

目次

平成 29 年度 事業報告・収支決算

<事業報告>

| | |
|-------------|----|
| 事業報告書 | 1 |
| 業務日誌 | 26 |

<収支決算>

| | |
|-------------------|----|
| 正味財産増減計算書 | 30 |
| 貸借対照表 | 42 |
| 財産目録 | 47 |
| 財務諸表に対する注記等 | 49 |

平成29年度事業報告

自 平成29年4月 1日

至 平成30年3月31日

平成29年度は、米国トランプ政権発足による政治的混迷や北朝鮮情勢の緊迫化、総選挙を巡る政局の変動など、国際情勢や政治が大きく揺れ動きました。

海外経済の堅調も背景に、国内では企業と家計の所得改善が消費と投資の増加を支える動きが続き、景気拡張期間が「いざなぎ景気」を上回り、戦後2番目となる景気継続と株価の高騰となりましたが、中小企業等には実感が乏しいものでした。

個人消費は緩やかな回復基調にありますが、本格的な消費マインドの活性化のためには、将来不安を払拭する社会保障の整備と可処分所得の増加が不可欠です。内需の柱である住宅投資は、日本の経済成長の牽引役であり、経済波及効果が高く、経済全般のみならず、地方の経済・雇用にも多大な影響を与えるため、実効性のある住宅政策の実現を期待するところです。

このような中、当協会におきましては、昨年、創立50周年の大きな節目の年を迎え、「地域により添い、生活サポートのパートナー」である会員の皆様の業務支援を展開するとともに、北海道の住生活環境向上と安全安心な不動産取引の実現のため、種々の事業を実施しました。

公益目的事業として、消費者保護事業は、不動産無料相談や「たっけんライブラリー事業」を実施した他、テレビ・ホームページ・啓蒙冊子等を通じて、不動産取引トラブルの未然防止を目的とした啓発・普及活動を実施しました。

また、人材育成事業は、宅地建物取引業者や一般消費者を対象とした研修事業、宅地建物取引士法定講習、宅地建物取引士資格試験を実施しました。

さらに、会員支援を目的に設立した「一般財団法人北海道宅建サポートセンター」と連携し、会員支援事業の充実に努めました。

以下、平成29年度各事業の詳細をご報告いたします。

I.公益目的事業

1. 消費者保護事業（公1）

（1）相談事業の充実（苦情処理委員会）

一般消費者等からの相談事案に適切に対応するため、関係諸機関・団体等が主催する研修等への参加により、担当職員の質的向上を図るとともに、業務の改善と効率化に積極的に取り組み、相談業務の充実に努めました。

① 一般相談業務

平成29年4月から平成30年3月における一般相談の受付件数は5,969件で、昨年度（6,282件）に比べ313件の減少でした。内容別では、借地借家に関する相談が2,244件（約37%）、業法・民法に関する相談が1,001件（約17%）、契約に関する相談が991件（約16%）となっており、これらで相談件数全体の約7割を占めています。

また、相談件数5,969件の内、本部無料相談所での受付件数は5,210件でした。（別表1参照）

② 各関係機関・団体等主催の各種研修会等への参加

他団体・諸機関主催の各種研修会等への参加により、担当職員の資質向上に努めました。

（2）認定相談員への専門研修の実施及び出張講習・研修支援等の充実（苦情処理委員会）

一般消費者等からの相談事案・苦情案件の迅速・適正な処理に対応するため、保証協会との協力により、不動産相談員等を対象とした専門研修を実施し、相談員等の更なる質的向上に努めました。

研修会名 「平成29年度相談・苦情解決業務研修会」

【地方9支部研修会】

日 時 平成29年7月28日（金） 13:00～16:00

場 所 北海道建設会館 9階 大ホール（札幌市中央区北4西3）

出席者数 68名（認定相談員46名、専任相談員1名、担当役員・理事・支部長8名、職員13名）

研修内容 「各支部の検討結果発表及び各事案のグループディスカッション」

【札幌5支部研修会】

日 時 平成29年8月7日（月） 13:30～16:00

場 所 北海道建設会館 8階 A会議室（札幌市中央区北4西3）

出席者数 34名（認定相談員18名、専任相談員2名、担当役員・理事・支部長7名、職員7名）

研修内容 「一般相談対応時における留意点等について」事務局
「空き家対策特措法と実務上の留意点について」
講師：札幌総合法律事務所 田代 耕平 弁護士

出席者数 総計102名

また、消費者の利益保護に寄与することを目的に、不動産取引に係るトラブルの未然防止や宅建業者の法令遵守の啓発等を進めるため、出張講習等の講師派遣の実施及び各種研修会等に対する支援・協力等に努めました。

【講師派遣等実施状況】

- (1) 会議名：帯広支部 平成29年度第1回相談員研修会
日 時：平成29年7月11日（火） 10：30～14：00
場 所：帯広支部会館会議室
内 容：一般・苦情相談事例及び対応について 他
- (2) 会議名：空知支部 平成29年度相談員研修会
日 時：平成29年7月14日（金） 13：30～15：30
場 所：岩見沢市民会館 まなみーる多目的室2
内 容：相談・苦情解決業務の概要及び留意点 他
- (3) 会議名：室蘭支部 平成29年不動産実務セミナー
日 時：平成29年9月22日（金） 14：00～16：00
場 所：室蘭市中小企業センター
内 容：不動産取引トラブル防止について 他
- (4) 会議名：釧路支部 平成29年度相談・苦情処理研修会
日 時：平成30年1月30日（火） 12：00～15：00
場 所：釧路不動産会館会議室
内 容：本部相談所における苦情相談対応事例等について 他

※上記（1）～（4）について、本部事務局担当職員を講師として派遣

（3）消費者啓発事業の充実（苦情処理委員会）

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、適正な宅地建物取引の推進と不動産トラブルの未然防止等を進めるため、保証協会との協力により、「原状回復のてびき」「媒介報酬啓発パンフレット」等の冊子・パンフレット類の頒布を実施し、消費者啓発事業の充実に努めました。

①「原状回復のてびき」の配布

賃貸借トラブルの未然防止及びその早期解決の指針として活用されることを目的として、冊子「原状回復のてびき」を1万8千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部の窓口等を通して、広く一般消費者等へ配布しました。

②「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」の配布

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」を5千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部窓口等を通して一般消費者等へ配布しました。

(4) たっけんライブラリー事業の実施（苦情処理委員会）

不動産取引に関するトラブルの未然防止と取引の公平性・安全性に寄与することを主な目的に、広く一般消費者等の不動産に関する知識の取得や情報収集機会の拡大等を図るため、「たっけんライブラリー事業」の実施に努めました。（別表2参照）

(5) 合同行政相談等への参加（苦情処理委員会）

総務省北海道管区行政評価局が実施する「合同行政相談」及び北海道が実施する「北海道空き家相談会」等に相談員を派遣・参加し、一般消費者等への相談機会の拡充等に努めました。（別表3参照）

(6) 不動産関係法令の新設・改正への対応（不動産近代化委員会）

不動産関係法令の新設や改正について、関係委員会と協力してホームページや広報誌を通じ迅速な情報提供に努めました。

(7) 広報誌「宅建ほっかいどう」の発行（広報委員会）

不動産取引に関する知識や情報を発信することにより、安心・安全な不動産取引の推進に寄与することを目的として、広報誌「宅建ほっかいどう」を年6回発行しました。

なお、広報誌は会員に配布する以外にも、協会窓口や「たっけんライブラリー」の会場等で消費者に配布する他、ホームページからも閲覧できるようにしました。

(8) ホームページの充実（広報委員会）

安心・安全な不動産取引の推進を図るため、不動産関係法令の改正情報や取引の基礎知識等に係る情報を発信するとともに、宅地建物取引士法定講習会や宅地建物取引士資格試験の実施情報、各種セミナーの案内等、会員や消費者を問わず有益な情報の発信に努めました。

(9) 公益目的事業のPR（広報委員会）

当協会が実施している不動産無料相談や各種セミナー等の公益目的事業を消費者により浸透させ利用拡大を図るには、継続性のある広報活動が必要です。

広報誌及びホームページの活用その他、オリジナルテレビ番組「たっけん住まい相談室」を制作・放送することで、公益目的事業のPRや不動産取引に関する知識の啓発・普及を図りました。

(10) 物件調査ガイドの公開（企画事業委員会）

宅地建物取引において、消費者等に契約締結前に対象物件に関する事項や取引条件に関する事項等について説明を行う重要事項説明は、消費者等が契約の意思決定を行う上で肝要であり、適切な重要事項説明を行うことはトラブルの未然防止を図る上で不可欠で消費者保護にも繋がることから、宅地建物取引業者が法令制限を調査する際の担当窓口を確認したり、消費者自身が対象物件を調査する際の便宜に適うよう物件調査ガイドをホームページ上に公開し、より多くの方が利用できる環境づくりに努めました。

また、必要に応じて情報を適宜更新出来るよう、メールフォームを活用して利用者からの情報提供を募りました。

(11) 支部不動産無料相談所の充実（支部事業）

不動産取引に関する相談に対し、適切な指導・助言を行うことによって、トラブルの未然防止及び早期解決を図り、適正な宅地建物取引の推進と住生活の安定を図るため、消費者保護を目的に設置する不動産無料相談所の充実に努めました。

(12) 地域貢献事業（支部事業）

地域住民を対象に宅地建物取引に関するセミナーや無料相談会を開催し、宅地建物取引に関する知識を啓蒙するとともに、地域住民との信頼関係の構築を図りました。

また、暴追協と連携して地域社会から暴力団を追放し、業界の健全な発展と明るい社会づくりを推進しました。

2. 人材育成事業（公2）

(1) 宅建協会不動産研修会の実施（研修委員会）

会員の資質向上及び法令を遵守した業務が行われるよう、各支部協力の下、研修科目として、平成29年度税制改正と業務への活用方法、既存住宅取引における宅建業者の業務のポイントについて等、業務上必要とされる科目を取り入れた宅建協会不動産研修会について、計3回実施しました。

受講状況については、3回の総受講社数が3,974社（前年度比19社減）、受講率が41.5%（前年度比0.7%減）となりました。（別表4参照）

また、前年度に引き続き、平成29年度版税制改正の手引き（小冊子）を、全会員に無料で配布し、業務支援を行いました。

(2) 受託業務の適正な実施（研修委員会）

① 宅地建物取引士法定講習の実施

北海道知事の指定を受けて実施する宅地建物取引士法定講習を、札幌・函館・苫小牧・旭川・帯広で計17回実施しました。

平成29年度の受講対象者は2,594名、受講者は1,917名、宅建士証の交付件数は新規及び更新等を含めて2,481件でした。(別表5参照)

また、1回の講習の受講人数を調整することにより、受講環境の改善に努めました。

② 宅地建物取引士資格試験の実施

(一財)不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引士資格試験を、同機構及び各支部の協力を得て、適正に実施しました。

なお、平成29年度の申込者は6,878名、受験者は5,710名(受験率83%)、合格者は816名(合格率14.3%)でした。(別表6参照)

(3) 宅建起業セミナーの実施(不動産近代化委員会)

開業後の安心・安全な取引を推進することを目的として、消費者保護の立場から宅地建物取引業の開業を志す個人や法人に対して、「宅建業に係わる法律の基礎知識」や「開業に必要な基礎知識」等についてセミナーを開催し、全10講義に延べ124名が受講しました。

(4) 宅建業者対象研修会の開催(支部事業)

宅建業者(会員外業者を含む)を対象とし、適正な宅地建物取引の推進のため、宅建業に関する法令等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

II. 共益事業・収益事業

1. 協会PR事業(他1)

(1) 協会PR広告の実施(広報委員会・支部事業)

業界誌や一般誌等に当協会のPR広告を展開しました。

2. 宅建協会運営事業(他2)

(1) レインズの利用促進(不動産近代化委員会)

平成29年度のレインズ物件登録数は、売買物件17,677件(前年度比97.6%)、賃貸物件4,807件(前年度比91.4%)、合計22,484件(前年度比96.2%)で、成約物件登録数は、売買物件4,778件(前年度比96.7%)、賃貸物件1,262件(前年度比77.9%)、合計6,040件(前年度比92.1%)でした。(別表7参照)

レインズIP型会員数は、2,551会員(加入率80.3%)となりました。(別表8参照)

また、レインズの利用促進と法令を遵守した不動産流通活性化に努めました。

(2) ハトマークサイトの利用促進及びPR（不動産近代化委員会）

平成29年度のハトマークサイトの物件公開数は、売買物件50,794件(前年度比94.8%、うちハトマーク登録システムからの公開数は6,348件)、賃貸物件51,677件(前年度比85.7%、うちハトマーク登録システムからの公開数981件)、合計102,471件(前年度比83.2%、うちハトマーク登録システムからの公開数は7,329件)でした。(別表9参照)

ハトマークサイトの会員数は1,062会員(加入率33.4%)となりました。(別表8参照)

また、ハトマークサイトの利用促進を図るため、ハトマークサイトの利便性等について広報誌への掲載や、ハトマークサイト研修会に講師を派遣し、積極的に周知をいたしました。

(3) 入会員研修の実施（研修委員会）

新入会員を対象とした研修会を札幌・函館・旭川・帯広で計4回実施しました。

研修内容は、協会組織の概要、保証協会の業務内容と法令順守の重要性等を解説し、76社(受講率58%)が受講しました。(別表10参照)

(4) 不動産コンサルティング技能試験の実施（研修委員会）

(公財)不動産流通推進センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り適正に実施しました。

なお、29年度の申込者は35名、受験者は24名(受験率68.6%)、合格者は7名(合格率29.2%)でした。(別表11参照)

(5) 新入会員実務セミナーの開催（企画事業委員会）

実務経験のない新入会員等をサポートするため、売買実務の流れ(受付から契約まで)や重要事項説明と売買契約書の基礎知識の習得を目的としたセミナーを2回開催し、延べ31名が受講しました。

また、不動産取引を円滑に行うには、他業者との連携が不可欠であることから、受講者同志の交流を図るため、グループミーティングを併せて実施しました。

なお、このセミナーは地域会員との交流を深め、そこで得た人脈を今後の取引実務に役立てるという観点から、支部対応での開催が望ましいため、将来的に各支部において統一した内容でセミナーを開催出来るよう講義用資料を作成しました。

(6) 不動産DI調査の実施（企画事業委員会）

会員に対し、地価や取引件数等についてアンケートを行い、現況や先行きの見通し等についての判断を集計してまとめ、不動産市場動向を的確に把握するために、関係団体と共同で不動産DI調査を実施し、不動産取引の参考資料として利用していただけるよう、調査結果をホームページ上で公開しました。

(7) 入会促進活動の実施（総務委員会）

本部・支部事務局窓口での協会加入メリット等の説明を行い、積極的な新入会員の加入促進に努めたとともに、入会事務処理を適正かつ迅速に行いました。
(別表12参照)

(8) 事務局体制の強化と職員の資質の向上（総務委員会）

本部・支部窓口業務のより一層の充実を図りました。
また、本部・支部事務局職員の事務局会議を開催し、事業執行及び経理処理等について、統一した事務処理体制を図りました。

(9) インターネット上での情報公開の実施（総務委員会）

会員名簿、計算書類、役員名簿等をインターネット上に公開し、広く一般に情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に寄与しました。

(10) ハトマークグループ・ビジョン(北海道版)の推進に向けた活動（総務委員会）

ハトマークグループ・ビジョン(北海道版)の推進活動として、各支部が進めている町内会加入促進の協定や、空き家等の対策に関する協定締結に向け、協力しました。

(11) 不動産キャリアパーソン講座の受講促進活動（総務委員会）

全宅連が会員企業の全従事者及び、一般消費者に受講を進めている不動産キャリアパーソン講座の受講推進に向け、不動産研修会等を通じ周知活動を行いました。

(12) 行政機関及び関係団体等から受託する業務の実施（総務委員会）

「北海道空き家情報バンク」等、北海道等から受託する業務について、受託先と緊密に連携を図り、受託業務の適切な実施に努めました。

(13) 他の委員会の所管に属さない事項の検討（総務委員会）

北海道既存住宅流通促進協議会等、他の委員会の所管に属さない事項について、他団体等との連携を密に検討を行いました。

(14) 健全な財務運営と適正な経理処理（財務委員会）

- ① 公益社団法人として適正に事業を実施するため、公益事業比率を遵守した予算執行に努めました。
- ② 各事業の進捗状況並びに収支状況を把握し、事業費の内容等について、規約規定等に基づき適切に行われているか、チェック体制を強化しました。
- ③ 平成20年会計基準に基づく適正な会計処理を実施するため、本部・支部役員間での意思統一を行い、適切な事務処理体制を図りました。
このため必要に応じ各種研修会等へ参加し、知識の向上と情報収集に努めました。

- ④ 支部予算の配賦基準、支部予算案の作成については、公益目的事業と共益事業のバランス、透明性と公正、コンプライアンスを重視するよう、次年度の予算編成に向けた説明会を開催しました。
- ⑤ 必要に応じて会計事務所と連携し、適切な会計処理を実施しました。

(15) 会員を対象にした研修会の実施（支部事業）

会員の日常業務を支援するため、宅建業に関する法令や税制等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

また、会員のパソコン操作技能向上を目的にレインズの操作方法等について研修会を開催しました。

(16) 宅建業に属さない地域貢献事業の実施（支部事業）

宅地建物取引とは関連がありませんが、地域社会に貢献することを目的として、少年野球大会の実施、地域事業への協賛、献血活動、たくけんウォーク等の地域貢献事業を実施しました。

(17) 支部広報誌の発行（支部事業）

支部会員に対して広報誌を発行し、活動状況等について報告しました。

(18) 会員交流事業の実施（支部事業）

会員相互の情報交換及び親睦交流を目的として新年交礼会や情報交流会等の会員交流事業を実施しました。

(19) 関係諸団体との連携（支部事業）

関係諸団体との連携のもと、業界の資質向上に努めました。

3. 会館管理事業（収1）

(1) 収益事業（会館管理事業）

テナントの賃料を財源として不動産会館の維持管理を行い、収益は公益事業費に還元し、健全な会館管理事業を実施しました。

別表 1

一般相談受付状況

平成29年4月1日～平成30年3月31日

| 一般相談申出件数（単位：件） | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------|----------|----------|----------|------------|-----------|----------|------------|----------|-------------|----------------|-----------|----------------|-----|-------|
| 内訳 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | 業者に関する相談 | 契約に関する相談 | 物件に関する相談 | 報酬に関する相談 | 借地借家に関する相談 | 手付金に関する相談 | 税金に関する相談 | ローン等に関する相談 | 登記に関する相談 | 業法・民法に関する相談 | 建築（建基法含）に関する相談 | 価格等に関する相談 | 国土法・都計法等に関する相談 | その他 | 合計 |
| 支部 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小樽 | 4 | 4 | 17 | 1 | 18 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 50 |
| 函館 | 28 | 21 | 17 | 3 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 4 | 1 | 51 | 161 |
| 室蘭 | 4 | 9 | 47 | 2 | 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 78 |
| 苫小牧 | 17 | 3 | 1 | 1 | 14 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 11 | 51 |
| 空知 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| 旭川 | 8 | 48 | 12 | 9 | 69 | 0 | 2 | 0 | 1 | 5 | 1 | 1 | 0 | 49 | 205 |
| 帯広 | 3 | 10 | 8 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 65 |
| 北見 | 1 | 3 | 4 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 7 | 21 |
| 釧路 | 5 | 3 | 50 | 6 | 27 | 0 | 0 | 0 | 1 | 17 | 2 | 1 | 0 | 11 | 123 |
| 本部 | 71 | 890 | 540 | 127 | 2,039 | 8 | 58 | 2 | 28 | 962 | 41 | 26 | 1 | 417 | 5,210 |
| 合計 | 141 | 991 | 697 | 149 | 2,244 | 8 | 65 | 2 | 34 | 1,001 | 47 | 33 | 4 | 553 | 5,969 |

別表2

たっけんライブラリー事業 実施状況

- (1) 日 時
- 【4月】 4月19日(水)～21日(金) (3日間)
- 【5月】① 5月15日(月)～18日(木) (4日間)
- ② 5月20日(土)～21日(日) (2日間)
- ※道新住まいと暮らしのフェア2017に出展実施
- 【6月】 6月19日(水)～23日(金) (5日間)
- 【7月】 7月18日(火)～20日(木) (3日間)
- 【8月】 8月28日(月)～31日(木) (4日間)
- 【9月】 9月19日(火)～22日(金) (4日間)
- 【10月】 10月24日(火)～27日(金) (4日間)
- 【12月】 12月11日(月)～13日(水) (3日間)
- 【1月】 1月15日(月)～19日(金) (5日間)
- 【2月】 2月13日(火) (1日間)
- ※北海道住宅リフォーム推進協会との共同実施
- 【3月】① 3月 7日(水) (1日間)
- ※札幌市(マチトモ推進事業)との共同実施
- ② 3月26日(月)～27日(火) (2日間)
- ※ 実施時間 10:00～17:00 (7/18～7/19 10:00～19:00、3/7 10:00～18:00)
- (2) 場 所
- 札幌駅前通地下広場イベントスペース
- 北大通交差点広場(東) (7月、9月、10月、12月、3月②)
- 北大通交差点広場(西) (4月、5月①、8月、1月、2月)
- 憩いの空間(W) (6月、3月①)
- つどーむ(札幌市スポーツ交流施設コミュニティドーム) (5月②)
- (3) 内 容
- ① 不動産に関する資料・図表等のパネル展示
- 「賃貸借契約時に必要な法律知識と基本的な生活マナーについて」(8月)
- 「賃貸住宅の退去と原状回復について」(4月、3月)
- 「不動産購入時の注意点Q&A」(9月、1月)
- 「既存(中古)住宅購入時の注意点」(5月①)
- 「サービス付き高齢者向け住宅について」(12月)
- 「住まいと防災」(7月)
- 「空き家ガイド(空き家の有効活用について)」(6月、10月)
- ② 冊子・パンフレットの無料配布
- ③ 不動産に関する情報提供や助言等の相談対応

(4) 相談・冊子等配布状況

| | [相談件数] | [冊子・パンフ類配布数] |
|-------|--------|--------------|
| 【4月】 | 21件 | 571部 |
| 【5月】① | 24件 | 740部 |
| ② | 9件 | 215部 |
| 【6月】 | 73件 | 3,035部 |
| 【7月】 | 30件 | 1,381部 |
| 【8月】 | 22件 | 619部 |
| 【9月】 | 47件 | 1,822部 |
| 【10月】 | 62件 | 1,699部 |
| 【12月】 | 29件 | 1,639部 |
| 【1月】 | 60件 | 873部 |
| 【2月】 | 5件 | 120部 |
| 【3月】① | 11件 | 389部 |
| 【3月】② | 41件 | 1,153部 |
| (合計) | 434件 | 14,256部 |

(5) 各支部相談員派遣状況

6月（札幌各支部に相談員派遣を依頼）

| 実施日 | 相談員氏名 | |
|-------|--------------|--------------|
| 6月19日 | 札幌南支部 野呂 隆 | 札幌南支部 菊地 博久 |
| 6月20日 | 札幌西支部 田仲 鼎 | 札幌南支部 北尾 榮章 |
| 6月21日 | 札幌東支部 竹原 正年 | 札幌東支部 高木由紀子 |
| 6月22日 | 札幌北支部 山田 恒宏 | 札幌北支部 平野 辰雄 |
| 6月23日 | 札幌中央支部 荘司 泰元 | 札幌中央支部 富樫 功忠 |

1月（札幌各支部に相談員派遣を依頼）

| 実施日 | 相談員氏名 | |
|-------|--------------|-------------|
| 1月15日 | 札幌北支部 玉造 啓子 | 札幌北支部 西川 信暁 |
| 1月16日 | 札幌東支部 吉田三千代 | 札幌南支部 高木由紀子 |
| 1月17日 | 札幌南支部 野呂 隆 | 札幌南支部 細貝 政道 |
| 1月18日 | 札幌中央支部 芳賀 由治 | — |
| 1月19日 | 札幌西支部 田仲 鼎 | 札幌西支部 北尾 榮章 |

(6) 保有備品の貸出等、札幌駅前通地下歩行空間実施イベントへの協賛等

| 主催 | 事業名 | 実施日 | 実施場所 | 内容 |
|-------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|
| 札幌駅前通地区 活性化委員会 | さっぽろ八月祭 2017 | 8月4日(金)~6日(土) | 札幌駅前通地下歩行空間 | 冊子・パンフ類 の配布等 |
| 札幌西支部 | 市民不動産講座 | 9月23日(土) | 札幌東急REIホテル | 備品貸出等 |
| 帯広支部 | 不動産フェア | 9月30日(土) | とかちプラザ | 備品貸出等 |

別表 3

(1) 「合同行政相談」参加状況

| 所 属 | 開催日 | 場 所 | 時 間 | 派遣相談員 |
|-------|--------|-----------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| 本部 | 4月28日 | [札幌市]さっぽろ東急百貨店 9階札幌合同行政相談所 | 10:00～16:00 | 大窪 義裕 |
| | 5月26日 | | | |
| | 6月23日 | | | |
| | 7月28日 | | | |
| | 8月25日 | | | |
| | 9月22日 | | | |
| | 10月10日 | [札幌市]イオンモール札幌平岡 1階センターコート | | 久慈 裕 |
| | 10月17日 | [札幌市]札幌駅前通地下歩行空間 北3条交差点広場 | | 大窪 義裕 |
| | 10月28日 | [札幌市]さっぽろ東急百貨店 9階札幌合同行政相談所 | | 大窪 義裕 |
| | 11月25日 | | | 伊藤 新市 |
| | 12月22日 | | | 大窪 義裕 |
| | 1月26日 | | | |
| | 2月23日 | | | |
| 3月23日 | | | | |
| 小樽支部 | 6月15日 | [小樽市]長崎屋小樽店 1階公共プラザ | 11:00～16:00 | 木村 正夫 |
| | 10月5日 | | | |
| 函館支部 | 10月19日 | [函館市]テーオーデパート 6階特設会場 | 10:00～16:00 | 大谷賀津雄 八重樫智弘 |
| 室蘭支部 | 10月13日 | [登別市]登別中央ショッピング センターアーニス1階特設会場 | 11:00～16:00 | 山下 克彦 小林 貴秀 |
| | 10月26日 | [室蘭市]モルエ中島 1階イベントホール | | 渡邊 栄一 杉山 健 |
| 苫小牧支部 | 10月23日 | [苫小牧市]イオン苫小牧 1階ウエストコート | | 瀬尾 光博 瀬野 誠 飛渡 理良 高橋 俊幸 松井 光宏 |
| 帯広支部 | 10月18日 | [帯広市]藤丸デパート 8階市民交流ホール | 10:30～16:00 | 川上 哲 |

(2) 「北海道空き家相談会」参加状況

| 所 属 | 開催日 | 場 所 | 時 間 | 派遣相談員 |
|----------------------|-------|--------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 旭川支部 | 2月10日 | [旭川市]旭川市大雪クリスタルホール (参加市町村:新十津川町、鷹栖町) | 10:00～15:00 | 吉川 裕二 |
| 函館支部 | 2月11日 | [函館市]函館市中央図書館 (参加市町村:函館市、知内町) | | 大谷賀津雄 |
| 帯広支部 | 3月3日 | [帯広市]とがちプラザ (参加市町村:音更町、広尾町、本別町、足寄町、陸別町) | | 川上 哲 |
| 小樽支部 空知支部 帯広支部 | 3月10日 | [札幌市]北農健保会館 (参加市町村:岩内町、砂川市、新十津川町、浦河町、本別町、陸別町) | | 由井 信治 山崎 康行 川上 哲 |

平成29年度宅建協会不動産研修会受講状況

1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

| | 対象社数 | 受講社数 | 受講人数 | 受講率 |
|-----|-------|-------|-------|-------|
| 札幌 | 5,246 | 2,117 | 2,579 | 40.4% |
| 小樽 | 291 | 51 | 53 | 17.5% |
| 函館 | 569 | 208 | 260 | 36.6% |
| 室蘭 | 287 | 99 | 129 | 34.5% |
| 苫小牧 | 384 | 138 | 179 | 35.9% |
| 空知 | 302 | 122 | 143 | 40.4% |
| 旭川 | 1,160 | 621 | 814 | 53.5% |
| 帯広 | 618 | 300 | 361 | 48.5% |
| 北見 | 331 | 119 | 161 | 36.0% |
| 釧路 | 390 | 199 | 244 | 51.0% |
| 合計 | 9,578 | 3,974 | 4,923 | 41.5% |

2. 支部回数別受講状況

●札幌地区5支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 1,731 | 1,759 | 1,756 | 5,246 |
| 受講社数 | 694 | 715 | 708 | 2,117 |
| 受講人数 | 828 | 892 | 859 | 2,579 |
| 受講率 | 40.1% | 40.6% | 40.3% | 40.4% |

●空知支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 100 | 101 | 101 | 302 |
| 受講社数 | 33 | 45 | 44 | 122 |
| 受講人数 | 39 | 53 | 51 | 143 |
| 受講率 | 33.0% | 44.6% | 43.6% | 40.4% |

●小樽支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 97 | 97 | 97 | 291 |
| 受講社数 | 15 | 21 | 15 | 51 |
| 受講人数 | 15 | 23 | 15 | 53 |
| 受講率 | 15.5% | 21.6% | 15.5% | 17.5% |

●旭川支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 386 | 386 | 388 | 1,160 |
| 受講社数 | 212 | 203 | 206 | 621 |
| 受講人数 | 282 | 272 | 260 | 814 |
| 受講率 | 54.9% | 52.6% | 53.1% | 53.5% |

●函館支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 189 | 189 | 191 | 569 |
| 受講社数 | 68 | 66 | 74 | 208 |
| 受講人数 | 85 | 81 | 94 | 260 |
| 受講率 | 36.0% | 34.9% | 38.7% | 36.6% |

●帯広支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 205 | 207 | 206 | 618 |
| 受講社数 | 111 | 108 | 81 | 300 |
| 受講人数 | 133 | 133 | 95 | 361 |
| 受講率 | 54.1% | 52.2% | 39.3% | 48.5% |

●室蘭支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 94 | 96 | 97 | 287 |
| 受講社数 | 33 | 31 | 35 | 99 |
| 受講人数 | 39 | 43 | 47 | 129 |
| 受講率 | 35.1% | 32.3% | 36.1% | 34.5% |

●北見支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 110 | 110 | 111 | 331 |
| 受講社数 | 40 | 44 | 35 | 119 |
| 受講人数 | 52 | 59 | 50 | 161 |
| 受講率 | 36.4% | 40.0% | 31.5% | 36.0% |

●苫小牧支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 127 | 130 | 127 | 384 |
| 受講社数 | 44 | 42 | 52 | 138 |
| 受講人数 | 55 | 52 | 72 | 179 |
| 受講率 | 34.6% | 32.3% | 40.9% | 35.9% |

●釧路支部

| | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 合計 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 対象社数 | 131 | 130 | 129 | 390 |
| 受講社数 | 65 | 63 | 71 | 199 |
| 受講人数 | 71 | 82 | 91 | 244 |
| 受講率 | 49.6% | 48.5% | 55.0% | 51.0% |

別表5

平成29年度宅地建物取引士講習実施状況

1. 実施状況

| 区分 実施日 | 受講者 対象者 (案内発送) | 居所不明 返送数 | 受講 申込者 | 宅建士証交付 | 欠席者 | 申込率 | 受講率 |
|-----------|----------------------|-------------|-------------|--------|-----|------|---------|
| 4月19日(水) | 158 | 17 | 113 3 | 111 | 2 | 72% | 98.23% |
| 5月31日(水) | 176 | 14 | 115 5 | 112 | 3 | 65% | 97.39% |
| 6月7日(水) | 168 | 22 | 74 1 | 74 | 0 | 44% | 100.00% |
| 7月12日(水) | 168 | 10 | 141 1 | 134 | 7 | 84% | 95.04% |
| 8月23日(水) | 64 | 5 | 55 0 | 53 | 2 | 86% | 96.36% |
| 8月30日(水) | 156 | 16 | 100 3 | 92 | 8 | 64% | 92.00% |
| 9月20日(水) | 158 | 12 | 138 3 | 131 | 7 | 87% | 94.93% |
| 10月25日(水) | 184 | 14 | 177 3 | 172 | 5 | 96% | 97.18% |
| 11月1日(水) | 144 | 15 | 106 1 | 102 | 4 | 74% | 96.23% |
| 11月8日(水) | 68 | 5 | 51 0 | 50 | 1 | 75% | 98.04% |
| 11月15日(水) | 144 | 10 | 113 1 | 112 | 1 | 78% | 99.12% |
| 12月6日(水) | 156 | 13 | 182 6 | 180 | 2 | 117% | 98.90% |
| 12月13日(水) | 86 | 8 | 67 2 | 67 | 0 | 78% | 100.00% |
| 1月31日(水) | 166 | 19 | 182 4 | 174 | 8 | 110% | 95.60% |
| 2月28日(水) | 158 | 20 | 154 2 | 146 | 8 | 97% | 94.81% |
| 3月7日(水) | 173 | 15 | 109 1 | 108 | 1 | 63% | 99.08% |
| 3月14日(水) | 151 | 9 | 99 0 | 99 | 0 | 66% | 100.00% |
| 合計 | 2,478 | 224 | 1,976 36 | 1,917 | 59 | 80% | 97.01% |

※ 『受講申込者』下段の数字は他都府県の登録者の人数。

※ 『申込率』『受講率』の数字には他都府県の登録者を除く。

2. 「証」交付受託事務処理状況

| | 交 付 件 数 | | | | |
|------|---------|------------|-------|-----|-------|
| | 受講者 | 講 習 免除者 | 再 交 付 | | 合 計 |
| | | | 書換 | 亡失等 | |
| 3 月 | (119) | (106) | 0 | (3) | (228) |
| 4 月 | 111 | 67 | 4 | 6 | 188 |
| 5 月 | 112 | 58 | 2 | 3 | 175 |
| 6 月 | 74 | 34 | 0 | 7 | 115 |
| 7 月 | 134 | 28 | 8 | 2 | 172 |
| 8 月 | 145 | 21 | 7 | 3 | 176 |
| 9 月 | 131 | 26 | 2 | 2 | 161 |
| 10 月 | 172 | 28 | 0 | 6 | 206 |
| 11 月 | 264 | 34 | 4 | 4 | 306 |
| 12 月 | 247 | 5 | 1 | 6 | 259 |
| 1 月 | 174 | 107 | 6 | 2 | 289 |
| 2 月 | 146 | 75 | 2 | 4 | 227 |
| 3 月 | 207 | 109 | 3 | 1 | 320 |
| 合 計 | 1,917 | 592 | 39 | 46 | 2,594 |

平成 29 年度宅地建物取引士資格試験実施状況

1. 会場別受験状況

| 区 分 | 申込者数 | 受験者数 | 欠席者数 | 受験率 (%) | 合格者数 | 合格率 (%) |
|----------------------|-------|-------|-------|------------|------|------------|
| 札幌科学技術専門学校 | 469 | 384 | 85 | 81.9 | 67 | 17.9 |
| 大原法律公務員専門学校 | 475 | 409 | 66 | 86.1 | 78 | 19.1 |
| 札幌商工会議所付属専門学校 | 510 | 393 | 117 | 77.1 | 25 | 6.4 |
| N T T 北海道セミナーセンタ | 792 | 592 | 200 | 74.7 | 57 | 9.6 |
| さ っ ぽ ろ 芸 文 館 | 630 | 497 | 133 | 78.9 | 51 | 10.3 |
| A C U — A | 232 | 166 | 66 | 71.6 | 10 | 6.0 |
| 天 使 大 学 | 376 | 335 | 41 | 89.1 | 48 | 14.3 |
| T K P ガーデンシティ札幌駅前 | 700 | 656 | 44 | 93.7 | 152 | 23.2 |
| T K P 札幌駅カンファレンスセンター | 671 | 563 | 108 | 83.9 | 130 | 23.1 |
| 小 計 | 4,855 | 3,995 | 860 | 82.3 | 618 | 15.5 |
| 大原学園函館校 | 435 | 368 | 67 | 84.6 | 38 | 10.3 |
| 苫小牧駒澤大学 | 401 | 340 | 61 | 84.8 | 41 | 12.1 |
| 旭川大学短期大学部 | 259 | 220 | 39 | 84.9 | 24 | 10.9 |
| 旭川勤労者福祉会館 | 200 | 174 | 26 | 87.0 | 24 | 13.8 |
| 旭川北洋ビル | 137 | 122 | 15 | 89.1 | 13 | 10.7 |
| と か ち 館 | 303 | 243 | 60 | 80.2 | 38 | 15.6 |
| 釧路公立大学 | 288 | 248 | 40 | 86.1 | 20 | 8.1 |
| 小 計 | 2,023 | 1,715 | 308 | 84.8 | 198 | 11.5 |
| 合 計 | 6,878 | 5,710 | 1,168 | 83.0 | 816 | 14.3 |

2. 地区別受験状況

| 地区 \ 区分 | 申込者数 | 受験者数 | 欠席者数 | 受験率 (%) | 合格者数 | 合格率 (%) |
|---------|-------|-------|-------|------------|------|------------|
| 札幌市 | 4,855 | 3,995 | 860 | 82.3 | 618 | 15.5 |
| 函館市 | 435 | 368 | 67 | 84.6 | 38 | 10.3 |
| 苫小牧市 | 401 | 340 | 61 | 84.8 | 41 | 12.1 |
| 旭川市 | 596 | 516 | 80 | 86.5 | 61 | 11.8 |
| 帯広市 | 303 | 243 | 60 | 80.2 | 38 | 15.6 |
| 釧路市 | 288 | 248 | 40 | 86.1 | 20 | 8.1 |
| 合 計 | 6,878 | 5,710 | 1,168 | 83.0 | 816 | 14.3 |

3. 年度別実施状況

| | 平成 9 年 | 平成 10 年 | 平成 11 年 | 平成 12 年 | 平成 13 年 |
|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 申込者数 | 6,838 | 6,292 | 5,747 | 5,534 | 5,604 |
| 受験者数 | 5,482 | 4,952 | 4,554 | 4,460 | 4,565 |
| 受験率 (%) | 80.2 | 78.7 | 79.2 | 80.6 | 81.4 |
| 合格者数 | 657 | 576 | 672 | 586 | 680 |
| 合格率 (%) | 12.0 | 11.6 | 14.8 | 13.1 | 14.9 |

| | 平成 14 年 | 平成 15 年 | 平成 16 年 | 平成 17 年 | 平成 18 年 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 申込者数 | 5,552 | 5,617 | 5,902 | 6,324 | 6,767 |
| 受験者数 | 4,496 | 4,576 | 4,744 | 5,065 | 5,522 |
| 受験率 (%) | 81.0 | 81.5 | 80.4 | 80.1 | 81.6 |
| 合格者数 | 777 | 733 | 722 | 816 | 897 |
| 合格率 (%) | 17.3 | 16.0 | 15.3 | 16.1 | 16.2 |

| | 平成 19 年 | 平成 20 年 | 平成 21 年 | 平成 22 年 | 平成 23 年 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 申込者数 | 7,510 | 7,507 | 6,964 | 6,245 | 6,493 |
| 受験者数 | 6,080 | 6,065 | 5,604 | 5,172 | 5,386 |
| 受験率 (%) | 81.0 | 80.8 | 80.5 | 82.8 | 83.0 |
| 合格者数 | 966 | 980 | 951 | 709 | 791 |
| 合格率 (%) | 15.9 | 16.2 | 17.0 | 13.7 | 14.7 |

| | 平成 24 年 | 平成 25 年 | 平成 26 年 | 平成 27 年 | 平成 28 年 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 申込者数 | 6,628 | 6,558 | 6,551 | 6,585 | 6,616 |
| 受験者数 | 5,461 | 5,338 | 5,305 | 5,345 | 5,415 |
| 受験率 (%) | 82.4 | 81.4 | 81.0 | 81.2 | 81.8 |
| 合格者数 | 873 | 758 | 861 | 731 | 779 |
| 合格率 (%) | 16.0 | 11.6 | 16.2 | 13.7 | 14.4 |

| | 平成 29 年 |
|---------|---------|
| 申込者数 | 6,878 |
| 受験者数 | 5,710 |
| 受験率 (%) | 83.0 |
| 合格者数 | 816 |
| 合格率 (%) | 14.3 |

別表 7

平成29年度レインズ物件登録数

平成30年3月31日現在

| | 取引形態 | 物件種別 | 登録数 | 前年同月比 | 成約数 | 前年同月比 |
|------------------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 売 買 物 件 | 売主 | 土地 | 746 | 117.5% | 95 | 97.9% |
| | 売主 | 戸建 | 667 | 98.5% | 233 | 91.7% |
| | 売主 | マンション | 539 | 98.9% | 102 | 130.8% |
| | 売主 | 事業用 | 88 | 123.9% | 4 | 44.4% |
| | 売主 | 売主計 | 2,040 | 105.8% | 434 | 99.1% |
| | 代理 | 土地 | 151 | 328.3% | 4 | 400.0% |
| | 代理 | 戸建 | 25 | 178.6% | 4 | 133.3% |
| | 代理 | マンション | 16 | 106.7% | 2 | 66.7% |
| | 代理 | 事業用 | 8 | 50.0% | 0 | 0.0% |
| | 代理 | 代理計 | 200 | 219.8% | 10 | 100.0% |
| | 専属媒介 | 土地 | 866 | 106.9% | 182 | 74.3% |
| | 専属媒介 | 戸建 | 431 | 85.5% | 151 | 104.1% |
| | 専属媒介 | マンション | 178 | 78.4% | 52 | 63.4% |
| | 専属媒介 | 事業用 | 145 | 100.0% | 28 | 75.7% |
| | 専属媒介 | 専属媒介計 | 1,620 | 96.1% | 413 | 81.1% |
| | 専任媒介 | 土地 | 4,653 | 89.8% | 1,289 | 104.2% |
| | 専任媒介 | 戸建 | 2,836 | 97.0% | 1,195 | 94.8% |
| | 専任媒介 | マンション | 1,619 | 94.8% | 700 | 96.2% |
| | 専任媒介 | 事業用 | 828 | 107.0% | 181 | 101.7% |
| | 専任媒介 | 専任媒介計 | 9,936 | 93.8% | 3,365 | 98.9% |
| | 一般媒介 | 土地 | 2,039 | 100.3% | 237 | 91.5% |
| | 一般媒介 | 戸建 | 953 | 117.8% | 204 | 120.7% |
| | 一般媒介 | マンション | 524 | 85.6% | 89 | 81.7% |
| | 一般媒介 | 事業用 | 365 | 100.6% | 26 | 61.9% |
| | 一般媒介 | 一般媒介計 | 3,881 | 101.7% | 556 | 96.0% |
| | 合計 | 土地 | 8,455 | 97.1% | 1,807 | 98.3% |
| | 合計 | 戸建 | 4,912 | 99.7% | 1,787 | 97.5% |
| 合計 | マンション | 2,876 | 92.6% | 945 | 94.5% | |
| 合計 | 事業用 | 1,434 | 104.7% | 239 | 88.8% | |
| 合計 | 売買計 | 17,677 | 97.6% | 4,778 | 96.7% | |
| 賃 貸 物 件 | 貸主 | 住居用 | 482 | 106.9% | 108 | 128.6% |
| | 貸主 | 事業用 | 69 | 123.2% | 6 | 85.7% |
| | 貸主 | 貸主計 | 551 | 108.7% | 114 | 125.3% |
| | 代理 | 住居用 | 1,404 | 84.5% | 347 | 78.7% |
| | 代理 | 事業用 | 82 | 63.6% | 27 | 75.0% |
| | 代理 | 代理計 | 1,486 | 83.0% | 374 | 78.4% |
| | 専任媒介 | 住居用 | 706 | 83.1% | 160 | 83.8% |
| | 専任媒介 | 事業用 | 97 | 77.6% | 20 | 90.9% |
| | 専任媒介 | 専任媒介計 | 803 | 82.4% | 180 | 84.5% |
| | 一般媒介 | 住居用 | 1,828 | 98.3% | 578 | 70.4% |
| | 一般媒介 | 事業用 | 139 | 108.6% | 16 | 84.2% |
| 一般媒介 | 一般媒介計 | 1,967 | 99.0% | 594 | 70.7% | |
| 合計 | 住居用 | 4,420 | 91.7% | 1,193 | 77.6% | |
| 合計 | 事業用 | 387 | 88.4% | 69 | 82.1% | |
| 合計 | 賃貸計 | 4,807 | 91.4% | 1,262 | 77.9% | |
| 合計 | — | — | 22,484 | 96.2% | 6,040 | 92.1% |

別表 8

レインズIP型・ハトマークサイト加入状況

平成30年3月31日現在

| 支 部 名 | 会 員 数 | レ イ ン ズ IP | | ハ ト マ ー ク サ イ ト | |
|---------|-------|------------|-------|-----------------|-------|
| | | 加 入 会 員 数 | 加 入 率 | 加 入 会 員 数 | 加 入 率 |
| 札 幌 中 央 | 375 | 348 | 92.8% | 139 | 37.1% |
| 札 幌 東 | 317 | 257 | 81.1% | 99 | 31.2% |
| 札 幌 西 | 350 | 300 | 85.7% | 125 | 35.7% |
| 札 幌 南 | 290 | 244 | 84.1% | 108 | 37.2% |
| 札 幌 北 | 414 | 336 | 81.2% | 146 | 35.3% |
| 札 幌 合 計 | 1,746 | 1,485 | 85.1% | 617 | 35.3% |
| 小 樽 | 97 | 76 | 78.4% | 17 | 17.5% |
| 函 館 | 189 | 146 | 77.2% | 119 | 63.0% |
| 室 蘭 | 97 | 58 | 59.8% | 48 | 49.5% |
| 苫 小 牧 | 127 | 106 | 83.5% | 35 | 27.6% |
| 空 知 | 96 | 59 | 61.5% | 50 | 52.1% |
| 旭 川 | 386 | 307 | 79.5% | 45 | 11.7% |
| 帯 広 | 205 | 156 | 76.1% | 64 | 31.2% |
| 北 見 | 108 | 77 | 71.3% | 19 | 17.6% |
| 釧 路 | 126 | 81 | 64.3% | 48 | 38.1% |
| 地 方 合 計 | 1,431 | 1,066 | 74.5% | 445 | 31.1% |
| 合 計 | 3,177 | 2,551 | 80.3% | 1,062 | 33.4% |

別表10

平成29年度入会研修実施状況

1. 支部別申込状況（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

| 札幌地区 5支部 | 小樽 | 函館 | 室蘭 | 苫小牧 | 空知 | 旭川 | 帯広 | 北見 | 釧路 |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|
| 84 | 3 | 9 | 2 | 6 | 1 | 13 | 9 | 1 | 3 |

2. 実施状況

| | 対 象 支 部 | 受講申込社数 (前回欠席含む) | 受講社数 (前回欠席含む) | 欠 席 社 数 | 受 講 率 |
|----------------|--------------------------|--------------------|------------------|---------|-------|
| 札幌 (12月18日) | 札幌5支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知 | 96社 | 54社 | 42社 | 56.3% |
| 函館 (1月25日) | 函館 | 9社 | 7社 | 2社 | 77.8% |
| 帯広 (1月15日) | 帯広、釧路 | 12社 | 5社 | 7社 | 41.7% |
| 旭川 (1月23日) | 旭川、北見 | 14社 | 10社 | 4社 | 71.4% |
| | 合 計 | 131社 | 76社 | 55社 | 58.0% |

別表 1 1

平成 2 9 年度不動産コンサルティング技能試験実施状況

1. 試験地別受験状況

| 地区 | 区分 | 申込者数 | 受験者数 | 受験率 (%) | 合格者数 | 合格率 (%) |
|-----|-----|-------|-------|------------|------|------------|
| 札幌 | 札幌 | 35 | 24 | 68.6 | 7 | 29.2 |
| 仙台 | 仙台 | 59 | 53 | 89.8 | 15 | 28.3 |
| 東京 | 東京 | 805 | 645 | 80.1 | 301 | 46.7 |
| 横浜 | 横浜 | 178 | 151 | 84.8 | 64 | 42.4 |
| 静岡 | 静岡 | 40 | 35 | 87.5 | 7 | 20.0 |
| 金沢 | 金沢 | 12 | 9 | 75.0 | 1 | 11.1 |
| 名古屋 | 名古屋 | 110 | 96 | 87.3 | 41 | 42.7 |
| 大阪 | 大阪 | 269 | 226 | 84.0 | 112 | 49.6 |
| 広島 | 広島 | 36 | 35 | 97.2 | 14 | 40.0 |
| 高松 | 高松 | 31 | 23 | 74.2 | 11 | 47.8 |
| 福岡 | 福岡 | 108 | 90 | 83.3 | 30 | 33.3 |
| 沖縄 | 沖縄 | 23 | 17 | 73.9 | 5 | 29.4 |
| 合計 | | 1,706 | 1,404 | 82.3 | 608 | 43.3 |

2. 年度別実施状況（札幌会場）

| | 平成 18 年 | 平成 19 年 | 平成 20 年 | 平成 21 年 | 平成 22 年 | 平成 23 年 |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 申込者数 | 33 | 25 | 41 | 35 | 32 | 34 |
| 受験者数 | 31 | 19 | 35 | 27 | 29 | 27 |
| 受験率(%) | 93.9 | 76.0 | 85.4 | 77.1 | 90.6 | 79.4 |
| 合格者数 | 8 | 12 | 13 | 12 | 9 | 13 |
| 合格率(%) | 25.8 | 63.2 | 37.1 | 44.4 | 31.0 | 48.1 |

| | 平成 24 年 | 平成 25 年 | 平成 26 年 | 平成 27 年 | 平成 28 年 | 平成 29 年 |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 申込者数 | 27 | 27 | 35 | 36 | 47 | 35 |
| 受験者数 | 24 | 23 | 33 | 29 | 40 | 24 |
| 受験率(%) | 88.9 | 85.2 | 94.3 | 80.6 | 85.1 | 68.6 |
| 合格者数 | 14 | 10 | 12 | 15 | 16 | 7 |
| 合格率(%) | 58.3 | 43.5 | 36.4 | 51.7 | 40.0 | 29.2 |

別表12

入退会状況(正会員)

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

| | 平成29年度 期首会員数 | | 入 会 | | | | 退 会 | | | | 移 動 | | | 平 成 29 年 平 現 在 員 数 | | |
|------|-----------------|----|------|-----|-----|---|-----|----|------|-----|-----|----|----|-----------------------|----|-------|
| | 通 | 常承 | 継再入会 | 台 | 計 | 通 | 常組 | 織替 | 資格喪失 | 台 | 計 | 転 | 入 | | 出 | 計 |
| 札幌中央 | 20 | | | 20 | 13 | | | | | 13 | | 9 | 7 | 2 | 9 | 326 |
| 札幌東 | 8 | 1 | | 9 | 8 | 1 | | | | 10 | | 3 | 1 | 2 | 1 | 255 |
| 札幌西 | 21 | | | 21 | 11 | | | | | 11 | | 8 | 4 | 4 | 14 | 304 |
| 札幌南 | 10 | | | 10 | 10 | | | | | 10 | | 2 | 10 | △8 | △8 | 251 |
| 札幌北 | 25 | | | 25 | 18 | | | | | 18 | | 5 | 5 | | 7 | 352 |
| 小樽 | 4 | | | 4 | 4 | | | | | 4 | | | | | | 87 |
| 函館 | 5 | 3 | | 8 | 3 | 3 | | | | 6 | | | | | 2 | 158 |
| 室蘭 | 3 | | | 3 | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 | 87 |
| 苫小牧 | 5 | 1 | | 6 | 4 | 1 | | | | 5 | | | | | 1 | 102 |
| 空知 | 2 | | | 2 | 5 | | | | | 5 | | | 1 | △1 | △4 | 85 |
| 旭川 | 13 | 1 | 1 | 15 | 12 | 1 | | | | 13 | | 1 | | 1 | 3 | 346 |
| 帯広 | 6 | | | 6 | 6 | | | | | 6 | | | | | | 181 |
| 北見 | 2 | | | 2 | 2 | | | | | 2 | | | | | | 99 |
| 釧路 | 1 | | | 1 | 6 | | | | | 6 | | | | | △5 | 104 |
| 合 計 | 125 | 6 | 1 | 132 | 103 | 6 | 1 | | | 110 | | 28 | 28 | | 22 | 2,737 |

入退会状況（準会員）

（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

| 支部名 | 平成29年度 期首会員数 | 入会 | | | 退会 | | | 移動 | | | 期中増減 | 平成29年 現在員数 | | | | | | |
|------|-----------------|----|----|------|----|----|---|----|----|---|------|---------------|---|---|---|----|----|-----|
| | | 通 | 常承 | 継再入会 | 台 | 計 | 通 | 常組 | 織替 | 喪 | | | 失 | 計 | 入 | 転 | 出 | 計 |
| 札幌中央 | 51 | 3 | | | 3 | 2 | 2 | | | | 2 | 1 | 3 | | | △2 | △1 | 50 |
| 札幌東 | 63 | 5 | | | 5 | 7 | | | | | 7 | 1 | | | | 1 | △1 | 62 |
| 札幌西 | 46 | 6 | | | 6 | 5 | 5 | | | | 5 | 1 | 2 | | | △1 | | 46 |
| 札幌南 | 36 | 5 | | | 5 | 2 | | | | | 2 | | | | | | 3 | 39 |
| 札幌北 | 62 | 8 | | | 8 | 10 | | | | | 10 | 1 | | | | 1 | △1 | 61 |
| 小樽 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 |
| 函館 | 29 | 4 | | | 4 | 2 | | | | | 2 | | | | | | 2 | 31 |
| 室蘭 | 9 | 2 | | | 2 | 1 | | | | | 1 | | | | | | 1 | 10 |
| 苫小牧 | 25 | 1 | | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | 25 |
| 空知 | 9 | 4 | | | 4 | 2 | | | | | 2 | | | | | | 2 | 11 |
| 旭川 | 36 | 5 | | | 5 | 2 | 2 | | | | 2 | 1 | | | | 1 | 4 | 40 |
| 帯広 | 25 | 1 | | | 1 | 2 | | | | | 2 | | | | | | △1 | 24 |
| 北見 | 10 | 1 | | | 1 | 2 | | | | | 2 | | | | | | △1 | 9 |
| 釧路 | 21 | 2 | | | 2 | 1 | | | | | 1 | | | | | | 1 | 22 |
| 合計 | 432 | 47 | | | 47 | 39 | | | | | 39 | 5 | 5 | | | | 8 | 440 |

業 務 日 誌

【宅 建】

平成29年度

- 4月4日 第1回三役・総務財務委員長会議
18日 第1回総務・財務合同委員会
〃 第7回創立50周年記念事業実行委員会
19日 法定講習会(札幌)
〃 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・21日まで)
21日 支部会員会議(札幌西・苫小牧)
25日 支部会員会議(釧路)
26日 平成28年度下半期監査会
〃 支部会員会議(札幌東・函館)
27日 支部会員会議(札幌南・小樽・北見)
28日 支部会員会議(札幌中央・旭川)
5月2日 第2回三役・総務財務委員長会議
〃 第1回理事会
9日 支部会員会議(札幌北・室蘭・空知・帯広)
10日 全宅連 合同正副会長会議
15日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・18日まで)
〃 定時総会運営会議
〃 第8回創立50周年記念事業実行委員会
17日 全宅連 常務理事会
20日 たっけんライブラリー(つどーむ・21日まで)
22日 第1回苦情処理委員会
26日 第2回理事会
〃 第6回定時総会
〃 創立50周年記念式典祝賀会
31日 全宅連 理事会
〃 法定講習会(札幌)
6月1日 北海道・東北・甲信越 地区連絡会運営協議会
7日 第2回広報委員会
〃 法定講習会(札幌)
9日 第3回三役・総務財務委員長会議
〃 第1回宅建協会不動産研修会(室蘭)
15日 第1回宅建協会不動産研修会(函館)
16日 第1回企画事業委員会
19日 第3回広報委員会

- 〃 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・23日まで)
- 22日 第1回宅建協会不動産研修会(小樽)
- 26日 第1回不動産近代化委員会
- 27日 第1回宅建協会不動産研修会(釧路)
- 29日 第1回宅建協会不動産研修会(帯広)
- 〃 全宅連 創立50周年記念式典祝賀会
- 30日 第1回宅建協会不動産研修会(北見)
- 〃 全宅連 定時総会
- 7月3日 第4回三役・総務財務委員長会議
- 〃 創立50周年記念誌座談会
- 4日 第1回宅建協会不動産研修会(苫小牧)
- 5日 第1回宅建協会不動産研修会(札幌・6日まで)
- 7日 第1回宅建協会不動産研修会(旭川)
- 11日 第1回宅建協会不動産研修会(空知)
- 12日 法定講習会(札幌)
- 18日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・20日まで)
- 〃 第2回総務・財務合同委員会
- 24日 第1回研修委員会
- 28日 相談・苦情解決業務研修会〔地方9支部対象〕(札幌)
- 8月1日 第3回理事会
- 3日 東日本広域災害協定提携に関する準備協議会
- 7日 相談・苦情解決業務研修会〔札幌5支部対象〕(札幌)
- 9日 第5回三役・総務財務委員長会議
- 23日 全宅連 都道府県会長会議
- 〃 法定講習会(帯広)
- 25日 宅建起業セミナー(1日目)
- 28日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・31日まで)
- 30日 法定講習会(札幌)
- 9月1日 宅建起業セミナー(2日目)
- 6日 全宅連 東日本地区指定流通機構協議会
- 8日 宅建起業セミナー(3日目)
- 〃 新入会員実務セミナー
- 13日 第6回三役・総務財務委員長会議
- 15日 宅建起業セミナー(4日目)
- 19日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・22日まで)
- 20日 法定講習会(札幌)
- 21日 第3回総務・財務合同委員会
- 22日 第5回広報委員会
- 〃 宅建起業セミナー(5日目)
- 24日 創立50周年記念式典(北見)
- 26日 宅建試験監督員説明会
- 10月3日 全宅連 北海道・東北・甲信越地区連絡会議

- 5日 第4回理事会
- 15日 宅地建物取引士資格試験
- 20日 平成30年度事業計画・予算編成に関する説明会
- 24日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・27日まで)
- 〃 第2回宅建協会不動産研修会(苫小牧)
- 25日 第2回宅建協会不動産研修会(空知)
- 〃 法定講習会(札幌)
- 27日 第7回三役・総務財務委員長会議
- 30日 第2回宅建協会不動産研修会(北見)
- 11月1日 法定講習会(札幌)
- 2日 第2回宅建協会不動産研修会(旭川)
- 7日 第8回三役・総務財務委員長会議
- 〃 第9回創立50周年記念事業実行委員会
- 8日 法定講習会(苫小牧)
- 〃 第2回宅建協会不動産研修会(函館)
- 9日 第2回宅建協会不動産研修会(釧路)
- 10日 第2回宅建協会不動産研修会(帯広)
- 12日 不動産コンサルティング技能試験
- 15日 法定講習会(旭川)
- 16日 第2回宅建協会不動産研修会(小樽)
- 17日 第2回宅建協会不動産研修会(室蘭)
- 20日 第2回宅建協会不動産研修会(札幌・21日まで)
- 12月4日 第3回研修委員会
- 6日 全宅連 理事会
- 〃 法定講習会(札幌)
- 〃 第2回企画事業委員会
- 11日 第8回広報委員会
- 〃 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・13日まで)
- 13日 法定講習会(函館)
- 18日 入会研修(札幌)
- 20日 第2回不動産近代化委員会
- 〃 平成29年度上半期監査会
- 21日 第9回三役・総務財務委員長会議
- 1月9日 第10回三役・総務財務委員長会議
- 11日 全宅連 都道府県協会会長会議・新年賀詞祝賀会
- 12日 第3回苦情処理委員会
- 15日 入会研修(帯広)
- 〃 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・19日まで)
- 19日 第11回三役・総務財務委員長会議
- 23日 第12回三役・総務財務委員長会議
- 〃 第5回理事会
- 〃 入会研修(旭川)

- 24日 第3回宅建協会不動産研修会(室蘭)
- 25日 入会研修(函館)
- 31日 法定講習会(札幌)
- 2月2日 第3回企画事業委員会
- 〃 宅建起業セミナー(1日目)
- 5日 第13回三役・総務財務委員長会議
- 〃 第3回宅建協会不動産研修会(苫小牧)
- 6日 第3回宅建協会不動産研修会(釧路)
- 8日 第3回宅建協会不動産研修会(北見)
- 〃 第4回総務・財務合同委員会
- 9日 宅建起業セミナー(2日目)
- 13日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間)
- 〃 第3回宅建協会不動産研修会(札幌・14日まで)
- 14日 第3回宅建協会不動産研修会(旭川)
- 15日 第3回宅建協会不動産研修会(小樽)
- 16日 宅建起業セミナー(3日目)
- 19日 第3回宅建協会不動産研修会(帯広)
- 23日 宅建起業セミナー(4日目)
- 27日 第6回理事会
- 28日 法定講習会(札幌)
- 3月2日 宅建起業セミナー(5日目)
- 6日 第3回宅建協会不動産研修会(函館・空知)
- 7日 法定講習会(札幌)
- 〃 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間)
- 8日 第14回三役・総務財務委員長会議
- 9日 新入会員実務セミナー
- 14日 法定講習会(札幌)
- 〃 第5回総務・財務合同委員会
- 15日 第4回苦情処理委員会
- 23日 全宅連 理事会
- 26日 第7回理事会
- 〃 第4回研修委員会
- 〃 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・27日まで)
- 28日 第10回広報委員会
- 〃 第3回不動産近代化委員会
- 29日 第4回企画事業委員会

予算対比正味財産増減計算書

平成29年 4月 1日から平成30年 3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

| 科 目 | 予算額 | 決算額 | 差 異 | 備 考 |
|---------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | | |
| (1) 経常収益 | | | | |
| ①特定資産運用益 | (40,000) | (10,605) | (29,395) | |
| 特定資産受取利息 | 40,000 | 10,605 | 29,395 | 定期預金利息等 |
| ②受取入会金 | (56,000,000) | (68,800,000) | (△ 12,800,000) | |
| 正会員受取入会金 | 48,000,000 | 50,000,000 | △ 2,000,000 | 正会員125社 |
| 準会員受取入会金 | 8,000,000 | 18,800,000 | △ 10,800,000 | 準会員 47社 |
| ③受取会費 | (163,728,000) | (167,779,000) | (△ 4,051,000) | |
| 正会員受取会費 | 147,936,000 | 150,642,800 | △ 2,706,800 | 正会員会費 |
| 準会員受取会費 | 15,792,000 | 17,136,200 | △ 1,344,200 | 準会員会費 |
| ④事業収益 | (34,644,620) | (36,303,128) | (△ 1,658,508) | |
| 全宅連受託費収益 | 500,000 | 486,432 | 13,568 | 全宅連受託費 |
| 保証協会受託費収益 | 1,973,400 | 1,950,600 | 22,800 | 保証協会受託費 |
| 流通推進センター受託費収益 | 200,000 | 210,800 | △ 10,800 | 流通推進センター受託費 |
| 行政等受託費収益 | 3,000,000 | 2,844,018 | 155,982 | 空き家情報バンク受託費 |
| 道受託費収益 | 3,971,220 | 4,107,278 | △ 136,058 | 宅建士証受託費 |
| 適正取引推進機構受託費収益 | 25,000,000 | 26,704,000 | △ 1,704,000 | 宅建試験受託費 |
| ⑤受講料収益 | (22,440,000) | (24,612,000) | (△ 2,172,000) | |
| 法定講習費収益 | 22,440,000 | 24,612,000 | △ 2,172,000 | 宅建士法定講習受講料 |
| ⑥賃料収益 | (8,600,000) | (9,016,561) | (△ 416,561) | |
| 家賃収益 | 8,600,000 | 9,016,561 | △ 416,561 | テナント等家賃 |
| ⑦雑収益 | (3,287,500) | (4,460,576) | (△ 1,173,076) | |
| 受取利息 | 5,000 | 230 | 4,770 | 受取利息 |
| 雑収益 | 3,282,500 | 4,460,346 | △ 1,177,846 | 宅建サポートセンター出向人件費等 |
| 経常収益計 | 288,740,120 | 310,981,870 | △ 22,241,750 | |
| (2) 経常費用 | | | | |
| ①事業費 | (234,671,993) | (230,076,558) | (4,595,435) | 本・支部事業費 |
| 役員報酬 | 771,000 | 770,988 | 12 | 役員報酬 |
| 給料手当 | 62,549,889 | 67,778,954 | △ 5,229,065 | 給料手当 |
| 臨時雇賃金 | 6,020,600 | 5,714,672 | 305,928 | 臨時アルバイト料 |
| 退職給付費用 | 3,042,000 | 2,948,004 | 93,996 | 退職給付費用 |
| 福利厚生費 | 12,743,039 | 10,528,461 | 2,214,578 | 社会保険料等 |
| 会員福利費 | 14,262,500 | 14,105,654 | 156,846 | 親睦会・懇親会費負担分 |
| 50周年事業費 | 7,947,000 | 7,291,391 | 655,609 | 50周年事業費 |
| 旅費交通費 | 9,651,899 | 7,723,416 | 1,928,483 | 会議以外の旅費等 |
| 会議費 | 5,477,000 | 3,961,815 | 1,515,185 | 委員会等の旅費・会場費 |
| 通信運搬費 | 8,208,433 | 7,889,929 | 318,504 | 郵送、電話、FAX料等 |
| 減価償却費 | 6,853,200 | 5,231,429 | 1,621,771 | 減価償却費 |
| 消耗什器備品費 | 465,339 | 423,203 | 42,136 | 什器備品購入費(10万円未満) |
| 消耗品費 | 4,843,814 | 4,775,356 | 68,458 | 事務用品、消耗品費等 |
| 修繕費 | 1,022,280 | 723,668 | 298,612 | 修繕費 |
| 印刷費 | 8,273,022 | 8,352,542 | △ 79,520 | 印刷費、用紙代等 |
| 広報費 | 11,942,760 | 12,339,768 | △ 397,008 | 広報誌費、ホームページ費等 |
| 新聞図書費 | 8,349,724 | 6,604,726 | 1,744,998 | 書籍費等 |
| 燃料費 | 18,640 | 0 | 18,640 | 車両燃料費 |
| 水道光熱費 | 4,313,880 | 4,155,719 | 158,161 | 水道光熱費 |
| 賃借料 | 19,819,825 | 22,551,713 | △ 2,731,888 | 賃借料、会場代等 |
| 保険料 | 813,326 | 1,147,574 | △ 334,248 | 保険料等 |
| 諸謝金 | 7,137,160 | 6,370,480 | 766,680 | 講師料 |
| 調査費 | 17,500 | 0 | 17,500 | 調査費 |
| 租税公課 | 5,039,152 | 5,042,476 | △ 3,324 | 固定資産税等 |
| 支払負担金 | 13,286,800 | 13,325,700 | △ 38,900 | 負担金 |
| 支払助成金 | 97,200 | 0 | 97,200 | 助成金 |
| 支払寄付金 | 1,150,000 | 1,148,395 | 1,605 | 寄付金 |
| 委託費 | 6,054,322 | 5,872,403 | 181,919 | 委託費、保守料等 |
| 会費徴収事務費 | 2,587,700 | 2,099,411 | 488,289 | 会費徴収事務費 |
| 貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | 貸倒引当金繰入額 |
| 雑費 | 1,912,989 | 1,198,711 | 714,278 | 振込手数料等 |

| 科 目 | 予算額 | 決算額 | 差 異 | 備 考 |
|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| ②管理費 | (59,395,165) | (55,391,882) | (4,003,283) | 本・支部管理費 |
| 役員報酬 | 229,000 | 229,008 | △ 8 | 役員報酬 |
| 給料手当 | 7,831,427 | 8,588,868 | △ 757,441 | 給料手当 |
| 退職給付費用 | 558,000 | 608,096 | △ 50,096 | 退職給付費用 |
| 福利厚生費 | 1,417,961 | 1,361,511 | 56,450 | 社会保険料等 |
| 会議費 | 16,924,490 | 14,420,005 | 2,504,485 | 総会・理事会等の旅費・会場費 |
| 旅費交通費 | 2,111,081 | 1,946,768 | 164,313 | 他団体等の会議の旅費等 |
| 通信運搬費 | 800,511 | 769,562 | 30,949 | 郵送、電話、FAX料等 |
| 減価償却費 | 1,246,800 | 601,489 | 645,311 | 減価償却費 |
| 消耗什器備品費 | 48,161 | 14,214 | 33,947 | 什器備品購入費(10万円未満) |
| 消耗品費 | 74,664 | 86,299 | △ 11,635 | 事務用品代、消耗品代等 |
| 新聞図書費 | 62,206 | 51,486 | 10,720 | 新聞費、書籍費等 |
| 修繕費 | 1,217,720 | 817,588 | 400,132 | 修繕費 |
| 印刷費 | 950,278 | 934,959 | 15,319 | 印刷費、用紙代等 |
| 燃料費 | 1,360 | 0 | 1,360 | 車両燃料費 |
| 水道光熱費 | 3,136,120 | 3,018,131 | 117,989 | 水道光熱費 |
| 賃借料 | 465,079 | 556,712 | △ 91,633 | 賃借料等 |
| 保険料 | 160,991 | 150,656 | 10,335 | 保険料等 |
| 諸謝金 | 2,040 | 1,360 | 680 | 謝礼金 |
| 租税公課 | 1,298,748 | 1,080,875 | 217,873 | 固定資産税等 |
| 支払負担金 | 12,909,340 | 13,056,600 | △ 147,260 | 負担金 |
| 支払寄付金 | 1,500 | 0 | 1,500 | 寄付金 |
| 委託費 | 3,149,118 | 3,019,644 | 129,474 | 委託費、保守料等 |
| 慶弔費 | 1,862,500 | 1,097,910 | 764,590 | 会員の慶弔費等 |
| 渉外費 | 749,740 | 839,176 | △ 89,436 | 会員外の慶弔費等 |
| 貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | 貸倒引当金繰入額 |
| 雑費 | 2,186,330 | 2,140,965 | 45,365 | 振込手数料等 |
| 経常費用計 | 294,067,158 | 285,468,440 | 8,598,718 | |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | △ 5,327,038 | 25,513,430 | △ 30,840,468 | |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 | |
| 当期経常増減額 | △ 5,327,038 | 25,513,430 | △ 30,840,468 | |
| 2. 経常外増減の部 | | | | |
| (1) 経常外収益 | | | | |
| ①その他特別収益 | (0) | (206,300) | (△206,300) | |
| 固定資産税還付金 | 0 | 206,300 | △206,300 | |
| 経常外収益計 | 0 | 206,300 | △ 206,300 | |
| (2) 経常外費用 | | | | |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 | |
| 当期経常外増減額 | 0 | 206,300 | △ 206,300 | |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 5,327,038 | 25,719,730 | △ 31,046,768 | |
| 一般正味財産期首残高 | 1,042,437,031 | 1,042,437,031 | 0 | |
| 一般正味財産期末残高 | 1,037,109,993 | 1,068,156,761 | △ 31,046,768 | |
| II 指定正味財産増減の部 | | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 | |
| 指定正味財産期首残高 | 0 | 0 | 0 | |
| 指定正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 | |
| III 正味財産期末残高 | 1,037,109,993 | 1,068,156,761 | △ 31,046,768 | |

正味財産増減計算書

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

| 科目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | |
| (1) 経常収益 | | | |
| ① 特定資産運用益 | (10,605) | (70,869) | (△60,264) |
| 特定資産受取利息 | 10,605 | 70,869 | △60,264 |
| ② 受取入会金 | (68,800,000) | (57,200,000) | (11,600,000) |
| 正会員受取入会金 | 50,000,000 | 49,200,000 | 800,000 |
| 準会員受取入会金 | 18,800,000 | 8,000,000 | 10,800,000 |
| ③ 受取会費 | (167,779,000) | (165,507,400) | (2,271,600) |
| 正会員受取会費 | 150,642,800 | 149,142,000 | 1,500,800 |
| 準会員受取会費 | 17,136,200 | 16,365,400 | 770,800 |
| ④ 事業収益 | (36,303,128) | (34,880,589) | (1,422,539) |
| 全宅連受託費収益 | 486,432 | 451,440 | 34,992 |
| 保証協会受託費収益 | 1,950,600 | 1,912,800 | 37,800 |
| 流通推進センター受託費収益 | 210,800 | 200,000 | 10,800 |
| 行政及び関係団体等受託費収益 | 2,844,018 | 3,369,600 | △525,582 |
| 道受託費収益 | 4,107,278 | 3,028,749 | 1,078,529 |
| 適正取引推進機構受託費収益 | 26,704,000 | 25,918,000 | 786,000 |
| ⑤ 受講料収益 | (24,612,000) | (15,168,000) | (9,444,000) |
| 法定講習費収益 | 24,612,000 | 15,168,000 | 9,444,000 |
| ⑥ 賃料収益 | (9,016,561) | (9,240,471) | (△223,910) |
| 家賃収益 | 9,016,561 | 9,240,471 | △223,910 |
| ⑦ 雑収益 | (4,460,576) | (3,753,084) | (707,492) |
| 受取利息 | 230 | 198 | 32 |
| 雑収益 | 4,460,346 | 3,752,886 | 707,460 |
| 経常収益計 | 310,981,870 | 285,820,413 | 25,161,457 |
| (2) 経常費用 | | | |
| ① 事業費 | (230,076,558) | (224,953,733) | (5,122,825) |
| 役員報酬 | 770,988 | 770,988 | 0 |
| 給料手当 | 67,778,954 | 74,317,519 | △6,538,565 |
| 臨時雇賃金 | 5,714,672 | 5,567,594 | 147,078 |
| 退職給付費用 | 2,948,004 | 2,959,459 | △11,455 |
| 福利厚生費 | 10,528,461 | 13,536,574 | △3,008,113 |
| 会員福利費 | 14,105,654 | 13,290,479 | 815,175 |
| 50周年事業費 | 7,291,391 | 0 | 7,291,391 |
| 旅費交通費 | 7,723,416 | 7,515,588 | 207,828 |
| 会議費 | 3,961,815 | 4,051,680 | △89,865 |
| 通信運搬費 | 7,889,929 | 7,181,146 | 708,783 |
| 減価償却費 | 5,231,429 | 5,769,592 | △538,163 |
| 消耗什器備品費 | 423,203 | 780,662 | △357,459 |
| 消耗品費 | 4,775,356 | 4,818,902 | △43,546 |
| 修繕費 | 723,668 | 661,494 | 62,174 |
| 印刷費 | 8,352,542 | 8,691,866 | △339,324 |
| 広報費 | 12,339,768 | 9,968,656 | 2,371,112 |
| 新聞図書費 | 6,604,726 | 5,416,980 | 1,187,746 |
| 燃料費 | 0 | 8,172 | △8,172 |
| 水道光熱費 | 4,155,719 | 3,950,214 | 205,505 |
| 賃借料 | 22,551,713 | 19,630,968 | 2,920,745 |
| 保険料 | 1,147,574 | 1,179,398 | △31,824 |
| 諸謝金 | 6,370,480 | 5,977,070 | 393,410 |
| 調査費 | 0 | 820 | △820 |
| 租税公課 | 5,042,476 | 5,780,538 | △738,062 |
| 支払負担金 | 13,325,700 | 13,328,920 | △3,220 |
| 支払助成金 | 0 | 97,200 | △97,200 |
| 支払寄付金 | 1,148,395 | 1,127,830 | 20,565 |
| 委託費 | 5,872,403 | 4,784,358 | 1,088,045 |
| 会費徴収事務費 | 2,099,411 | 2,055,581 | 43,830 |
| 貸倒引当金繰入額 | 0 | 543,730 | △543,730 |
| 雑費 | 1,198,711 | 1,189,755 | 8,956 |

| 科目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| ②管理費 | (55,391,882) | (59,728,811) | (△4,336,929) |
| 役員報酬 | 229,008 | 229,008 | 0 |
| 給料手当 | 8,588,868 | 10,101,172 | △1,512,304 |
| 退職給付費用 | 608,096 | 610,458 | △2,362 |
| 福利厚生費 | 1,361,511 | 1,680,488 | △318,977 |
| 会議費 | 14,420,005 | 16,306,532 | △1,886,527 |
| 旅費交通費 | 1,946,768 | 1,982,726 | △35,958 |
| 通信運搬費 | 769,562 | 765,503 | 4,059 |
| 減価償却費 | 601,489 | 686,177 | △84,688 |
| 消耗什器備品費 | 14,214 | 25,910 | △11,696 |
| 消耗品費 | 86,299 | 104,979 | △18,680 |
| 新聞図書費 | 51,486 | 55,251 | △3,765 |
| 修繕費 | 817,588 | 597,884 | 219,704 |
| 印刷費 | 934,959 | 839,337 | 95,622 |
| 水道光熱費 | 3,018,131 | 2,819,730 | 198,401 |
| 賃借料 | 556,712 | 566,444 | △9,732 |
| 保険料 | 150,656 | 152,155 | △1,499 |
| 諸謝金 | 1,360 | 21,137 | △19,777 |
| 租税公課 | 1,080,875 | 1,703,653 | △622,778 |
| 支払負担金 | 13,056,600 | 12,945,160 | 111,440 |
| 支払寄付金 | 0 | 60,000 | △60,000 |
| 委託費 | 3,019,644 | 3,133,124 | △113,480 |
| 慶弔費 | 1,097,910 | 1,236,599 | △138,689 |
| 渉外費 | 839,176 | 697,581 | 141,595 |
| 貸倒引当金繰入額 | 0 | 543,729 | △543,729 |
| 雑費 | 2,140,965 | 1,864,074 | 276,891 |
| 経常費用計 | 285,468,440 | 284,682,544 | 785,896 |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | 25,513,430 | 1,137,869 | 24,375,561 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常増減額 | 25,513,430 | 1,137,869 | 24,375,561 |
| 2. 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経常外収益 | | | |
| ①その他特別収益 | (206,300) | (0) | (206,300) |
| 固定資産税還付金 | 206,300 | 0 | 206,300 |
| 経常外収益計 | 206,300 | 0 | 206,300 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常外増減額 | 206,300 | 0 | 206,300 |
| 当期一般正味財産増減額 | 25,719,730 | 1,137,869 | 24,581,861 |
| 一般正味財産期首残高 | 1,042,437,031 | 1,041,299,162 | 1,137,869 |
| 一般正味財産期末残高 | 1,068,156,761 | 1,042,437,031 | 25,719,730 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 |
| III 正味財産期末残高 | 1,068,156,761 | 1,042,437,031 | 25,719,730 |

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

| 科 目 | 本部 | 中央 | 東 | 西 | 南 | 北 |
|---------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | | | | |
| (1) 経常収益 | | | | | | |
| ①特定資産運用益 | (10,605) | | | | | |
| 特定資産受取利息 | 10,605 | | | | | |
| ②受取入会金 | (68,800,000) | | | | | |
| 正会員受取入会金 | 50,000,000 | | | | | |
| 準会員受取入会金 | 18,800,000 | | | | | |
| ③受取会費 | (167,779,000) | | | | | |
| 正会員受取会費 | 150,642,800 | | | | | |
| 準会員受取会費 | 17,136,200 | | | | | |
| ④事業収益 | (36,303,128) | | | | | |
| 全宅連受託費収益 | 486,432 | | | | | |
| 保証協会受託費収益 | 1,950,600 | | | | | |
| 流通推進センター受託費収益 | 210,800 | | | | | |
| 行政及び関係団体等受託費収益 | 2,844,018 | | | | | |
| 道受託費収益 | 4,107,278 | | | | | |
| 適正取引推進機構受託費収益 | 26,704,000 | | | | | |
| ⑤受講料収益 | (24,612,000) | | | | | |
| 法定講習費収益 | 24,612,000 | | | | | |
| ⑥賃料収益 | (9,016,561) | | | | | |
| 家賃収益 | 9,016,561 | | | | | |
| ⑦雑収益 | (4,460,576) | | | | | |
| 受取利息 | 230 | | | | | |
| 雑収益 | 4,460,346 | | | | | |
| 経常収益計 | 310,981,870 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常費用 | | | | | | |
| ①事業費 | (177,386,839) | (4,283,235) | (3,714,596) | (4,254,194) | (3,360,364) | (4,858,204) |
| 役員報酬 | 770,988 | | | | | |
| 給料手当 | 67,778,954 | | | | | |
| 臨時雇賃金 | 5,714,672 | | | | | |
| 退職給付費用 | 2,948,004 | | | | | |
| 福利厚生費 | 10,039,900 | 38,944 | 36,769 | 37,737 | 36,168 | 40,792 |
| 会員福利費 | | 1,902,552 | 1,677,539 | 1,813,077 | 1,737,336 | 2,233,264 |
| 50周年事業費 | 5,079,355 | | | | | |
| 旅費交通費 | 4,778,141 | 163,047 | 178,484 | 183,187 | 173,329 | 298,492 |
| 会議費 | 1,425,557 | 198,000 | 221,361 | 267,780 | 88,716 | 363,166 |
| 通信運搬費 | 3,178,012 | 299,365 | 264,321 | 211,255 | 243,910 | 352,583 |
| 減価償却費 | 5,231,429 | | | | | |
| 消耗什器備品費 | 197,260 | | | | | |
| 消耗品費 | 2,856,029 | 80,054 | 32,153 | 59,670 | 162,360 | 126,229 |
| 修繕費 | 557,399 | | | | | |
| 印刷費 | 5,066,697 | 172,420 | 110,589 | 195,982 | 205,083 | 204,451 |
| 広報費 | 4,684,654 | 685,840 | 814,406 | 636,795 | 182,485 | 589,982 |
| 新聞図書費 | 5,534,177 | 117,000 | | 132,450 | | 26,850 |
| 燃料費 | | | | | | |
| 水道光熱費 | 1,820,887 | | | | | |
| 賃借料 | 19,382,264 | 307,520 | 144,542 | 325,963 | 398,440 | 156,572 |
| 保険料 | 673,337 | | | | | |
| 諸謝金 | 4,233,842 | 108,000 | 204,592 | 187,748 | 115,000 | 110,440 |
| 調査費 | | | | | | |
| 租税公課 | 5,039,976 | | | | | |
| 支払負担金 | 13,085,300 | 3,699 | 23,146 | 3,392 | 12,992 | 4,171 |
| 支払助成金 | | | | | | |
| 支払寄付金 | | 200,000 | | | | 300,000 |
| 委託費 | 4,568,847 | | | 15,000 | | |
| 会費徴収事務費 | 2,099,411 | | | | | |
| 貸倒引当金繰入額 | | | | | | |
| 雑費 | 641,747 | 6,794 | 6,694 | 184,158 | 4,545 | 51,212 |

増減計算書

平成30年3月31日まで

(単位:円)

| 小樽 | 函館 | 室蘭 | 苫小牧 | 空知 | 旭川 | 帯広 | 北見 | 釧路 | 合計 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | | | | | | (10,605) |
| | | | | | | | | | 10,605 |
| | | | | | | | | | (68,800,000) |
| | | | | | | | | | 50,000,000 |
| | | | | | | | | | 18,800,000 |
| | | | | | | | | | (167,779,000) |
| | | | | | | | | | 150,642,800 |
| | | | | | | | | | 17,136,200 |
| | | | | | | | | | (36,303,128) |
| | | | | | | | | | 486,432 |
| | | | | | | | | | 1,950,600 |
| | | | | | | | | | 210,800 |
| | | | | | | | | | 2,844,018 |
| | | | | | | | | | 4,107,278 |
| | | | | | | | | | 26,704,000 |
| | | | | | | | | | (24,612,000) |
| | | | | | | | | | 24,612,000 |
| | | | | | | | | | (9,016,561) |
| | | | | | | | | | 9,016,561 |
| | | | | | | | | | (4,460,576) |
| | | | | | | | | | 230 |
| | | | | | | | | | 4,460,346 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 310,981,870 |
| (2,464,961) | (3,718,724) | (2,520,452) | (2,615,078) | (2,022,024) | (8,243,980) | (4,712,276) | (2,706,326) | (3,215,305) | (230,076,558) |
| | | | | | | | | | 770,988 |
| | | | | | | | | | 67,778,954 |
| | | | | | | | | | 5,714,672 |
| | | | | | | | | | 2,948,004 |
| 26,345 | 24,417 | 32,333 | 31,592 | 24,418 | 24,417 | 36,332 | 52,136 | 46,161 | 10,528,461 |
| 994,741 | 504,428 | 465,369 | 340,564 | 544,500 | 183,247 | 867,044 | 476,469 | 365,524 | 14,105,654 |
| | | | 217,600 | 87,760 | 977,100 | 399,492 | 206,280 | 323,804 | 7,291,391 |
| 274,950 | 211,836 | 300,380 | 73,402 | 68,956 | 267,241 | 382,108 | 231,911 | 137,952 | 7,723,416 |
| 19,820 | 273,000 | 14,260 | 57,000 | 53,680 | 358,500 | 387,755 | 9,000 | 224,220 | 3,961,815 |
| 237,973 | 467,784 | 294,401 | 190,640 | 277,382 | 1,000,637 | 344,905 | 342,695 | 184,066 | 7,889,929 |
| | | 109,351 | | | 52,298 | 37,241 | | 27,053 | 423,203 |
| 36,701 | 41,805 | 129,592 | 26,793 | 62,802 | 904,908 | 108,846 | 53,946 | 93,468 | 4,775,356 |
| | | | | | 143,119 | | | 23,150 | 723,668 |
| 108,137 | 127,640 | 151,621 | 127,924 | 158,559 | 994,417 | 537,061 | 107,435 | 84,526 | 8,352,542 |
| 20,000 | 1,256,183 | 238,277 | 707,528 | 113,940 | 1,180,068 | 255,884 | 410,400 | 563,326 | 12,339,768 |
| 67,488 | 122,050 | 107,927 | 110,531 | 42,250 | 73,698 | 178,008 | 28,287 | 64,010 | 6,604,726 |
| | | | | | | | | | 0 |
| 200,023 | 330,673 | 268,065 | 112,777 | 91,509 | 543,400 | 346,092 | 232,301 | 209,992 | 4,155,719 |
| 194,924 | 137,524 | 174,461 | 230,388 | 154,999 | 381,944 | 179,523 | 171,176 | 211,473 | 22,551,713 |
| 5,406 | 24,212 | | 84,437 | 9,981 | 91,290 | 63,309 | 88,155 | 107,447 | 1,147,574 |
| 267,000 | 72,640 | 63,086 | 214,687 | 10,000 | 313,280 | 239,480 | 71,685 | 159,000 | 6,370,480 |
| | | | | | | | | | 0 |
| | | | | | 2,500 | | | | 5,042,476 |
| 3,000 | 20,000 | 80,000 | 30,000 | 15,000 | | 35,000 | | 10,000 | 13,325,700 |
| | | | | | | | | | 0 |
| | | | | 100,000 | 300,000 | | 50,000 | 198,395 | 1,148,395 |
| | 83,933 | 82,386 | 20,873 | 191,246 | 420,576 | 203,641 | 150,644 | 135,257 | 5,872,403 |
| | | | | | | | | | 2,099,411 |
| | | | | | | | | | 0 |
| 8,453 | 20,599 | 8,943 | 38,342 | 15,042 | 31,340 | 110,555 | 23,806 | 46,481 | 1,198,711 |

| 科 目 | 本部 | 中央 | 東 | 西 | 南 | 北 |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ②管理費 | (43,061,209) | (908,030) | (855,662) | (735,974) | (1,046,672) | (1,124,445) |
| 役員報酬 | 229,008 | | | | | |
| 給料手当 | 8,588,868 | | | | | |
| 退職給付費用 | 608,096 | | | | | |
| 福利厚生費 | 1,325,799 | 2,846 | 2,688 | 2,756 | 2,642 | 2,984 |
| 会議費 | 4,098,804 | 841,417 | 799,343 | 711,134 | 994,586 | 1,052,517 |
| 旅費交通費 | 1,847,646 | 168 | 291 | | 626 | 956 |
| 通信運搬費 | 443,493 | 21,824 | 18,673 | 13,779 | 17,664 | 24,662 |
| 減価償却費 | 601,489 | | | | | |
| 消耗什器備品費 | 3,099 | | | | | |
| 消耗品費 | 34,974 | 811 | 4,222 | 746 | 632 | 996 |
| 新聞図書費 | 13,235 | | | | | |
| 修繕費 | 805,453 | | | | | |
| 印刷費 | 648,498 | 9,042 | 8,078 | 7,155 | 8,672 | 10,360 |
| 水道光熱費 | 2,848,061 | | | | | |
| 賃借料 | 464,420 | | | | | |
| 保険料 | 22,766 | | | | | |
| 諸謝金 | | | | | | |
| 租税公課 | 1,080,875 | | | | | |
| 支払負担金 | 13,006,600 | | | | | |
| 支払寄付金 | | | | | | |
| 委託費 | 2,947,133 | | | | | |
| 慶弔費 | 623,642 | 31,516 | 10,000 | | 21,516 | 31,516 |
| 渉外費 | 705,215 | | 12,016 | | | |
| 貸倒引当金繰入額 | | | | | | |
| 雑費 | 2,114,035 | 406 | 351 | 404 | 334 | 454 |
| 經常費用計 | 220,448,048 | 5,191,265 | 4,570,258 | 4,990,168 | 4,407,036 | 5,982,649 |
| 評価損益等調整前当期經常増減額 | 90,533,822 | △5,191,265 | △4,570,258 | △4,990,168 | △4,407,036 | △5,982,649 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 当期經常増減額 | 90,533,822 | △5,191,265 | △4,570,258 | △4,990,168 | △4,407,036 | △5,982,649 |
| 2. 經常外増減の部 | | | | | | |
| (1) 經常外収益 | | | | | | |
| ①支部運営費収益 | | (5,191,265) | (4,570,258) | (4,990,168) | (4,407,036) | (5,982,649) |
| 支部事業運営費収入 | | 3,750,928 | 3,204,792 | 3,897,238 | 2,855,220 | 4,253,803 |
| 支部管理運営費収入 | | 1,440,337 | 1,365,466 | 1,092,930 | 1,551,816 | 1,728,846 |
| ②その他特別収益 | (206,300) | | | | | |
| 固定資産税還付金 | 206,300 | | | | | |
| 經常外収益計 | 206,300 | 5,191,265 | 4,570,258 | 4,990,168 | 4,407,036 | 5,982,649 |
| (2) 經常外費用 | | | | | | |
| ①支部運営費支出 | (65,020,392) | | | | | |
| 支部事業運営費支出 | 37,868,212 | | | | | |
| 支部管理運営費支出 | 27,152,180 | | | | | |
| 經常外費用計 | 65,020,392 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 当期經常外増減額 | △64,814,092 | 5,191,265 | 4,570,258 | 4,990,168 | 4,407,036 | 5,982,649 |
| 当期一般正味財産増減額 | 25,719,730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 一般正味財産期首残高 | 1,041,384,775 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 一般正味財産期末残高 | 1,067,104,505 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | | | | | | |
| 指定正味財産期首残高 | | | | | | |
| 指定正味財産期末残高 | | | | | | |
| III 正味財産期末残高 | 1,067,104,505 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| 小樽 | 函館 | 室蘭 | 苫小牧 | 空知 | 旭川 | 帯広 | 北見 | 釧路 | 合計 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| (562, 424) | (1, 071, 045) | (511, 614) | (699, 370) | (687, 738) | (1, 583, 794) | (1, 153, 604) | (613, 877) | (776, 424) | (55, 391, 882) |
| | | | | | | | | | 229, 008 |
| | | | | | | | | | 8, 588, 868 |
| | | | | | | | | | 608, 096 |
| 1, 925 | 1, 783 | 2, 370 | 2, 313 | 1, 782 | 1, 783 | 2, 659 | 3, 808 | 3, 373 | 1, 361, 511 |
| 491, 535 | 860, 342 | 276, 585 | 606, 330 | 578, 260 | 1, 103, 088 | 972, 781 | 479, 499 | 553, 784 | 14, 420, 005 |
| 1, 130 | 26, 324 | 21, 060 | 1, 198 | 6, 124 | 3, 686 | 7, 072 | 4, 599 | 25, 888 | 1, 946, 768 |
| 16, 178 | 32, 867 | 24, 238 | 13, 818 | 20, 298 | 61, 404 | 23, 873 | 25, 767 | 11, 024 | 769, 562 |
| | | | | | | | | | 601, 489 |
| | | 2, 601 | | | 3, 820 | 2, 719 | | 1, 975 | 14, 214 |
| 1, 836 | 963 | 7, 007 | 1, 973 | 4, 140 | 17, 298 | 4, 357 | 2, 127 | 4, 217 | 86, 299 |
| 2, 748 | 8, 797 | 2, 868 | 3, 499 | | 5, 392 | 10, 437 | 2, 074 | 2, 436 | 51, 486 |
| | | | | | 10, 445 | | | 1, 690 | 817, 588 |
| 7, 911 | 9, 095 | 11, 045 | 9, 354 | 11, 305 | 156, 529 | 25, 593 | 6, 673 | 5, 649 | 934, 959 |
| 14, 637 | 24, 159 | 19, 592 | 7, 679 | 6, 681 | 39, 683 | 25, 307 | 16, 973 | 15, 359 | 3, 018, 131 |
| 10, 596 | 7, 719 | 12, 379 | 15, 720 | 10, 176 | 2, 198 | 7, 077 | 10, 934 | 15, 493 | 556, 712 |
| 13, 515 | 1, 768 | 50, 950 | 6, 163 | 729 | 5, 512 | 4, 621 | 6, 435 | 38, 197 | 150, 656 |
| | 1, 360 | | | | | | | | 1, 360 |
| | | | | | | | | | 1, 080, 875 |
| | 10, 000 | 12, 000 | 10, 000 | | | 5, 000 | 10, 000 | 3, 000 | 13, 056, 600 |
| | | | | | | | | | 0 |
| | 6, 127 | 6, 014 | 1, 542 | 13, 954 | 9, 138 | 14, 859 | 10, 994 | 9, 883 | 3, 019, 644 |
| | 66, 464 | 30, 564 | 12, 300 | 13, 000 | 115, 008 | 46, 288 | 33, 500 | 62, 596 | 1, 097, 910 |
| | 10, 000 | 30, 000 | 3, 499 | 20, 000 | 43, 946 | | | 14, 500 | 839, 176 |
| | | | | | | | | | 0 |
| 413 | 3, 277 | 2, 341 | 3, 982 | 1, 289 | 4, 864 | 961 | 494 | 7, 360 | 2, 140, 965 |
| 3, 027, 385 | 4, 789, 769 | 3, 032, 066 | 3, 314, 448 | 2, 709, 762 | 9, 827, 774 | 5, 865, 880 | 3, 320, 203 | 3, 991, 729 | 285, 468, 440 |
| △3, 027, 385 | △4, 789, 769 | △3, 032, 066 | △3, 314, 448 | △2, 709, 762 | △9, 827, 774 | △5, 865, 880 | △3, 320, 203 | △3, 991, 729 | 25, 513, 430 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| △3, 027, 385 | △4, 789, 769 | △3, 032, 066 | △3, 314, 448 | △2, 709, 762 | △9, 827, 774 | △5, 865, 880 | △3, 320, 203 | △3, 991, 729 | 25, 513, 430 |
| (3, 027, 385) | (4, 789, 769) | (3, 032, 066) | (3, 314, 448) | (2, 709, 762) | (9, 827, 774) | (5, 865, 880) | (3, 320, 203) | (3, 991, 729) | (65, 020, 392) |
| 1, 773, 477 | 2, 337, 793 | 1, 308, 782 | 1, 615, 631 | 982, 194 | 5, 542, 112 | 3, 056, 112 | 1, 317, 646 | 1, 972, 484 | 37, 868, 212 |
| 1, 253, 908 | 2, 451, 976 | 1, 723, 284 | 1, 698, 817 | 1, 727, 568 | 4, 285, 662 | 2, 809, 768 | 2, 002, 557 | 2, 019, 245 | 27, 152, 180 |
| | | | | | | | | | 206, 300 |
| | | | | | | | | | 206, 300 |
| 3, 027, 385 | 4, 789, 769 | 3, 032, 066 | 3, 314, 448 | 2, 709, 762 | 9, 827, 774 | 5, 865, 880 | 3, 320, 203 | 3, 991, 729 | 65, 226, 692 |
| | | | | | | | | | (65, 020, 392) |
| | | | | | | | | | 37, 868, 212 |
| | | | | | | | | | 27, 152, 180 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65, 020, 392 |
| 3, 027, 385 | 4, 789, 769 | 3, 032, 066 | 3, 314, 448 | 2, 709, 762 | 9, 827, 774 | 5, 865, 880 | 3, 320, 203 | 3, 991, 729 | 206, 300 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25, 719, 730 |
| 210, 000 | 0 | 70, 000 | 117, 000 | 0 | 367, 009 | 50, 300 | 165, 957 | 71, 990 | 1, 042, 437, 031 |
| 210, 000 | 0 | 70, 000 | 117, 000 | 0 | 367, 009 | 50, 300 | 165, 957 | 71, 990 | 1, 068, 156, 761 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 210, 000 | 0 | 70, 000 | 117, 000 | 0 | 367, 009 | 50, 300 | 165, 957 | 71, 990 | 1, 068, 156, 761 |

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

| 科 目 | 公益目的事業会計 | | | |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 公1) 消費者保護事業 | 公2) 人材育成事業 | 公益・共通 | 小計 |
| I 一般正味財産増減の部 | | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | | |
| (1) 経常収益 | | | | |
| ①特定資産運用益 | () | () | (10,605) | (10,605) |
| 特定資産受取利息 | | | 10,605 | 10,605 |
| ②受取入会金 | () | () | (27,520,000) | (27,520,000) |
| 正会員受取入会金 | | | 20,000,000 | 20,000,000 |
| 準会員受取入会金 | | | 7,520,000 | 7,520,000 |
| ③受取会費 | () | () | (67,111,600) | (67,111,600) |
| 正会員受取会費 | | | 60,257,120 | 60,257,120 |
| 準会員受取会費 | | | 6,854,480 | 6,854,480 |
| ④事業収益 | () | (30,811,278) | () | (30,811,278) |
| 全宅連受託費収益 | | | | |
| 保証協会受託費収益 | | | | |
| 流通推進センター受託費収益 | | | | |
| 行政及び関係団体等受託費収益 | | | | |
| 道受託費収益 | | 4,107,278 | | 4,107,278 |
| 適正取引推進機構受託費収益 | | 26,704,000 | | 26,704,000 |
| ⑤受講料収益 | () | (24,612,000) | () | (24,612,000) |
| 法定講習費収益 | | 24,612,000 | | 24,612,000 |
| ⑥賃料収益 | () | () | () | (0) |
| 家賃収益 | | | | 0 |
| ⑦雑収益 | (825,900) | (553,500) | (165,911) | (1,545,311) |
| 受取利息 | | | | 0 |
| 雑収益 | 825,900 | 553,500 | 165,911 | 1,545,311 |
| 経常収益計 | 825,900 | 55,976,778 | 94,808,116 | 151,610,794 |
| (2) 経常費用 | | | | |
| ①事業費 | (86,558,941) | (84,033,691) | (0) | (170,592,632) |
| 役員報酬 | 229,996 | 463,996 | | 693,992 |
| 給料手当 | 30,404,818 | 28,292,178 | | 58,696,996 |
| 臨時雇賃金 | 0 | 5,656,760 | | 5,656,760 |
| 退職給付費用 | 1,525,566 | 1,312,200 | | 2,837,766 |
| 福利厚生費 | 5,095,974 | 4,123,200 | | 9,219,174 |
| 会員福利費 | 0 | 0 | | 0 |
| 50周年事業費 | 0 | 0 | | 0 |
| 旅費交通費 | 4,068,491 | 2,556,342 | | 6,624,833 |
| 会議費 | 897,566 | 414,867 | | 1,312,433 |
| 通信運搬費 | 4,501,014 | 1,801,206 | | 6,302,220 |
| 減価償却費 | 1,923,281 | 2,250,448 | | 4,173,729 |
| 消耗什器備品費 | 302,471 | 7,370 | | 309,841 |
| 消耗品費 | 1,616,983 | 1,660,769 | | 3,277,752 |
| 修繕費 | 123,989 | 0 | | 123,989 |
| 印刷費 | 3,959,987 | 2,584,659 | | 6,544,646 |
| 広報費 | 9,583,344 | 342,406 | | 9,925,750 |
| 新聞図書費 | 1,699,282 | 4,369,932 | | 6,069,214 |
| 水道光熱費 | 1,741,200 | 0 | | 1,741,200 |
| 賃借料 | 5,772,519 | 14,388,166 | | 20,160,685 |
| 保険料 | 407,582 | 54,178 | | 461,760 |
| 諸謝金 | 1,674,026 | 4,119,031 | | 5,793,057 |
| 租税公課 | 1,305,361 | 2,500,343 | | 3,805,704 |
| 支払負担金 | 7,175,015 | 6,043,685 | | 13,218,700 |
| 支払寄付金 | 0 | 0 | | 0 |
| 委託費 | 2,088,825 | 636,000 | | 2,724,825 |
| 会費徴収事務費 | 0 | 0 | | 0 |
| 貸倒引当金繰入額 | | | | 0 |
| 雑費 | 461,651 | 455,955 | | 917,606 |

計算書内訳表

平成30年3月31日まで

(単位：円)

| 収益事業等会計 | | | | | 法人会計 | 合計 |
|---------------|----------------|---------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|
| 他1) 協会PR事業 | 他2) 協会運営事業 | 収1) 会館管理事業 | その他・共通 | 小計 | | |
| () | () | () | () | () | () | (10,605) |
| () | () | () | () | () | () | 10,605 |
| () | () | () | () | () | (41,280,000) | (68,800,000) |
| | | | | | 30,000,000 | 50,000,000 |
| | | | | | 11,280,000 | 18,800,000 |
| () | () | () | () | () | (100,667,400) | (167,779,000) |
| | | | | | 90,385,680 | 150,642,800 |
| | | | | | 10,281,720 | 17,136,200 |
| () | (5,491,850) | () | () | (5,491,850) | (0) | (36,303,128) |
| | 486,432 | | | 486,432 | | 486,432 |
| | 1,950,600 | | | 1,950,600 | | 1,950,600 |
| | 210,800 | | | 210,800 | | 210,800 |
| | 2,844,018 | | | 2,844,018 | | 2,844,018 |
| | | | | | | 4,107,278 |
| | | | | | | 26,704,000 |
| () | () | () | () | () | () | (24,612,000) |
| | | | | | | 24,612,000 |
| () | () | (9,016,561) | () | (9,016,561) | () | (9,016,561) |
| | | 9,016,561 | | 9,016,561 | | 9,016,561 |
| (9,000) | (173,000) | (24,000) | () | (206,000) | (2,709,265) | (4,460,576) |
| | | | | | 230 | 230 |
| 9,000 | 173,000 | 24,000 | | 206,000 | 2,709,035 | 4,460,346 |
| 9,000 | 5,664,850 | 9,040,561 | 0 | 14,714,411 | 144,656,665 | 310,981,870 |
| (3,312,890) | (49,700,417) | (6,470,619) | () | (59,483,926) | () | (230,076,558) |
| 0 | 76,996 | 0 | | 76,996 | | 770,988 |
| 1,271,775 | 7,135,901 | 674,282 | | 9,081,958 | | 67,778,954 |
| 0 | 57,912 | 0 | | 57,912 | | 5,714,672 |
| 21,336 | 88,902 | 0 | | 110,238 | | 2,948,004 |
| 175,492 | 1,022,524 | 111,271 | | 1,309,287 | | 10,528,461 |
| 0 | 14,105,654 | 0 | | 14,105,654 | | 14,105,654 |
| 0 | 7,291,391 | 0 | | 7,291,391 | | 7,291,391 |
| 71,738 | 1,009,128 | 17,717 | | 1,098,583 | | 7,723,416 |
| 12,804 | 2,636,578 | 0 | | 2,649,382 | | 3,961,815 |
| 136,655 | 1,403,406 | 47,648 | | 1,587,709 | | 7,889,929 |
| 121,236 | 896,298 | 40,166 | | 1,057,700 | | 5,231,429 |
| 4,683 | 108,360 | 319 | | 113,362 | | 423,203 |
| 35,762 | 1,271,743 | 190,099 | | 1,497,604 | | 4,775,356 |
| 5,220 | 37,060 | 557,399 | | 599,679 | | 723,668 |
| 67,405 | 1,727,161 | 13,330 | | 1,807,896 | | 8,352,542 |
| 939,522 | 1,474,496 | 0 | | 2,414,018 | | 12,339,768 |
| 18,976 | 515,172 | 1,364 | | 535,512 | | 6,604,726 |
| 65,642 | 527,990 | 1,820,887 | | 2,414,519 | | 4,155,719 |
| 223,949 | 1,907,991 | 259,088 | | 2,391,028 | | 22,551,713 |
| 9,906 | 529,796 | 146,112 | | 685,814 | | 1,147,574 |
| 40,680 | 536,743 | 0 | | 577,423 | | 6,370,480 |
| 56,044 | 816,367 | 364,361 | | 1,236,772 | | 5,042,476 |
| 0 | 107,000 | 0 | | 107,000 | | 13,325,700 |
| 0 | 1,148,395 | 0 | | 1,148,395 | | 1,148,395 |
| 26,122 | 901,390 | 2,220,066 | | 3,147,578 | | 5,872,403 |
| 0 | 2,099,411 | 0 | | 2,099,411 | | 2,099,411 |
| | | | | 0 | | 0 |
| 7,943 | 266,652 | 6,510 | | 281,105 | | 1,198,711 |

| 科 目 | 公益目的事業会計 | | | |
|------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| | 公1) 消費者保護事業 | 公2) 人材育成事業 | 公益・共通 | 小計 |
| ②管理費 | | | | |
| 役員報酬 | | | | |
| 給料手当 | | | | |
| 退職給付費用 | | | | |
| 福利厚生費 | | | | |
| 会議費 | | | | |
| 旅費交通費 | | | | |
| 通信運搬費 | | | | |
| 減価償却費 | | | | |
| 消耗什器備品費 | | | | |
| 消耗品費 | | | | |
| 新聞図書費 | | | | |
| 修繕費 | | | | |
| 印刷費 | | | | |
| 水道光熱費 | | | | |
| 賃借料 | | | | |
| 保険料 | | | | |
| 諸謝金 | | | | |
| 租税公課 | | | | |
| 支払負担金 | | | | |
| 委託費 | | | | |
| 慶弔費 | | | | |
| 渉外費 | | | | |
| 貸倒引当金繰入額 | | | | |
| 雑費 | | | | |
| 経常費用計 | 86,558,941 | 84,033,691 | 0 | 170,592,632 |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | △ 85,733,041 | △ 28,056,913 | 94,808,116 | △ 18,981,838 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常増減額 | △ 85,733,041 | △ 28,056,913 | 94,808,116 | △ 18,981,838 |
| 2. 経常外増減の部 | | | | |
| (1) 経常外収益 | | | | |
| その他特別収益 | (0) | (0) | (0) | (0) |
| 固定資産税還付 | | | | 0 |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | | |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常外増減額 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 他会計振替額 | | | 2,569,942 | 2,569,942 |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 85,733,041 | △ 28,056,913 | 97,378,058 | △ 16,411,896 |
| 一般正味財産期首残高 | △ 269,020,559 | 51,437,844 | 917,121,575 | 699,538,860 |
| 一般正味財産期末残高 | △ 354,753,600 | 23,380,931 | 1,014,499,633 | 683,126,964 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | | | | |
| 指定正味財産期首残高 | | | | |
| 指定正味財産期末残高 | | | | |
| III 正味財産期末残高 | △ 354,753,600 | 23,380,931 | 1,014,499,633 | 683,126,964 |

$$\text{公益目的事業比率} = \frac{\text{公益目的事業費}}{\text{公益目的事業費} + \text{収益事業等費} + \text{管理費}} = 59.8\%$$

| 収益事業等会計 | | | | | 法人会計 | 合計 |
|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|----------------|----------------|
| 他1) 協会PR事業 | 他2) 協会運営事業 | 収1) 会館管理事業 | その他・共通 | 小計 | | |
| | | | | | (55,391,882) | (55,391,882) |
| | | | | | 229,008 | 229,008 |
| | | | | | 8,588,868 | 8,588,868 |
| | | | | | 608,096 | 608,096 |
| | | | | | 1,361,511 | 1,361,511 |
| | | | | | 14,420,005 | 14,420,005 |
| | | | | | 1,946,768 | 1,946,768 |
| | | | | | 769,562 | 769,562 |
| | | | | | 601,489 | 601,489 |
| | | | | | 14,214 | 14,214 |
| | | | | | 86,299 | 86,299 |
| | | | | | 51,486 | 51,486 |
| | | | | | 817,588 | 817,588 |
| | | | | | 934,959 | 934,959 |
| | | | | | 3,018,131 | 3,018,131 |
| | | | | | 556,712 | 556,712 |
| | | | | | 150,656 | 150,656 |
| | | | | | 1,360 | 1,360 |
| | | | | | 1,080,875 | 1,080,875 |
| | | | | | 13,056,600 | 13,056,600 |
| | | | | | 3,019,644 | 3,019,644 |
| | | | | | 1,097,910 | 1,097,910 |
| | | | | | 839,176 | 839,176 |
| | | | | | 0 | 0 |
| | | | | | 2,140,965 | 2,140,965 |
| 3,312,890 | 49,700,417 | 6,470,619 | 0 | 59,483,926 | 55,391,882 | 285,468,440 |
| △ 3,303,890 | △ 44,035,567 | 2,569,942 | 0 | △ 44,769,515 | 89,264,783 | 25,513,430 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| △ 3,303,890 | △ 44,035,567 | 2,569,942 | 0 | △ 44,769,515 | 89,264,783 | 25,513,430 |
| (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (206,300) | (206,300) |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206,300 | 206,300 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206,300 | 206,300 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206,300 | 206,300 |
| | | △ 2,569,942 | 0 | △ 2,569,942 | | 0 |
| △ 3,303,890 | △ 44,035,567 | 0 | 0 | △ 47,339,457 | 89,471,083 | 25,719,730 |
| △ 12,391,994 | △ 130,705,727 | 12,433,503 | 20,912,264 | △ 109,751,954 | 452,650,125 | 1,042,437,031 |
| △ 15,695,884 | △ 174,741,294 | 12,433,503 | 20,912,264 | △ 157,091,411 | 542,121,208 | 1,068,156,761 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| △ 15,695,884 | △ 174,741,294 | 12,433,503 | 20,912,264 | △ 157,091,411 | 542,121,208 | 1,068,156,761 |

貸借対照表

平成30年 3月31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増 減 |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| I 資産の部 | | | |
| 1. 流動資産 | | | |
| 現金預金 | 192,923,712 | 189,165,992 | 3,757,720 |
| 未収会費 | 1,447,200 | 2,390,000 | △ 942,800 |
| 未収金 | 11,449,524 | 10,945,518 | 504,006 |
| 未収運営費 | 71,200 | 133,000 | △ 61,800 |
| 前払金 | 874,360 | 800,327 | 74,033 |
| 貯蔵品 | 1,141,460 | 808,588 | 332,872 |
| 前払費用 | 403,821 | 415,959 | △ 12,138 |
| 貸倒引当金 | △ 755,638 | △ 1,087,459 | 331,821 |
| 流動資産合計 | 207,555,639 | 203,571,925 | 3,983,714 |
| 2. 固定資産 | | | |
| (1) 特定資産 | | | |
| 退職給付引当資産 | 11,590,902 | 38,032,577 | △ 26,441,675 |
| 建物診断準備資金 | 5,000,000 | 0 | 5,000,000 |
| 宅建事業運営基金 | 136,000,000 | 136,000,000 | 0 |
| 敷金引当資産 | 961,050 | 961,050 | 0 |
| 会館建設積立資産 | 420,007,496 | 417,007,496 | 3,000,000 |
| 公益事業積立資産 | 41,500,000 | 19,000,000 | 22,500,000 |
| 特定資産合計 | 615,059,448 | 611,001,123 | 4,058,325 |
| (2) その他固定資産 | | | |
| 建物 | 77,795,343 | 82,256,014 | △ 4,460,671 |
| 建物附属設備 | 3,789,431 | 4,437,060 | △ 647,629 |
| 構築物 | 119,001 | 119,001 | 0 |
| 什器備品 | 529,011 | 1,054,029 | △ 525,018 |
| 土地 | 206,482,767 | 206,482,767 | 0 |
| 電話加入権 | 2,093,696 | 2,093,696 | 0 |
| ソフトウェア | 82,763 | 282,363 | △ 199,600 |
| 敷金 | 267,000 | 267,000 | 0 |
| 差入保証金 | 50,000 | 50,000 | 0 |
| 長期前払費用 | 68,587 | 186,151 | △ 117,564 |
| その他固定資産合計 | 291,277,599 | 297,228,081 | △ 5,950,482 |
| 固定資産合計 | 906,337,047 | 908,229,204 | △ 1,892,157 |
| 資産合計 | 1,113,892,686 | 1,111,801,129 | 2,091,557 |
| II 負債の部 | | | |
| 1. 流動負債 | | | |
| 未払金 | 3,739,047 | 1,606,836 | 2,132,211 |
| 前受金 | 497,935 | 420,350 | 77,585 |
| 預り金 | 726,464 | 789,215 | △ 62,751 |
| 全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金 | 2,676,000 | 2,676,000 | 0 |
| 賞与引当金 | 5,409,412 | 5,283,255 | 126,157 |
| 未払法人税等 | 580,000 | 580,000 | 0 |
| 未払消費税等 | 877,900 | 893,700 | △ 15,800 |
| 流動負債合計 | 14,506,758 | 12,249,356 | 2,257,402 |
| 2. 固定負債 | | | |
| 退職給付引当金 | 30,268,117 | 56,153,692 | △ 25,885,575 |
| 預り敷金 | 961,050 | 961,050 | 0 |
| 固定負債合計 | 31,229,167 | 57,114,742 | △ 25,885,575 |
| 負債合計 | 45,735,925 | 69,364,098 | △ 23,628,173 |
| III 正味財産の部 | | | |
| 1. 指定正味財産 | | | |
| 指定正味財産合計 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 一般正味財産 | | | |
| 一般正味財産合計 (うち特定資産への充当額) | 1,068,156,761 (602,507,496) | 1,042,437,031 (572,007,496) | 25,719,730 (30,500,000) |
| 正味財産合計 | 1,068,156,761 | 1,042,437,031 | 25,719,730 |
| 負債及び正味財産合計 | 1,113,892,686 | 1,111,801,129 | 2,091,557 |

合併貸借

平成30年 3月

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

| 科 目 | 本部 | 中央 | 東 | 西 | 南 | 北 |
|--------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| I 資産の部 | | | | | | |
| 1. 流動資産 | | | | | | |
| 現金預金 | 187,330,354 | 577,235 | 437,242 | 377,332 | 476,964 | 313,851 |
| 未収会費 | 1,447,200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 未収金 | 19,590,584 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 未収運営費 | 71,200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 前払金 | 874,360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 貯蔵品 | 1,141,460 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 前払費用 | 370,011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 貸倒引当金 | △755,638 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 流動資産合計 | 210,069,531 | 577,235 | 437,242 | 377,332 | 476,964 | 313,851 |
| 2. 固定資産 | | | | | | |
| (1) 特定資産 | | | | | | |
| 退職給付引当資産 | 11,590,902 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 建物診断準備資金 | 5,000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 宅建事業運営基金 | 136,000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 敷金引当資産 | 961,050 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 会館建設積立資産 | 420,007,496 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 公益事業積立資産 | 41,500,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 特定資産合計 | 615,059,448 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (2) その他固定資産 | | | | | | |
| 建物 | 77,795,343 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 建物附属設備 | 3,789,431 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 構築物 | 119,001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 什器備品 | 529,011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 土地 | 206,482,767 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 電話加入権 | 1,308,440 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ソフトウェア | 82,763 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 敷金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 差入保証金 | 50,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 長期前払費用 | 68,587 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他固定資産合計 | 290,225,343 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産合計 | 905,284,791 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 資産合計 | 1,115,354,322 | 577,235 | 437,242 | 377,332 | 476,964 | 313,851 |
| II 負債の部 | | | | | | |
| 1. 流動負債 | | | | | | |
| 未払金 | 6,254,599 | 577,235 | 437,242 | 377,332 | 476,964 | 313,851 |
| 前受金 | 497,935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 預り金 | 724,804 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金 | 2,676,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 賞与引当金 | 5,409,412 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 未払法人税等 | 580,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 未払消費税等 | 877,900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 流動負債合計 | 17,020,650 | 577,235 | 437,242 | 377,332 | 476,964 | 313,851 |
| 2. 固定負債 | | | | | | |
| 退職給付引当金 | 30,268,117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 預り敷金 | 961,050 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 固定負債合計 | 31,229,167 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 負債合計 | 48,249,817 | 577,235 | 437,242 | 377,332 | 476,964 | 313,851 |
| III 正味財産の部 | | | | | | |
| 1. 指定正味財産 | | | | | | |
| 指定正味財産合計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 一般正味財産 | | | | | | |
| 一般正味財産合計 | 1,067,104,505 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (うち特定資産への充当額) | (602,507,496) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) |
| 正味財産合計 | 1,067,104,505 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 負債及び正味財産合計 | 1,115,354,322 | 577,235 | 437,242 | 377,332 | 476,964 | 313,851 |

対照表

31日現在

(単位：円)

| 小樽 | 函館 | 室蘭 | 苫小牧 | 空知 | 旭川 | 帯広 | 北見 | 釧路 | 内部取引 消去 | 合計 |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|------------|---------------|
| 100,625 | 226,231 | 157,958 | 302,730 | 407,812 | 1,056,198 | 154,620 | 620,129 | 384,431 | 0 | 192,923,712 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,447,200 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | △8,141,060 | 11,449,524 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71,200 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 874,360 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,141,460 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33,810 | 0 | 403,821 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | △755,638 |
| 100,625 | 226,231 | 157,958 | 302,730 | 407,812 | 1,056,198 | 154,620 | 620,129 | 418,241 | △8,141,060 | 207,555,639 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,590,902 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,000,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 136,000,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 961,050 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 420,007,496 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41,500,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 615,059,448 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77,795,343 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,789,431 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119,001 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 529,011 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206,482,767 |
| 60,000 | 0 | 70,000 | 0 | 0 | 367,009 | 50,300 | 165,957 | 71,990 | 0 | 2,093,696 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82,763 |
| 150,000 | 0 | 0 | 117,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 267,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68,587 |
| 210,000 | 0 | 70,000 | 117,000 | 0 | 367,009 | 50,300 | 165,957 | 71,990 | 0 | 291,277,599 |
| 210,000 | 0 | 70,000 | 117,000 | 0 | 367,009 | 50,300 | 165,957 | 71,990 | 0 | 906,337,047 |
| 310,625 | 226,231 | 227,958 | 419,730 | 407,812 | 1,423,207 | 204,920 | 786,086 | 490,231 | △8,141,060 | 1,113,892,686 |
| 100,625 | 226,231 | 157,958 | 302,190 | 407,812 | 1,055,118 | 154,620 | 620,129 | 418,201 | △8,141,060 | 3,739,047 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 497,935 |
| 0 | 0 | 0 | 540 | 0 | 1,080 | 0 | 0 | 40 | 0 | 726,464 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,676,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,409,412 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 580,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 877,900 |
| 100,625 | 226,231 | 157,958 | 302,730 | 407,812 | 1,056,198 | 154,620 | 620,129 | 418,241 | △8,141,060 | 14,506,758 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,268,117 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 961,050 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,229,167 |
| 100,625 | 226,231 | 157,958 | 302,730 | 407,812 | 1,056,198 | 154,620 | 620,129 | 418,241 | △8,141,060 | 45,735,925 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210,000 | 0 | 70,000 | 117,000 | 0 | 367,009 | 50,300 | 165,957 | 71,990 | 0 | 1,068,156,761 |
| (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | (602,507,496) |
| 210,000 | 0 | 70,000 | 117,000 | 0 | 367,009 | 50,300 | 165,957 | 71,990 | 0 | 1,068,156,761 |
| 310,625 | 226,231 | 227,958 | 419,730 | 407,812 | 1,423,207 | 204,920 | 786,086 | 490,231 | △8,141,060 | 1,113,892,686 |

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

| 科 目 | 公益目的事業会計 | | | |
|--------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | 公1) 消費者保護事業 | 公2) 人材育成事業 | 公益・共通 | 小 計 |
| I 資産の部 | | | | |
| 1. 流動資産 | | | | |
| 現金預金 | △460,301,584 | △93,198,749 | 503,421,596 | △50,078,737 |
| 未収会費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 未収金 | 0 | 0 | 2,569,942 | 2,569,942 |
| 未収運営費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 前払金 | 740,600 | 133,760 | 0 | 874,360 |
| 貯蔵品 | 4,115 | 3,590 | 0 | 7,705 |
| 前払費用 | △31,395 | 0 | 0 | △31,395 |
| 貸倒引当金 | 0 | 0 | △377,819 | △377,819 |
| 流動資産合計 | △459,588,264 | △93,061,399 | 505,613,719 | △47,035,944 |
| 2. 固定資産 | | | | |
| (1) 特定資産 | | | | |
| 退職給付引当資産 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 建物診断準備資金 | 2,145,000 | 1,845,000 | 0 | 3,990,000 |
| 宅建事業運営基金 | 0 | 0 | 136,000,000 | 136,000,000 |
| 敷金引当資産 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 会館建設積立資産 | 0 | 0 | 331,385,914 | 331,385,914 |
| 公益事業積立資産 | 0 | 0 | 41,500,000 | 41,500,000 |
| 特定資産合計 | 2,145,000 | 1,845,000 | 508,885,914 | 512,875,914 |
| (2) その他固定資産 | | | | |
| 建物 | 25,846,211 | 31,326,989 | 0 | 57,173,200 |
| 建物附属設備 | 1,594,163 | 1,409,272 | 0 | 3,003,435 |
| 構築物 | 32,251 | 50,457 | 0 | 82,708 |
| 什器備品 | 218,051 | 198,304 | 0 | 416,355 |
| 土地 | 74,855,937 | 80,969,864 | 0 | 155,825,801 |
| 電話加入権 | 871,000 | 780,900 | 0 | 1,651,900 |
| ソフトウェア | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 敷金 | 72,357 | 113,208 | 0 | 185,565 |
| 差入保証金 | 21,450 | 18,450 | 0 | 39,900 |
| 長期前払費用 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他固定資産合計 | 103,511,420 | 114,867,444 | 0 | 218,378,864 |
| 固定資産合計 | 105,656,420 | 116,712,444 | 508,885,914 | 731,254,778 |
| 資産合計 | △353,931,844 | 23,651,045 | 1,014,499,633 | 684,218,834 |
| II 負債の部 | | | | |
| 1. 流動負債 | | | | |
| 未払金 | 1,442,644 | 20,877 | 0 | 1,463,521 |
| 前受金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 預り金 | 51,819 | 0 | 0 | 51,819 |
| 全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 賞与引当金 | 2,081,807 | 2,079,208 | 0 | 4,161,015 |
| 未払法人税等 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 未払消費税等 | 0 | 488,722 | 0 | 488,722 |
| 流動負債合計 | 3,576,270 | 2,588,807 | 0 | 6,165,077 |
| 2. 固定負債 | | | | |
| 退職給付引当金 | △2,754,514 | △2,318,693 | 0 | △5,073,207 |
| 預り敷金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 固定負債合計 | △2,754,514 | △2,318,693 | 0 | △5,073,207 |
| 負債合計 | 821,756 | 270,114 | 0 | 1,091,870 |
| III 正味財産の部 | | | | |
| 1. 指定正味財産 | | | | |
| 指定正味財産合計 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 一般正味財産 | | | | |
| 一般正味財産合計 | △354,753,600 | 23,380,931 | 1,014,499,633 | 683,126,964 |
| (うち特定資産への充当額) | (2,145,000) | (1,845,000) | (508,885,914) | (512,875,914) |
| 正味財産合計 | △354,753,600 | 23,380,931 | 1,014,499,633 | 683,126,964 |
| 負債及び正味財産合計 | △353,931,844 | 23,651,045 | 1,014,499,633 | 684,218,834 |

表内訳表

31日現在

(単位：円)

| 収益事業等会計 | | | | | 法人会計 | 内部取引消去 | 合 計 |
|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| 他1) 協会PR事業 | 他2) 協会運営事業 | 収1) 会館管理事業 | その他・共通 | 小計 | | | |
| △21,053,858 | △206,307,561 | 12,545,078 | △5,128,201 | △219,944,542 | 462,946,991 | 0 | 192,923,712 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,447,200 | 0 | 1,447,200 |
| 0 | 487,818 | 202,932 | 0 | 690,750 | 16,329,892 | △8,141,060 | 11,449,524 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71,200 | 0 | 71,200 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 874,360 |
| 438 | 1,101,973 | 0 | 0 | 1,102,411 | 31,344 | 0 | 1,141,460 |
| 0 | △1,932 | 117,564 | 0 | 115,632 | 319,584 | 0 | 403,821 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | △377,819 | 0 | △755,638 |
| △21,053,420 | △204,719,702 | 12,865,574 | △5,128,201 | △218,035,749 | 480,768,392 | △8,141,060 | 207,555,639 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,590,902 | 0 | 11,590,902 |
| 30,000 | 125,000 | 80,000 | 0 | 235,000 | 775,000 | 0 | 5,000,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 136,000,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 961,050 | 0 | 961,050 |
| 0 | 0 | 0 | 26,040,465 | 26,040,465 | 62,581,117 | 0 | 420,007,496 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41,500,000 |
| 30,000 | 125,000 | 80,000 | 26,040,465 | 26,275,465 | 75,908,069 | 0 | 615,059,448 |
| 1,800,851 | 10,425,791 | 482,398 | 0 | 12,709,040 | 7,913,103 | 0 | 77,795,343 |
| 28,323 | 130,232 | 57,441 | 0 | 215,996 | 570,000 | 0 | 3,789,431 |
| 4,047 | 24,158 | 1 | 0 | 28,206 | 8,087 | 0 | 119,001 |
| 4,753 | 23,252 | 7,565 | 0 | 35,570 | 77,086 | 0 | 529,011 |
| 3,671,172 | 20,624,667 | 1,913,830 | 0 | 26,209,669 | 24,447,297 | 0 | 206,482,767 |
| 16,700 | 83,700 | 29,300 | 0 | 129,700 | 312,096 | 0 | 2,093,696 |
| 0 | 82,763 | 0 | 0 | 82,763 | 0 | 0 | 82,763 |
| 9,078 | 54,201 | 0 | 0 | 63,279 | 18,156 | 0 | 267,000 |
| 300 | 1,250 | 800 | 0 | 2,350 | 7,750 | 0 | 50,000 |
| 0 | 0 | 68,587 | 0 | 68,587 | 0 | 0 | 68,587 |
| 5,535,224 | 31,450,014 | 2,559,922 | 0 | 39,545,160 | 33,353,575 | 0 | 291,277,599 |
| 5,565,224 | 31,575,014 | 2,639,922 | 26,040,465 | 65,820,625 | 109,261,644 | 0 | 906,337,047 |
| △15,488,196 | △173,144,688 | 15,505,496 | 20,912,264 | △152,215,124 | 590,030,036 | △8,141,060 | 1,113,892,686 |
| 164,166 | 1,162,470 | 2,674,324 | 0 | 4,000,960 | 6,415,626 | △8,141,060 | 3,739,047 |
| 0 | 0 | 497,935 | 0 | 497,935 | 0 | 0 | 497,935 |
| 0 | 7,732 | 0 | 0 | 7,732 | 666,913 | 0 | 726,464 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,676,000 | 0 | 2,676,000 |
| 74,779 | 404,294 | 0 | 0 | 479,073 | 769,324 | 0 | 5,409,412 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 580,000 | 0 | 580,000 |
| 0 | 130,139 | 222,549 | 0 | 352,688 | 36,490 | 0 | 877,900 |
| 238,945 | 1,704,635 | 3,394,808 | 0 | 5,338,388 | 11,144,353 | △8,141,060 | 14,506,758 |
| △31,257 | △108,029 | △322,815 | 0 | △462,101 | 35,803,425 | 0 | 30,268,117 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 961,050 | 0 | 961,050 |
| △31,257 | △108,029 | △322,815 | 0 | △462,101 | 36,764,475 | 0 | 31,229,167 |
| 207,688 | 1,596,606 | 3,071,993 | 0 | 4,876,287 | 47,908,828 | △8,141,060 | 45,735,925 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| △15,695,884 | △174,741,294 | 12,433,503 | 20,912,264 | △157,091,411 | 542,121,208 | 0 | 1,068,156,761 |
| (30,000) | (125,000) | (80,000) | (26,040,465) | (26,275,465) | (63,356,117) | (0) | (602,507,496) |
| △15,695,884 | △174,741,294 | 12,433,503 | 20,912,264 | △157,091,411 | 542,121,208 | 0 | 1,068,156,761 |
| △15,488,196 | △173,144,688 | 15,505,496 | 20,912,264 | △152,215,124 | 590,030,036 | △8,141,060 | 1,113,892,686 |

財 産 目 録

平成30年3月31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

| 貸借対照表科目 | 場所・物量等 | 使用目的等 | |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| (流動資産) | | | |
| 現金 | 手元保管 | 運転資金として | 1,196,977 |
| 預金 | 普通預金 | 運転資金として | (140,795,577) |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | 15,722,774 |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | 1,164,494 |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | 390 |
| | 北洋銀行札幌西支店講習事業 | | 17,032,494 |
| | 北洋銀行札幌西支店宅建試験 | | 90,531,724 |
| | 北洋銀行札幌西支店会館管理 | | 11,651,059 |
| | 北洋銀行円山公園支店 | | 551,743 |
| | 北洋銀行大谷地支店 | | 431,489 |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | 259,182 |
| | 北海道銀行月寒支店 | | 450,590 |
| | 北洋銀行北24条支店 | | 299,947 |
| | 北洋銀行小樽中央支店 | | 62,597 |
| | 北洋銀行函館支店 | | 52,341 |
| | 北洋銀行中島町支店 | | 145,930 |
| | 北洋銀行苫小牧中央 | | 74,231 |
| | 苫小牧信用金庫緑町 | | 225,333 |
| | 空知信用金庫本店 | | 241,393 |
| | 北洋銀行旭川中央支店 | | 893,135 |
| | 北洋銀行帯広南支店 | | 66,822 |
| | 帯広信用金庫本店 | | 7,069 |
| | 北洋銀行北見支店 | | 546,409 |
| | 大地みらい信用金庫釧路支店 | | 384,431 |
| | 郵貯振替 | 運転資金として | (50,931,158) |
| | 東京貯金事務センター | | 777,502 |
| | 小樽貯金事務センター | | 50,144,432 |
| | 小樽貯金事務センター | | 9,224 |
| 未収会費 | 28年度以前の未納会費 | | 1,447,200 |
| 貸倒引当金 | 未収会費に対するもの | 未収会費の貸倒に備えたもの | △755,638 |
| 未収金 | 会費収納額、会費徴収事務受託料、保証協会共通経費負担分等 | | 11,449,524 |
| 未収運営費 | 21年度以前の未納支部運営費 | | 71,200 |
| 前払金 | 宅建ライブリ-会場賃借料等 | | 874,360 |
| 貯蔵品 | 諸用紙、未使用切手 | | 1,141,460 |
| 前払費用 | 火災等保険料、傷害保険料、レンタルカー利用料 | | 403,821 |
| 流動資産合計 | | | 207,555,639 |
| (固定資産) | | | |
| 特定資産 | | | |
| 退職給付引当資産 | 普通預金 | 職員に対する退職金の支払いに備えたもの | (615,059,448) |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | 11,590,902 |
| 建物診断準備資金 | 普通預金 | 公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している | 5,000,000 |
| 宅建事業運営基金 | 定期預金 | 公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している | 136,000,000 |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | |
| 敷金引当資産 | 普通預金 | 事務所賃貸借契約による敷金返還に備えたもの | 961,050 |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | |
| 会館建設積立資産 | 普通預金 | 会館取得及び修繕等に備えて積み立てた資産である | 420,007,496 |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | |
| | 空知信用金庫札幌支店 | | |
| | 北海道労働金庫本店営業部 | | |
| 公益事業積立資産 | 定期預金 | 公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している | 41,500,000 |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | |
| | 普通預金 | | |
| | 北洋銀行札幌西支店 | | |
| その他固定資産 | | | (291,277,599) |
| 建物 | | | (77,795,343) |
| | 鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建 (1,220.18㎡) | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 24,059,561 |
| | | 収益事業等の用に供している | 1,417,048 |
| | | 管理運営の用に供している | 4,673,208 |
| | 木造鉄骨造垂鉛メッキ2階建 (200.11㎡) | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 9,620,456 |
| | | 収益事業等の用に供している | 3,280,645 |
| | | 管理運営の用に供している | 941,282 |
| | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 (202.18㎡) | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 4,427,066 |
| | | 収益事業等の用に供している | 1,509,663 |
| | | 管理運営の用に供している | 433,151 |
| | 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (100.82㎡) | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 7,082,565 |
| | | 収益事業等の用に供している | 2,415,205 |
| | | 管理運営の用に供している | 692,970 |
| | 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (115.92㎡) | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 0 |
| | | 収益事業等の用に供している | 0 |
| | | 管理運営の用に供している | 1 |
| | 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (174.51㎡) | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 11,983,552 |
| | | 収益事業等の用に供している | 4,086,479 |
| | | 管理運営の用に供している | 1,172,491 |

| 貸借対照表科目 | | 場所・物量等 | 使用目的等 | |
|---------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | 建物附属設備 | 給水設備、エレベーター、暖冷房設備、電気設備（分電盤）、窓落雪防止柵、変圧器、揚水ポンプ、衛生設備、内窓造作 | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | (3,789,431) 2,864,849 |
| | | トイレ給排水設備（旭川） | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 168,737 556,441 |
| | 構築物 | ロードヒーティング（会館玄関前） | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 138,586 |
| | | ロードヒーティング（旭川） | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 47,259 13,559 |
| | 什器備品 | パソコン29台、プリンタ1台、ビデオカメラ、灯油暖房機8台、石油ストーブ1台等、支部什器備品 | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | (119,001) 0 |
| | | | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 1 0 |
| | 土地 | 札幌市中央区北1条西17丁目1番52号（328.03㎡） | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 82,708 |
| | | 旭川市7条通20丁目97番地（688.35㎡） | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 28,205 |
| | | 函館市宮前町36番5（631.57㎡・共有） | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 8,087 |
| | | 北見市常盤町4丁目12番2（300.56㎡） | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | (529,011) 416,355 |
| | | 釧路市若草町18番3（327.0㎡） | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 35,570 77,086 |
| | | 帯広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡） | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | (206,482,767) 95,452,249 |
| | 電話加入権 | 事務連絡用 | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 5,621,874 18,540,224 |
| | ソフトウェア敷金 | 会員管理システム改修 支部事務所借室敷金 | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 20,850,000 |
| | 差入保証金 | 東京海上日動火災保険（傷害保険） | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 7,110,000 2,040,000 |
| | 長期前払費用 | 店舗火災保険料（H30年度以降） | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 6,018,700 |
| | | | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 2,052,400 588,900 |
| | | | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 10,781,645 |
| | | | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 3,676,618 1,054,895 |
| | | | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 6,602,500 |
| | | | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 2,251,500 646,000 |
| | | | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 16,120,707 |
| | | | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 5,497,277 1,577,278 |
| | | | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 1,651,900 |
| | | | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 129,700 312,096 |
| | | | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 82,763 |
| | | | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 63,279 18,156 |
| | | | 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している | 39,900 |
| | | | 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している | 2,350 7,750 |
| | | | | 68,587 |
| | 固定資産合計 | | | 906,337,047 |
| | 資産合計 | | | 1,113,892,686 |
| | (流動負債) | | | |
| | 未払金 | 社会保険料、収納会費移管未済額、29年度分未払い経費 | | 3,739,047 |
| | 前受金 | 30年度賃貸料 | | 497,935 |
| | 預り金 | 源泉所得税、住民税、社会保険料、貯蔵品販売代、不動産総合コース受講料、不動産キャリアハウス受講料等 | | 726,464 |
| | 全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金 | 全国賃貸不動産管理業協会からの助成金 | | 2,676,000 |
| | 賞与引当金 | 職員に対するもの | 職員の賞与の支払いに備えたもの | 5,409,412 |
| | 未払法人税等 | 29年度分法人税等 | | 580,000 |
| | 未払消費税等 | 29年度分消費税等 | | 877,900 |
| | 流動負債合計 | | | 14,506,758 |
| | (固定負債) | | | |
| | 退職給付引当金 | 職員に対するもの | 職員8名に対する退職金の支払に備えたもの | 30,268,117 |
| | 預り敷金 | 事務所賃貸先4社 | 事務所賃貸借契約によるもの | 961,050 |
| | 固定負債合計 | | | 31,229,167 |
| | 負債合計 | | | 45,735,925 |
| | 正味財産 | | | 1,068,156,761 |

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

先入先出法の原価法により評価している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

- ①有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)
②無形固定資産は、定額法により償却している。

(3) 引当金の計上基準

- ①貸倒引当金は、債権の貸倒に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。
②賞与引当金は、職員に対する賞与の支給に備えるため、当期に帰属する期間の支給見込額を計上している。
③退職給付引当金は、職員に対する退職給付金の支給に備えるため、職員給与規程に基づく期末支給額を計上している。

(4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

(5) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

| 科 目 | 前期末残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 当期末残高 |
|----------|-------------|------------|------------|-------------|
| 特定資産 | | | | |
| 退職給付引当資産 | 38,032,577 | 3,000,000 | 29,441,675 | 11,590,902 |
| 建物診断準備資金 | 0 | 5,000,000 | 0 | 5,000,000 |
| 宅建事業運営基金 | 136,000,000 | 0 | 0 | 136,000,000 |
| 敷金引当資産 | 961,050 | 0 | 0 | 961,050 |
| 会館建設積立資産 | 417,007,496 | 3,000,000 | 0 | 420,007,496 |
| 公益事業積立資産 | 19,000,000 | 22,500,000 | 0 | 41,500,000 |
| 小 計 | 611,001,123 | 33,500,000 | 29,441,675 | 615,059,448 |
| 合 計 | 611,001,123 | 33,500,000 | 29,441,675 | 615,059,448 |

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

| 科 目 | 当 期 末 残 高 | (うち指定正味財産からの充当額) | (うち一般正味財産からの充当額) | (うち負債に対応する額) |
|----------|-------------|------------------|------------------|--------------|
| 特定資産 | | | | |
| 退職給付引当資産 | 11,590,902 | (0) | (0) | (11,590,902) |
| 建物診断準備資金 | 5,000,000 | (0) | (5,000,000) | - |
| 宅建事業運営基金 | 136,000,000 | (0) | (136,000,000) | - |
| 敷金引当資産 | 961,050 | (0) | (0) | (961,050) |
| 会館建設積立資産 | 420,007,496 | (0) | (420,007,496) | - |
| 公益事業積立資産 | 41,500,000 | (0) | (41,500,000) | - |
| 小 計 | 615,059,448 | (0) | (602,507,496) | (12,551,952) |
| 合 計 | 615,059,448 | (0) | (602,507,496) | (12,551,952) |

5. 担保に供している資産

該当なし。

6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

| 科 目 | 取 得 価 額 | 減 価 償 却 累 計 額 | 当 期 末 残 高 |
|-------------|-------------|---------------|------------|
| 建 物 付 属 設 備 | 188,254,672 | 110,459,329 | 77,795,343 |
| 構 造 物 | 60,006,198 | 56,216,767 | 3,789,431 |
| 什 器 備 品 | 5,188,048 | 5,069,047 | 119,001 |
| ソ フ ト ウ ェ ア | 20,419,049 | 19,890,038 | 529,011 |
| 合 計 | 1,136,600 | 1,053,837 | 82,763 |
| 合 計 | 275,004,567 | 192,689,018 | 82,315,549 |

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

(貸倒引当金を直接控除した残額のみを記載した場合)

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

| 科 目 | 債 権 金 額 | 貸倒引当金の当期末残高 | 債 権 の 当 期 末 残 高 |
|-----------|------------|-------------|-----------------|
| 未 収 金 | 12,949,524 | 0 | 12,949,524 |
| 未 収 会 費 | 1,447,200 | 755,638 | 691,562 |
| 未 収 運 営 費 | 71,200 | 0 | 71,200 |
| 合 計 | 14,467,924 | 755,638 | 13,712,286 |

8. 保証債務(債務保証を主たる目的事業としている場合を除く。)等の偶発債務

該当なし。

9. 満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

該当なし。

10. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当なし。

11. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当なし。

12. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし。

13. 関連当事者との取引の内容

該当なし。

14. 重要な後発事象

該当なし。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載をしている。(基本財産はなし)

2. 引当金の明細

(単位：円)

| 科目 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | | 期末残高 |
|---------|------------|-----------|------------|---------|------------|
| | | | 目的使用 | その他 | |
| 貸倒引当金 | 1,087,459 | | | 331,821 | 755,638 |
| 賞与引当金 | 5,283,255 | 5,409,412 | 5,283,255 | 0 | 5,409,412 |
| 退職給付引当金 | 56,153,692 | 3,556,100 | 29,441,675 | 0 | 30,268,117 |