

# 目次

## 令和元年度 事業報告・収支決算

### <事業報告>

事業報告書 .....	1
業務日誌 .....	26

### <収支決算>

正味財産増減計算書 .....	29
貸借対照表 .....	41
財産目録 .....	46
財務諸表に対する注記等 .....	48

※ 本資料は、マイクロソフト Edge で開いた場合、ページのジャンプ先表示位置がページ番号となり、ページの先頭表示とならない場合がありますのでご了承ください。

# 令和元年度事業報告

自 平成31年4月 1日

至 令和2年3月31日

令和元年度の日本経済は、5月の改元祝賀ムードで戦後最長の経済成長への期待が高まっていましたが、夏以降の豪雨や台風による激甚災害被害や10月の消費税増税、米中通商協議の激化などで年度後半は失速しました。

さらに、2月からの新型コロナウイルス感染症の拡大により、経済活動は、インバウンド需要の激減や外出自粛要請等による機能不全リスクの高まりから、株価の下落、不安定な為替相場等、景気の落ち込みが深刻化しています。

不動産業界においては、3月に発表された地価公示では、全国の地価は、全用途平均が5年連続上昇となり、地方圏の全用途平均・商業地が28年ぶりに上昇に転じるなど全国的な回復傾向がみられましたが、消費増税前の住宅購入の駆け込み需要の反動懸念や、地方では依然として人口流出などによる地場産業の衰退や空き家問題などが構造的な課題となっており、新型コロナウイルス感染症の拡大による不動産取引の減少など不動産市場の先行きも不透明であります。

このような中、本会におきましては、北海道の住生活環境向上と安全安心な不動産取引の実現のため、種々の事業を実施しました。

公益目的事業として、消費者保護事業は、不動産無料相談や「たっけんライブラリー事業」を実施した他、ホームページ・啓蒙冊子等を通じて、不動産取引トラブルの未然防止を目的とした啓発・普及活動を実施しました。

また、人材育成事業は、宅地建物取引業者や一般消費者を対象とした研修事業、宅地建物取引士法定講習、宅地建物取引士資格試験を実施しました。

さらに、会員支援を目的に設立した「一般財団法人北海道宅建サポートセンター」と連携し、会員支援事業の充実に努めました。

以下、令和元年度各事業の詳細をご報告いたします。

# Ⅰ. 公益目的事業

## 1. 消費者保護事業（公1）

### （1）相談事業の充実（苦情処理委員会）

相談事業に関する研修の実施や関係諸機関・団体等が主催する研修会等への参加等により、担当職員・相談員等の知識修得や質的向上を図るとともに、業務の改善と効率化に取り組み、相談業務の充実に努めました。

#### ① 一般相談業務

平成31年4月から令和2年3月までにおける一般相談の受付件数は4,880件で、昨年度（5,783件）に比べて903件の減少でした。内容別では、借地借家に関する相談が1,755件（約36%）、契約に関する相談が862件（約18%）、業法・民法に関する相談が833件（約17%）となっており、これらで相談件数全体の約71%を占めています。

また、相談件数4,880件の内、本部無料相談所での受付件数は4,271件となっており、全体の約87%を占めています。（別表1参照）

#### ② 各関係機関・団体等主催の各種研修会等への参加

他団体・諸機関主催の各種研修会等への参加により、担当職員の資質向上に努めました。

### （2）認定相談員への専門研修の実施及び出張講習・研修支援等の充実（苦情処理委員会）

一般消費者等からの相談事案・苦情案件に迅速・適正に対応するため、保証協会との協力により、認定相談員等を対象とした専門研修を実施し、相談員等の更なる質的向上に努めました。

研修会名 「令和元年度相談・苦情解決業務研修会」

#### 【札幌5支部研修会】

日 時 令和元年7月26日（金） 13:30～16:00  
場 所 北海道建設会館 8階 A会議室（札幌市中央区北4西3）  
出席者数 31名（認定相談員15名、専任相談員1名、担当役員・理事・支部長10名、職員5名）  
研修内容 「相談・苦情解決業務の概要等について」 吉川苦情処理委員長  
「民法（債権法）改正の概要と不動産取引における留意点」  
講師：房川・平尾法律事務所 小笠原 洋介 弁護士

#### 【地方9支部研修会】

日 時 令和元年8月9日（金） 13:30～16:30  
場 所 北海道自治労会館 3階 中ホール（札幌市北区北6西7）  
出席者数 68名（認定相談員49名、専任相談員1名、担当役員・理事・支部長6名、職員12名）

研修内容 「ディスカッション形式による研修」

(全宅保証「判例トラブル解説研修DVD」を教材として使用)

出席者数 総計99名

また、消費者の利益保護に寄与することを目的に、不動産取引に係るトラブルの予防や宅建業者の法令遵守の啓発等を進めるため、出張講習等の講師派遣の実施及び各種研修会等に対する支援・協力等に努めました。

#### 【講師派遣・各種研修会等への支援・協力等実施状況】

- (1) 会議名：空知支部 令和元年度相談員研修会  
日 時：令和元年7月3日(水) 13:30～15:30  
場 所：岩見沢市民会館 まなみーる多目的室2
- (2) 会議名：帯広支部 令和元年度第1回相談員研修会  
日 時：令和元年7月4日(木) 10:30～13:00  
場 所：帯広支部会館会議室
- (3) 会議名：令和元年度室蘭支部実務セミナー  
日 時：令和元年10月1日(火) 13:30～15:30  
場 所：室蘭市生涯学習センターきらん
- (4) 会議名：札幌北支部 令和元年度宅建セミナー  
日 時：令和元年11月14日(木) 15:00～17:00  
場 所：札幌サンプラザ
- (5) 会議名：民法改正実務セミナー  
日 時：令和2年1月28日(火) 18:30～20:30  
場 所：北海道建設会館9階大ホール
- (6) 会議名：釧路支部 令和元年度相談・苦情処理研修会  
日 時：令和2年2月6日(木) 12:00～15:00  
場 所：釧路不動産会館会議室

### (3) 消費者啓発事業の充実(苦情処理委員会)

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、適正な宅地建物取引の推進と不動産トラブルの未然防止等を進めるため、保証協会との協力により、「原状回復のてびき」「媒介報酬啓発パンフレット」等の冊子・パンフレット等の頒布を実施し、消費者啓発事業の充実に努めました。

#### ①「原状回復のてびき」の配布

賃貸借トラブルの未然防止及びその早期解決の指針として活用されることを目的として、冊子「原状回復のてびき」を1万8千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部の窓口等を通して、広く一般消費者等へ配布しました。

## ②「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」の配布

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」を5千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部窓口等を通して一般消費者等へ配布しました。

### (4) たっけんライブラリー事業の実施（苦情処理委員会）

不動産取引に関するトラブルの未然防止と取引の公平性・安全性に寄与することを主な目的に、広く一般消費者等の不動産に関する知識の取得や情報収集機会の拡大等を図るため、「たっけんライブラリー事業」の実施に努めました。（別表2参照）

### (5) 合同行政相談等への参加（苦情処理委員会）

総務省北海道管区行政評価局が実施する「合同行政相談」及び北海道が実施する「北海道空き家相談会」等への相談員の派遣・参加により、一般消費者等への相談機会の拡充等に努めました。（別表3参照）

### (6) 不動産関係法令の新設・改正への対応（不動産近代化委員会）

不動産関係法令の新設や改正について、関係委員会と協力してホームページや広報誌を通じ迅速な情報提供に努めました。

### (7) 広報誌「宅建ほっかいどう」の発行（広報委員会）

不動産取引に関する知識や情報を発信することにより、安心・安全な不動産取引の推進に寄与することを目的として、広報誌「宅建ほっかいどう」を年6回発行しました。

なお、広報誌は会員に配布する以外にも、協会窓口や「たっけんライブラリー」の会場等で消費者に配布する他、ホームページからも閲覧できるようにしました

### (8) ホームページの充実（広報委員会）

安心・安全な不動産取引の推進を図るため、不動産関係法令の改正情報や取引の基礎知識等に係る情報を発信するとともに、宅地建物取引士法定講習会や宅地建物取引士資格試験の実施情報、各種セミナーの案内等、会員や消費者を問わず有益な情報の発信に努めました。

### (9) 公益目的事業のPR（広報委員会）

当協会が実施している不動産無料相談や各種セミナー等の公益目的事業を消費者により浸透させ利用拡大を図るには、継続性のある広報活動が必要です。

広報誌及びホームページの活用その他、テレビ東京系列で放送されている「開運！なんでも鑑定団」での番組提供CM放送及び、「アナと雪の女王2」公開時に全道9か所の劇場でCMを放送することで、公益目的事業のPRや不動産取引に関する知識の普及・啓発を図りました。

## **(10) 支部不動産無料相談所の充実（支部事業）**

不動産取引に関する相談に対し、適切な指導・助言を行うことによって、トラブルの未然防止及び早期解決を図り、適正な宅地建物取引の推進と住生活の安定を図るため、消費者保護を目的に設置する不動産無料相談所の充実に努めました。

## **(11) 地域貢献事業（支部事業）**

地域住民を対象に宅地建物取引に関するセミナーや無料相談会を開催し、宅地建物取引に関する知識を啓蒙するとともに、地域住民との信頼関係の構築を図りました。

また、暴追協と連携して地域社会から暴力団を追放し、業界の健全な発展と明るい社会づくりを推進しました。

## **2. 人材育成事業（公2）**

### **(1) 宅建協会不動産研修会の実施（研修委員会）**

会員の資質向上及び法令を遵守した業務が行われるよう、各支部協力の下、研修科目として、令和元年度税制改正と業務への活用方法、民法改正に係る契約書改訂のポイントについて等、業務上必要とされる科目を取り入れた宅建協会不動産研修会について、計3回実施しました。

受講状況については、3回の総受講社数が4,278社（前年度比124社増）、受講率が45.2%（前年度比2.1%増）となりました。（別表4参照）

また、前年度に引き続き、令和元年度版税制改正の手引き（小冊子）を、全会員に無料で配布し、業務支援を行いました。

なお、第3回不動産研修会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、空知支部、釧路支部の開催を中止いたしました。

### **(2) 受託業務の適正な実施（研修委員会）**

#### **① 宅地建物取引士法定講習の実施**

北海道知事の指定を受けて実施する宅地建物取引士法定講習を、札幌・函館・苫小牧・旭川・帯広で計21回実施しました。

令和元年度の受講対象者は2,998名、受講者は2,277名、宅建士証の交付件数は新規及び更新等を含めて2,995件でした。（別表5参照）

また、1回の講習の受講人数を調整することにより、受講環境の改善に努めました。

#### **② 宅地建物取引士資格試験の実施**

（一財）不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引士資格試験を、同機構及び各支部の協力を得て、適正に実施しました。

なお、令和元年度の申込者は7,640名、受験者は6,261名（受験率82.0%）、合格者は908名（合格率14.5%）でした。（別表6参照）

### **(3) 不動産起業セミナーの実施（不動産近代化委員会）**

開業後の安心・安全な取引を推進することを目的として、消費者保護の立場から宅地建物取引業の開業を志す個人や法人に対して、「宅建業に係わる法律の基礎知識」や「開業に必要な基礎知識」等についてセミナーを開催しました。

また、本年度は初めて帯広支部でも開催し、本部・地方支部合計で全6講義に延べ64名が受講しました。

### **(4) 宅建業者対象研修会の開催（支部事業）**

宅建業者（会員外業者を含む）を対象とし、適正な宅地建物取引の推進のため、宅建業に関する法令等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

## **II. 共益事業・収益事業**

### **1. 協会PR事業（他1）**

#### **(1) 協会PR広告の実施（広報委員会・支部事業）**

業界誌や一般誌等に当協会のPR広告を掲載しました。

### **2. 宅建協会運営事業（他2）**

#### **(1) レインズの利用促進（不動産近代化委員会）**

令和元年度のレインズ物件登録数は、売買物件18,921件（前年度比108.6%）、賃貸物件3,643件（前年度比85.9%）、合計22,564件（前年度比104.2%）で、成約物件登録数は、売買物件5,065件（前年度比109.4%）、賃貸物件1,242件（前年度比88.6%）、合計6,307件（前年度比104.6%）でした。（別表7参照）

レインズIP型会員数は、2,690会員（加入率83.2）となりました。（別表8参照）

また、レインズの利用促進と法令を遵守した不動産流通活性化に努めました。

#### **(2) ハトマークサイトの利用促進及びPR（不動産近代化委員会）**

令和元年度のハトマークサイトの物件公開数は、売買物件75,362件（前年度比128%、うちハトマーク登録システムからの公開数は5,277件）、賃貸物件43,230件（前年度比100.8%、うちハトマーク登録システムからの公開数1,077件）、合計118,592件（前年度比116.5%、うちハトマーク登録システムからの公開数は6,354件）でした。（別表9参照）

ハトマークサイトの会員数は1,259会員（加入率39.0%）となりました。（別表8参照）

また、ハトマークサイトの利用促進を図るため、ハトマークサイトの利便性等について広報誌への掲載や、ハトマークサイト研修会に講師を派遣し、積極的に周知をいたしました。

### **（3）入会員研修の実施（研修委員会）**

新入会員を対象とした研修会を札幌・函館・旭川・帯広で計4回実施しました。

研修内容は、協会組織の概要、保証協会の業務内容と法令順守の重要性等を解説し、55社（受講率45.1%）が受講しました。（別表10参照）

### **（4）不動産コンサルティング技能試験の実施(研修委員会)**

（公財）不動産流通推進センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り適正に実施しました。

なお、令和元年度の申込者は30名、受験者は24名（受験率80.0%）、合格者は8名（合格率33.3%）でした。（別表11参照）

### **（5）新入会員実務セミナーの開催（企画事業委員会）**

実務経験のない新入会員等をサポートするため、不動産売買実務の流れや重要事項説明書及び不動産売買契約書の基礎知識の習得を目的としたセミナーを、本部・支部が連携して8回開催し96会員129名が受講しました。

また、不動産取引を円滑に行うには、他業者との連携が不可欠であることから、受講者同士の交流を図るため、グループミーティングを併せて実施しました。

### **（6）不動産DI調査の実施（企画事業委員会）**

会員に対し、地価や取引件数等についてアンケート調査を行い、現況や先行きの見通し等についての判断を集計してまとめ、不動産市場動向を的確に把握するために、関係団体と共同で不動産DI調査を実施し、不動産取引の参考資料として利用していただけるよう、調査結果をホームページに公開しました。

### **（7）ハトマークグループ・ビジョン支部説明会の開催（企画事業委員会）**

当会及び会員が地域に密着し継続的に発展していくには、どのような活動をするべきか検討するため、各支部に対してハトマークグループ・ビジョンの説明会を開催しました。

また、今後の活動を検討するにあたり、支部ごとにクロスSWOT分析表及び短中期展望を作成しました。

### **（8）入会促進活動の実施（総務委員会）**

本部・支部事務局窓口での協会加入メリット等の説明を行い、積極的な新入会員の加入促進に努めたとともに、入会事務処理を適正かつ迅速に行いました。（別表12参照）

**(9) 事務局体制の強化と職員の資質の向上（総務委員会）**

本部・支部窓口業務のより一層の充実を図りました。

また、本部・支部事務局職員の事業計画及び予算編成に係る会議を開催し、事業執行及び経理処理等について、統一した事務処理体制を図りました。

**(10) インターネット上での情報公開の実施（総務委員会）**

会員名簿、計算書類、役員名簿等をインターネット上に公開し、広く一般に情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に寄与しました。

**(11) ハトマークグループ・ビジョン(北海道版)の推進に向けた活動（総務委員会）**

ハトマークグループ・ビジョン（北海道版）の推進活動として、各支部が進めている町内会加入促進の協定や、空き家等の対策に関する協定締結に向け、協力しました。

**(12) 不動産キャリアパーソン講座の受講促進活動（総務委員会）**

全宅連が会員企業の全従事者及び、一般消費者に受講を進めている不動産キャリアパーソン講座の受講推進に向け、不動産研修会等を通じ周知活動を行いました。

**(13) 行政機関及び関係団体等から受託する業務の実施（総務委員会）**

「北海道空き家情報バンク」等、北海道等から受託する業務について、受託先と緊密に連携を図り、受託業務の適切な実施に努めました。

**(14) 北海道不動産会館の整備の検討（総務委員会）**

北海道不動産会館の整備については、来年度から検討会議を開催し、具体的な整備計画について協議します。

**(15) 他の委員会の所管に属さない事項の検討（総務委員会）**

北海道既存住宅流通促進協議会等、他の委員会の所管に属さない事項について、他団体等との連携を密に検討を行いました。

**(16) 健全な財務運営と適正な経理処理（財務委員会）**

① 公益社団法人として適正に事業を実施するため、公益事業比率を遵守した予算執行に努めました。

② 各事業の進捗状況並びに収支状況を把握し、事業費の内容等について、規約規定等に基づき適切に行われているか、チェック体制を強化しました。

③ 平成20年会計基準に基づく適正な会計処理を実施するため、本部・支部役員間での意思統一を行い、適切な事務処理体制を図りました。

このため必要に応じ各種研修会等へ参加し、知識の向上と情報収集に努めました。

- ④ 支部予算の配賦基準、支部予算案の作成については、公益目的事業と共益事業のバランス、透明性と公正、コンプライアンスを重視するよう、次年度の予算編成に向けた説明会を開催しました。
- ⑤ 必要に応じて会計事務所と連携し、適切な会計処理を実施しました。

#### **(17) 会員を対象にした研修会の実施（支部事業）**

会員の日常業務を支援するため、宅建業に関する法令や税制等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

また、会員のパソコン操作技能向上を目的にレインズの操作方法等について研修会を開催しました。

#### **(18) 宅建業に属さない地域貢献事業の実施（支部事業）**

宅地建物取引とは関連がありませんが、地域社会に貢献することを目的として、少年野球大会の実施、地域事業への協賛、献血活動、たくけんウォーク等の地域貢献事業を実施しました。

#### **(19) 支部広報誌の発行（支部事業）**

支部会員に対して広報誌を発行し、活動状況等について報告しました。

#### **(20) 会員交流事業の実施（支部事業）**

会員相互の情報交換及び親睦交流を目的として新年交礼会や情報交流会等の会員交流事業を実施しました。

#### **(21) 関係諸団体との連携（支部事業）**

関係諸団体との連携のもと、業界の資質向上に努めました。

### **3. 会館管理事業（収1）**

#### **(1) 収益事業（会館管理事業）**

テナントの賃料を財源として不動産会館の維持管理を行い、収益は公益事業費に還元し、健全な会館管理事業を実施しました。

別表 1

## 一般相談受付状況

平成31年4月1日～令和2年3月31日

一般相談申出件数（単位：件）															
内訳	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	報酬に関する相談	借地借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築（建基法含）に関する相談	価格等に関する相談	国土法・都計法等に関する相談	その他	合計
支部															
小樽	5	3	14	0	9	1	0	0	2	1	0	0	0	1	36
函館	1	13	3	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	46	68
室蘭	4	6	60	2	5	0	3	0	0	0	0	0	0	7	87
苫小牧	2	2	3	0	7	0	0	0	0	0	0	1	0	17	32
空知	0	0	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8
旭川	9	8	37	5	97	0	0	0	0	2	1	2	0	21	182
帯広	4	4	10	0	31	0	1	0	0	0	0	1	0	4	55
北見	1	6	6	0	4	0	0	0	1	0	0	1	0	2	21
釧路	7	14	17	4	15	0	3	0	8	9	0	0	1	42	120
本部	72	806	338	139	1,582	16	89	9	39	821	42	48	16	254	4,271
合計	105	862	494	150	1,755	18	96	9	50	833	43	53	17	395	4,880

## たっけんライブラリー事業 実施状況

- (1) 日 時
- 【4月】 4月22日(月)～23日(火) (2日間)
- 【5月】① 5月8日(水)～10日(金) (3日間)
- ② 5月18日(土)～19日(日) (2日間)
- ※道新住まいと暮らしのフェア2019に出展実施
- 【6月】 6月26日(水)～27日(木) (2日間)
- 【7月】 7月9日(火)～11日(木) (3日間)
- 【8月】 8月26日(月)～30日(金) (5日間)
- 【9月】 9月9日(月)～10日(火) (2日間)
- 【10月】 10月8日(火)～9日(水) (2日間)
- ※9日は北海道住宅リフォーム推進協会との共同実施
- 【11月】 11月28日(木)～29日(金) (2日間)
- 【12月】 12月16日(月)～18日(水) (3日間)
- 【1月】 1月29日(水)～31日(金) (3日間)
- 【2月】 2月20日(木)～21日(金) (2日間)
- 【3月】 (新型コロナウイルス感染拡大の影響により中止)
- ※ 実施時間 10:00～17:00
- (2) 場 所
- 札幌駅前通地下広場イベントスペース
- 北大通交差点広場(東) (4月、5月①、6月、9月、10月、11月、1月、2月)
- 北大通交差点広場(西) (7月、12月)
- 憩いの空間 (E) (8月)
- つどーむ(札幌市スポーツ交流施設コミュニティードーム) (5月②)
- (3) 内 容
- ① 不動産に関する資料・図表等のパネル展示
- 「賃貸住宅の退去と原状回復について」(4月、5月)
- 「不動産購入時の注意点」(5月①、11月)
- 「住まいと防災」(6月、12月)
- 「サービス付き高齢者向け住宅について」(7月、8月)
- 「既存(中古)住宅購入時の注意点」(9月、10月)
- 「既存住宅の建物調査と既存住宅瑕疵保険ガイド」(1月)
- 「空き家ガイド(空き家の有効活用について)」(2月)
- ② 冊子・パンフレットの無料配布
- ③ 不動産に関する情報提供や助言等の相談対応

## (4) 相談・冊子等配布状況

	[相談件数]	[冊子・パンフ類配布数]
【4月】	33件	916部
【5月①】	38件	1,313部
【5月②】	7件	278部
【6月】	30件	744部
【7月】	18件	519部
【8月】	83件	3,609部
【9月】	29件	767部
【10月】	19件	765部
【11月】	27件	839部
【12月】	21件	611部
【1月】	31件	1,344部
【2月】	15件	578部
(合計)	351件	12,343部

## (5) 各支部相談員派遣状況

8月（札幌各支部に相談員派遣を依頼）

実施日	相談員氏名	
8月26日	札幌北支部 谷口 修一	札幌北支部 玉造 啓子
8月27日	札幌西支部 北尾 榮章	札幌西支部 外塚 武四郎
8月28日	札幌中央支部 伏木 進	札幌中央支部 富樫 功忠
8月29日	札幌東支部 金山 公彦	札幌東支部 吉田 三千代
8月30日	札幌南支部 野呂 隆	札幌南支部 菊池 博久

2月（札幌各支部に相談員派遣を依頼）

実施日	相談員氏名	
2月20日	札幌南支部 佐藤 泰寛	
2月20日	札幌北支部 谷口 修一	札幌北支部 山田 秀俊

## (6) 資器材等の貸出・支援、札幌駅前通地下歩行空間実施イベントへの協賛等

主催	事業名	実施日	実施場所	内容
札幌駅前通地区 活性化委員会	さっぽろ八月祭 2019	8月9日(金)~10日(土)	札幌駅前通地下歩行空間	名入ウワ・パンフ 類配布等
札幌西支部	市民不動産講座	9月21日(土)	札幌東急REIホテル	資器材等貸出
帯広支部	不動産フェア	9月28日(土)	とがちプラザ	資器材等貸出

資器材等：展示パネル、イーゼル、バナー、配布ボックス、冊子・パンフレット他

別表3

(1) 「合同行政相談」参加状況

所 属	開催日	場 所	時 間	派遣相談員	
本部	4月27日	[札幌市]さっぽろ東急百貨店 9階札幌合同行政相談所	10:00～16:00	大窪 義裕	
	5月24日				
	6月28日				
	7月26日				
	8月23日				
	9月27日				
	10月8日	[札幌市]イオンモール札幌平岡 1階センターコート		久慈 裕	
	10月10日	[札幌市]札幌駅前通地下歩行空間 北3条交差点広場		大窪 義裕	
	10月25日	[札幌市]さっぽろ東急百貨店 9階札幌合同行政相談所		大窪 義裕	
	11月22日				
	12月27日				川村 健
	1月24日				大窪 義裕
	2月28日				
3月27日					
小樽支部	6月14日	[小樽市]長崎屋小樽店 1階公共プラザ	11:00～16:00	木村 正夫	
	10月16日				
函館支部	9月25日	[函館市]テーオーデパート 6階特設会場	10:00～16:00	大谷賀津雄 盛田 光治	
室蘭支部	10月4日	[登別市]登別中央ショッピング センターアーニス1階特設会場	11:00～16:00	佐々木規光 山下 克彦	
苫小牧支部	10月18日	[苫小牧市]イオン苫小牧 1階ウエストコート		瀬野 誠 保科 裕之 飛渡 理良 瀬尾 光博 小岡 克司 松井 光宏	
帯広支部	10月8日	[帯広市]藤丸デパート 8階市民交流ホール	10:30～16:00	川上 哲	
釧路支部	10月24日	[釧路市]釧路市交流プラザ さいわい	10:30～16:00	真野 恵司	

## (2) 北海道主催「北海道空き家相談会」参加状況

所 属	開催日	場 所	時 間	派遣相談員
函館支部	10月26日	[函館市] (参加市町村：函館市, 知内町, 森町)	10:00～16:00	大谷賀津雄
札幌東支部	11月9日	[札幌市]TKP札幌駅カンファレンスセンター (参加市町村：千歳市, 岩内町, 三笠市, 富良野市, 天塩町, 浜頓別町, 苫小牧市, 浦河町, 本別町)	10:00～15:00	吉田三千代
苫小牧支部				今成 智宏
旭川支部				後藤 幸二

## 参考:自治体等からの依頼により各支部が対応した相談会・講師派遣等の実施状況

所 属	開催日	事 業 名	会 場	派遣相談員等
室蘭支部	7月7日	[室蘭市] 住まいの相談会	室蘭市生涯学習センター	木村 誠志 渡邊 栄一 杉山 健 佐々木規光 山下 正純
	10月19日	住まいの相談会	室蘭市文化センター	木村 誠志
	11月16日	住まいの相談会	室蘭市中小企業センター	木村 誠志 杉山 健 佐々木規光
	5月11日	[伊達市] 不動産相談会	伊達市市民活動センター	片岡 雄也 乾辺 博志 高瀬 政男
苫小牧支部	1月15日	[北海道苫小牧東高校] 一人暮らし応援セミナー	北海道苫小牧東高等学校	松井 光宏 勝木 寛人
旭川支部	11月24日	[旭川市] 旭川市空き家無料相談会	フィール旭川7階 旭川国際交流センター	吉川 裕二
帯広支部	4月14日～ 3月24日	[帯広市] 住まいのワンストップ 相談窓口(毎週第2日曜 日・第2火曜日)	帯広市民文化ホール 会議室 帯広市庁舎会議室	川上 哲 小林 信之 田辺 喜久 古田 義貴
北見支部	1月15日	[北見市] 令和元年度北見市空き家 等合同無料相談会	北見市立中央図書館 多目的視聴覚室	竹口 祐司
釧路支部	10月11日	[釧路市] 釧路市空き家無料合同相 談会	釧路市役所防災庁舎 5階会議室	真野 恵司 浅野 義則 鈴木 功

## 別表4

## 令和元年度宅建協会不動産研修会受講状況

## 1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象会員数	受講会員数	受講人数	受講率
札幌	5,347	2,391	3,066	44.7%
小樽	291	65	73	22.3%
函館	562	200	281	35.6%
室蘭	294	133	209	45.2%
苫小牧	386	149	211	38.6%
空知	195	69	88	35.4%
旭川	1,174	646	872	55.0%
帯広	622	342	444	55.0%
北見	340	135	197	39.7%
釧路	261	148	182	56.7%
合計	9,472	4,278	5,623	45.2%

## 2. 支部回数別受講状況

## ●札幌地区5支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	1,763	1,789	1,795	5,347
受講会員数	727	798	866	2,391
受講人数	886	1,015	1,165	3,066
受講率	41.2%	44.6%	48.2%	44.7%

## ●空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	98	97	0	195
受講会員数	31	38	0	69
受講人数	37	51	0	88
受講率	31.6%	39.2%	0.0%	35.4%

## ●小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	96	98	97	291
受講会員数	24	20	21	65
受講人数	25	24	24	73
受講率	25.0%	20.4%	21.6%	22.3%

## ●旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	390	391	393	1,174
受講会員数	209	205	232	646
受講人数	281	278	313	872
受講率	53.6%	52.4%	59.0%	55.0%

## ●函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	188	186	188	562
受講会員数	52	67	81	200
受講人数	70	94	117	281
受講率	27.7%	36.0%	43.1%	35.6%

## ●帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	204	208	210	622
受講会員数	104	114	124	342
受講人数	129	149	166	444
受講率	51.0%	54.8%	59.0%	55.0%

## ●室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	97	98	99	294
受講会員数	40	42	51	133
受講人数	53	68	88	209
受講率	41.2%	42.9%	51.5%	45.2%

## ●北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	112	114	114	340
受講会員数	40	44	51	135
受講人数	56	68	73	197
受講率	35.7%	38.6%	44.7%	39.7%

## ●苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	129	128	129	386
受講会員数	49	48	52	149
受講人数	66	66	79	211
受講率	38.0%	37.5%	40.3%	38.6%

## ●釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象会員数	130	131	0	261
受講会員数	77	71	0	148
受講人数	86	96	0	182
受講率	59.2%	54.2%	0.0%	56.7%

※コロナウイルス感染拡大防止の為、第3回の空知支部、釧路支部は中止となりました。

別表5

## 令和元年度宅地建物取引士講習実施状況

## 1. 実施状況

区分 実施日	受講 対象者 (案内発送)	居所不明 返送数	受講 申込者	宅建士証交付	欠席者	申込率	受講率
4月24日(水)	178	15	120 1	117	3	67%	97.50%
5月8日(水)	164	9	83 0	83	0	51%	100.00%
6月5日(水)	176	12	155 4	152	3	88%	98.06%
6月12日(水)	67	7	53 0	52	1	79%	98.11%
6月19日(水)	99	6	66 0	66	0	67%	100.00%
7月17日(水)	62	6	59 0	57	2	95%	96.61%
7月24日(水)	167	14	133 1	128	5	80%	96.24%
7月31日(水)	145	31	63 3	61	2	43%	96.83%
8月28日(水)	170	5	138 6	136	2	81%	98.55%
9月4日(水)	118	10	96 2	91	5	81%	94.79%
9月11日(水)	154	10	81 1	78	3	53%	96.30%
10月9日(水)	179	2	159 1	154	5	89%	96.86%
10月30日(水)	175	11	124 0	124	0	71%	100.00%
11月20日(水)	110	5	86 0	86	0	78%	100.00%
11月27日(水)	161	15	195 4	190	5	121%	97.44%
12月11日(水)	95	3	69 0	68	1	73%	98.55%
12月18日(水)	80	4	67 3	67	0	84%	100.00%
1月15日(水)	146	9	182 4	181	1	125%	99.45%
2月5日(水)	209	20	139 1	134	5	67%	96.40%
3月4日(水)	185	22	158 3	149	9	85%	94.30%
3月11日(水)	158	11	104 4	103	1	66%	99.04%
合計	2,998	227	2,330 38	2,277	53	78%	97.73%

※ 『受講申込者』下段の数字は他都府県の登録者の人数。

※ 『申込率』『受講率』の数字には他都府県の登録者を除く。

## 2. 「証」交付受託事務処理状況

令和元年度

	交 付 件 数					備 考
	受講者	講 習 免除者	再 交 付		合 計	
			書換	亡失等		
3 月	(98)	(103)	(3)	(4)	(208)	
4 月	117	98	4	5	224	
5 月	83	46	3	2	134	
6 月	270	39	3	2	314	
7 月	246	41	1	3	291	
8 月	136	28	7	1	172	
9 月	169	18	2	3	192	
10 月	277	42	2	3	324	
11 月	277	42	3	5	327	
12 月	135	18	2	2	157	
1 月	181	103	4	2	290	
2 月	134	83	2	1	220	
3 月	252	87	8	3	350	
合 計	2,277	645	41	32	2,995	

別表6

## 宅地建物取引士資格試験年度別実施状況

	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
申込者数	6,292	5,747	5,534	5,604	5,552
受験者数	4,952	4,554	4,460	4,565	4,496
受験率(%)	78.7	79.2	80.6	81.4	81.0
合格者数	576	672	586	680	777
合格率(%)	11.6	14.8	13.1	14.9	17.3

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
申込者数	5,617	5,902	6,324	6,767	7,510
受験者数	4,576	4,744	5,065	5,522	6,080
受験率(%)	81.5	80.4	80.1	81.6	81.0
合格者数	733	722	816	897	966
合格率(%)	16.0	15.3	16.1	16.2	15.9

	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
申込者数	7,507	6,964	6,245	6,493	6,628
受験者数	6,065	5,604	5,172	5,386	5,461
受験率(%)	80.8	80.5	82.8	83.0	82.4
合格者数	980	951	709	791	873
合格率(%)	16.2	17.0	13.7	14.7	16.0

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
申込者数	6,558	6,551	6,585	6,616	6,878
受験者数	5,338	5,305	5,345	5,415	5,710
受験率(%)	81.4	81.0	81.2	81.8	83.0
合格者数	758	861	731	779	816
合格率(%)	11.6	16.2	13.7	14.4	14.3

	平成30年	令和元年
申込者数	7,217	7,640
受験者数	5,930	6,261
受験率(%)	82.2	82.0
合格者数	811	908
合格率(%)	13.7	14.5

別表7

## 令和元年度レインズ物件登録数

令和2年3月31日現在

	取引形態	物件種別	登録数	前年同月比	成約数	前年同月比
売 買 物 件	売主	土地	707	104.4%	135	162.7%
	売主	戸建	777	127.8%	296	110.4%
	売主	マンション	923	103.1%	82	101.2%
	売主	事業用	128	85.9%	12	54.5%
	売主	売主計	2,535	108.8%	525	115.6%
	代理	土地	41	113.9%	5	166.7%
	代理	戸建	28	127.3%	6	120.0%
	代理	マンション	403	4477.8%	2	40.0%
	代理	事業用	57	5700.0%	1	100.0%
	代理	代理計	529	777.9%	14	100.0%
	専属媒介	土地	766	106.2%	218	96.0%
	専属媒介	戸建	486	116.0%	156	109.9%
	専属媒介	マンション	182	108.3%	68	125.9%
	専属媒介	事業用	110	86.6%	17	81.0%
	専属媒介	専属媒介計	1,544	107.6%	459	103.4%
	専任媒介	土地	4,605	100.1%	1,263	100.7%
	専任媒介	戸建	3,299	106.5%	1,373	117.0%
	専任媒介	マンション	1,756	106.4%	681	110.4%
	専任媒介	事業用	859	106.0%	173	104.8%
	専任媒介	専任媒介計	10,519	103.5%	3,490	108.7%
	一般媒介	土地	1,738	96.1%	211	93.8%
	一般媒介	戸建	1,088	135.8%	228	151.0%
	一般媒介	マンション	540	128.6%	103	114.4%
	一般媒介	事業用	428	106.7%	35	85.4%
	一般媒介	一般媒介計	3,794	110.6%	577	113.8%
	合計	土地	7,857	100.2%	1,832	102.2%
合計	戸建	5,678	114.7%	2,059	118.3%	
合計	マンション	3,804	121.1%	936	110.5%	
合計	事業用	1,582	106.3%	238	95.2%	
合計	売買計	18,921	108.6%	5,065	109.4%	
賃 貸 物 件	貸主	住居用	380	114.1%	92	89.3%
	貸主	事業用	51	108.5%	12	150.0%
	貸主	貸主計	431	113.4%	104	93.7%
	代理	住居用	1,133	82.2%	325	95.3%
	代理	事業用	69	89.6%	18	85.7%
	代理	代理計	1,202	82.6%	343	94.8%
	専任媒介	住居用	500	67.7%	131	102.3%
	専任媒介	事業用	54	101.9%	11	73.3%
	専任媒介	専任媒介計	554	69.9%	142	99.3%
	一般媒介	住居用	1,356	94.6%	633	82.1%
	一般媒介	事業用	100	55.9%	20	133.3%
	一般媒介	一般媒介計	1,456	90.3%	653	83.1%
	合計	住居用	3,369	86.8%	1,181	87.9%
合計	事業用	274	77.0%	61	103.4%	
合計	賃貸計	3,643	85.9%	1,242	88.6%	
合計	—	—	22,564	104.2%	6,307	104.6%

別表8

## レインズIP型・ハトマークサイト加入状況

令和2年3月31日現在

支 部 名	会 員 数	レ イ ン ズ IP		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
		加 入 会 員 数	加 入 率	加 入 会 員 数	加 入 率
札 幌 中 央	395	371	93.9%	167	42.3%
札 幌 東	333	285	85.6%	130	39.0%
札 幌 西	355	314	88.5%	151	42.5%
札 幌 南	288	250	86.8%	136	47.2%
札 幌 北	412	345	83.7%	183	44.4%
札 幌 合 計	1,783	1,565	87.8%	767	43.0%
小 樽	96	79	82.3%	18	18.8%
函 館	186	152	81.7%	123	66.1%
室 蘭	97	64	66.0%	52	53.6%
苫 小 牧	128	110	85.9%	41	32.0%
空 知	97	64	66.0%	56	57.7%
旭 川	391	320	81.8%	56	14.3%
帯 広	207	164	79.2%	66	31.9%
北 見	114	79	69.3%	20	17.5%
釧 路	133	93	69.9%	60	45.1%
地 方 合 計	1,449	1,125	77.6%	492	34.0%
合 計	3,232	2,690	83.2%	1,259	39.0%



別表 10

## 令和元年入会研修実施状況

## 1. 支部別入会状況（平成31年4月1日～令和2年3月31日）

札幌地区 5支部	小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路
96	1	5	3	4	0	6	8	3	1

## 2. 実施状況

	対象支部	受講対象会員数	受講会員数	欠席会員数	受講率
帯広 (1月21日)	帯広、釧路	10社	5社	5社	50.0%
旭川 (1月30日)	旭川、北見	8社	6社	2社	75.0%
札幌 (2月6日)	札幌5支部 小樽、室蘭 苫小牧、空知	101社	43社	58社	42.6%
函館 (2月13日)	函館	3社	1社	2社	33.3%
合計		122社	55社	67社	45.1%

別表 11

## 令和元年度不動産コンサルティング技能試験実施状況

## 1. 試験地別受験状況

地区・区分	申込者数	受験者数	受験率(%)	合格者数	合格率(%)
札幌	30	24	80.0	8	33.3
仙台	42	37	88.1	11	29.7
東京	843	656	77.8	287	43.8
横浜	182	152	83.5	56	36.8
静岡	43	37	86.0	9	24.3
金沢	12	10	83.3	1	10.0
名古屋	82	67	81.7	23	34.3
大阪	219	175	79.9	79	45.1
広島	34	26	76.5	7	26.9
高松	41	37	90.2	11	29.7
福岡	109	88	80.7	42	47.7
沖縄	22	14	63.6	4	28.6
合計	1659	1,323	79.7	538	40.7

## 2. 年度別実施状況(札幌会場)

	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
申込者数	32	34	27	27	35
受験者数	29	27	24	23	33
受験率(%)	90.6	79.4	88.9	85.2	94.3
合格者数	9	13	14	10	12
合格率(%)	31	48.1	58.3	43.5	36.4

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
申込者数	36	47	35	31	30
受験者数	29	40	24	26	24
受験率(%)	80.6	85.1	68.6	83.9	80.0
合格者数	15	16	7	2	8
合格率(%)	51.7	40	29.2	7.7	33.3

別表 12

## 入退会状況（正会員）

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

	令和元年度 期首会員数		入 会				退 会				移 動			令和元年度 期末会員数		
	通	常承	継再	入会	合計	通	常組	組織	資格喪失	合計	転	入	出		合計	
札幌中央	19	1		20	20	10	1			11	4	4	4		9	341
札幌東	23			23	23	10				10	6	3	3		16	274
札幌西	20	1		21	21	15	1			16	4	4	4		5	310
札幌南	11			11	11	9				9	1	7	7	△6	△4	253
札幌北	23			23	23	20				20	4	2	2		5	351
小樽	1			1	1	3				3	1			1	△1	85
函館	5			5	5	4				4					1	156
室蘭	3			3	3	3				3	1		1		1	87
苫小牧	4			4	4	4				4		1	1	△1	△1	101
空知						3				3					△3	86
旭川	6			6	6	9				9	1		1	△2	△2	349
帯広	8	2		10	10	5	2			7					3	184
北見	3			3	3	1				1		1	1	△1	1	103
釧路	1			1	1										1	108
合計	127	4		131	131	96	4			100	22	22	22		31	2,788

# 入退会状況（準会員）

（平成31年4月1日～令和2年3月31日）

支部名	令和元年度 期首会員数		入会				退会				移動			令和元年度 期末会員数						
	通	合	常承	継再	入会	合	計	通	常組	組織	喪	失	合		計	入	出	計		
札幌中央	3	52				3	1										1		2	54
札幌東	3	60	1			4	5	1							1		6		△1	59
札幌西	4	46				4	3								2		3		△1	45
札幌南	4	35				4	3								1		3			35
札幌北	6	62				6	9								1		9		△1	61
小樽	2	10				2	1										1		1	11
函館	2	31				2	3										3		△1	30
室蘭		10																		10
苫小牧	2	26	1			3	1	1									2		1	27
空知		11																		11
旭川	1	42				1	1										1			42
帯広	1	23				1	1										1			23
北見	1	10				1													1	11
釧路	3	23				3	1										1		2	25
合計	32	441	2			34	29	2							4	4	31		3	444

# 業 務 日 誌

## 【宅 建】

### 令和元年度

4月16日	第1回三役・総務財務委員長会議
18日	第1回総務・財務合同委員会
22日	平成30年度下半期監査会
〃	たっけんライブラリー（札幌駅前通地下歩行空間・23日まで）
24日	宅地建物取引士法定講習会（札幌）
5月7日	第1回理事会
8日	たっけんライブラリー（札幌駅前通地下歩行空間・10日まで）
〃	宅地建物取引士法定講習会（札幌）
18日	たっけんライブラリー（道新住まいと暮らしフェア出展・19日まで）
21日	第9回定時総会運営会議
27日	第2回三役・総務財務委員長会議
29日	第2回理事会
〃	第8回定時総会
6月5日	宅地建物取引士法定講習会（札幌）
6日	第1回宅建協会不動産研修会（小樽）
10日	第1回企画事業委員会
12日	宅地建物取引士法定講習会（帯広）
14日	第1回宅建協会不動産研修会（函館）
17日	第1回宅建協会不動産研修会（室蘭）
18日	第1回宅建協会不動産研修会（北見）
19日	宅地建物取引士法定講習会（旭川）
20日	第1回宅建協会不動産研修会（帯広）
25日	第1回宅建協会不動産研修会（釧路）
26日	たっけんライブラリー（札幌駅前通地下歩行空間・27日まで）
7月1日	第1回宅建協会不動産研修会（札幌・2日まで）
8日	第1回宅建協会不動産研修会（苫小牧）
〃	第1回不動産近代化委員会
9日	第1回宅建協会不動産研修会（空知）
〃	たっけんライブラリー（札幌駅前通地下歩行空間・11日まで）
12日	第2回広報委員会
17日	宅地建物取引士法定講習会（函館）
18日	第1回研修委員会
22日	第1回宅建協会不動産研修会（旭川）
23日	第3回三役・総務財務委員長会議
24日	宅地建物取引士法定講習会（札幌）
25日	ハトマークグループビジョン説明会（帯広）
26日	相談・苦情解決業務研修会（札幌5支部）
30日	第4回広報委員会
31日	宅地建物取引士法定講習会（札幌）
8月5日	第4回三役・総務財務委員長会議
9日	相談・苦情解決業務研修会（地方9支部）
〃	ハトマークグループビジョン説明会（地方9支部）
19日	ハトマークグループビジョン説明会（旭川）
20日	ハトマークグループビジョン説明会（苫小牧）
21日	第5回三役・総務財務委員長会議
26日	たっけんライブラリー（札幌駅前通地下歩行空間・30日まで）
27日	第2回総務・財務合同委員会
28日	宅地建物取引士法定講習会（札幌）

9月2日	ハトマークグループビジョン説明会(北見)
4日	宅地建物取引士法定講習会(札幌)
6日	不動産起業セミナー(1日目)
9日	第3回理事会
〃	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・10日まで)
11日	宅地建物取引士法定講習会(札幌)
13日	不動産起業セミナー(2日目)
19日	ハトマークグループビジョン説明会(釧路)
20日	不動産起業セミナー(3日目)
〃	ハトマークグループビジョン説明会(苫小牧)
25日	宅建試験監督員説明会(札幌)
27日	不動産起業セミナー(4日目)
31日	不動産起業セミナー(帯広)
10月1日	ハトマークグループビジョン説明会(室蘭)
3日	宅建試験監督員説明会(函館・苫小牧)
4日	不動産起業セミナー(5日目)
〃	宅建試験監督員説明会(帯広)
8日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・9日まで)
〃	宅建試験監督員説明会(北見)
9日	宅地建物取引士法定講習会(札幌)
〃	ハトマークグループビジョン説明会(函館)
〃	宅建試験監督員説明会(室蘭)
10日	ハトマークグループビジョン説明会(小樽)
〃	宅建試験監督員説明会(釧路)
15日	宅建試験監督員説明会(旭川)
20日	令和元年度宅地建物取引士資格試験
23日	第2回苦情処理・苦情弁済合同委員会
〃	ハトマークグループビジョン説明会(空知)
24日	第2回宅建協会不動産研修会(室蘭)
30日	宅地建物取引士法定講習会(旭川)
〃	第2回宅建協会不動産研修会(空知)
11月7日	第6回三役・総務財務委員長会議
〃	第2回宅建協会不動産研修会(釧路)
8日	第2回宅建協会不動産研修会(帯広)
12日	第2回宅建協会不動産研修会(旭川)
14日	第3回総務・財務合同委員会
〃	第2回宅建協会不動産研修会(函館)
15日	ハトマークグループビジョン説明会(札幌中央)
18日	第2回宅建協会不動産研修会(北見)
〃	第2回不動産近代化委員会
20日	宅地建物取引士法定講習会(帯広)
21日	第4回理事会(函館)
〃	第2回宅建協会不動産研修会(小樽)
22日	第2回宅建協会不動産研修会(苫小牧)
25日	第2回宅建協会不動産研修会(札幌・26日まで)
27日	宅地建物取引士法定講習会(札幌)
28日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・29日まで)
〃	令和2年度事業計画及び予算編成に関する説明会

12月3日 第7回広報委員会  
 4日 ハトマークグループビジョン説明会(札幌北)  
 9日 ハトマークグループビジョン説明会(札幌西・札幌南)  
 11日 宅地建物取引士法定講習会(函館)  
 16日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・18日まで)  
 18日 宅地建物取引士法定講習会(苫小牧)  
 20日 第2回研修委員会  
 23日 第7回三役・総務財務委員長会議  
 1月15日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 〃 第8回三役・総財委員長会議  
 1月20日 第4回苦情処理・苦情弁済合同委員会  
 21日 第3回宅建協会不動産研修会(室蘭)  
 〃 入会研修(帯広)  
 28日 民法改正に関する研修会(民法改正実務セミナー)  
 29日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・31日まで)  
 30日 入会研修(旭川)  
 2月3日 第3回宅建協会不動産研修会(札幌・4日まで)  
 5日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 6日 入会研修(札幌)  
 7日 第3回宅建協会不動産研修会(小樽)  
 10日 第9回三役・総務財務委員長会議  
 12日 第3回宅建協会不動産研修会(旭川)  
 13日 第3回宅建協会不動産研修会(帯広)  
 〃 入会研修(函館)  
 14日 第4回総務財務合同委員会  
 17日 第3回宅建協会不動産研修会(北見)  
 20日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・21日まで)  
 〃 第3回宅建協会不動産研修会(函館)  
 〃 第3回宅建協会不動産研修会(苫小牧)  
 21日 第2回企画事業委員会  
 26日 第5回理事会  
 3月4日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 11日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 12日 第5回苦情処理・苦情弁済合同委員会  
 16日 第10回三役・総務財務委員長会議  
 17日 第10回広報委員会  
 18日 第5回総務財務合同委員会  
 23日 第3回企画事業委員会  
 24日 第3回不動産近代化委員会  
 26日 第6回理事会  
 27日 第3回研修委員会

# 予算対比正味財産増減計算書

平成31年 4月 1日から令和2年 3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
<b>I 一般正味財産増減の部</b>				
<b>1. 経常増減の部</b>				
<b>(1) 経常収益</b>				
①特定資産運用益	( 15,150 )	( 10,607 )	( 4,543 )	
特定資産受取利息	15,150	10,607	4,543	定期預金利息等
②受取入会金	( 56,000,000 )	( 63,600,000 )	( △ 7,600,000 )	
正会員受取入会金	48,000,000	50,800,000	△ 2,800,000	正会員127社
準会員受取入会金	8,000,000	12,800,000	△ 4,800,000	準会員 32社
③受取会費	( 166,839,200 )	( 169,725,200 )	( △ 2,886,000 )	
正会員受取会費	149,919,200	152,344,600	△ 2,425,400	正会員会費
準会員受取会費	16,920,000	17,380,600	△ 460,600	準会員会費
④事業収益	( 37,881,150 )	( 41,432,971 )	( △ 3,551,821 )	
全宅連受託費収益	400,000	436,460	△ 36,460	全宅連受託費
保証協会受託費収益	1,990,200	1,989,600	600	保証協会受託費
他団体受託費収益	1,650,000	2,045,779	△ 395,779	賃貸不動産経営管理士講習受託等
行政等受託費収益	3,000,000	2,859,516	140,484	空き家情報バンク受託費
道受託費収益	4,840,950	4,706,616	134,334	宅建士証受託費
適正取引推進機構受託費収益	26,000,000	29,395,000	△ 3,395,000	宅建試験受託費
⑤受講料収益	( 28,800,000 )	( 26,988,000 )	( 1,812,000 )	
法定講習費収益	28,800,000	26,988,000	1,812,000	宅建士法定講習受講料
⑥賃料収益	( 9,000,000 )	( 8,915,008 )	( 84,992 )	
家賃収益	9,000,000	8,915,008	84,992	テナント等家賃
⑦雑収益	( 1,666,200 )	( 2,024,128 )	( △ 357,928 )	
受取利息	200	226	△ 26	受取利息
雑収益	1,666,000	2,023,902	△ 357,902	貯蔵品売上等
<b>経常収益計</b>	300,201,700	312,695,914	△ 12,494,214	
<b>(2) 経常費用</b>				
①事業費	( 243,019,093 )	( 233,224,070 )	( 9,795,023 )	
役員報酬	771,000	770,988	12	本・支部事業費
給料手当	66,557,479	66,269,929	287,550	役員報酬
臨時雇賃金	6,060,600	5,934,020	126,580	給料手当
退職給付費用	3,287,895	3,084,811	203,084	臨時アルバイト料
福利厚生費	11,998,857	11,588,928	409,929	退職給付費用
会員福利費	14,435,324	13,447,146	988,178	社会保険料等
旅費交通費	11,836,319	9,184,843	2,651,476	親睦会・懇親会費負担分
会議費	5,689,860	3,555,890	2,133,970	会議以外の旅費等
通信運搬費	8,313,095	8,226,348	86,747	委員会等の旅費・会場費
減価償却費	5,374,500	4,884,166	490,334	郵送、電話、FAX料等
消耗什器備品費	406,386	1,803,477	△ 1,397,091	減価償却費
消耗品費	4,934,248	4,886,740	47,508	什器備品購入費(10万円未満)
修繕費	1,050,240	877,323	172,917	事務用品、消耗品費等
印刷費	8,462,876	8,923,128	△ 460,252	修繕費
広報費	13,382,676	13,526,168	△ 143,492	印刷費、用紙代等
新聞図書費	9,305,336	8,257,551	1,047,785	広報誌費、ホームページ費等
燃料費	27,960	0	27,960	書籍費等
水道光熱費	4,354,089	3,969,233	384,856	車両燃料費
賃借料	27,537,229	26,587,390	949,839	水道光熱費
保険料	1,281,812	1,203,174	78,638	賃借料、会場代等
諸謝金	8,146,957	6,513,113	1,633,844	保険料等
調査費	22,500	0	22,500	講師料
租税公課	4,931,820	5,294,427	△ 362,607	調査費
支払負担金	13,551,960	13,516,680	35,280	固定資産税等
支払助成金	81,000	32,400	48,600	負担金
支払寄付金	1,050,000	1,048,257	1,743	助成金
委託費	6,056,356	5,931,872	124,484	寄付金
会費徴収事務費	2,391,000	2,223,798	167,202	委託費・保守料・顧問報酬
貸倒引当金繰入額	400,000	0	400,000	会費徴収事務費
雑費	1,319,719	1,682,270	△ 362,551	貸倒引当金繰入額
				振込手数料等

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
②管理費	( 60,716,198 )	( 56,134,222 )	( 4,581,976 )	本・支部管理費
役員報酬	229,000	229,008	△ 8	役員報酬
給料手当	8,280,641	8,685,273	△ 404,632	給料手当
退職給付費用	603,105	636,314	△ 33,209	退職給付費用
福利厚生費	1,517,674	1,749,892	△ 232,218	社会保険料等
会議費	19,787,942	15,484,469	4,303,473	総会・理事会等の旅費・会場費
旅費交通費	1,713,081	1,391,320	321,761	他団体等の会議の旅費等
通信運搬費	846,817	847,421	△ 604	郵送、電話、FAX料等
減価償却費	625,500	554,020	71,480	減価償却費
消耗什器備品費	52,614	232,811	△ 180,197	什器備品購入費(10万円未満)
消耗品費	74,656	138,966	△ 64,310	事務用品代、消耗品代等
新聞図書費	60,140	41,830	18,310	新聞費、書籍費等
修繕費	1,004,760	684,166	320,594	修繕費
印刷費	936,024	793,907	142,117	印刷費、用紙代等
燃料費	2,040	0	2,040	車両燃料費
水道光熱費	3,139,056	3,288,814	△ 149,758	水道光熱費
賃借料	732,989	630,299	102,690	賃借料等
保険料	154,505	128,887	25,618	保険料等
諸謝金	1,360	1,360	0	謝礼金
租税公課	1,106,680	1,066,098	40,582	固定資産税等
支払負担金	13,176,000	13,259,580	△ 83,580	負担金
支払寄付金	0	603,000	△ 603,000	寄付金
委託費	2,603,804	2,438,984	164,820	委託費・保守料・顧問報酬
慶弔費	1,692,000	1,314,283	377,717	会員の慶弔費等
渉外費	627,000	511,163	115,837	会員外の慶弔費等
貸倒引当金繰入額	400,000	0	400,000	貸倒引当金繰入額
雑費	1,348,810	1,422,357	△ 73,547	振込手数料等
<b>経常費用計</b>	<b>303,735,291</b>	<b>289,358,292</b>	<b>14,376,999</b>	
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 3,533,591	23,337,622	△ 26,871,213	
評価損益等計	0	0	0	
<b>当期経常増減額</b>	<b>△ 3,533,591</b>	<b>23,337,622</b>	<b>△ 26,871,213</b>	
<b>2. 経常外増減の部</b>				
<b>(1) 経常外収益</b>				
経常外収益計	0	0	0	
<b>(2) 経常外費用</b>				
	( 0 )	( 0 )	( 0 )	
	0	0	0	
	( )	( )	( )	
			0	
			0	
<b>経常外費用計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>税引前一般正味財産増減額</b>				
法人税、住民税及び事業税	( 0 )	( 0 )	( 0 )	
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>△ 3,533,591</b>	<b>23,337,622</b>	<b>△ 26,871,213</b>	
<b>一般正味財産期首残高</b>	<b>1,088,448,299</b>	<b>1,088,448,299</b>	<b>0</b>	
<b>一般正味財産期末残高</b>	<b>1,084,914,708</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>△ 26,871,213</b>	
<b>II 指定正味財産増減の部</b>				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>1,084,914,708</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>△ 26,871,213</b>	

# 正味財産増減計算書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1. 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
① 特定資産運用益	( 10,607 )	( 19,695 )	( △9,088 )
特定資産受取利息	10,607	19,695	△9,088
② 受取入金	( 63,600,000 )	( 61,600,000 )	( 2,000,000 )
正会員受取入金	50,800,000	50,000,000	800,000
準会員受取入金	12,800,000	11,600,000	1,200,000
③ 受取会費	( 169,725,200 )	( 168,843,000 )	( 882,200 )
正会員受取会費	152,344,600	151,688,000	656,600
準会員受取会費	17,380,600	17,155,000	225,600
④ 事業収益	( 41,432,971 )	( 40,013,655 )	( 1,419,316 )
全宅連受託費収益	436,460	518,940	△82,480
保証協会受託費収益	1,989,600	1,970,400	19,200
他団体受託費収益	2,045,779	1,402,518	643,261
行政等受託費収益	2,859,516	2,679,261	180,255
道受託費収益	4,706,616	5,011,802	△305,186
適正取引推進機構受託費収益	29,395,000	28,430,734	964,266
⑤ 受講料収益	( 26,988,000 )	( 27,204,000 )	( △216,000 )
法定講習費収益	26,988,000	27,204,000	△216,000
⑥ 賃料収益	( 8,915,008 )	( 9,017,279 )	( △102,271 )
家賃収益	8,915,008	9,017,279	△102,271
⑦ 雑収益	( 2,024,128 )	( 1,748,736 )	( 275,392 )
受取利息	226	212	14
雑収益	2,023,902	1,748,524	275,378
<b>経常収益計</b>	<b>312,695,914</b>	<b>308,446,365</b>	<b>4,249,549</b>
<b>(2) 経常費用</b>			
① 事業費	( 233,224,070 )	( 230,867,162 )	( 2,356,908 )
役員報酬	770,988	770,988	0
給料手当	66,269,929	64,480,882	1,789,047
臨時雇賃金	5,934,020	5,288,976	645,044
退職給付費用	3,084,811	4,938,911	△1,854,100
福利厚生費	11,588,928	10,251,883	1,337,045
会員福利費	13,447,146	12,720,490	726,656
50周年事業費	0	1,890,624	△1,890,624
旅費交通費	9,184,843	10,429,649	△1,244,806
会議費	3,555,890	4,001,094	△445,204
通信運搬費	8,226,348	8,087,937	138,411
減価償却費	4,884,166	4,916,019	△31,853
消耗什器備品費	1,803,477	696,298	1,107,179
消耗品費	4,886,740	4,809,817	76,923
修繕費	877,323	1,352,904	△475,581
印刷費	8,923,128	7,583,348	1,339,780
広報費	13,526,168	12,511,412	1,014,756
新聞図書費	8,257,551	7,586,700	670,851
水道光熱費	3,969,233	4,166,558	△197,325
賃借料	26,587,390	23,730,181	2,857,209
保険料	1,203,174	1,182,700	20,474
諸謝金	6,513,113	7,189,181	△676,068
調査費	0	600	△600
租税公課	5,294,427	4,943,474	350,953
支払負担金	13,516,680	13,643,480	△126,800
支払助成金	32,400	48,600	△16,200
支払寄付金	1,048,257	1,044,982	3,275
委託費	5,931,872	9,464,031	△3,532,159
会費徴収事務費	2,223,798	2,193,294	30,504
貸倒引当金繰入額	0	67,852	△67,852
雑費	1,682,270	874,297	807,973

科目	当年度	前年度	増減
②管理費	( 56,134,222 )	( 57,287,665 )	( △1,153,443 )
役員報酬	229,008	229,008	0
給料手当	8,685,273	8,037,005	648,268
退職給付費用	636,314	1,018,764	△382,450
福利厚生費	1,749,892	1,358,974	390,918
会議費	15,484,469	16,079,350	△594,881
旅費交通費	1,391,320	1,097,428	293,892
通信運搬費	847,421	810,388	37,033
減価償却費	554,020	578,037	△24,017
消耗什器備品費	232,811	63,318	169,493
消耗品費	138,966	71,216	67,750
新聞図書費	41,830	49,552	△7,722
修繕費	684,166	2,034,945	△1,350,779
印刷費	793,907	881,071	△87,164
水道光熱費	3,288,814	3,120,666	168,148
賃借料	630,299	558,584	71,715
保険料	128,887	145,213	△16,326
諸謝金	1,360	1,360	0
租税公課	1,066,098	1,050,902	15,196
支払負担金	13,259,580	13,107,960	151,620
支払寄付金	603,000	550,000	53,000
委託費	2,438,984	3,266,785	△827,801
慶弔費	1,314,283	1,057,369	256,914
渉外費	511,163	616,644	△105,481
貸倒引当金繰入額	0	67,852	△67,852
雑費	1,422,357	1,435,274	△12,917
<b>経常費用計</b>	<b>289,358,292</b>	<b>288,154,827</b>	<b>1,203,465</b>
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>23,337,622</b>	<b>20,291,538</b>	<b>3,046,084</b>
<b>評価損益等計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>23,337,622</b>	<b>20,291,538</b>	<b>3,046,084</b>
<b>2. 経常外増減の部</b>			
<b>(1) 経常外収益</b>	( 0 )	( 0 )	( 0 )
<b>経常外収益計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(2) 経常外費用</b>	( 0 )	( 0 )	( 0 )
<b>経常外費用計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>税引前一般正味財産増減額</b>			
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>23,337,622</b>	<b>20,291,538</b>	<b>3,046,084</b>
<b>一般正味財産期首残高</b>	<b>1,088,448,299</b>	<b>1,068,156,761</b>	<b>20,291,538</b>
<b>一般正味財産期末残高</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>1,088,448,299</b>	<b>23,337,622</b>
<b>II 指定正味財産増減の部</b>			
<b>当期指定正味財産増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期首残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期末残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>1,088,448,299</b>	<b>23,337,622</b>

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	本部	中央	東	西	南	北
<b>I 一般正味財産増減の部</b>						
<b>1. 経常増減の部</b>						
<b>(1) 経常収益</b>						
①特定資産運用益	( 10,607)					
特定資産受取利息	10,607					
②受取入会金	( 63,600,000)					
正会員受取入会金	50,800,000					
準会員受取入会金	12,800,000					
③受取会費	(169,725,200)					
正会員受取会費	152,344,600					
準会員受取会費	17,380,600					
④事業収益	( 41,432,971)					
全宅連受託費収益	436,460					
保証協会受託費収益	1,989,600					
他団体受託費収益	2,045,779					
行政等受託費収益	2,859,516					
道受託費収益	4,706,616					
適正取引推進機構受託費収益	29,395,000					
⑤受講料収益	( 26,988,000)					
法定講習費収益	26,988,000					
⑥賃料収益	( 8,915,008)					
家賃収益	8,915,008					
⑦雑収益	( 2,024,128)					
受取利息	226					
雑収益	2,023,902					
<b>経常収益計</b>	312,695,914	0	0	0	0	0
<b>(2) 経常費用</b>						
①事業費	(183,162,273)	( 3,916,405)	( 3,909,274)	( 3,967,007)	( 3,473,074)	( 4,566,505)
役員報酬	770,988					
給料手当	66,269,929					
臨時雇賃金	5,934,020					
退職給付費用	3,084,811					
福利厚生費	11,132,046	23,260	31,344	32,036	30,777	33,356
会員福利費		1,924,136	1,429,891	1,676,716	1,835,770	2,246,970
旅費交通費	6,305,028	113,442	254,322	168,148	148,689	194,310
会議費	1,432,565	123,861	253,876	249,101	69,664	294,743
通信運搬費	3,433,088	359,410	294,198	241,435	265,206	373,378
減価償却費	4,884,166					
消耗什器備品費	1,093,028	12,061	10,166	11,227	9,302	13,247
消耗品費	2,985,648	8,562	89,964	101,322	22,058	30,555
修繕費	675,640					
印刷費	5,379,819	182,798	316,015	200,577	218,153	206,064
広報費	5,174,606	718,200	1,024,000	622,515	333,300	600,424
新聞図書費	7,242,006			150,050	58,344	
燃料費						
水道光熱費	1,765,091					
賃借料	23,952,313		40,286	296,090	160,335	67,050
保険料	706,988					
諸謝金	4,564,408	4,797	139,159	159,081	135,085	60,383
調査費						
租税公課	5,287,605	801	1,275	747	618	881
支払負担金	13,293,680		20,000		10,000	
支払助成金						
支払寄付金		200,000				300,000
委託費	4,664,278			15,000	170,000	
会費徴収事務費	2,223,798					
貸倒引当金繰入額						
雑費	906,724	245,077	4,778	42,962	5,773	145,144

# 増減計算書

令和2年3月31日まで

(単位:円)

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	合計
									( 10,607)
									10,607
									( 63,600,000)
									50,800,000
									12,800,000
									( 169,725,200)
									152,344,600
									17,380,600
									( 41,432,971)
									436,460
									1,989,600
									2,045,779
									2,859,516
									4,706,616
									29,395,000
									( 26,988,000)
									26,988,000
									( 8,915,008)
									8,915,008
									( 2,024,128)
									226
									2,023,902
0	0	0	0	0	0	0	0	0	312,695,914
( 2,116,568)	( 4,170,220)	( 2,219,030)	( 2,521,064)	( 1,659,226)	( 7,724,470)	( 4,071,616)	( 2,602,529)	( 3,144,809)	( 233,224,070)
									770,988
									66,269,929
									5,934,020
									3,084,811
40,795	24,417	41,338	33,733	33,738	12,934	45,599	25,701	47,854	11,588,928
713,978	616,890	467,485	335,800	445,500	160,966	905,746	439,676	247,622	13,447,146
235,732	245,653	340,740	103,600	96,400	216,161	429,284	160,176	173,158	9,184,843
8,140	304,500	42,210	48,000	33,800	262,900	213,850	18,000	200,680	3,555,890
231,659	454,743	242,586	196,613	294,388	947,395	394,964	317,743	179,542	8,226,348
									4,884,166
4,282	46,133	18,453		12,506	272,235	138,386	138,931	23,520	1,803,477
25,511	109,015	183,401	24,934	67,568	865,280	150,714	119,468	102,740	4,886,740
					8,090	106,927		86,666	877,323
105,212	179,432	117,759	161,810	169,271	1,030,469	361,142	155,033	139,574	8,923,128
20,000	1,315,391	155,560	747,012	116,313	1,465,848	289,897	318,902	624,200	13,526,168
69,197	177,899	47,896	122,590	97,830	66,019	89,214	28,358	108,148	8,257,551
									0
205,565	294,382	116,353	115,139	92,963	563,052	367,137	234,483	215,068	3,969,233
194,924	178,281	207,698	230,552	100,696	605,159	112,661	223,854	217,491	26,587,390
1,802	29,422		84,345	9,915	102,523	64,222	93,524	110,433	1,203,174
252,000	96,599	68,411	221,461	10,000	359,262	64,645	91,274	286,548	6,513,113
									0
					2,500				5,294,427
3,000	20,000	80,000	30,000	15,000		35,000		10,000	13,516,680
					32,400				32,400
					300,000		50,000	198,257	1,048,257
	50,650	61,138	22,068	51,260	380,085	216,224	166,901	134,268	5,931,872
									2,223,798
									0
4,771	26,813	28,002	43,407	12,078	71,192	86,004	20,505	39,040	1,682,270

次項へ続く→

→前項から続く

科 目	本部	中央	東	西	南	北
②管理費	( 45,107,616)	( 845,013)	( 703,189)	( 770,133)	( 949,520)	( 1,109,792)
役員報酬	229,008					
給料手当	8,685,273					
退職給付費用	636,314					
福利厚生費	1,716,469	1,702	2,290	2,340	2,249	2,439
会議費	6,568,297	748,867	618,412	722,415	897,099	1,045,955
旅費交通費	1,264,468	386	127	45	266	398
通信運搬費	522,857	26,214	20,754	16,329	19,055	26,952
減価償却費	554,020					
消耗什器備品費	180,942	881	744	820	680	968
消耗品費	82,260	579	498	487	432	606
新聞図書費	13,412					
修繕費	669,449					
印刷費	629,135	9,746	8,476	7,489	7,900	10,392
水道光熱費	3,127,732					
賃借料	524,832					
保険料	17,491					
諸謝金						
租税公課	1,065,820	60	51	55	47	65
支払負担金	13,209,580					
支払寄付金	600,000					
委託費	2,381,437					
慶弔費	596,400	56,416	51,720	20,000	21,620	21,720
渉外費	426,663					
貸倒引当金繰入額	0					
雑費	1,405,757	162	117	153	172	297
<b>経常費用計</b>	228,269,889	4,761,418	4,612,463	4,737,140	4,422,594	5,676,297
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	84,426,025	△4,761,418	△4,612,463	△4,737,140	△4,422,594	△5,676,297
<b>評価損益等計</b>	0	0	0	0	0	0
<b>当期経常増減額</b>	84,426,025	△4,761,418	△4,612,463	△4,737,140	△4,422,594	△5,676,297
<b>2. 経常外増減の部</b>						
<b>(1) 経常外収益</b>						
①支部運営費収益		( 4,761,418)	( 4,612,463)	( 4,737,140)	( 4,422,594)	( 5,676,297)
支部事業運営費収入		3,361,869	3,427,430	3,600,731	3,013,880	3,914,105
支部管理運営費収入		1,399,549	1,185,033	1,136,409	1,408,714	1,762,192
<b>経常外収益計</b>	0	4,761,418	4,612,463	4,737,140	4,422,594	5,676,297
<b>(2) 経常外費用</b>						
①支部運営費支出		( 61,088,403)				
支部事業運営費支出		34,956,641				
支部管理運営費支出		26,131,762				
<b>経常外費用計</b>		61,088,403	0	0	0	0
<b>当期経常外増減額</b>	△61,088,403	4,761,418	4,612,463	4,737,140	4,422,594	5,676,297
<b>税引前一般正味財産増減額</b>	23,337,622	0	0	0	0	0
<b>当期一般正味財産増減額</b>	23,337,622	0	0	0	0	0
<b>一般正味財産期首残高</b>	1,087,396,043	0	0	0	0	0
<b>一般正味財産期末残高</b>	1,110,733,665	0	0	0	0	0
<b>II 指定正味財産増減の部</b>						
<b>当期指定正味財産増減額</b>						
<b>指定正味財産期首残高</b>						
<b>指定正味財産期末残高</b>						
<b>III 正味財産期末残高</b>	1,110,733,665	0	0	0	0	0

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	合計
( 296,185)	( 945,423)	( 537,138)	( 716,489)	( 630,257)	( 1,409,513)	( 946,716)	( 499,590)	( 667,648)	( 56,134,222)
									229,008
									8,685,273
									636,314
2,989	1,783	3,044	2,465	2,462	947	3,338	1,877	3,498	1,749,892
237,329	786,484	301,911	633,237	488,260	867,318	783,323	337,586	447,976	15,484,469
408	16,727	61,500		25,660	9,293	6,516	4,704	822	1,391,320
15,623	32,846	17,758	13,086	21,479	55,279	26,048	23,229	9,912	847,421
									554,020
314	3,367	1,347		914	19,869	10,104	10,141	1,720	232,811
758	5,210	11,191	1,840	4,330	17,788	6,019	2,002	4,966	138,966
2,581	7,236	2,781	3,688		4,846	2,747	2,082	2,457	41,830
					590	7,803		6,324	684,166
7,699	13,005	8,147	8,680	12,368	36,402	17,723	8,949	7,796	793,907
15,040	21,512	8,515	8,419	6,787	41,118	26,838	17,130	15,723	3,288,814
10,596	11,419	14,328	15,556	3,597	15,890	6,003	12,457	15,621	630,299
2,703	2,148	49,900	6,155	725	6,432	4,688	6,826	31,819	128,887
	1,360								1,360
									1,066,098
	10,000	12,000	10,000			5,000	10,000	3,000	13,259,580
		3,000							603,000
	3,695	4,462	1,627	3,740	6,255	15,776	12,179	9,813	2,438,984
	25,942	15,565	10,000	39,306	302,733	23,328	49,323	80,210	1,314,283
	0	20,000		20,000	20,000			24,500	511,163
									0
145	2,689	1,689	1,736	629	4,753	1,462	1,105	1,491	1,422,357
2,412,753	5,115,643	2,756,168	3,237,553	2,289,483	9,133,983	5,018,332	3,102,119	3,812,457	289,358,292
△2,412,753	△5,115,643	△2,756,168	△3,237,553	△2,289,483	△9,133,983	△5,018,332	△3,102,119	△3,812,457	23,337,622
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
△2,412,753	△5,115,643	△2,756,168	△3,237,553	△2,289,483	△9,133,983	△5,018,332	△3,102,119	△3,812,457	23,337,622
( 2,412,753)	( 5,115,643)	( 2,756,168)	( 3,237,553)	( 2,289,483)	( 9,133,983)	( 5,018,332)	( 3,102,119)	( 3,812,457)	( 61,088,403)
1,346,196	2,804,400	1,098,172	1,565,952	654,997	4,739,298	2,404,735	1,101,265	1,923,611	34,956,641
1,066,557	2,311,243	1,657,996	1,671,601	1,634,486	4,394,685	2,613,597	2,000,854	1,888,846	26,131,762
2,412,753	5,115,643	2,756,168	3,237,553	2,289,483	9,133,983	5,018,332	3,102,119	3,812,457	61,088,403
									( 61,088,403)
									34,956,641
									26,131,762
0	0	0	0	0	0	0	0	0	61,088,403
2,412,753	5,115,643	2,756,168	3,237,553	2,289,483	9,133,983	5,018,332	3,102,119	3,812,457	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,337,622
0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,337,622
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,088,448,299
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,111,785,921
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,111,785,921

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小計
<b>I 一般正味財産増減の部</b>				
<b>1. 経常増減の部</b>				
<b>(1) 経常収益</b>				
① 特定資産運用益	( )	( )	( 10,607 )	( 10,607 )
特定資産受取利息			10,607	10,607
② 受取入会金	( )	( )	( 28,620,000 )	( 28,620,000 )
正会員受取入会金			22,860,000	22,860,000
準会員受取入会金			5,760,000	5,760,000
③ 受取会費	( )	( )	( 76,376,340 )	( 76,376,340 )
正会員受取会費			68,555,070	68,555,070
準会員受取会費			7,821,270	7,821,270
④ 事業収益	( )	( 34,101,616 )	( )	( 34,101,616 )
全宅連受託費収益				
保証協会受託費収益				
他団体受託費収益				
行政及び関係団体等受託費収益				
道受託費収益		4,706,616		4,706,616
適正取引推進機構受託費収益		29,395,000		29,395,000
⑤ 受講料収益	( )	( 26,988,000 )	( )	( 26,988,000 )
法定講習費収益		26,988,000		26,988,000
⑥ 賃料収益	( )	( )	( )	( 0 )
家賃収益				0
⑦ 雑収益	( 124,140 )	( )	( 47,702 )	( 171,842 )
受取利息				0
雑収益	124,140		47,702	171,842
<b>経常収益計</b>	124,140	61,089,616	105,054,649	166,268,405
<b>(2) 経常費用</b>				
① 事業費	( 87,009,058 )	( 93,681,554 )	( 0 )	( 180,690,612 )
役員報酬	229,996	463,996		693,992
給料手当	28,389,342	28,244,760		56,634,102
臨時雇賃金	0	5,876,108		5,876,108
退職給付費用	1,596,362	1,373,095		2,969,457
福利厚生費	5,513,054	4,781,615		10,294,669
会員福利費	0	0		0
旅費交通費	4,269,138	3,641,462		7,910,600
会議費	729,153	424,014		1,153,167
通信運搬費	4,328,897	2,179,875		6,508,772
減価償却費	1,789,445	2,129,651		3,919,096
消耗什器備品費	1,116,612	410,243		1,526,855
消耗品費	1,761,031	1,977,242		3,738,273
修繕費	337,395	16,012		353,407
印刷費	4,240,283	2,528,456		6,768,739
広報費	10,640,412	490,697		11,131,109
新聞図書費	1,802,483	5,168,228		6,970,711
水道光熱費	1,643,739	0		1,643,739
賃借料	5,204,940	18,767,914		23,972,854
保険料	408,343	41,611		449,954
諸謝金	1,247,658	4,509,683		5,757,341
租税公課	1,348,026	2,854,863		4,202,889
支払負担金	7,262,427	6,138,613		13,401,040
支払助成金	0	0		0
支払寄付金	0	0		0
委託費	2,300,121	1,057,584		3,357,705
会費徴収事務費	0	0		0
雑費	850,201	605,832		1,456,033

# 計算書内訳表

令和2年3月31日まで

(単位：円)

収益事業等会計					法人会計	合計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	取1) 会館管理事業	その他・共通	小計		
( )	( )	( )	( )	( )	( )	( 10,607 )
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( 34,980,000 )	( 63,600,000 )
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( 27,940,000 )	( 50,800,000 )
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( 7,040,000 )	( 12,800,000 )
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( 93,348,860 )	( 169,725,200 )
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( 83,789,530 )	( 152,344,600 )
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( 9,559,330 )	( 17,380,600 )
( )	( 7,331,355 )	( )	( )	( 7,331,355 )	( 0 )	( 41,432,971 )
	436,460			436,460		436,460
	1,989,600			1,989,600		1,989,600
	2,045,779			2,045,779		2,045,779
	2,859,516			2,859,516		2,859,516
( )	( )	( )	( )	( )	( )	( 4,706,616 )
( )	( )	( )	( )	( )	( )	( 29,395,000 )
( )	( )	( )	( )	( )	( )	( 26,988,000 )
( )	( )	( 8,915,008 )	( )	( 8,915,008 )	( )	( 8,915,008 )
( )	( )	8,915,008	( )	8,915,008	( )	8,915,008
( )	( 820,560 )	( 40,963 )	( )	( 861,523 )	( 990,763 )	( 2,024,128 )
					226	226
	820,560	40,963		861,523	990,537	2,023,902
0	8,151,915	8,955,971	0	17,107,886	129,319,623	312,695,914
( 3,519,406 )	( 43,165,127 )	( 5,848,925 )	( )	( 52,533,458 )	( )	( 233,224,070 )
0	76,996	0		76,996		770,988
1,353,762	7,664,766	617,299		9,635,827		66,269,929
0	57,912	0		57,912		5,934,020
22,326	93,028	0		115,354		3,084,811
172,555	973,215	148,489		1,294,259		11,588,928
0	13,447,146	0		13,447,146		13,447,146
124,181	1,128,685	21,377		1,274,243		9,184,843
5,919	2,396,804	0		2,402,723		3,555,890
136,861	1,529,483	51,232		1,717,576		8,226,348
118,466	811,128	35,476		965,070		4,884,166
31,742	227,538	17,342		276,622		1,803,477
44,248	977,015	127,204		1,148,467		4,886,740
12,693	97,355	413,868		523,916		877,323
64,731	2,076,958	12,700		2,154,389		8,923,128
931,200	1,463,859	0		2,395,059		13,526,168
15,861	1,269,597	1,382		1,286,840		8,257,551
60,563	499,840	1,765,091		2,325,494		3,969,233
229,770	2,121,322	263,444		2,614,536		26,587,390
10,380	573,940	168,900		753,220		1,203,174
40,680	715,092	0		755,772		6,513,113
56,106	623,515	411,917		1,091,538		5,294,427
0	115,640	0		115,640		13,516,680
32,400	0	0		32,400		32,400
0	1,048,257	0		1,048,257		1,048,257
33,855	749,319	1,790,993		2,574,167		5,931,872
0	2,223,798	0		2,223,798		2,223,798
21,107	202,919	2,211		226,237		1,682,270

次項へ続く→

→前項から続く

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小計
②管理費				
役員報酬				
給料手当				
退職給付費用				
福利厚生費				
会議費				
旅費交通費				
通信運搬費				
減価償却費				
消耗什器備品費				
消耗品費				
新聞図書費				
修繕費				
印刷費				
水道光熱費				
賃借料				
保険料				
諸謝金				
租税公課				
支払負担金				
支払寄付金				
委託費				
慶弔費				
渉外費				
雑費				
<b>経常費用計</b>	87,009,058	93,681,554	0	180,690,612
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	△ 86,884,918	△ 32,591,938	105,054,649	△ 14,422,207
<b>評価損益等計</b>	0	0	0	0
<b>当期経常増減額</b>	△ 86,884,918	△ 32,591,938	105,054,649	△ 14,422,207
<b>2. 経常外増減の部</b>				
<b>(1) 経常外収益</b>				
<b>経常外収益計</b>	0	0	0	0
<b>(2) 経常外費用</b>				
<b>経常外費用計</b>	0	0	0	0
<b>当期経常外増減額</b>	0	0	0	0
<b>他会計振替前当期一般正味財産増減額</b>				
<b>他会計振替額</b>	( )	( )	( 3,107,046 )	( 3,107,046 )
<b>税引前当期一般正味財産増減額</b>				
<b>当期一般正味財産増減額</b>	△ 86,884,918	△ 32,591,938	108,161,695	△ 11,315,161
<b>一般正味財産期首残高</b>	△ 442,563,476	△ 6,169,146	1,120,089,128	671,356,506
<b>一般正味財産期末残高</b>	△ 529,448,394	△ 38,761,084	1,228,250,823	660,041,345
<b>II 指定正味財産増減の部</b>				
<b>当期指定正味財産増減額</b>				
<b>指定正味財産期首残高</b>				
<b>指定正味財産期末残高</b>				
<b>III 正味財産期末残高</b>	△ 529,448,394	△ 38,761,084	1,228,250,823	660,041,345

$$\text{公益目的事業比率} = \frac{\text{公益目的事業費}}{\text{公益目的事業費} + \text{収益事業等費} + \text{管理費}} = 62.4\%$$

収益事業等会計					法人会計	合計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	取1) 会館管理事業	その他・共通	小計		
					( 56,134,222 )	( 56,134,222 )
					229,008	229,008
					8,685,273	8,685,273
					636,314	636,314
					1,749,892	1,749,892
					15,484,469	15,484,469
					1,391,320	1,391,320
					847,421	847,421
					554,020	554,020
					232,811	232,811
					138,966	138,966
					41,830	41,830
					684,166	684,166
					793,907	793,907
					3,288,814	3,288,814
					630,299	630,299
					128,887	128,887
					1,360	1,360
					1,066,098	1,066,098
					13,259,580	13,259,580
					603,000	603,000
					2,438,984	2,438,984
					1,304,283	1,304,283
					521,163	521,163
					1,422,357	1,422,357
3,519,406	43,165,127	5,848,925	0	52,533,458	56,134,222	289,358,292
△ 3,519,406	△ 35,013,212	3,107,046	0	△ 35,425,572	73,185,401	23,337,622
0	0	0	0	0	0	0
△ 3,519,406	△ 35,013,212	3,107,046	0	△ 35,425,572	73,185,401	23,337,622
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
( 2,698,357 )	( 13,491,782 )	( 1,615,079 )	( △ 147,655,914 )	( △ 129,850,696 )	( 126,743,650 )	( 0 )
△ 821,049	△ 21,521,430	4,722,125	△ 147,655,914	△ 165,276,268	199,929,051	23,337,622
△ 19,058,899	△ 209,629,838	12,433,503	147,655,914	△ 68,599,320	485,691,113	1,088,448,299
△ 19,879,948	△ 231,151,268	17,155,628	0	△ 233,875,588	685,620,164	1,111,785,921
△ 19,879,948	△ 231,151,268	17,155,628	0	△ 233,875,588	685,620,164	1,111,785,921

# 貸借対照表

令和 2年 3月 31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金預金	176,669,278	171,586,962	5,082,316
未収会費	2,004,800	1,608,000	396,800
未収金	13,579,419	13,428,489	150,930
未収運営費	0	34,400	△ 34,400
前払金	537,714	636,213	△ 98,499
貯蔵品	977,795	1,177,249	△ 199,454
前払費用	481,477	354,844	126,633
貸倒引当金	△ 795,938	△ 891,342	95,404
<b>流動資産合計</b>	<b>193,454,545</b>	<b>187,934,815</b>	<b>5,519,730</b>
<b>2. 固定資産</b>			
<b>(1) 特定資産</b>			
退職給付引当資産	36,189,792	36,225,792	△ 36,000
釧路不動産会館改修工事準備資金	3,000,000	0	3,000,000
宅建事業運営基金	136,000,000	136,000,000	0
敷金引当資産	872,070	961,050	△ 88,980
会館建設積立資産	426,007,496	423,007,496	3,000,000
公益事業積立資産	82,500,000	68,500,000	14,000,000
<b>特定資産合計</b>	<b>684,569,358</b>	<b>664,694,338</b>	<b>19,875,020</b>
<b>(2) その他固定資産</b>			
建物	69,292,611	73,637,854	△ 4,345,243
建物附属設備	3,618,782	3,231,900	386,882
構築物	2	2	0
什器備品	1,211,112	1,560,937	△ 349,825
土地	206,482,767	206,482,767	0
電話加入権	2,093,696	2,093,696	0
ソフトウェア	844,200	0	844,200
敷金	267,000	267,000	0
著作権	110,000	0	110,000
差入保証金	50,000	50,000	0
長期前払費用	302,258	0	302,258
<b>その他固定資産合計</b>	<b>284,272,428</b>	<b>287,324,156</b>	<b>△ 3,051,728</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>968,841,786</b>	<b>952,018,494</b>	<b>16,823,292</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,162,296,331</b>	<b>1,139,953,309</b>	<b>22,343,022</b>
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
未払金	1,608,858	3,422,633	△ 1,813,775
前受金	459,520	497,935	△ 38,415
預り金	809,271	658,877	150,394
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	2,676,000	2,676,000	0
賞与引当金	6,085,699	5,481,323	604,376
未払法人税等	580,000	580,000	0
未払消費税等	1,229,200	1,001,400	227,800
<b>流動負債合計</b>	<b>13,448,548</b>	<b>14,318,168</b>	<b>△ 869,620</b>
<b>2. 固定負債</b>			
退職給付引当金	36,189,792	36,225,792	△ 36,000
預り敷金	872,070	961,050	△ 88,980
<b>固定負債合計</b>	<b>37,061,862</b>	<b>37,186,842</b>	<b>△ 124,980</b>
<b>負債合計</b>	<b>50,510,410</b>	<b>51,505,010</b>	<b>△ 994,600</b>
<b>III 正味財産の部</b>			
<b>1. 指定正味財産</b>			
<b>指定正味財産合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. 一般正味財産</b>			
<b>一般正味財産合計</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>1,088,448,299</b>	<b>23,337,622</b>
(うち特定資産への充当額)	(647,507,496)	(627,507,496)	20,000,000
<b>正味財産合計</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>1,088,448,299</b>	<b>23,337,622</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>1,162,296,331</b>	<b>1,139,953,309</b>	<b>22,343,022</b>

# 合併貸借

令和 2年 3月

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	本部	中央	東	西	南	北
<b>I 資産の部</b>						
<b>1. 流動資産</b>						
現金預金	168,326,104	1,093,882	430,137	769,860	449,106	604,703
未収会費	2,004,800	0	0	0	0	0
未収金	22,030,697	0	0	0	0	0
未収運営費	0	0	0	0	0	0
前払金	458,150	0	0	0	0	0
貯蔵品	977,795	0	0	0	0	0
前払費用	447,667	0	0	0	0	0
貸倒引当金	△795,938	0	0	0	0	0
<b>流動資産合計</b>	<b>193,449,275</b>	<b>1,093,882</b>	<b>430,137</b>	<b>769,860</b>	<b>449,106</b>	<b>604,703</b>
<b>2. 固定資産</b>						
<b>(1) 特定資産</b>						
退職給付引当資産	36,189,792	0	0	0	0	0
釧路不動産会館改修工事準備資金	3,000,000	0	0	0	0	0
宅建事業運営基金	136,000,000	0	0	0	0	0
敷金引当資産	872,070	0	0	0	0	0
会館建設積立資産	426,007,496	0	0	0	0	0
公益事業積立資産	82,500,000	0	0	0	0	0
<b>特定資産合計</b>	<b>684,569,358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(2) その他固定資産</b>						
建物	69,292,611	0	0	0	0	0
建物附属設備	3,618,782	0	0	0	0	0
構築物	2	0	0	0	0	0
什器備品	1,211,112	0	0	0	0	0
土地	206,482,767	0	0	0	0	0
電話加入権	1,308,440	0	0	0	0	0
ソフトウェア	844,200	0	0	0	0	0
敷金	0	0	0	0	0	0
著作権	110,000	0	0	0	0	0
差入保証金	50,000	0	0	0	0	0
長期前払費用	302,258	0	0	0	0	0
<b>その他固定資産合計</b>	<b>283,220,172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>967,789,530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,161,238,805</b>	<b>1,093,882</b>	<b>430,137</b>	<b>769,860</b>	<b>449,106</b>	<b>604,703</b>
<b>II 負債の部</b>						
<b>1. 流動負債</b>						
未払金	1,608,858	1,093,882	430,137	769,860	449,106	604,703
前受金	459,520	0	0	0	0	0
預り金	804,001	0	0	0	0	0
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	2,676,000	0	0	0	0	0
賞与引当金	6,085,699	0	0	0	0	0
未払法人税等	580,000	0	0	0	0	0
未払消費税等	1,229,200	0	0	0	0	0
<b>流動負債合計</b>	<b>13,443,278</b>	<b>1,093,882</b>	<b>430,137</b>	<b>769,860</b>	<b>449,106</b>	<b>604,703</b>
<b>2. 固定負債</b>						
退職給付引当金	36,189,792	0	0	0	0	0
預り敷金	872,070	0	0	0	0	0
<b>固定負債合計</b>	<b>37,061,862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>負債合計</b>	<b>50,505,140</b>	<b>1,093,882</b>	<b>430,137</b>	<b>769,860</b>	<b>449,106</b>	<b>604,703</b>
<b>III 正味財産の部</b>						
<b>1. 指定正味財産</b>						
<b>指定正味財産合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. 一般正味財産</b>						
<b>一般正味財産合計</b>	<b>1,110,733,665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(うち特定資産への充当額)	(647,507,496)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>正味財産合計</b>	<b>1,110,733,665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>1,161,238,805</b>	<b>1,093,882</b>	<b>430,137</b>	<b>769,860</b>	<b>449,106</b>	<b>604,703</b>

# 対照表

31日現在

(単位：円)

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	内部取引 消去	合計
605,378	110,437	372,310	265,897	784,217	1,036,102	722,935	701,681	396,529	0	176,669,278
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,004,800
0	0	7,922	0	0	0	0	0	0	△8,459,200	13,579,419
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20,669	2,800	0	0	0	29,855	26,240	0	0	0	537,714
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	977,795
0	0	0	0	0	0	0	0	33,810	0	481,477
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	△795,938
626,047	113,237	380,232	265,897	784,217	1,065,957	749,175	701,681	430,339	△8,459,200	193,454,545
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,189,792
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136,000,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	872,070
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426,007,496
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82,500,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	684,569,358
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69,292,611
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,618,782
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,211,112
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206,482,767
60,000	0	70,000	0	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	2,093,696
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	844,200
150,000	0	0	117,000	0	0	0	0	0	0	267,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302,258
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	284,272,428
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	968,841,786
836,047	113,237	450,232	382,897	784,217	1,432,966	799,475	867,638	502,329	△8,459,200	1,162,296,331
625,947	113,157	380,232	265,247	784,217	1,062,117	749,175	701,681	429,739	△8,459,200	1,608,858
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	459,520
100	80	0	650	0	3,840	0	0	600	0	809,271
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,676,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,085,699
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	580,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,229,200
626,047	113,237	380,232	265,897	784,217	1,065,957	749,175	701,681	430,339	△8,459,200	13,448,548
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,189,792
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	872,070
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,061,862
626,047	113,237	380,232	265,897	784,217	1,065,957	749,175	701,681	430,339	△8,459,200	50,510,410
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
210,000 ( 0 )	0 ( 0 )	70,000 ( 0 )	117,000 ( 0 )	0 ( 0 )	367,009 ( 0 )	50,300 ( 0 )	165,957 ( 0 )	71,990 ( 0 )	0 ( 0 )	1,111,785,921 (647,507,496)
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	1,111,785,921
836,047	113,237	450,232	382,897	784,217	1,432,966	799,475	867,638	502,329	△8,459,200	1,162,296,331

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小 計
<b>I 資産の部</b>				
<b>1. 流動資産</b>				
現金預金	△629,382,656	△148,450,859	674,028,878	△103,804,637
未収会費	0	0	0	0
未収金	0	0	0	0
未収運営費	0	0	0	0
前払金	458,150	0	0	458,150
貯蔵品	5,976	5,213	0	11,189
前払費用	0	0	0	0
貸倒引当金	0	0	△397,969	△397,969
<b>流動資産合計</b>	<b>△628,918,530</b>	<b>△148,445,646</b>	<b>673,630,909</b>	<b>△103,733,267</b>
<b>2. 固定資産</b>				
<b>(1) 特定資産</b>				
退職給付引当資産	15,525,420	13,354,033	0	28,879,453
釧路不動産会館改修工事準備資金	813,000	1,272,000	0	2,085,000
宅建事業運営基金	0	0	136,000,000	136,000,000
敷金引当資産	0	0	0	0
会館建設積立資産	0	0	336,119,914	336,119,914
公益事業積立資産	0	0	82,500,000	82,500,000
<b>特定資産合計</b>	<b>16,338,420</b>	<b>14,626,033</b>	<b>554,619,914</b>	<b>585,584,367</b>
<b>(2) その他固定資産</b>				
建物	23,119,152	27,869,017	0	50,988,169
建物附属設備	1,425,658	1,379,476	0	2,805,134
構築物	0	0	0	0
什器備品	519,568	446,903	0	966,471
土地	74,855,937	80,969,864	0	155,825,801
電話加入権	871,000	780,900	0	1,651,900
ソフトウェア	0	0	0	0
著作権	45,760	41,030	0	86,790
敷金	72,357	113,208	0	185,565
差入保証金	21,450	18,450	0	39,900
長期前払費用	0	0	0	0
<b>その他固定資産合計</b>	<b>100,930,882</b>	<b>111,618,848</b>	<b>0</b>	<b>212,549,730</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>117,269,302</b>	<b>126,244,881</b>	<b>554,619,914</b>	<b>798,134,097</b>
<b>資産合計</b>	<b>△511,649,228</b>	<b>△22,200,765</b>	<b>1,228,250,823</b>	<b>694,400,830</b>
<b>II 負債の部</b>				
<b>1. 流動負債</b>				
未払金	0	0	0	0
前受金	0	0	0	0
預り金	0	0	0	0
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	0	0	0	0
賞与引当金	2,273,746	2,362,938	0	4,636,684
未払法人税等	0	0	0	0
未払消費税等	0	843,348	0	843,348
<b>流動負債合計</b>	<b>2,273,746</b>	<b>3,206,286</b>	<b>0</b>	<b>5,480,032</b>
<b>2. 固定負債</b>				
退職給付引当金	15,525,420	13,354,033	0	28,879,453
預り敷金	0	0	0	0
<b>固定負債合計</b>	<b>15,525,420</b>	<b>13,354,033</b>	<b>0</b>	<b>28,879,453</b>
<b>負債合計</b>	<b>17,799,166</b>	<b>16,560,319</b>	<b>0</b>	<b>34,359,485</b>
<b>III 正味財産の部</b>				
<b>1. 指定正味財産</b>				
<b>指定正味財産合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. 一般正味財産</b>				
<b>一般正味財産合計</b>	<b>△529,448,394</b>	<b>△38,761,084</b>	<b>1,228,250,823</b>	<b>660,041,345</b>
(うち特定資産への充当額)	(813,000)	(1,272,000)	(554,619,914)	(556,704,914)
<b>正味財産合計</b>	<b>△529,448,394</b>	<b>△38,761,084</b>	<b>1,228,250,823</b>	<b>660,041,345</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>△511,649,228</b>	<b>△22,200,765</b>	<b>1,228,250,823</b>	<b>694,400,830</b>

# 表内訳表

31日現在

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合 計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	収1) 会館管理事業	小計			
△28,630,686	△280,876,017	8,798,287	△300,708,416	581,182,331	0	176,669,278
0	0	0	0	2,004,800	0	2,004,800
0	784,479	197,976	982,455	21,056,164	△8,459,200	13,579,419
0	0	0	0	0	0	0
0	19,845	0	19,845	59,719	0	537,714
636	924,323	0	924,959	41,647	0	977,795
0	0	190,900	190,900	290,577	0	481,477
0	0	0	0	△397,969	0	△795,938
△28,630,050	△279,147,370	9,187,163	△298,590,257	604,237,269	△8,459,200	193,454,545
217,138	904,744	0	1,121,882	6,188,457	0	36,189,792
102,000	609,000	0	711,000	204,000	0	3,000,000
0	0	0	0	0	0	136,000,000
0	0	0	0	872,070	0	872,070
3,408,060	17,040,300	5,964,105	26,412,465	63,475,117	0	426,007,496
0	0	0	0	0	0	82,500,000
3,727,198	18,554,044	5,964,105	28,245,347	70,739,644	0	684,569,358
1,586,690	9,176,082	439,582	11,202,354	7,102,088	0	69,292,611
44,188	233,328	45,061	322,577	491,071	0	3,618,782
0	0	0	0	2	0	2
7,271	30,285	19,380	56,936	187,705	0	1,211,112
3,671,172	20,624,667	1,913,830	26,209,669	24,447,297	0	206,482,767
16,700	83,700	29,300	129,700	312,096	0	2,093,696
0	844,200	0	844,200	0	0	844,200
880	4,400	1,540	6,820	16,390	0	110,000
9,078	54,201	0	63,279	18,156	0	267,000
300	1,250	800	2,350	7,750	0	50,000
0	0	302,258	302,258	0	0	302,258
5,336,279	31,052,113	2,751,751	39,140,143	32,582,555	0	284,272,428
9,063,477	49,606,157	8,715,856	67,385,490	103,322,199	0	968,841,786
△19,566,573	△229,541,213	17,903,019	△231,204,767	707,559,468	△8,459,200	1,162,296,331
0	0	85,305	85,305	9,982,753	△8,459,200	1,608,858
0	0	459,520	459,520	0	0	459,520
0	0	0	0	809,271	0	809,271
0	0	0	0	2,676,000	0	2,676,000
96,237	531,818	0	628,055	820,960	0	6,085,699
0	0	0	0	580,000	0	580,000
0	173,493	202,566	376,059	9,793	0	1,229,200
96,237	705,311	747,391	1,548,939	14,878,777	△8,459,200	13,448,548
217,138	904,744	0	1,121,882	6,188,457	0	36,189,792
0	0	0	0	872,070	0	872,070
217,138	904,744	0	1,121,882	7,060,527	0	37,061,862
313,375	1,610,055	747,391	2,670,821	21,939,304	△8,459,200	50,510,410
0	0	0	0	0	0	0
△19,879,948	△231,151,268	17,155,628	△233,875,588	685,620,164	0	1,111,785,921
(3,510,060)	(17,649,300)	(5,964,105)	(27,123,465)	(63,679,117)	(0)	(647,507,496)
△19,879,948	△231,151,268	17,155,628	△233,875,588	685,620,164	0	1,111,785,921
△19,566,573	△229,541,213	17,903,019	△231,204,767	707,559,468	△8,459,200	1,162,296,331

# 財 産 目 録

令和2年3月31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	(単位:円)
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	995,243
預金	普通預金	運転資金として	(125,259,041)
	北洋銀行札幌西支店		19,462,522
	北洋銀行札幌西支店		2,015,820
	北洋銀行札幌西支店		390
	北洋銀行札幌西支店講習事業		49,909,322
	北洋銀行札幌西支店宅建試験		43,846,678
	北洋銀行札幌西支店会館管理		2,403,512
	北洋銀行円山公園支店		1,066,175
	北洋銀行大谷地支店		382,597
	北洋銀行札幌西支店		664,191
	北海道銀行月寒支店		410,928
	北洋銀行北24条支店		596,929
	北洋銀行小樽中央支店		563,402
	北洋銀行函館支店		101,531
	北洋銀行中島町支店		303,160
	室蘭信用金庫東町支店		24,674
	北洋銀行苫小牧中央		120,163
	苫小牧信用金庫緑町		140,253
	空知信用金庫本店		591,787
	北洋銀行旭川中央支店		910,059
	北洋銀行帯広南支店		713,936
	帯広信用金庫本店		7,069
	北洋銀行北見中央支店		627,414
	大地みらい信用金庫釧路支店		396,529
	郵貯振替	運転資金として	(50,414,994)
	東京貯金事務センター		996,448
	小樽貯金事務センター		49,401,710
	小樽貯金事務センター		16,836
未収会費	平成30年度以前の未納会費		2,004,800
貸倒引当金	未収会費に対するもの	未収会費の貸倒に備えたもの	△795,938
未収金	会費収納額、会費徴収事務受託料、保証協会共通経費負担分等		13,579,419
前払金	宅建ラブリ-会場賃借料等		537,714
貯蔵品	諸用紙、未使用切手		977,795
前払費用	火災等保険料、傷害保険料、レンタルパ-利用料		481,477
<b>流動資産合計</b>			<b>193,454,545</b>
(固定資産)			
特定資産			
退職給付引当資産	普通預金	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	(684,569,358)
	北洋銀行札幌西支店		36,189,792
釧路不動産会館改修工事準備資金	普通預金	釧路不動産会館改修工事の実施に備えて積み立てた特定費用準備資金である	3,000,000
北洋銀行札幌西支店			
宅建事業運営基金	定期預金	公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	136,000,000
	北洋銀行札幌西支店		
敷金引当資産	普通預金	事務所賃貸借契約による敷金返還に備えたもの	872,070
	北洋銀行札幌西支店		
会館建設積立資産	普通預金	会館取得及び修繕等に備えて積み立てた資産である	426,007,496
	北洋銀行札幌西支店		
	空知信用金庫札幌支店		
	北海道労働金庫本店営業部		
公益事業積立資産	定期預金	公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	82,500,000
	北洋銀行札幌西支店		
	普通預金		
	北洋銀行札幌西支店		
その他固定資産			(284,272,428)
建物			(69,292,611)
	鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建 (1,220.18㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	21,924,049
		収益事業等の用に供している	1,291,276
		管理運営の用に供している	4,258,407
	木造鉄骨造亜鉛メッキ2階建 (200.11㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	7,943,642
		収益事業等の用に供している	2,708,841
		管理運営の用に供している	777,218
	鉄筋コンクリート造屋根4階建 (202.18㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	4,193,379
		収益事業等の用に供している	1,429,974
		管理運営の用に供している	410,287
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (100.82㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	6,065,001
		収益事業等の用に供している	2,068,209
		管理運営の用に供している	593,410
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (115.92㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	0
		収益事業等の用に供している	0
		管理運営の用に供している	1
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (174.51㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	10,862,098
		収益事業等の用に供している	3,704,054
		管理運営の用に供している	1,062,765

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	
建物附属設備	給水設備、エレベーター、暖冷房設備、電気設備（分電盤）、窓落雪防止柵、変圧器、揚水ポンプ、衛生設備、内窓造作	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(3,618,782) 2,247,360
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	132,371 436,500
構築物	トイレ給排水設備（旭川）、パーテーション（苫小牧）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	557,774
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	190,206 54,571
土地	札幌市中央区北1条西17丁目1番52号（328.03㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(2) 0
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	1 0
土地	旭川市7条通20丁目97番地（688.35㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	0
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	0 1
土地	函館市宮前町36番5（631.57㎡・共有）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(1,211,112) 966,475
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	56,940 187,697
土地	北見市常盤町4丁目12番2（300.56㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(206,482,767) 95,452,249
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	5,621,874 18,540,224
土地	帯広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	20,850,000
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	7,110,000 2,040,000
土地	釧路市若草町18番3（327.0㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	6,018,700
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	2,052,400 588,900
土地	帯広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	10,781,645
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	3,676,618 1,054,895
土地	帯広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	6,602,500
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	2,251,500 646,000
土地	帯広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	16,120,707
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	5,497,277 1,577,278
電話加入権	事務連絡用	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	1,651,900
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	129,700 312,096
ソフトウェア敷金	会員管理システム改修 支部事務所借室敷金	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	844,200
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	63,279 18,156
著作権	ハト型キャラクター著作権	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	86,790
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	6,820 16,390
差入保証金	東京海上日動火災保険（傷害保険）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	39,900
		収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	2,350 7,750
長期前払費用	店舗火災保険料（令和2年度以降）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	302,258
		管理運営の用に供している	7,750
固定資産合計			968,841,786
資産合計			1,162,296,331
(流動負債)	未払金 前受金 預り金 全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金 賞与引当金 未払法人税等 未払消費税等	社会保険料、収納会費移管未済額、令和元年度分未払い経費	1,608,858
		令和2年度賃貸料	459,520
		社会保険料、貯蔵品販売代、不動産総合コース受講料、不動産キャリアハーツ受講料等	809,271
		全国賃貸不動産管理業協会からの助成金	2,676,000
		職員に対するもの	6,085,699
		令和元年度分法人税等 令和元年度分消費税等	580,000 1,229,200
流動負債合計			13,448,548
(固定負債)	退職給付引当金 預り敷金	職員に対するもの	36,189,792
		事務所賃貸借契約によるもの	872,070
固定負債合計			37,061,862
負債合計			50,510,410
正味財産			1,111,785,921

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法  
先入先出法の原価法により評価している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

- ①有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)  
②無形固定資産のうちソフトウェアは、定額法により償却している。

(3) 引当金の計上基準

- ①貸倒引当金は、債権の貸倒に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。  
②賞与引当金は、職員に対する賞与の支給に備えるため、当期に帰属する期間の支給見込額を計上している。  
③退職給付引当金は、職員に対する退職給付金の支給に備えるため、職員給与規程に基づく期末要支給額を計上している。

(4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

(5) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

### 2. 会計方針の変更

該当なし。

### 3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	36,225,792	3,459,000	3,495,000	36,189,792
釧路不動産会館改修工事準備資金	0	3,000,000	0	3,000,000
宅建事業運営基金	136,000,000	0	0	136,000,000
敷金引当資産	961,050	0	88,980	872,070
会館建設積立資産	423,007,496	3,000,000	0	426,007,496
公益事業積立資産	68,500,000	14,000,000	0	82,500,000
小 計	664,694,338	23,459,000	3,583,980	684,569,358
合 計	664,694,338	23,459,000	3,583,980	684,569,358

### 4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	36,189,792	(0)	(0)	(36,189,792)
釧路不動産会館改修工事準備資金	3,000,000	(0)	(3,000,000)	-
宅建事業運営基金	136,000,000	(0)	(136,000,000)	-
敷金引当資産	872,070	(0)	(0)	(872,070)
会館建設積立資産	426,007,496	(0)	(426,007,496)	-
公益事業積立資産	82,500,000	(0)	(82,500,000)	-
小 計	684,569,358	(0)	(647,507,496)	(37,061,862)
合 計	684,569,358	(0)	(647,507,496)	(37,061,862)

### 5. 担保に供している資産

該当なし。

### 6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物 付 属 設 備	188,254,672	118,962,011	69,292,661
構 築 物	60,697,398	57,078,616	3,618,782
什 器 備 品	5,188,048	5,188,046	2
ソ フ ト ウ ェ ア	21,445,234	20,234,122	1,211,112
ソ フ ト ウ ェ ア	2,108,600	1,264,400	844,200
合 計	277,693,952	202,727,195	74,966,757

### 7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

(貸倒引当金を直接控除した残額のみを記載した場合)

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	債 権 金 額	貸倒引当金の当期末残高	債 権 の 当 期 末 残 高
未 収 金	13,579,419	0	13,579,419
未 収 会 費	2,004,800	795,938	1,208,862
合 計	15,584,219	795,938	14,788,281

### 8. 保証債務(債務保証を主たる目的事業としている場合を除く。)等の偶発債務

該当なし。

### 9. 満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

該当なし。

### 10. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当なし。

### 11. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当なし。

### 12. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし。

### 13. 関連当事者との取引の内容

該当なし。

### 14. 重要な後発事象

該当なし。

## 附属明細書

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載をしている。(基本財産はなし)

### 2. 引当金の明細

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	891,342	0	0	95,404	795,938
賞与引当金	5,481,323	6,085,699	5,481,323	0	6,085,699
退職給付引当金	36,225,792	3,459,000	3,495,000	0	36,189,792