃 借 料	611,959	662,590	△50,631
保 險 料	117,001	125,842	△8,841
諸 謝 金	960	19,600	△18,640
租 税 公 課	1,084,082	525,591	558,491
支 払 負 担 金	12,724,300	12,249,420	474,880
委 託 費	3,355,232	281,626	3,073,606
慶 弔 費	1,840,329	1,596,908	243,421
渉 外 費	382,020	842,519	△460,499
雜 費	1,628,296	1,293,587	334,709
經常費用計	284,385,699	287,537,717	△3,152,018
評価損益等調整前当期經常増減額	△ 125,240	△ 1,877,921	1,752,681
評価損益等計	0	0	0
当期經常増減額	△ 125,240	△ 1,877,921	1,752,681
2. 經常外増減の部			
(1) 經常外収益	(0)	(0)	(0)
經常外収益計	0	0	0
(2) 經常外費用			
固 定 資 産 除 却 損	(14,233)	(1)	(14,232)
什 器 備 品 除 却 損	14,233	1	14,232
經常外費用計	14,233	1	14,232
当期經常外増減額	△ 14,233	△ 1	△14,232
税引前当期一般正味財産増減額	△ 139,473	△ 1,877,922	1,738,449
当期一般正味財産増減額	△ 139,473	△ 1,877,922	1,738,449
一般正味財産期首残高	1,015,152,248	1,017,030,170	△1,877,922
一般正味財産期末残高	1,015,012,775	1,015,152,248	△139,473
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 基金増減の部			
当期基金増減額	0	0	0
基金期首残高	0	0	0
基金期末残高	0	0	0
IV 正味財産期末残高	1,015,012,775	1,015,152,248	△139,473

科 目	本部	中央	東	西	南	北	小樽
I 一般正味財産増減の部							
1. 経常増減の部							
(1) 経常収益							
特定資産運用益	(70,720)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
特定資産受取利息	70,720	0	0	0	0	0	0
受取入会金	(50,000,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
正会員受取入会金	39,600,000	0	0	0	0	0	0
準会員受取入会金	10,400,000	0	0	0	0	0	0
受取会費	(163,538,400)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
正会員受取会費	147,426,800	0	0	0	0	0	0
準会員受取会費	16,111,600	0	0	0	0	0	0
事業収益	(32,868,824)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
保証協会受託費収益	1,896,600	0	0	0	0	0	0
近代化センター受託費収益	200,000	0	0	0	0	0	0
道受託費収益	4,863,464	0	0	0	0	0	0
適正取引推進機構受託費収益	25,447,000	0	0	0	0	0	0
全宅連受託費収益	461,760	0	0	0	0	0	0
受講料収益	(26,951,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
法定講習費収益	26,951,000	0	0	0	0	0	0
賃料収益	(8,165,342)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
家賃収益	8,165,342	0	0	0	0	0	0
雑収益	(2,666,173)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
受取利息	4,394	0	0	0	0	0	0
雑収益	2,661,779	0	0	0	0	0	0
経常収益計	284,260,459	0	0	0	0	0	0
(2) 経常費用							
事業費	(174,799,250)	(4,209,319)	(3,960,531)	(4,360,033)	(3,481,903)	(4,943,963)	(2,282,281)
役員報酬	770,991	0	0	0	0	0	0
給料手当	68,795,473	0	0	0	0	0	0
臨時雇賃金	4,886,622	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	2,788,256	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	12,054,191	13,340	11,913	12,221	11,141	15,305	3,944
会員福利費	0	1,604,389	1,693,123	1,838,987	1,673,867	2,043,346	504,589
旅費交通費	5,170,917	440,308	223,961	223,721	168,426	258,084	266,040
会議費	1,508,266	214,600	112,607	312,469	133,714	265,589	93,138
通信運搬費	3,109,785	274,461	249,628	228,977	230,205	324,693	229,924
減価償却費	8,632,137	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	48,998	5,777	5,159	5,292	4,825	6,629	10,676
消耗品費	2,830,738	34,346	78,390	62,764	178,173	177,685	79,871
修繕費	202,108	0	0	0	0	0	0
印刷費	4,312,048	228,167	262,873	238,276	175,758	281,511	145,916
広報費	4,926,359	560,000	748,700	717,765	522,124	838,316	31,790
図書購入費	6,324,229	77,335	17,335	120,425	17,335	58,186	81,890
燃料費	0	0	0	0	0	0	0
水道光熱費	1,702,550	0	0	0	0	0	140,015
賃借料	16,298,207	354,090	262,500	324,030	246,790	209,964	445,662
保険料	630,448	0	0	0	0	0	0
諸謝金	5,040,247	197,107	269,220	184,616	105,220	160,440	237,000
租税公課	4,457,883	0	0	0	0	0	0
支払負担金	12,861,790	1,128	21,006	0	10,941	1,293	3,000
支払寄付金	0	200,000	0	0	0	300,000	
委託費	3,698,559	0	0	15,000	0	0	0
会費徴収事務費	2,207,123	0	0	0	0	0	0
雑費	1,541,325	4,271	4,116	75,490	3,384	2,922	8,826

増減計算書

平成27年 3月31日まで

(単位:円)

函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	合計
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(70,720)
0	0	0	0	0	0	0	0	70,720
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(50,000,000)
0	0	0	0	0	0	0	0	39,600,000
0	0	0	0	0	0	0	0	10,400,000
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(163,538,400)
0	0	0	0	0	0	0	0	147,426,800
0	0	0	0	0	0	0	0	16,111,600
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(32,868,824)
0	0	0	0	0	0	0	0	1,896,600
0	0	0	0	0	0	0	0	200,000
0	0	0	0	0	0	0	0	4,863,464
0	0	0	0	0	0	0	0	25,447,000
0	0	0	0	0	0	0	0	461,760
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(26,951,000)
0	0	0	0	0	0	0	0	26,951,000
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(8,165,342)
0	0	0	0	0	0	0	0	8,165,342
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(2,666,173)
0	0	0	0	0	0	0	0	4,394
0	0	0	0	0	0	0	0	2,661,779
0	0	0	0	0	0	0	0	284,260,459
(4,345,855)	(2,287,090)	(2,533,542)	(2,184,869)	(8,139,463)	(4,348,517)	(2,522,813)	(3,290,848)	(227,690,277)
0	0	0	0	0	0	0	0	770,991
0	0	0	0	0	0	0	0	68,795,473
0	0	0	0	382,558	0	0	0	5,269,180
0	0	0	0	0	0	0	0	2,788,256
0	1,615	12,786	0	0	20,702	2,643	18,672	12,178,473
763,888	462,438	260,400	560,900	226,511	712,963	339,145	404,462	13,089,008
216,700	237,855	72,000	86,120	273,643	493,333	239,633	223,217	8,593,958
358,000	19,520	93,000	62,680	859,220	234,057	84,818	331,360	4,683,038
443,909	334,240	301,795	232,417	1,070,381	340,015	374,186	205,154	7,949,770
0	0	0	0	0	0	0	0	8,632,137
157,023	0	0	0	194,173	80,022	25,194	22,904	566,672
92,410	78,585	19,476	107,125	1,095,314	106,842	69,345	101,922	5,112,986
0	0	0	0	13,892	0	0	6,040	222,040
222,656	203,308	253,529	170,940	907,199	399,364	152,037	212,886	8,166,468
1,253,880	291,480	346,765	292,628	1,229,149	391,697	420,936	574,271	13,145,860
191,490	36,468	106,351	52,695	75,726	385,477	53,298	82,260	7,680,500
0	0	0	0	0	3,000	0	0	3,000
332,382	193,450	110,966	77,284	568,466	331,085	250,164	227,022	3,933,384
35,603	201,947	489,684	158,891	463,129	257,694	100,352	224,581	20,073,124
23,506	58,165	84,953	9,823	84,479	63,386	103,560	106,756	1,165,076
123,860	30,000	318,790	24,000	296,968	285,000	28,000	171,715	7,472,183
0	0	0	0	2,500	0	0	0	4,460,383
20,000	80,000	30,000	15,000	0	15,000	0	10,000	13,069,158
0	0	0	100,000	300,000	0	100,000	198,424	1,198,424
92,866	51,261	0	225,469	78,289	215,070	175,717	150,116	4,702,347
0	0	0	0	0	0	0	0	2,207,123
17,682	6,758	33,047	8,897	17,866	13,810	3,785	19,086	1,761,265

次頁へ続く→

→前頁から続く

科 目	本部	中央	東	西	南	北	小樽
管理費	(43,993,414)	(934,457)	(770,103)	(980,499)	(917,921)	(1,116,288)	(628,024)
役員報酬	229,005	0	0	0	0	0	0
給料手当	9,088,192	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	542,994	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	1,514,339	973	868	891	813	1,117	287
会議費	5,657,888	853,273	717,681	911,008	865,584	996,594	499,918
旅費交通費	1,465,857	335	378	130	2,164	163	0
通信運搬費	499,534	19,777	17,790	15,463	16,603	23,700	17,947
減価償却費	829,892	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	66,960	421	376	386	352	483	779
消耗品費	131,869	1,140	985	953	905	1,056	4,487
新聞図書費	38,405	0	0	0	0	0	34,474
修繕費	399,296	0	0	0	0	0	0
印刷費	768,389	12,180	10,514	8,778	9,995	18,575	10,640
水道光熱費	2,646,439	0	0	0	0	0	10,208
賃借料	505,683	0	0	0	0	0	28,498
保険料	18,907	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	1,084,082	0	0	0	0	0	0
支払負担金	12,674,300	0	0	0	0	0	0
委託費	3,291,655	0	0	0	0	0	0
慶弔費	702,408	46,236	21,416	42,576	21,416	74,476	20,000
渉外費	264,960	0	0	0	0	0	0
雑費	1,572,360	122	95	314	89	124	786
経常費用計	218,792,664	5,143,776	4,730,634	5,340,532	4,399,824	6,060,251	2,910,305
評価損益等調整前当期経常増減額	65,467,795	△5,143,776	△4,730,634	△5,340,532	△4,399,824	△6,060,251	△2,910,305
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	65,467,795	△5,143,776	△4,730,634	△5,340,532	△4,399,824	△6,060,251	△2,910,305
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
支部運営費収益	0	(5,143,776)	(4,730,634)	(5,340,532)	(4,399,824)	(6,060,251)	(2,910,305)
支部事業運営費収入	0	3,645,459	3,416,243	3,855,821	2,961,847	4,295,291	1,206,753
支部管理運営費収入	0	1,498,317	1,314,391	1,484,711	1,437,977	1,764,960	1,703,552
経常外収益計	0	5,143,776	4,730,634	5,340,532	4,399,824	6,060,251	2,910,305
(2) 経常外費用							
固定資産除却損	(14,233)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
什器備品除却損	14,233	0	0	0	0	0	0
支部運営費支出	(65,473,035)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
支部事業運営費支出	36,571,727	0	0	0	0	0	0
支部管理運営費支出	28,901,308	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	65,487,268	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	△65,487,268	5,143,776	4,730,634	5,340,532	4,399,824	6,060,251	2,910,305
税引前当期一般正味財産増減額	△19,473	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△19,473	0	0	0	0	0	0
一般正味財産期首残高	1,013,836,992	0	0	0	0	0	210,000
一般正味財産期末残高	1,013,817,519	0	0	0	0	0	210,000
II 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0
III 基金増減の部							
当期基金増減額	0	0	0	0	0	0	0
基金期首残高	0	0	0	0	0	0	0
基金期末残高	0	0	0	0	0	0	0
IV 正味財産期末残高	1,013,817,519	0	0	0	0	0	210,000

函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	合計
(987, 722)	(697, 318)	(907, 760)	(649, 182)	(1, 545, 588)	(1, 119, 485)	(533, 526)	(914, 135)	(56, 695, 422)
0	0	0	0	0	0	0	0	229, 005
0	0	0	0	0	0	0	0	9, 088, 192
0	0	0	0	0	0	0	0	542, 994
0	118	933	0	0	1, 509	193	1, 362	1, 523, 403
862, 383	395, 221	666, 355	508, 840	1, 101, 739	814, 275	351, 063	668, 616	15, 870, 438
0	37, 865	0	0	1, 607	3, 117	4, 297	3, 733	1, 519, 646
25, 282	24, 845	14, 807	18, 360	49, 746	23, 967	17, 425	11, 255	796, 501
0	0	0	0	0	0	0	0	829, 892
8, 088	0	0	0	9, 625	5, 838	1, 838	1, 538	96, 684
8, 835	4, 805	3, 018	6, 957	18, 830	13, 612	3, 499	10, 637	211, 588
5, 040	2, 664	3, 509	0	4, 004	11, 753	3, 886	4, 262	107, 997
0	0	0	0	830	0	0	440	400, 566
10, 308	13, 729	2, 766	12, 190	30, 727	21, 135	9, 986	11, 156	951, 068
17, 112	14, 109	8, 096	5, 638	32, 806	24, 156	11, 251	13, 454	2, 783, 269
1, 044	14, 624	19, 536	10, 164	1, 810	15, 340	3, 404	11, 856	611, 959
1, 714	38, 001	6, 197	717	3, 707	4, 624	8, 100	35, 034	117, 001
960	0	0	0	0	0	0	0	960
0	0	0	0	0	0	0	0	1, 084, 082
10, 000	12, 000	10, 000	0	0	5, 000	10, 000	3, 000	12, 724, 300
5, 314	3, 739	0	16, 451	3, 614	15, 690	7, 820	10, 949	3, 355, 232
28, 420	96, 288	155, 802	42, 772	248, 890	146, 490	93, 200	99, 939	1, 840, 329
0	32, 000	13, 500	20, 000	27, 060	10, 000	0	14, 500	382, 020
3, 222	7, 310	3, 241	7, 093	10, 593	2, 979	7, 564	12, 404	1, 628, 296
5, 333, 577	2, 984, 408	3, 441, 302	2, 834, 051	9, 685, 051	5, 468, 002	3, 056, 339	4, 204, 983	284, 385, 699
△5, 333, 577	△2, 984, 408	△3, 441, 302	△2, 834, 051	△9, 685, 051	△5, 468, 002	△3, 056, 339	△4, 204, 983	△125, 240
0	0	0	0	0	0	0	0	0
△5, 333, 577	△2, 984, 408	△3, 441, 302	△2, 834, 051	△9, 685, 051	△5, 468, 002	△3, 056, 339	△4, 204, 983	△125, 240
(5, 333, 577)	(2, 864, 408)	(3, 441, 302)	(2, 834, 051)	(9, 685, 051)	(5, 468, 002)	(3, 056, 339)	(4, 204, 983)	(65, 473, 035)
2, 947, 951	872, 693	1, 462, 674	1, 100, 117	5, 409, 453	2, 417, 413	1, 138, 424	1, 841, 588	36, 571, 727
2, 385, 626	1, 991, 715	1, 978, 628	1, 733, 934	4, 275, 598	3, 050, 589	1, 917, 915	2, 363, 395	28, 901, 308
5, 333, 577	2, 864, 408	3, 441, 302	2, 834, 051	9, 685, 051	5, 468, 002	3, 056, 339	4, 204, 983	65, 473, 035
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(14, 233)
0	0	0	0	0	0	0	0	14, 233
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(65, 473, 035)
0	0	0	0	0	0	0	0	36, 571, 727
0	0	0	0	0	0	0	0	28, 901, 308
0	0	0	0	0	0	0	0	65, 487, 268
5, 333, 577	2, 864, 408	3, 441, 302	2, 834, 051	9, 685, 051	5, 468, 002	3, 056, 339	4, 204, 983	△14, 233
0	△120, 000	0	0	0	0	0	0	△139, 473
0	△120, 000	0	0	0	0	0	0	△139, 473
0	190, 000	260, 000	0	367, 009	50, 300	165, 957	71, 990	1, 015, 152, 248
0	70, 000	260, 000	0	367, 009	50, 300	165, 957	71, 990	1, 015, 012, 775
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	70, 000	260, 000	0	367, 009	50, 300	165, 957	71, 990	1, 015, 012, 775

正味財産増減

平成26年 4月 1日から

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小 計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
特定資産運用益	(0)	(0)	(70,720)	(70,720)
特定資産受取利息	0	0	70,720	70,720
受取入金会金	(0)	(0)	(25,000,000)	(25,000,000)
正会員受取入金会金	0	0	19,800,000	19,800,000
準会員受取入金会金	0	0	5,200,000	5,200,000
受取会費	(0)	(0)	(81,769,200)	(81,769,200)
正会員受取会費	0	0	73,713,400	73,713,400
準会員受取会費	0	0	8,055,800	8,055,800
事業収益	(0)	(30,310,464)	(0)	(30,310,464)
保証協会受託費収益	0	0	0	0
近代化センター受託費収益	0	0	0	0
道受託費収益	0	4,863,464	0	4,863,464
適正取引推進機構受託費収益	0	25,447,000	0	25,447,000
全宅連受託費収益	0	0	0	0
受講料収益	(0)	(26,951,000)	(0)	(26,951,000)
法定講習費収益	0	26,951,000	0	26,951,000
賃料収益	(0)	(0)	(0)	(0)
家賃収益	0	0	0	0
雑収益	(139,340)	(0)	(0)	(139,340)
受取利息	0	0	0	0
雑収益	139,340	0	0	139,340
経常収益計	139,340	57,261,464	106,839,920	164,240,724
(2) 経常費用				
事業費	(93,270,940)	(84,480,898)	(0)	(177,751,838)
役員報酬	229,997	463,997	0	693,994
給料手当	32,113,247	28,368,461	0	60,481,708
臨時雇賃金	0	4,828,710	0	4,828,710
退職給付費用	1,385,800	1,242,556	0	2,628,356
福利厚生費	5,824,862	4,813,653	0	10,638,515
会員福利費	0	0	0	0
旅費交通費	4,426,308	3,295,154	0	7,721,462
会議費	1,431,235	578,932	0	2,010,167
通信運搬費	4,486,643	1,940,776	0	6,427,419
減価償却費	2,885,291	3,799,661	0	6,684,952
消耗什器備品費	438,318	5,644	0	443,962
消耗品費	1,733,662	2,018,916	0	3,752,578
修繕費	14,863	8,964	0	23,827
印刷費	4,442,629	2,003,980	0	6,446,609
広報費	10,066,556	301,731	0	10,368,287
図書購入費	2,847,815	4,504,063	0	7,351,878
燃料費	3,000	0	0	3,000
水道光熱費	1,666,757	5,038	0	1,671,795
賃借料	6,005,140	11,612,510	0	17,617,650
保険料	429,417	44,991	0	474,408
諸謝金	1,855,509	4,968,104	0	6,823,613
租税公課	1,330,319	2,270,194	0	3,600,513
支払負担金	7,012,337	5,856,821	0	12,869,158
支払寄付金	0	0	0	0
委託費	1,897,625	659,679	0	2,557,304
会費徴収事務費	0	0	0	0
雑費	743,610	888,363	0	1,631,973

計算書内訳表

平成27年 3月31日まで

(単位：円)

収益事業等会計					法人会計	合 計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	収1) 会館管理事業	その他・共通	小 計		
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(70,720)
0	0	0	0	0	0	70,720
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(25,000,000)	(50,000,000)
0	0	0	0	0	19,800,000	39,600,000
0	0	0	0	0	5,200,000	10,400,000
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(81,769,200)	(163,538,400)
0	0	0	0	0	73,713,400	147,426,800
0	0	0	0	0	8,055,800	16,111,600
(0)	(2,096,600)	(0)	(0)	(2,096,600)	(461,760)	(32,868,824)
0	1,896,600	0	0	1,896,600	0	1,896,600
0	200,000	0	0	200,000	0	200,000
0	0	0	0	0	0	4,863,464
0	0	0	0	0	0	25,447,000
0	0	0	0	0	461,760	461,760
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(26,951,000)
0	0	0	0	0	0	26,951,000
(0)	(0)	(8,165,342)	(0)	(8,165,342)	(0)	(8,165,342)
0	0	8,165,342	0	8,165,342	0	8,165,342
(0)	(15,432)	(0)	(0)	(15,432)	(2,511,401)	(2,666,173)
0	0	0	0	0	4,394	4,394
0	15,432	0	0	15,432	2,507,007	2,661,779
0	2,112,032	8,165,342	0	10,277,374	109,742,361	284,260,459
(4,258,330)	(40,196,861)	(5,483,248)	(0)	(49,938,439)	(0)	(227,690,277)
0	0	76,997	0	76,997	0	770,991
1,157,512	6,398,427	757,826	0	8,313,765	0	68,795,473
0	440,470	0	0	440,470	0	5,269,180
26,650	133,250	0	0	159,900	0	2,788,256
214,255	1,207,659	118,044	0	1,539,958	0	12,178,473
0	13,089,008	0	0	13,089,008	0	13,089,008
80,166	778,849	13,481	0	872,496	0	8,593,958
169,339	2,503,532	0	0	2,672,871	0	4,683,038
156,037	1,350,208	16,106	0	1,522,351	0	7,949,770
250,185	1,655,148	41,852	0	1,947,185	0	8,632,137
15,740	106,970	0	0	122,710	0	566,672
42,955	1,143,247	174,206	0	1,360,408	0	5,112,986
507	4,562	193,144	0	198,213	0	222,040
82,264	1,626,506	11,089	0	1,719,859	0	8,166,468
1,475,520	1,302,053	0	0	2,777,573	0	13,145,860
20,628	306,596	1,398	0	328,622	0	7,680,500
0	0	0	0	0	0	3,000
61,563	508,553	1,691,473	0	2,261,589	0	3,933,384
245,437	1,966,424	243,613	0	2,455,474	0	20,073,124
9,907	544,688	136,073	0	690,668	0	1,165,076
153,680	494,890	0	0	648,570	0	7,472,183
57,151	634,039	168,680	0	859,870	0	4,460,383
0	200,000	0	0	200,000	0	13,069,158
0	1,198,424	0	0	1,198,424	0	1,198,424
24,756	304,603	1,815,684	0	2,145,043	0	4,702,347
0	2,207,123	0	0	2,207,123	0	2,207,123
14,078	91,632	23,582	0	129,292	0	1,761,265

次頁へ続く→

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小 計
管 理 費	(0)	(0)	(0)	(0)
役 員 報 酬	0	0	0	0
給 料 手 当	0	0	0	0
退 職 給 付 費 用	0	0	0	0
福 利 厚 生 費	0	0	0	0
会 議 費	0	0	0	0
旅 費 交 通 費	0	0	0	0
通 信 運 搬 費	0	0	0	0
減 価 償 却 費	0	0	0	0
消 耗 什 器 備 品 費	0	0	0	0
消 耗 品 費	0	0	0	0
新 聞 図 書 費	0	0	0	0
修 繕 費	0	0	0	0
印 刷 費	0	0	0	0
水 道 光 熱 費	0	0	0	0
賃 借 料	0	0	0	0
保 險 料	0	0	0	0
諸 謝 金	0	0	0	0
租 税 公 課	0	0	0	0
支 払 負 担 金	0	0	0	0
委 託 費	0	0	0	0
慶 弔 費	0	0	0	0
渉 外 費	0	0	0	0
雑 費	0	0	0	0
經常費用計	93,270,940	84,480,898	0	177,751,838
評価損益等調整前当期經常増減額	△ 93,131,600	△ 27,219,434	106,839,920	△ 13,511,114
評価損益等計	0	0	0	0
当期經常増減額	△ 93,131,600	△ 27,219,434	106,839,920	△ 13,511,114
2. 經常外増減の部				
(1) 經常外収益				
經常外収益計	0	0	0	0
(2) 經常外費用				
固 定 資 産 除 却 損	(6,106)	(5,252)	(0)	(11,358)
什 器 備 品 除 却 損	6,106	5,252	0	11,358
經常外費用計	6,106	5,252	0	11,358
当期經常外増減額	△ 6,106	△ 5,252	0	△ 11,358
他 会 計 振 替 額	369,934	△ 219,640	2,570,241	2,720,535
税引前当期一般正味財産増減額	△ 92,767,772	△ 27,444,326	109,410,161	△ 10,801,937
当期一般正味財産増減額	△ 92,767,772	△ 27,444,326	109,410,161	△ 10,801,937
一般正味財産期首残高	678,742	148,682,744	574,080,007	723,441,493
一般正味財産期末残高	△ 92,089,030	121,238,418	683,490,168	712,639,556
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0
III 基金増減の部				
当期基金増減額	0	0	0	0
基金期首残高	0	0	0	0
基金期末残高	0	0	0	0
IV 正味財産期末残高	△ 92,089,030	121,238,418	683,490,168	712,639,556

$$\text{公益目的事業比率} = \frac{\text{公益目的事業費}}{\text{公益目的事業費} + \text{収益事業等費} + \text{管理費}} = 62.5\%$$

収益事業等会計					法人会計	合 計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	収1) 会館管理事業	その他・共通	小 計		
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(56,695,422)	(56,695,422)
0	0	0	0	0	229,005	229,005
0	0	0	0	0	9,088,192	9,088,192
0	0	0	0	0	542,994	542,994
0	0	0	0	0	1,523,403	1,523,403
0	0	0	0	0	15,870,438	15,870,438
0	0	0	0	0	1,519,646	1,519,646
0	0	0	0	0	796,501	796,501
0	0	0	0	0	829,892	829,892
0	0	0	0	0	96,684	96,684
0	0	0	0	0	211,588	211,588
0	0	0	0	0	107,997	107,997
0	0	0	0	0	400,566	400,566
0	0	0	0	0	951,068	951,068
0	0	0	0	0	2,783,269	2,783,269
0	0	0	0	0	611,959	611,959
0	0	0	0	0	117,001	117,001
0	0	0	0	0	960	960
0	0	0	0	0	1,084,082	1,084,082
0	0	0	0	0	12,724,300	12,724,300
0	0	0	0	0	3,355,232	3,355,232
0	0	0	0	0	1,840,329	1,840,329
0	0	0	0	0	382,020	382,020
0	0	0	0	0	1,628,296	1,628,296
4,258,330	40,196,861	5,483,248	0	49,938,439	56,695,422	284,385,699
△ 4,258,330	△ 38,084,829	2,682,094	0	△ 39,661,065	53,046,939	△ 125,240
0	0	0	0	0	0	0
△ 4,258,330	△ 38,084,829	2,682,094	0	△ 39,661,065	53,046,939	△ 125,240
0	0	0	0	0	0	0
(85)	(356)	(228)	(0)	(669)	(2,206)	(14,233)
85	356	228	0	669	2,206	14,233
85	356	228	0	669	2,206	14,233
△ 85	△ 356	△ 228	0	△ 669	△ 2,206	△ 14,233
2,168	2,463	△ 2,681,866	0	△ 2,677,235	△ 43,300	0
△ 4,256,247	△ 38,082,722	0	0	△ 42,338,969	53,001,433	△ 139,473
△ 4,256,247	△ 38,082,722	0	0	△ 42,338,969	53,001,433	△ 139,473
△ 1,381,330	△ 19,192,738	11,222,549	20,912,264	11,560,745	280,150,010	1,015,152,248
△ 5,637,577	△ 57,275,460	11,222,549	20,912,264	△ 30,778,224	333,151,443	1,015,012,775
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
△ 5,637,577	△ 57,275,460	11,222,549	20,912,264	△ 30,778,224	333,151,443	1,015,012,775

貸借対照表

平成27年 3月31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	161,458,585	153,225,427	8,233,158
未収金	2,298,800	2,727,600	△ 428,800
未収運賃	12,119,488	10,766,451	1,353,037
前払費用	149,400	175,800	△ 26,400
貯蓄品	521,230	317,830	203,400
立替金	1,122,187	1,455,464	△ 333,277
前払費用	0	1,110,543	△ 1,110,543
流動資産合計	523,641	263,324	260,317
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	32,032,577	32,032,577	0
宅建事業運営基金	136,000,000	136,000,000	0
敷金引当資産	961,050	961,050	0
会館建設積立資産	411,007,496	408,007,496	3,000,000
特定資産合計	580,001,123	577,001,123	3,000,000
(2) その他固定資産			
建物附属設備	91,913,752	97,037,509	△ 5,123,757
構築物	6,065,738	7,066,230	△ 1,000,492
什器備品	175,160	203,240	△ 28,080
土地	3,574,990	6,699,323	△ 3,124,333
電話加入権	207,350,905	207,350,905	0
プログラム開発金	2,093,696	2,093,696	0
敷入金	681,563	881,163	△ 199,600
差入保証金	410,000	530,000	△ 120,000
長期前払費用	50,000	50,000	0
長期前払費用	69,232	187,936	△ 118,704
その他固定資産合計	312,385,036	322,100,002	△ 9,714,966
固定資産合計	892,386,159	899,101,125	△ 6,714,966
資産合計	1,070,579,490	1,069,143,564	1,435,926
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,636,779	2,754,328	△ 1,117,549
未払費用	2,970	54,287	△ 51,317
前受金	370,350	0	370,350
預り金	734,641	1,691,976	△ 957,335
全国賃貸不動産管理業協会 助成仮受金	2,676,000	2,676,000	0
流動負債合計	5,420,740	7,176,591	△ 1,755,851
2. 固定負債			
退職給付引当金	49,184,925	45,853,675	3,331,250
預り金	961,050	961,050	0
固定負債合計	50,145,975	46,814,725	3,331,250
負債合計	55,566,715	53,991,316	1,575,399
III 正味財産の部			
1. 基金			
基金	0	0	0
2. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
3. 一般正味財産			
(1) 代替基金	0	0	0
(2) その他一般正味財産	1,015,012,775	1,015,152,248	△ 139,473
一般正味財産合計	1,015,012,775	1,015,152,248	△ 139,473
(うち特定資産への充当額)	(547,007,496)	(544,007,496)	(3,000,000)
正味財産合計	1,015,012,775	1,015,152,248	△ 139,473
負債及び正味財産合計	1,070,579,490	1,069,143,564	1,435,926

合併貸借

平成27年 3月

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	本部	中央	東	西	南	北	小樽
I 資産の部							
1. 流動資産							
現金預金	154,010,917	556,224	684,366	389,468	908,176	439,749	157,317
未収会費	2,298,800	0	0	0	0	0	0
未収金	19,800,175	0	0	0	0	0	0
未収運営費	149,400	0	0	0	0	0	0
前払金	453,950	0	0	0	0	0	0
貯蔵品	1,122,187	0	0	0	0	0	0
前払費用	351,732	0	0	0	0	0	0
流動資産合計	178,187,161	556,224	684,366	389,468	908,176	439,749	157,317
2. 固定資産							
(1) 特定資産							
退職給付引当資産	32,032,577	0	0	0	0	0	0
宅建事業運営基金	136,000,000	0	0	0	0	0	0
敷金引当資産	961,050	0	0	0	0	0	0
会館建設積立資産	411,007,496	0	0	0	0	0	0
特定資産合計	580,001,123	0	0	0	0	0	0
(2) その他固定資産							
建物	91,913,752	0	0	0	0	0	0
建物附属設備	6,065,738	0	0	0	0	0	0
構築物	175,160	0	0	0	0	0	0
什器備品	3,574,990	0	0	0	0	0	0
土地	207,350,905	0	0	0	0	0	0
電話加入権	1,308,440	0	0	0	0	0	60,000
プログラム開発	681,563	0	0	0	0	0	0
敷金	0	0	0	0	0	0	150,000
差入保証金	50,000	0	0	0	0	0	0
長期前払費用	69,232	0	0	0	0	0	0
その他固定資産合計	311,189,780	0	0	0	0	0	210,000
固定資産合計	891,190,903	0	0	0	0	0	210,000
資産合計	1,069,378,064	556,224	684,366	389,468	908,176	439,749	367,317
II 負債の部							
1. 流動負債							
未払金	1,636,779	556,224	684,366	389,468	908,176	439,749	157,317
未払費用	0	0	0	0	0	0	0
前受金	370,350	0	0	0	0	0	0
預り金	731,441	0	0	0	0	0	0
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	2,676,000	0	0	0	0	0	0
流動負債合計	5,414,570	556,224	684,366	389,468	908,176	439,749	157,317
2. 固定負債							
退職給付引当金	49,184,925	0	0	0	0	0	0
預り敷金	961,050	0	0	0	0	0	0
固定負債合計	50,145,975	0	0	0	0	0	0
負債合計	55,560,545	556,224	684,366	389,468	908,176	439,749	157,317
III 正味財産の部							
1. 基金							
基金	0	0	0	0	0	0	0
2. 指定正味財産							
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0	0
3. 一般正味財産							
(1) 代替基金	0	0	0	0	0	0	0
(2) その他一般正味財産	1,013,817,519	0	0	0	0	0	210,000
一般正味財産合計	1,013,817,519	0	0	0	0	0	210,000
(うち特定資産への充当額)	(547,007,496)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	1,013,817,519	0	0	0	0	0	210,000
負債及び正味財産合計	1,069,378,064	556,224	684,366	389,468	908,176	439,749	367,317

対 照 表

31日現在

(単位：円)

函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	内部取引 消去	合計
171,123	290,848	331,698	594,849	776,829	704,898	1,021,161	420,962		161,458,585
0	0	0	0	0	0	0	0		2,298,800
0	0	0	0	0	0	0	0	△7,680,687	12,119,488
0	0	0	0	0	0	0	0		149,400
0	0	0	0	67,280	0	0	0		521,230
0	0	0	0	0	0	0	0		1,122,187
0	128,744	0	0	0	0	0	43,165		523,641
171,123	419,592	331,698	594,849	844,109	704,898	1,021,161	464,127	△7,680,687	178,193,331
0	0	0	0	0	0	0	0		32,032,577
0	0	0	0	0	0	0	0		136,000,000
0	0	0	0	0	0	0	0		961,050
0	0	0	0	0	0	0	0		411,007,496
0	0	0	0	0	0	0	0	0	580,001,123
0	0	0	0	0	0	0	0		91,913,752
0	0	0	0	0	0	0	0		6,065,738
0	0	0	0	0	0	0	0		175,160
0	0	0	0	0	0	0	0		3,574,990
0	0	0	0	0	0	0	0		207,350,905
0	70,000	0	0	367,009	50,300	165,957	71,990		2,093,696
0	0	0	0	0	0	0	0		681,563
0	0	260,000	0	0	0	0	0		410,000
0	0	0	0	0	0	0	0		50,000
0	0	0	0	0	0	0	0		69,232
0	70,000	260,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	312,385,036
0	70,000	260,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	892,386,159
171,123	489,592	591,698	594,849	1,211,118	755,198	1,187,118	536,117	△7,680,687	1,070,579,490
171,123	419,592	331,698	594,849	841,949	703,998	1,021,161	461,017	△7,680,687	1,636,779
0	0	0	0	0	0	0	2,970		2,970
0	0	0	0	0	0	0	0		370,350
0	0	0	0	2,160	900	0	140		734,641
0	0	0	0	0	0	0	0		2,676,000
171,123	419,592	331,698	594,849	844,109	704,898	1,021,161	464,127	△7,680,687	5,420,740
0	0	0	0	0	0	0	0		49,184,925
0	0	0	0	0	0	0	0		961,050
0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,145,975
171,123	419,592	331,698	594,849	844,109	704,898	1,021,161	464,127	△7,680,687	55,566,715
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0		0
0	70,000	260,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990		1,015,012,775
0	70,000	260,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990		1,015,012,775
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)		(547,007,496)
0	70,000	260,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	1,015,012,775
171,123	489,592	591,698	594,849	1,211,118	755,198	1,187,118	536,117	△7,680,687	1,070,579,490

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小 計
I 資産の部				
1. 流動資産				
現金預金	△202,882,304	1,186,966	223,135,013	21,439,675
未収金	0	0	0	0
未収金	5,150,150	1,678,678	70,241	6,899,069
未収金	0	0	0	0
前払金	453,950	0	0	453,950
貯蔵品	2,312	2,017	0	4,329
前払費用	0	0	0	0
流動資産合計	△197,275,892	2,867,661	223,205,254	28,797,023
2. 固定資産				
(2) 特定資産				
退職給付引当資産	0	0	0	0
宅建事業運営基金	0	0	136,000,000	136,000,000
敷金引当資産	0	0	0	0
会館建設積立資産	0	0	324,284,914	324,284,914
特定資産合計	0	0	460,284,914	460,284,914
(3) その他固定資産				
建物附属設備	30,385,150	37,065,046	0	67,450,196
構築物	2,547,695	2,257,232	0	4,804,927
什器備品	56,342	71,179	0	127,521
土地	1,463,711	1,343,524	0	2,807,235
電話加入権	75,091,202	81,337,955	0	156,429,157
プログラム開発金	871,000	780,900	0	1,651,900
敷入金	0	0	0	0
差入保証金	111,110	173,840	0	284,950
長期前払費用	21,450	18,450	0	39,900
0	0	0	0	0
その他固定資産合計	110,547,660	123,048,126	0	233,595,786
固定資産合計	110,547,660	123,048,126	460,284,914	693,880,700
資産合計	△86,728,232	125,915,787	683,490,168	722,677,723
II 負債の部				
1. 流動負債				
未払金	0	0	0	0
未払費用	0	0	0	0
前受金	0	0	0	0
預り金	0	15,759	0	15,759
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	0	0	0	0
流動負債合計	0	15,759	0	15,759
2. 固定負債				
退職給付引当金	5,360,798	4,661,610	0	10,022,408
預り敷金	0	0	0	0
固定負債合計	5,360,798	4,661,610	0	10,022,408
負債合計	5,360,798	4,677,369	0	10,038,167
III 正味財産の部				
1. 基金				
基金	0	0	0	0
2. 指定正味財産				
指定正味財産合計	0	0	0	0
3. 一般正味財産				
(1) 代替基金	0	0	0	0
(2) その他一般正味財産	△92,089,030	121,238,418	683,490,168	712,639,556
一般正味財産合計	△92,089,030	121,238,418	683,490,168	712,639,556
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(460,284,914)	(460,284,914)
正味財産合計	△92,089,030	121,238,418	683,490,168	712,639,556
負債及び正味財産合計	△86,728,232	125,915,787	683,490,168	722,677,723

表内訳表

31日現在

(単位：円)

収益事業等会計					法人会計	内部取引消去	合 計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	収1) 会館管理事業	その他・共通	小計			
△11,947,428	△94,945,644	8,767,438	△4,570,201	△102,695,835	242,714,745	0	161,458,585
0	0	0	0	0	2,298,800	0	2,298,800
421,392	2,391,090	214,956	0	3,027,438	9,873,668	△7,680,687	12,119,488
0	0	0	0	0	149,400	0	149,400
0	0	0	0	0	67,280	0	521,230
246	1,098,605	0	0	1,098,851	19,007	0	1,122,187
0	0	118,704	0	118,704	404,937	0	523,641
△11,525,790	△91,455,949	9,101,098	△4,570,201	△98,450,842	255,527,837	△7,680,687	178,193,331
0	0	0	0	0	32,032,577	0	32,032,577
0	0	0	0	0	0	0	136,000,000
0	0	0	0	0	961,050	0	961,050
0	0	0	25,482,465	25,482,465	61,240,117	0	411,007,496
0	0	0	25,482,465	25,482,465	94,233,744	0	580,001,123
2,154,544	12,488,739	554,585	0	15,197,868	9,265,688	0	91,913,752
46,054	213,050	91,532	0	350,636	910,175	0	6,065,738
4,383	25,561	899	0	30,843	16,796	0	175,160
33,847	168,189	50,115	0	252,151	515,604	0	3,574,990
3,700,689	20,800,899	1,913,830	0	26,415,418	24,506,330	0	207,350,905
16,700	83,700	29,300	0	129,700	312,096	0	2,093,696
0	681,563	0	0	681,563	0	0	681,563
13,940	83,230	0	0	97,170	27,880	0	410,000
300	1,250	800	0	2,350	7,750	0	50,000
0	0	69,232	0	69,232	0	0	69,232
5,970,457	34,546,181	2,710,293	0	43,226,931	35,562,319	0	312,385,036
5,970,457	34,546,181	2,710,293	25,482,465	68,709,396	129,796,063	0	892,386,159
△5,555,333	△56,909,768	11,811,391	20,912,264	△29,741,446	385,323,900	△7,680,687	1,070,579,490
0	0	70,241	0	70,241	9,247,225	△7,680,687	1,636,779
0	0	0	0	0	2,970	0	2,970
0	0	370,350	0	370,350	0	0	370,350
0	800	0	0	800	718,082	0	734,641
0	0	0	0	0	2,676,000	0	2,676,000
0	800	440,591	0	441,391	12,644,277	△7,680,687	5,420,740
82,244	364,892	148,251	0	595,387	38,567,130	0	49,184,925
0	0	0	0	0	961,050	0	961,050
82,244	364,892	148,251	0	595,387	39,528,180	0	50,145,975
82,244	365,692	588,842	0	1,036,778	52,172,457	△7,680,687	55,566,715
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
△5,637,577	△57,275,460	11,222,549	20,912,264	△30,778,224	333,151,443	0	1,015,012,775
△5,637,577	△57,275,460	11,222,549	20,912,264	△30,778,224	333,151,443	0	1,015,012,775
(0)	(0)	(0)	(25,482,465)	(25,482,465)	(61,240,117)	(0)	(547,007,496)
△5,637,577	△57,275,460	11,222,549	20,912,264	△30,778,224	333,151,443	0	1,015,012,775
△5,555,333	△56,909,768	11,811,391	20,912,264	△29,741,446	385,323,900	△7,680,687	1,070,579,490

財 産 目 録

平成27年 3月31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	(単位:円)
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	1,175,163
預金	普通預金	運転資金として	(127,996,068)
	北洋銀行札幌西支店		14,816,831
	北洋銀行札幌西支店		2,557,397
	北洋銀行札幌西支店		3,360,390
	北洋銀行札幌西支店講習事業		38,168,847
	北洋銀行札幌西支店宅建試験		52,709,654
	北洋銀行札幌西支店会館管理		9,768,930
	北洋銀行円山公園支店		457,370
	北洋銀行大谷地支店		659,220
	北洋銀行札幌西支店		263,886
	北海道銀行月寒支店		881,696
	北洋銀行北24条支店		399,222
	北洋銀行小樽中央支店		111,568
	北洋銀行函館支店		17,389
	北洋銀行中島町支店		254,964
	北洋銀行苫小牧中央		205,122
	苫小牧信用金庫緑町		125,292
	空知信用金庫本店		471,888
	北洋銀行旭川中央支店		695,786
	北洋銀行帯広南支店		569,454
	帯広信用金庫本店		59,039
	北洋銀行北見支店		1,021,161
	大地みらい信用金庫釧路支店		420,962
	郵貯振替	運転資金として	(32,287,354)
	東京貯金事務センター		6,090,770
	小樽貯金事務センター		26,194,458
	小樽貯金事務センター		2,126
未収会費	25年度以前の未納会費		2,298,800
未収金	会費収納額、会費徴収事務受託料、保証協会共通経費負担分等		12,119,488
未収運営費	21年度以前の未納支部運営費		149,400
前払金	宅建ライブラー会場賃借料等		521,230
貯蔵品	諸用紙、未使用切手		1,122,187
前払費用	火災等保険料、傷害保険料、レンタルサーバ-利用料		523,641
流動資産合計			178,193,331
(固定資産)			
特定資産			
退職給付引当資産	普通預金	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	(580,001,123)
	北洋銀行札幌西支店		32,032,577
宅建事業運営基金	定期預金	公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	136,000,000
	北洋銀行札幌西支店		
敷金引当資産	普通預金	事務所賃貸借契約による敷金返還に備えたもの	961,050
	北洋銀行札幌西支店		
会館建設積立資産	普通預金	会館取得及び修繕等に備えて積み立てた資産である	411,007,496
	北洋銀行札幌西支店		
	空知信用金庫札幌支店		
	北海道労働金庫本店営業部		
その他固定資産			(312,385,036)
建物	鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建 (1,220.18㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(91,913,752)
		収益事業等の用に供している	27,659,911
		管理運営の用に供している	1,629,093
	木造鉄骨造垂鉛メッキ2階建 (200.11㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	5,372,539
		収益事業等の用に供している	12,034,646
		管理運営の用に供している	4,103,901
	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 (202.18㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	1,177,491
		収益事業等の用に供している	4,777,597
		管理運営の用に供している	1,629,196
	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (100.82㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	467,447
		収益事業等の用に供している	8,608,909
		管理運営の用に供している	2,935,700
	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (115.92㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	842,311
		収益事業等の用に供している	366,960
		管理運営の用に供している	125,136
	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (174.51㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	35,904
		収益事業等の用に供している	14,002,173
		管理運営の用に供している	4,774,842
		収益事業等の用に供している	1,369,996

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
先入先出法の原価法により評価している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)
②無形固定資産は、定額法により償却している。

(3) 引当金の計上基準

退職給付引当金については、職員給与規程に基づく期末要支給額の100%相当額を計上している。

(4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

(5) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	32,032,577	0	0	32,032,577
宅建事業運営基金	136,000,000	0	0	136,000,000
敷金引当資産	961,050	0	0	961,050
会館建設積立資産	408,007,496	3,000,000	0	411,007,496
小 計	577,001,123	3,000,000	0	580,001,123
合 計	577,001,123	3,000,000	0	580,001,123

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	32,032,577	(0)	(0)	(32,032,577)
宅建事業運営基金	136,000,000	(0)	(136,000,000)	-
敷金引当資産	961,050	(0)	(0)	(961,050)
会館建設積立資産	411,007,496	(0)	(411,007,496)	-
小 計	580,001,123	(0)	(547,007,496)	(32,993,627)
合 計	580,001,123	(0)	(547,007,496)	(32,993,627)

5. 担保に供している資産

該当なし。

6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物	188,254,672	96,340,920	91,913,752
建 物 付 属 設 備	60,006,198	53,940,460	6,065,738
構 築 物	5,188,048	5,012,888	175,160
什 器 備 品	21,593,379	18,018,389	3,574,990
プ ロ グ ラ ム 開 発	1,136,600	455,037	681,563
合 計	276,178,897	173,767,694	102,411,203

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

該当なし。

8. 保証債務(債務保証を主たる目的事業としている場合を除く。)等の偶発債務

該当なし。

9. 満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

該当なし。

10. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当なし。

11. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当なし。

12. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし。

13. 関連当事者との取引の内容

該当なし。

14. 重要な後発事象

該当なし。

15. その他

該当なし。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載をしている。(基本財産はなし)

2. 引当金の明細

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	45,853,675	3,331,250	0	0	49,184,925