

# 目次

## 令和2年度 事業報告・収支決算

### <事業報告>

事業報告書 .....	1
業務日誌 .....	25

### <収支決算>

正味財産増減計算書 .....	1
貸借対照表 .....	13
財産目録 .....	18
財務諸表に対する注記等 .....	20

※ 本資料は、マイクロソフト Edge で開いた場合、ページのジャンプ先表示位置がページ番号となり、ページの先頭表示とならない場合がありますのでご了承ください。

# 令和2年度事業報告

自 令和2年4月 1日

至 令和3年3月31日

我が国経済は、新型コロナウイルスの感染拡大により、実質国内総生産（GDP）成長率や消費者物価指数が、前年度比でマイナスとなっており、政府が決定した緊急経済対策や数次の補正予算措置による景気の回復・持ち直しが期待されるところです。

しかしながら、地方では依然として人口流出などによる地場産業の衰退や空き家問題などが構造的な課題となっており、新型コロナウイルス感染症の拡大による不動産取引の減少など不動産市場の先行きも不透明であります。

多くの産業で従来型のビジネスモデルが困難になるなか、不動産業界においても、ウィズコロナ、アフターコロナを見据えて、政府が推進するDX（デジタルトランスフォーメーション）化に係る関連諸法令や周辺施策への対応が求められ、不動産取引における書面の電子化や契約等でのデジタル化への対応が急務となっています。

本会におきましては、北海道の住生活環境向上と安全安心な不動産取引の実現のため、コロナ渦ではありますが、オンライン・リモートなどの活用により、必要な対策を施しながら、種々の事業を実施しました。

公益目的事業として、消費者保護事業は、不動産無料相談や「たっけんライブラリー事業」を実施した他、テレビ・ホームページ・啓蒙冊子等を通じて、不動産取引トラブルの未然防止を目的とした啓発・普及活動を実施しました。

また、人材育成事業は、宅地建物取引業者や一般消費者を対象とした研修事業、宅地建物取引士法定講習、宅地建物取引士資格試験を実施しました。

さらに、会員支援を目的に設立した「一般財団法人北海道宅建サポートセンター」と連携し、会員支援事業の充実に努めました。

以下、令和2年度各事業の詳細をご報告いたします。

# Ⅰ. 公益目的事業

## 1. 消費者保護事業（公1）

### （1）相談事業の充実（相談業務委員会）

業務に関する研修の実施や、関係諸機関等が開催する研修・会議への参加等により、担当役職員及び相談員等の知識修得や質的向上を図るとともに、業務の効率化や改善に取り組み、相談業務の充実に努めました。

#### ① 一般相談業務

令和2年4月から令和3年3月までにおける一般相談の受付件数は5,042件で、昨年度（4,880件）と比べて162件増加しました。内容別では、借地借家に関する相談が1,857件（約37%）、宅建業法・民法に関する相談が1,033件（約20%）、契約に関する相談が864件（約17%）、となっており、これらで相談件数全体の約74%を占めています。

また、相談件数5,042件の内、本部無料相談所での受付件数は4,533件となっており、全体の約90%を占めています。（別表1参照）

#### ② 関係諸機関等が開催する研修・会議への参加

関係諸機関等が開催する研修・会議への参加等により、担当職員等の知識修得や資質向上に努めました。

### （2）認定相談員への専門研修の実施及び出張講習・研修支援等の充実（相談業務委員会）

消費者等からの相談・苦情事案に適正且つ迅速に対応するため、保証協会との連携により、認定相談員等を対象とした業務に関する専門研修を実施し、相談員等の質的向上に努めました。

研修会名 「令和2年度相談・苦情解決業務研修会」

#### 【地方9支部研修会】

日 時 令和2年7月21日（火） 13:30～16:00

場 所 北海道自治労会館 3階 中ホール

出席者数 52名（認定相談員32名、専任相談員1名、担当役員・理事・支部長8名、職員11名）

研修内容 研修DVD視聴による研修

- ・相談・苦情解決業務の概要について
- ・事例検討（事前に検討資料を送付し、各自に検討した結果をDVD視聴により確認する方法）

#### 【札幌5支部研修会】

日 時 令和2年7月27日（月） 13:30～15:30

場 所 北海道建設会館 8階 A会議室

- 出席者数 38名（認定相談員18名、専任相談員1名、担当役員・理事・支部長13名、職員6名）
- 研修内容 ・相談業務の概要について（研修DVD視聴）  
・基調講演「新型コロナウイルス感染拡大における不動産取引の法的問題点について」  
講師 札幌総合法律事務所 田代耕平 弁護士

また、消費者の利益保護に資することを目的に、取引に関するトラブルの予防や会員業者等の法令遵守の啓発等を進めるため、出張講習等の講師派遣の実施及び各種研修会等への支援・協力等に努めました。

#### 【講師派遣・各種研修会等への支援・協力等実施状況】

- ① 会議名：帯広支部「令和2年度第1回相談員研修会」  
日 時：令和2年9月3日（木） 10：00～12：00  
場 所：帯広支部会館会議室
- ② 会議名：釧路支部「令和2年度相談・苦情処理研修会」  
日 時：令和3年2月4日（木） 10：00～12：00  
場 所：ANAクラウンプラザホテル 2階 芙蓉の間

### （3）消費者啓発事業の充実（相談業務委員会）

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、保証協会との連携により、「原状回復のてびき」「媒介報酬啓発パンフレット」等の冊子・パンフレットの頒布を実施し、適正な宅地建物取引の推進と取引に関するトラブルの予防等に努めました。

#### ①「原状回復のてびき」の配布

賃貸借トラブルの未然防止及びその早期解決の指針として活用されることを目的として、冊子「原状回復のてびき」を1万8千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部の窓口等を通して、広く一般消費者等へ配布しました。

#### ②「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」の配布

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」を5千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部窓口等を通して一般消費者等へ配布しました。

### （4）たっけんライブラリー事業の実施（相談業務委員会）

不動産取引に関するトラブルの未然防止と取引の公平性・安全性に寄与することを主な目的とした「たっけんライブラリー事業」を実施し、消費者等の不動産に関する知識の取得や情報収集機会の拡大等に努めました。（別表2参照）

#### **(5) 合同行政相談等への参加（相談業務委員会）**

総務省北海道管区行政評価局が実施する合同行政相談への相談員の派遣及び関係諸機関が実施する行事への参加等により、消費者等への相談機会の拡充等に努めました。（別表3参照）

#### **(6) 不動産関係法令の新設・改正への対応（不動産近代化委員会）**

不動産関係法令の新設や改正について、関係委員会と協力してホームページや広報誌を通じ迅速な情報提供に努めました。

#### **(7) 広報誌「宅建ほっかいどう」の発行（広報委員会）**

不動産取引に関する知識や情報を発信することにより、安心・安全な不動産取引の推進に寄与することを目的として、広報誌「宅建ほっかいどう」を年6回発行しました。

なお、広報誌は会員に配布する以外にも、協会窓口や「たっけんライブラリー」の会場等で消費者に配布する他、ホームページからも閲覧できるようにしました

#### **(8) ホームページの充実（広報委員会・支部事業）**

安心・安全な不動産取引の推進を図るため、不動産関係法令の改正情報や取引の基礎知識等に係る情報を発信するとともに、宅地建物取引士法定講習会や宅地建物取引士資格試験の実施情報、各種セミナーの案内等、会員や消費者を問わず有益な情報の発信に努めました。

#### **(9) 公益目的事業のPR（広報委員会）**

当協会が実施している不動産無料相談や各種セミナー等の公益目的事業を消費者により浸透させ利用拡大を図るには、継続性のある広報活動が必要です。

広報誌及びホームページの活用その他、北海道文化放送で放送されている「発見！タカトシランド」での番組提供CM放送を放送することで、公益目的事業のPRや不動産取引に関する知識の普及・啓発を図りました。

#### **(10) 支部不動産無料相談所の充実（支部事業）**

不動産取引に関する相談に対し、適切な指導・助言を行うことによって、トラブルの未然防止及び早期解決を図り、適正な宅地建物取引の推進と住生活の安定を図るため、消費者保護を目的に設置する不動産無料相談所の充実に努めました。

#### **(11) 地域貢献事業（支部事業）**

地域住民を対象に宅地建物取引に関するセミナーや無料相談会を開催し、宅地建物取引に関する知識を啓蒙するとともに、地域住民との信頼関係の構築を図りました。

また、暴追協と連携して地域社会から暴力団を追放し、業界の健全な発展と明るい社会づくりを推進しました。

## 2. 人材育成事業（公2）

### （1）宅建協会不動産研修会の実施（研修委員会）

会員の資質向上及び法令を遵守した業務が行われるよう、各支部協力の下、研修科目として、令和2年度税制改正と業務への活用方法、新型コロナウイルス感染拡大における不動産取引等の法定対応について等、業務上必要とされる科目を取り入れた宅建協会不動産研修会について、計3回実施しました。

その中で、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、第2回においては開催期間の途中より、第3回においては開催期間全ての集合型研修会を中止し、WEB型の研修会を開催しました。（別表4参照）

また、前年度に引き続き、令和2年度版税制改正の手引き（小冊子）を、全会員に無料で配布し、業務支援を行いました。

### （2）受託業務の適正な実施（研修委員会）

#### ① 宅地建物取引士法定講習の実施

北海道知事の指定を受けて実施する宅地建物取引士法定講習を、札幌・函館・旭川・帯広で計20回実施しました。

令和2年度の受講対象者は2,556名、受講者は1,996名、宅建士証の交付件数は新規及び更新等を含めて2,716件でした。（別表5参照）

また、1回の講習の受講人数を調整することにより、受講環境の改善に努めました。

#### ② 宅地建物取引士資格試験の実施

（一財）不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引士資格試験を、同機構及び各支部の協力を得て、適正に実施しました。

なお、令和2年度の申込者は7,313名、受験者は5,996名（受験率81.6%）、合格者は825名（合格率13.8%）でした。（別表6参照）

### （3）不動産起業セミナーの実施（不動産近代化委員会）

開業後の安心・安全な取引を推進することを目的として、消費者保護の立場から宅地建物取引業の開業を志す個人や法人に対して、「宅建業に係わる法律の基礎知識」や「開業に必要な基礎知識」等についてセミナーを開催し、全4講義2日間で延べ23名（1日目11名、2日目12名）が受講しました。

### （4）宅建業者対象研修会の開催（支部事業）

宅建業者（会員外業者を含む）を対象とし、適正な宅地建物取引の推進のため、宅建業に関する法令等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

## II. 共益事業・収益事業

### 1. 協会PR事業（他1）

#### （1）協会PR広告の実施（広報委員会・支部事業）

業界誌や一般誌等に当協会のPR広告を掲載しました。

### 2. 宅建協会運営事業（他2）

#### （1）レインズの利用促進（不動産近代化委員会）

令和2年度のレインズ物件登録数は、売買物件17,017件（前年度比89.9%）、賃貸物件3,942件（前年度比108.2%）、合計20,959件（前年度比92.9%）で、成約物件登録数は、売買物件5,029件（前年度比99.3%）、賃貸物件1,229件（前年度比99.0%）、合計6,258件（前年度比99.2%）でした。（別表7参照）

レインズIP型会員数は、2,761会員（加入率85.0%）となりました。（別表8参照）

また、レインズの利用促進と法令を遵守した不動産流通活性化に努めました。

#### （2）ハトマークサイトの利用促進及びPR（不動産近代化委員会）

令和2年度のハトマークサイトの物件公開数は、売買物件63,975件（前年度比84.9%）、うちハトマーク登録システムからの公開数は4,420件）、賃貸物件45,418件（前年度比105.1%）、うちハトマーク登録システムからの公開数1,299件）、合計109,393件（前年度比92.2%）、うちハトマーク登録システムからの公開数は5,719件）でした。（別表9参照）

ハトマークサイトの会員数は1,342会員（加入率41.3%）となりました。（別表8参照）

また、ハトマークサイトの利用促進を図るため、ハトマークサイトの利便性等について広報誌への掲載し周知をしました。

#### （3）新入会員研修会の実施（研修委員会）

新入会員を対象とした新入会員研修会を、今年度は新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から集合型の研修会を中止し、対象会員へ資料を郵送して各自学習していただきました。

研修内容は、協会組織の概要、保証協会の業務内容と改正宅建業法等です。

#### （4）不動産コンサルティング技能試験の実施（研修委員会）

（公財）不動産流通推進センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を、同センターと綿密な連携を図り適正に実施しました。

なお、令和2年度の申込者は39名、受験者は36名（受験率92.3%）、

合格者は17名（合格率47.2%）でした。（別表10参照）

#### **（5）新入会員実務セミナーの開催（企画事業委員会・支部事業）**

実務経験のない新入会員等をサポートするため、売買実務の基礎知識等の習得を目的としたセミナーを本部・支部が連携して3回開催し24会員30名が受講しました。

また、不動産媒介を円滑に行うには、他業者との連携が不可欠であることから、一部地域において受講者同士の交流を図るため、グループミーティングを併せて実施しました。

#### **（6）不動産DI調査の実施（企画事業委員会）**

会員に対し、地価や取引件数等についてアンケート調査を行い、現況や先行きの見通し等についての判断を集計してまとめ、不動産市場動向を的確に把握するために、関係団体と共同で不動産DI調査を実施し、不動産取引の参考資料として利用していただけるよう、調査結果をホームページに公開しました。

#### **（7）既存住宅の流通促進（インスペクション及びかし保険付き住宅、全宅連安心R住宅の普及促進）（企画事業委員会）**

消費者の既存住宅に対する不安を解消し安心して取引が行えるよう、インスペクション及びかし保険付き住宅、全宅連安心R住宅の普及促進を図るため、既存住宅流通促進セミナーを開催し90名が受講しました。

なお、本セミナーは新型コロナウイルス感染防止の観点から、オンラインで開催しました。

その他、会員に対し啓発冊子を配布し普及促進に努めました。

#### **（8）新規入会促進活動の実施（総務委員会）**

本部・支部事務局窓口での協会加入メリット等の説明を行い、積極的な新入会員の加入促進に努めたとともに、入会事務処理を適正かつ迅速に行いました。

（別表11参照）

#### **（9）事務局体制の強化と職員の資質の向上（総務委員会）**

本部・支部窓口業務のより一層の充実を図りました。

また、事業計画及び予算編成に係る会議を開催し、事業執行及び経理処理等について、統一した事務処理体制を図りました。

#### **（10）インターネット上での情報公開の実施（総務委員会）**

会員名簿、計算書類、役員名簿等をインターネット上に公開し、広く一般に情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に寄与しました。



#### **(11) 不動産キャリアパーソン講座の受講促進活動（総務委員会）**

全宅連が会員企業の全従事者及び、一般消費者に受講を進めている不動産キャリアパーソン講座の受講推進に向け、不動産研修会等を通じ周知活動を行いました。

#### **(12) 行政機関及び関係団体等から受託する業務の実施（総務委員会）**

「北海道空き家情報バンク」等、北海道等から受託する業務について、受託先と緊密に連携を図り、受託業務の適切な実施に努めました。

#### **(13) ハトマークグループ・ビジョンの推進に向けた活動（総務委員会）**

次期ハトマークグループ・ビジョンを策定するために、外部コンサルティング会社と支援業務の委託契約を締結しました。

また、本会の事業策定における客観的な基礎資料として、会員の経営実態と課題を把握するための代議員アンケート調査を実施しました。

#### **(14) 北海道不動産会館建設の検討（総務委員会）**

北海道不動産会館の建設に係る検討会議を開催し、具体的な整備計画について協議しました。

#### **(15) 釧路不動産会館の改修工事の実施（総務委員会）**

釧路不動産会館の老朽化が進行していたため、改修工事を実施しました。

#### **(16) 他の委員会の所管に属さない事項の検討（総務委員会）**

北海道既存住宅流通促進協議会等、他の委員会の所管に属さない事項について、他団体等との連携を密に検討を行いました。

#### **(17) 健全な財務運営と適正な経理処理（財務委員会）**

① 公益社団法人として適正に事業を実施するため、公益事業比率を遵守した予算執行に努めました。

② 各事業の進捗状況並びに収支状況を把握し、事業費の内容等について、規約規定等に基づき適切に行われているか、チェック体制を強化しました。

③ 平成20年会計基準に基づく適正な会計処理を実施するため、本部・支部役員間での意思統一を行い、適切な事務処理体制を図りました。

このため必要に応じ各種研修会等へ参加し、知識の向上と情報収集に努めました。

④ 支部予算の配賦基準、支部予算案の作成については、公益目的事業と共益事業のバランス、透明性と公正、コンプライアンスを重視するよう、次年度の予算編成に向けた説明会を開催しました。

⑤ 必要に応じて会計事務所と連携し、適切な会計処理を実施しました。

**(18) 会員を対象にした研修会の実施（支部事業）**

会員の日常業務を支援するため、宅建業に関する法令や税制等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

また、会員のパソコン操作技能向上を目的にレイズの操作方法等について研修会を開催しました。

**(19) 宅建業に属さない地域貢献事業の実施（支部事業）**

宅地建物取引とは関連がありませんが、地域社会に貢献することを目的として、少年野球大会の実施、地域事業への協賛、献血活動等の地域貢献事業を実施しました。

**(20) 支部広報誌の発行（支部事業）**

支部会員に対して広報誌を発行し、活動状況等について報告しました。

**(21) 会員交流事業の実施（支部事業）**

会員相互の情報交換及び親睦交流を目的として会員交流事業を実施しました。

**(22) 関係諸団体との連携（支部事業）**

関係諸団体との連携のもと、業界の資質向上に努めました。

**3. 会館管理事業（収 1）**

**(1) 収益事業（会館管理事業）**

テナントの賃料を財源として不動産会館の維持管理を行い、収益は公益事業費に還元し、健全な会館管理事業を実施しました。

別表 1

## 一般相談受付状況

令和2年4月1日～令和3年3月31日

一般相談申出件数（単位：件）															
内訳	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	報酬に関する相談	借地借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築（建基法含）に関する相談	価格等に関する相談	国土法・都計法等に関する相談	その他	合計
支部															
小樽	6	1	6	1	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
函館	0	29	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	67
室蘭	2	4	32	0	10	0	0	0	7	2	0	0	0	5	62
苫小牧	3	4	5	0	10	0	0	0	0	1	0	2	0	15	40
空知	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
旭川	11	11	47	3	77	0	1	0	0	6	1	0	0	21	178
帯広	1	5	1	0	20	0	1	0	0	0	0	0	0	2	30
北見	2	4	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	12
釧路	10	7	1	4	17	0	2	0	1	14	1	0	0	34	91
本部	36	799	395	114	1,710	18	74	8	51	1,010	24	34	32	228	4,533
合計	72	864	495	123	1,857	18	78	8	59	1,033	26	36	32	341	5,042

## たっけんライブラリー事業 実施状況

- (1) 日時
- 【4～8月】 新型コロナウイルス感染拡大の影響により開催休止
- 【9月】 9月14日(月)～16日(水) (3日間)
- 【10月】 10月21日(水)～22日(木) (2日間)
- 【11月】 11月11日(水)～13日(金) (3日間)  
※13日は、北海道住宅リフォーム推進協会との共同実施
- 【12月】 12月2日(水)～4日(金) (3日間)
- 【1月】 1月18日(月)～20日(水) (3日間)
- 【2月①】 2月13日(土)～14日(日) (2日間)  
※道新「資産運用フェア・不動産投資フェア 2021」出展実施
- 【2月②】 2月25日(木)～26日(金) (2日間)
- 【3月①】 3月9日(火) (1日間)  
※札幌市まちトモイベントに出展実施
- 【3月②】 3月15日(月)～17日(水) (3日間)

実施時間 10:00～17:00 (3月①のみ 10:00～18:00)

- (2) 場所
- 札幌駅前通地下広場イベントスペース  
北大通交差点広場(東) (9月、11月、1月、2月②、3月②)  
北大通交差点広場(西) (12月)  
憩いの空間(E) (10月、3月①)
- ロイトン札幌3Fロイトンホール  
(2月①)

- (3) 内容
- ① 不動産に関する資料・図表等のパネル展示  
「原野商法2次被害について」(9月、10月)  
「既存住宅の建物調査・瑕疵保険ガイド」(11月)  
「住まいと防災」(12月、1月)  
「相談窓口案内その他」(2月①)  
「賃貸借契約時に必要な法律知識と基本的マナー」(2月②)  
「協会事業紹介パネルその他」(3月①)  
「賃貸住宅の退去と原状回復について」(3月②)
- ② 冊子・パンフレットの無料配布
- ③ 不動産に関する相談対応(10月、11月、2月①のみ)

(4) 相談・冊子等配布状況

	[相談件数]	[冊子・パンフ類配布数]
【9月】	—	1,124部
【10月】	23件	900部
【11月】	21件	875部
【12月】	—	402部
【1月】	—	1,157部
【2月①】	12件	659部
【2月②】	—	1,161部
【3月①】	—	160部
【3月②】	—	1,247部
(合計)	56件	7,685部

(5) 資器材等の貸出・支援、札幌駅前通地下歩行空間実施イベントへの協賛等

主催	事業名	実施日	実施場所	内容
札幌西支部	市民不動産講座	9月12日(土)	札幌東急REIホテル	資器材等貸出

資器材等：展示パネル、イーゼル、バナー、配布ボックス、冊子・パンフレット他

別表3

(1) 「合同行政相談」参加状況

所 属	開催日	場 所	時 間	派遣相談員
本 部	4～7月	新型コロナウイルス感染拡大により休止		
	8月28日	[札幌市] さっぽろ東急百貨店 9階札幌合同行政相談所  (対面相談休止、電話相談のみ)	10:30～16:00	大窪 義裕
	9月25日			
	10月23日			
	11月27日			
	12月25日			
	1月22日			
	2月26日			
	3月26日			
	10月6日	[札幌市] イオンモール札幌平岡 1階センターコート		久慈 裕
10月22日	[札幌市] 札幌駅前通地下歩行空間		大窪 義裕	
室蘭支部	10月8日	[室蘭市] モルエ中島	11:00～15:00	木村 誠志 杉山 健
苫小牧支部	10月20日	[苫小牧市] イオン苫小牧	11:00～15:00	瀬野 誠 飛渡 理良 瀬尾 光博 小岡 克司
釧路支部	10月20日	[釧路市] 釧路市交流プラザ	10:30～15:30	真野 恵司 尾越 史典

※小樽・函館・帯広は、新型コロナ対応による会場規模縮小のため、今年度の派遣対応は無し

(2) 北海道主催「北海道空き家相談会」参加状況

所 属	開催日	場 所	時 間	派遣相談員
札幌西支部	10月31日	[札幌市] 北海道自治労会館 (参加市町村：三笠市, 浜頓別町, 苫小牧市)	10:00～15:00	北尾 榮章
空知支部				川原 由匡

参考：各支部における自治体等からの依頼による空き家相談会等への相談員派遣  
および相談会等の実施状況

所 属	開催日	相 談 会	会 場	派遣相談員
札幌東支部	3月22日 ～ 3月23日	不動産無料相談コーナー & パネル展	札幌市民交流プラザ	金山 公彦 植木 功一 戸田 貢介 山本 玲司 上森 裕子 島田 宏志
札幌西支部	9月12日	第18回市民不動産講座	札幌東急REIホテル	北尾 榮章 大湊 剛 西田 幸一 塩崎 浩 外塚武四郎 塩崎 康男
室蘭支部	3月16日	壮瞥町空き家相談会	壮瞥町地域交流センター 一山美湖	片岡 雄也
苫小牧支部	1月19日	一人暮らし応援セミナー	北海道苫小牧東高校	松井 光宏 勝木 寛人
	2月21日	苫小牧市空き家相談会	苫小牧市民活動センター	今成 智宏 松井 光宏 勝木 寛人
旭川支部	10月4日	宅建不動産相談会	ホテルウイングインター ーナショナル旭川駅前	吉川 裕二 永田 理人 後藤 幸二 高嶋 信行 中村 文彦 北 真克 (外部相談員) 小林弁護士
	11月28日	旭川市空き家無料合同相談会	フィール旭川	吉川 裕二
帯広支部	4月12日 ～ 3月23日	帯広市住まいのワンストップ相談窓口 (第2日曜、第4火曜)	帯広市民文化ホール とからプラザ	小林 信之 田辺 喜久
北見支部	10月31日	網走空き家相談会	オホーツク文化交流センター	加藤 典幸
	1月14日	北見市空き家等合同無料相談会	北見市市民会館	竹口 祐司

## 別表4

## 令和2年度宅建協会不動産研修会受講状況

## 1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象社数	受講社数	受講人数	受講率
札幌	1,787	647	651	36.2%
小樽	96	16	16	16.7%
函館	185	50	63	27.0%
室蘭	194	65	96	33.5%
苫小牧	261	80	95	30.7%
空知	195	54	66	27.7%
旭川	392	189	198	48.2%
帯広	425	73	87	17.2%
北見	234	61	92	26.1%
釧路	418	176	182	42.1%
合計	4,187	1,411	1,546	33.7%

## 2. 支部回数別受講状況

## ●札幌地区5支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	1,787	0	0	1,787
受講社数	647	0	0	647
受講人数	651	0	0	651
受講率	36.2%	0.0%	0.0%	36.2%

## ●空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	97	98	0	195
受講社数	25	29	0	54
受講人数	32	34	0	66
受講率	25.8%	29.6%	0.0%	27.7%

## ●小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	96	0	0	96
受講社数	16	0	0	16
受講人数	16	0	0	16
受講率	16.7%	0.0%	0.0%	16.7%

## ●旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	392	0	0	392
受講社数	189	0	0	189
受講人数	198	0	0	198
受講率	48.2%	0.0%	0.0%	48.2%

## ●函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	185	0	0	185
受講社数	50	0	0	50
受講人数	63	0	0	63
受講率	27.0%	0.0%	0.0%	27.0%

## ●帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	210	215	0	425
受講社数	0	73	0	73
受講人数	0	87	0	87
受講率	0.0%	34.0%	0.0%	17.2%

## ●室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	97	97	0	194
受講社数	34	31	0	65
受講人数	51	45	0	96
受講率	35.1%	32.0%	0.0%	33.5%

## ●北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	116	0	118	234
受講社数	35	0	26	61
受講人数	56	0	36	92
受講率	30.2%	0.0%	22.0%	26.1%

## ●苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	129	132	0	261
受講社数	47	33	0	80
受講人数	52	43	0	95
受講率	36.4%	25.0%	0.0%	30.7%

## ●釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	138	140	140	418
受講社数	65	59	52	176
受講人数	65	62	55	182
受講率	47.1%	42.1%	37.1%	42.1%

※ 表中の数字は、実際に会場で開催した際の参加数です。

※ 第2回、第3回は、WEB型研修なので参加者数は不明0としております。

※ 第3回の北見支部、釧路支部はWEB動画上映会を開催した際の参加数です。



別表5

## 令和2年度宅地建物取引士講習実施状況

## 1. 実施状況

区分 実施日	受講 対象者 (案内発送)	居所不明 返送数	受講 申込者	宅建士証交付	欠席者	申込率	受講率
4月22日(水)	170	17	168 5	166	2	99%	98.81%
5月20日(水)	171	10	146 2	146	0	85%	100.00%
6月3日(水)	60	5	61 2	61	0	102%	100.00%
6月10日(水)	79	4	59 1	59	0	75%	100.00%
6月17日(水)	208	9	142 4	138	4	68%	97.18%
7月1日(水)	161	6	169 3	169	0	105%	100.00%
7月22日(水)	139	13	118 1	117	1	85%	99.15%
8月26日(水)	255	11	173 3	172	1	68%	99.42%
9月2日(水)	340	19	172 1	172	0	51%	100.00%
9月30日(水)	209	10	137 2	136	1	66%	99.27%
10月28日(水)	353	28	205 2	201	4	58%	98.05%
11月11日(水)	3	1	39 0	38	1	1300%	97.44%
11月18日(水)	0	0	24	24	0	0%	100.00%
11月25日(水)	26	0	24	24	0	92%	100.00%
12月9日(水)	108	13	60	57	3	56%	95.00%
12月23日(水)	0	0	61	60	1	0%	98.36%
1月27日(水)	52	4	77 3	75	2	148%	97.40%
2月17日(水)	72	7	78	74	4	108%	94.87%
3月3日(水)	45	4	40	38	2	89%	95.00%
3月10日(水)	105	6	70 1	69	1	67%	98.57%
合計	2,556	167	2,023 30	1,996	27	79%	98.67%

※ 『受講申込者』下段の数字は他都府県の登録者の人数。  
 ※ 『申込率』『受講率』の数字には他都府県の登録者を除く。

## 2. 「証」交付受託事務処理状況

令和2年度

	交 付 件 数				合 計	備 考
	受講者	講 習 免除者	再 交 付			
			書換	亡失等		
3 月	(98)	(103)	(3)	(4)	(208)	
4 月	166	110	3	1	280	
5 月	146	68	2	3	219	
6 月	258	45	2	2	307	
7 月	286	30	5	3	324	
8 月	172	27	3	2	204	
9 月	308	28	2	1	339	
10 月	201	22	3	3	229	
11 月	86	25	5	4	120	
12 月	117	33	4	5	159	
1 月	75	85	3	0	163	
2 月	74	80	5	3	162	
3 月	107	94	4	5	210	
合 計	1,996	647	41	32	2,716	

別表6

## 宅地建物取引士資格試験年度別実施状況

	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
申込者数	6,292	5,747	5,534	5,604	5,552
受験者数	4,952	4,554	4,460	4,565	4,496
受験率(%)	78.7	79.2	80.6	81.4	81.0
合格者数	576	672	586	680	777
合格率(%)	11.6	14.8	13.1	14.9	17.3

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
申込者数	5,617	5,902	6,324	6,767	7,510
受験者数	4,576	4,744	5,065	5,522	6,080
受験率(%)	81.5	80.4	80.1	81.6	81.0
合格者数	733	722	816	897	966
合格率(%)	16.0	15.3	16.1	16.2	15.9

	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
申込者数	7,507	6,964	6,245	6,493	6,628
受験者数	6,065	5,604	5,172	5,386	5,461
受験率(%)	80.8	80.5	82.8	83.0	82.4
合格者数	980	951	709	791	873
合格率(%)	16.2	17.0	13.7	14.7	16.0

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
申込者数	6,558	6,551	6,585	6,616	6,878
受験者数	5,338	5,305	5,345	5,415	5,710
受験率(%)	81.4	81.0	81.2	81.8	83.0
合格者数	758	861	731	779	816
合格率(%)	11.6	16.2	13.7	14.4	14.3

	平成30年	令和元年	令和2年
申込者数	7,217	7,640	7,313
受験者数	5,930	6,261	5,966
受験率(%)	82.2	82.0	81.6
合格者数	811	908	825
合格率(%)	13.7	14.5	13.8

別表7

## 令和2年度レインズ物件登録数

令和3年3月末現在

	取引形態	物件種別	登録数	前年同月比	成約数	前年同月比
売 買 物 件	売主	土地	671	94.9%	146	108.1%
	売主	戸建	700	90.1%	282	95.3%
	売主	マンション	958	103.8%	76	92.7%
	売主	事業用	87	68.0%	14	116.7%
	売主	売主計	2,416	95.3%	518	98.7%
	代理	土地	54	131.7%	12	240.0%
	代理	戸建	26	92.9%	11	183.3%
	代理	マンション	526	130.5%	7	350.0%
	代理	事業用	38	66.7%	1	100.0%
	代理	代理計	644	121.7%	31	221.4%
	専属媒介	土地	600	78.3%	206	94.5%
	専属媒介	戸建	396	81.5%	137	87.8%
	専属媒介	マンション	166	91.2%	56	82.4%
	専属媒介	事業用	125	113.6%	20	117.6%
	専属媒介	専属媒介計	1,287	83.4%	419	91.3%
	専任媒介	土地	3,758	81.6%	1,261	99.8%
	専任媒介	戸建	2,669	80.9%	1,257	91.6%
	専任媒介	マンション	1,729	98.5%	617	90.6%
	専任媒介	事業用	781	90.9%	176	101.7%
	専任媒介	専任媒介計	8,937	85.0%	3,311	94.9%
	一般媒介	土地	1,776	102.2%	272	128.9%
	一般媒介	戸建	1,023	94.0%	330	144.7%
	一般媒介	マンション	518	95.9%	96	93.2%
	一般媒介	事業用	416	97.2%	52	148.6%
	一般媒介	一般媒介計	3,733	98.4%	750	130.0%
	合計	土地	6,859	87.3%	1,897	103.5%
	合計	戸建	4,814	84.8%	2,017	98.0%
合計	マンション	3,897	102.4%	852	91.0%	
合計	事業用	1,447	91.5%	263	110.5%	
合計	売買計	17,017	89.9%	5,029	99.3%	
賃 貸 物 件	貸主	住居用	453	119.2%	108	117.4%
	貸主	事業用	48	94.1%	8	66.7%
	貸主	貸主計	501	116.2%	116	111.5%
	代理	住居用	1,153	101.8%	321	98.8%
	代理	事業用	100	144.9%	29	161.1%
	代理	代理計	1,253	104.2%	350	102.0%
	専任媒介	住居用	686	137.2%	104	79.4%
	専任媒介	事業用	56	103.7%	12	109.1%
	専任媒介	専任媒介計	742	133.9%	116	81.7%
	一般媒介	住居用	1,329	98.0%	625	98.7%
	一般媒介	事業用	117	117.0%	22	110.0%
	一般媒介	一般媒介計	1,446	99.3%	647	99.1%
	合計	住居用	3,621	107.5%	1,158	98.1%
合計	事業用	321	117.2%	71	116.4%	
合計	賃貸計	3,942	108.2%	1,229	99.0%	
合計	—	—	20,959	92.9%	6,258	99.2%

別表8

## レインズIP型・ハトマークサイト加入状況

令和3年3月末現在

支 部 名	会 員 数	レ イ ン ズ IP		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
		加 入 会 員 数	加 入 率	加 入 会 員 数	加 入 率
札 幌 中 央	402	385	95.8%	181	45.0%
札 幌 東	333	295	88.6%	144	43.2%
札 幌 西	351	318	90.6%	159	45.3%
札 幌 南	280	239	85.4%	136	48.6%
札 幌 北	414	356	86.0%	199	48.1%
札 幌 合 計	1,780	1,593	89.5%	819	46.0%
小 樽	94	77	81.9%	18	19.1%
函 館	186	159	85.5%	127	68.3%
室 蘭	97	66	68.0%	54	55.7%
苫 小 牧	132	116	87.9%	50	37.9%
空 知	96	66	68.8%	57	59.4%
旭 川	393	324	82.4%	58	14.8%
帯 広	214	174	81.3%	66	30.8%
北 見	118	83	70.3%	25	21.2%
釧 路	139	103	74.1%	68	48.9%
地 方 合 計	1,469	1,168	79.5%	523	35.6%
合 計	3,249	2,761	85.0%	1,342	41.3%

別表9

## 令和2年度ハトマークサイト月別物件公開数

令和3年3月末現在

物件種目	4月				5月				6月				7月			
	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由
	ハトマーク	合計			ハトマーク	合計			ハトマーク	合計			ハトマーク	合計		
売居住用	406	5,087	82.2%	4,681	400	98.5%	4,484	258	4,809	85.1%	4,551	326	4,655	85.1%	4,329	76.9%
売事業用	16	303	76.7%	287	28	73.8%	251	17	332	89.2%	315	18	285	89.2%	267	76.8%
貸居住用	104	2,821	86.7%	2,717	128	92.8%	2,608	126	3,132	105.4%	3,006	93	3,335	105.4%	3,242	109.0%
貸事業用	10	380	105.3%	370	10	89.4%	353	12	474	117.0%	462	5	433	117.0%	428	97.3%
合計	536	8,591	84.2%	8,055	566	95.1%	7,696	413	8,747	93.0%	8,334	442	8,708	93.0%	8,266	87.7%
	8月															
物件種目	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由
	ハトマーク	合計			ハトマーク	合計			ハトマーク	合計			ハトマーク	合計		
	売居住用	291	5,006	81.0%	4,715	342	69.0%	3,957	346	4,722	73.4%	4,376	312	4,610	73.4%	4,298
売事業用	22	278	73.0%	256	15	85.2%	291	18	291	72.6%	273	18	287	72.6%	269	80.4%
貸居住用	99	3,210	103.8%	3,111	104	113.7%	3,284	74	3,467	107.9%	3,393	72	3,468	107.9%	3,396	107.8%
貸事業用	12	470	102.6%	458	10	94.1%	408	6	375	82.8%	369	9	378	82.8%	369	85.3%
合計	424	8,964	88.7%	8,540	471	84.0%	7,940	444	8,855	84.3%	8,411	411	8,743	84.3%	8,332	87.9%
	9月															
物件種目	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由
	ハトマーク	合計			ハトマーク	合計			ハトマーク	合計			ハトマーク	合計		
	売居住用	503	5,373	84.6%	4,870	330	89.4%	5,349	366	5,336	97.9%	4,970	309	5,893	97.9%	5,584
売事業用	24	341	89.5%	317	13	75.1%	273	20	301	102.4%	281	22	333	102.4%	311	98.2%
貸居住用	100	3,744	109.9%	3,644	74	100.4%	3,348	82	3,495	105.2%	3,413	112	4,044	105.2%	3,932	122.0%
貸事業用	15	536	109.4%	521	13	83.7%	397	13	430	154.7%	417	16	489	154.7%	473	131.1%
合計	642	9,994	94.0%	9,352	430	92.2%	9,367	481	9,562	102.3%	9,081	459	10,759	102.3%	10,300	116.8%
	10月															
物件種目	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由	公開数		前年比	アットホーム 経由
	ハトマーク	合計			ハトマーク	合計			ハトマーク	合計			ハトマーク	合計		
	売居住用	4,189	60,353	85.1%	56,164	4,189	85.1%	56,164	4,189	60,353	85.1%	56,164	4,189	60,353	85.1%	56,164
売事業用	231	3,622	82.2%	3,391	231	82.2%	3,391	231	3,622	82.2%	3,391	231	3,622	82.2%	3,391	82.2%
売買計	4,420	63,975	84.9%	59,555	4,420	84.9%	59,555	4,420	63,975	84.9%	59,555	4,420	63,975	84.9%	59,555	84.9%
貸居住用	1,168	40,262	105.4%	39,094	1,168	105.4%	39,094	1,168	40,262	105.4%	39,094	1,168	40,262	105.4%	39,094	105.4%
貸事業用	131	5,156	102.2%	5,025	131	102.2%	5,025	131	5,156	102.2%	5,025	131	5,156	102.2%	5,025	102.2%
賃貸計	1,299	45,418	105.1%	44,119	1,299	105.1%	44,119	1,299	45,418	105.1%	44,119	1,299	45,418	105.1%	44,119	105.1%
合計	5,719	109,393	92.2%	103,674	5,719	92.2%	103,674	5,719	109,393	92.2%	103,674	5,719	109,393	92.2%	103,674	92.2%

別表 10

## 令和2年度不動産コンサルティング技能試験実施状況

## 1. 試験地別受験状況

地区・区分	申込者数	受験者数	受験率(%)	合格者数	合格率(%)
札幌	39	36	92.3	17	47.2
仙台	36	27	75.0	9	33.3
東京	752	589	78.3	266	45.2
横浜	202	172	85.1	71	41.3
静岡	24	19	79.2	6	31.6
金沢	25	16	64.0	7	43.8
名古屋	90	68	75.6	24	35.3
大阪	218	171	78.4	81	47.4
広島	19	13	68.4	3	23.1
高松	20	14	70.0	4	28.6
福岡	100	80	80.0	34	42.5
沖縄	20	18	90.0	7	38.9
合計	1545	1,223	79.2	529	43.3

## 2. 年度別実施状況(札幌会場)

	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
申込者数	34	27	27	35	36
受験者数	27	24	23	33	29
受験率(%)	79.4	88.9	85.2	94.3	80.6
合格者数	13	14	10	12	15
合格率(%)	48.1	58.3	43.5	36.4	51.7

	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
申込者数	47	35	31	30	39
受験者数	40	24	26	24	36
受験率(%)	85.1	68.6	83.9	80.0	92.3
合格者数	16	7	2	8	17
合格率(%)	40	29.2	7.7	33.3	47.2

別表11

# 入退会状況（正会員）

（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

支部名	令和2年度 期首会員数		入会				退会				移動			期中増減	令和2年度 期末会員数	
	通	合	常承	継再入	合	計	通	常組	組織	資格喪失	合	計	入			出
札幌中央	14	14	1		15	14	1			15	6	3	3		3	344
札幌東	11	11			11	8				8	2	6	△4		△1	273
札幌西	8	8			8	10				10	4	5	△1		△3	307
札幌南	7	8	1		8	11	1			12	5	5			△4	249
札幌北	14	14			14	13				13	7	5	2		3	354
小樽	2	2			2	3				3					△1	84
函館	4	4			4	5				5					△1	155
室蘭						1				1					△1	86
苫小牧	9	9			9	3				3					6	107
空知	2	2			2	4				4					△2	84
旭川	10	11	1		11	11	1			12					△1	348
帯広	10	10			10	3				3					7	191
北見	6	6			6	1				1					5	108
釧路	9	9			9	2				2					7	115
合計	106	109	3		109	89	3			92	24	24			17	2,805



# 入退会状況（準会員）

（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

支部名	令和2年度 期首会員数		入会				退会				移動			期中増減	令和2年度 期末会員数	
	通	常承	常承	継再	入会	合計	通	常組	組織	喪失	合計	入	出			合計
札幌中央	6	1				7	2	1			3		1	△1	3	54
札幌東	6					6	5				5	1	1		1	59
札幌西	6					6	5				5		1	△1		45
札幌南							5				5	1			△4	35
札幌北	3					3	4				4				△1	61
小樽	1					1	2				2				△1	11
函館	2					2	1				1				1	30
室蘭	1					1									1	10
苫小牧		1				1	2	1			3				△2	27
空知	1					1									1	11
旭川	3					3	1				1	1	1		3	42
帯広	1					1	1				1					23
北見							1				1				△1	11
釧路							1				1				△1	25
合計	30	2				32	30	2			32	3	3			444

# 業 務 日 誌

## 【宅 建】

### 令和2年度

4月14日	第1回企画事業委員会
15日	第1回三役・総務財務委員長会議
22日	令和元年度期末監査会
〃	宅地建物取引士法定講習会(札幌) ※自宅学習
5月20日	宅地建物取引士法定講習会(札幌) ※自宅学習
27日	第2回三役・総務財務委員長会議
6月2日	第2回理事会
3日	宅地建物取引士法定講習会(函館) ※自宅学習
10日	宅地建物取引士法定講習会(帯広) ※自宅学習
17日	宅地建物取引士法定講習会(旭川) ※自宅学習
19日	定時総会運営会議
23日	第3回理事会
〃	第9回定時総会
〃	第4回理事会
30日	第1回四役会議
7月1日	第1回宅建協会不動産研修会(旭川)
〃	宅地建物取引士法定講習会(札幌) ※自宅学習
6日	第1回宅建協会不動産研修会(札幌・7日まで)
8日	第1回宅建協会不動産研修会(函館)
9日	第1回宅建協会不動産研修会(苫小牧)
13日	第1回宅建協会不動産研修会(北見)
14日	第1回宅建協会不動産研修会(釧路)
15日	第5回理事会
21日	相談・苦情解決業務研修会(地方9支部)
22日	宅地建物取引士法定講習会(札幌) ※自宅学習
27日	相談・苦情解決業務研修会(札幌5支部)
〃	第1回宅建協会不動産研修会(空知)
〃	第1回宅建協会不動産研修会(室蘭)
29日	第3回四役会議
30日	第1回宅建協会不動産研修会(小樽)
8月4日	第2回広報委員会
5日	第1回研修委員会
〃	賃貸不動産経営管理士講習
7日	第2回企画事業委員会
11日	第1回不動産近代化委員会
12日	第1回四役・総務財務委員長会議
17日	第1回総務・財務合同委員会
20日	第2回相談業務・苦情弁済合同委員会
26日	第6回理事会
〃	宅地建物取引士法定講習会(札幌) ※自宅学習
〃	不動産キャリアパーソン講座修了試験(函館)

- 9月2日 宅地建物取引士法定講習会(札幌) ※自宅学習  
3日 第1回相談員研修会(帯広)  
8日 第2回四役・総務財務委員長会議  
10日 第3回広報委員会  
11日 第3回企画事業委員会  
14日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・16日まで)  
29日 宅地建物取引士資格試験監督員説明会(札幌)  
30日 宅地建物取引士法定講習会(札幌) ※自宅学習  
10月2日 第1回ハトマークグループ・ビジョンWG本部担当者会議  
4日 宅地建物取引士資格試験監督員説明会(北見)  
5日 第4回四役会議  
// 宅地建物取引士資格試験監督員説明会(苫小牧)  
6日 宅地建物取引士資格試験監督員説明会(函館)  
// 宅地建物取引士資格試験監督員説明会(帯広)  
9日 第5回広報委員会  
13日 宅地建物取引士資格試験監督員説明会(旭川)  
// 宅地建物取引士資格試験監督員説明会(釧路)  
18日 宅地建物取引士資格試験  
20日 第3回四役・総務財務委員長会議  
21日 新任理事オリエンテーション  
// たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・22日まで)  
26日 第2回不動産近代化委員会  
27日 第3回総務・財務合同委員会  
28日 第1回ハトマークグループ・ビジョンWG  
// 不動産起業セミナー(1日目)  
// 宅地建物取引士法定講習会(札幌) ※自宅学習  
11月2日 第2回宅建協会不動産研修会(室蘭)  
4日 不動産起業セミナー(2日目)  
5日 第2回宅建協会不動産研修会(空知)  
6日 SDGs講演会  
// 第8回理事会  
// 第2回宅建協会不動産研修会(苫小牧)  
8日 不動産コンサルティング技能試験  
10日 第2回宅建協会不動産研修会(帯広)  
11日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・13日まで)  
// 宅地建物取引士法定講習会(旭川)  
17日 第2回宅建協会不動産研修会(釧路)  
18日 宅地建物取引士法定講習会(帯広)  
19日 第5回四役会議  
25日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
30日 第2回ハトマークグループ・ビジョンWG本部担当者会議

12月2日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・4日まで)  
 7日 第4回四役・総務財務委員長会議  
 8日 第4回総務・財務合同委員会  
 9日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 14日 第9回理事会  
 16日 第1回会館建設WG本部担当者会議  
 // 令和3年度事業計画及び予算編成に関する説明会  
 22日 第2回ハトマークグループ・ビジョンWG  
 // 第6回四役会議  
 23日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 // 第1回職務規程の改定に係るWG本部担当者会議  
 24日 第2回不動産近代化委員会  
 1月15日 第7回四役会議  
 18日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・20日まで)  
 19日 第8回広報委員会  
 20日 第2回職務規程の改定に係るWG本部担当者会議  
 25日 第2回会館建設WG  
 27日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 28日 第3回相談業務・苦情弁済合同委員会  
 29日 第3回研修委員会  
 2月2日 第4回企画事業委員会  
 5日 第3回職務規程の改定に係るWG本部担当者会議  
 9日 第5回四役・総務財務委員長会議  
 13日 たっけんライブラリー  
 (道新資産運用フェア・不動産投資運用フェア2021に出展・14日まで)  
 15日 予算策定委員会 兼、第5回総務・財務合同委員会  
 17日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 25日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・26日まで)  
 26日 第10回理事会  
 3月1日 各委員会の担当職員との打ち合せ会議  
 3日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 5日 第9回広報委員会  
 6日 たっけんライブラリー(札幌市まちトモイベントに出展)  
 10日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)  
 15日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・17日まで)  
 17日 第6回四役・総財委員長会議  
 18日 既存住宅流通促進セミナー  
 22日 第6回総務・財務合同委員会  
 23日 第4回相談業務・苦情弁済合同委員会  
 25日 第4回研修委員会  
 26日 第3回不動産近代化委員会  
 30日 第11回理事会

# 予算対比正味財産増減計算書

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
<b>I 一般正味財産増減の部</b>				
<b>1. 経常増減の部</b>				
<b>(1) 経常収益</b>				
①特定資産運用益	( 19,230 )	( 19,734 )	( △ 504 )	
特定資産受取利息	19,230	19,734	△ 504	定期預金利息等
②受取入金	( 56,000,000 )	( 54,400,000 )	( 1,600,000 )	
正会員受取入金	48,000,000	42,400,000	5,600,000	正会員106社
準会員受取入金	8,000,000	12,000,000	△ 4,000,000	準会員 30社
③受取会費	( 167,948,800 )	( 171,195,200 )	( △ 3,246,400 )	
正会員受取会費	150,991,200	153,805,200	△ 2,814,000	正会員会費
準会員受取会費	16,957,600	17,390,000	△ 432,400	準会員会費
④事業収益	( 39,282,800 )	( 39,905,672 )	( △ 622,872 )	
全宅連受託費収益	400,000	599,500	△ 199,500	全宅連受託費
保証協会受託費収益	2,002,800	1,992,000	10,800	保証協会受託費
他団体受託費収益	1,200,000	1,030,000	170,000	賃貸不動産経営管理士講習受託等
行政等受託費収益	3,000,000	2,920,940	79,060	空き家情報バンク受託費
道受託費収益	4,180,000	4,775,232	△ 595,232	宅建士証受託費
適正取引推進機構受託費収益	28,500,000	28,588,000	△ 88,000	宅建試験受託費
⑤受講料収益	( 23,400,000 )	( 24,888,000 )	( △ 1,488,000 )	
法定講習費収益	23,400,000	24,888,000	△ 1,488,000	宅建士法定講習受講料
⑥賃料収益	( 7,600,000 )	( 7,815,394 )	( △ 215,394 )	
家賃収益	7,600,000	7,815,394	△ 215,394	テナント等家賃
⑦雑収益	( 1,746,200 )	( 11,993,362 )	( △ 10,247,162 )	
受取利息	200	256	△ 56	受取利息
雑収益	1,746,000	11,993,106	△ 10,247,106	宅建試験の新型コロナウイルス対策関連経費戻入等
<b>経常収益計</b>	<b>295,997,030</b>	<b>310,217,362</b>	<b>△ 14,220,332</b>	
<b>(2) 経常費用</b>				
①事業費	( 248,426,374 )	( 239,474,813 )	( 8,951,561 )	本・支部事業費
役員報酬	771,000	770,988	12	役員報酬
給料手当	71,029,481	69,691,381	1,338,100	給料手当
臨時雇賃金	6,060,600	6,248,621	△ 188,021	臨時アルバイト料
退職給付費用	4,861,698	4,769,643	92,055	退職給付費用
福利厚生費	12,640,315	13,009,382	△ 369,067	社会保険料等
会員福利費	14,402,084	3,338,717	11,063,367	親睦会・懇親会費負担分
旅費交通費	11,326,435	5,405,234	5,921,201	会議以外の旅費等
会議費	6,114,760	4,454,044	1,660,716	委員会等の旅費・会場費
通信運搬費	7,753,749	9,856,865	△ 2,103,116	郵送、電話、FAX料等
減価償却費	5,331,000	5,048,468	282,532	減価償却費
消耗什器備品費	929,337	4,366,289	△ 3,436,952	什器備品購入費(10万円未満)
消耗品費	5,127,811	5,886,370	△ 758,559	事務用品、消耗品費等
修繕費	1,096,840	5,382,018	△ 4,285,178	修繕費
印刷費	9,133,631	8,590,962	542,669	印刷費、用紙代等
広報費	13,405,848	13,148,709	257,139	広報誌費、ホームページ費等
新聞図書費	7,430,195	8,719,048	△ 1,288,853	書籍費等
燃料費	4,660	0	4,660	車両燃料費
水道光熱費	4,323,200	3,455,442	867,758	水道光熱費
賃借料	27,804,283	26,414,282	1,390,001	賃借料、会場代等
保険料	1,466,882	1,241,392	225,490	保険料等
諸謝金	7,608,151	3,674,701	3,933,450	講師料
調査費	21,000	0	21,000	調査費
租税公課	4,933,963	5,421,498	△ 487,535	固定資産税等
支払負担金	13,635,540	12,355,100	1,280,440	負担金
支払助成金	81,000	48,600	32,400	助成金
支払寄付金	1,030,000	1,163,438	△ 133,438	寄付金
委託費	5,948,462	11,457,482	△ 5,509,020	委託費・保守料・顧問報酬
会費徴収事務費	2,424,000	2,232,060	191,940	会費徴収事務費
貸倒引当金繰入額	400,000	34,080	365,920	貸倒引当金繰入額
雑費	1,330,449	3,289,999	△ 1,959,550	振込手数料等

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
②管理費	( 62,007,056 )	( 54,078,375 )	( 7,928,681 )	本・支部管理費
役員報酬	229,000	229,008	△ 8	役員報酬
給料手当	8,678,740	8,508,357	170,383	給料手当
退職給付費用	891,794	983,849	△ 92,055	退職給付費用
福利厚生費	1,582,483	1,856,801	△ 274,318	社会保険料等
会議費	20,511,660	12,021,098	8,490,562	総会・理事会等の旅費・会場費
旅費交通費	1,694,754	693,501	1,001,253	他団体等の会議の旅費等
通信運搬費	835,191	814,643	20,548	郵送、電話、FAX料等
減価償却費	669,000	555,317	113,683	減価償却費
消耗什器備品費	142,163	415,985	△ 273,822	什器備品購入費(10万円未満)
消耗品費	71,377	140,522	△ 69,145	事務用品代、消耗品代等
新聞図書費	59,281	42,462	16,819	新聞費、書籍費等
修繕費	1,008,160	4,730,376	△ 3,722,216	修繕費
印刷費	925,545	654,997	270,548	印刷費、用紙代等
燃料費	340	0	340	車両燃料費
水道光熱費	3,376,800	3,149,271	227,529	水道光熱費
賃借料	758,896	757,617	1,279	賃借料等
保険料	79,181	151,068	△ 71,887	保険料等
諸謝金	1,360	1,360	0	謝礼金
租税公課	509,537	502,147	7,390	固定資産税等
支払負担金	13,260,840	12,212,900	1,047,940	負担金
支払寄付金	0	303,000	△ 303,000	寄付金
委託費	2,561,692	2,984,081	△ 422,389	委託費・保守料・顧問報酬
慶弔費	1,682,000	806,613	875,387	会員の慶弔費等
渉外費	716,000	123,386	592,614	会員外の慶弔費等
貸倒引当金繰入額	400,000	34,080	365,920	貸倒引当金繰入額
雑費	1,361,262	1,405,936	△ 44,674	振込手数料等
<b>経常費用計</b>	<b>310,433,430</b>	<b>293,553,188</b>	<b>16,880,242</b>	
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 14,436,400	16,664,174	△ 31,100,574	
評価損益等計	0	0	0	
<b>当期経常増減額</b>	<b>△ 14,436,400</b>	<b>16,664,174</b>	<b>△ 31,100,574</b>	
<b>2. 経常外増減の部</b>				
<b>(1) 経常外収益</b>				
経常外収益計	0	0	0	
<b>(2) 経常外費用</b>				
①固定資産除却損				
什器備品除却損	0	1	△ 1	
経常外費用計	0	1	△ 1	
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>△ 1</b>	<b>1</b>	
<b>税引前一般正味財産増減額</b>				
法人税、住民税及び事業税	( 600,000 )	( 580,000 )	( 20,000 )	
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>△ 15,036,400</b>	<b>16,084,173</b>	<b>△ 31,120,573</b>	
一般正味財産期首残高	1,111,785,921	1,111,785,921	0	
一般正味財産期末残高	1,096,749,521	1,127,870,094	△ 31,120,573	
<b>II 指定正味財産増減の部</b>				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>1,096,749,521</b>	<b>1,127,870,094</b>	<b>△ 31,120,573</b>	

# 正味財産増減計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1. 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
① 特定資産運用益	( 19,734 )	( 10,607 )	( 9,127 )
特定資産受取利息	19,734	10,607	9,127
② 受取入会金	( 54,400,000 )	( 63,600,000 )	( △9,200,000 )
正会員受取入会金	42,400,000	50,800,000	△8,400,000
準会員受取入会金	12,000,000	12,800,000	△800,000
③ 受取会費	( 171,195,200 )	( 169,725,200 )	( 1,470,000 )
正会員受取会費	153,805,200	152,344,600	1,460,600
準会員受取会費	17,390,000	17,380,600	9,400
④ 事業収益	( 39,905,672 )	( 41,432,971 )	( △1,527,299 )
全宅連受託費収益	599,500	436,460	163,040
保証協会受託費収益	1,992,000	1,989,600	2,400
他団体受託費収益	1,030,000	2,045,779	△1,015,779
行政等受託費収益	2,920,940	2,859,516	61,424
道受託費収益	4,775,232	4,706,616	68,616
適正取引推進機構受託費収益	28,588,000	29,395,000	△807,000
⑤ 受講料収益	( 24,888,000 )	( 26,988,000 )	( △2,100,000 )
法定講習費収益	24,888,000	26,988,000	△2,100,000
⑥ 賃料収益	( 7,815,394 )	( 8,915,008 )	( △1,099,614 )
家賃収益	7,815,394	8,915,008	△1,099,614
⑦ 雑収益	( 11,993,362 )	( 2,024,128 )	( 9,969,234 )
受取利息	256	226	30
雑収益	11,993,106	2,023,902	9,969,204
<b>経常収益計</b>	<b>310,217,362</b>	<b>312,695,914</b>	<b>△2,478,552</b>
<b>(2) 経常費用</b>			
① 事業費	( 239,474,813 )	( 233,224,070 )	( 6,250,743 )
役員報酬	770,988	770,988	0
給料手当	69,691,381	66,269,929	3,421,452
臨時雇賃金	6,248,621	5,934,020	314,601
退職給付費用	4,769,643	3,084,811	1,684,832
福利厚生費	13,009,382	11,588,928	1,420,454
会員福利費	3,338,717	13,447,146	△10,108,429
旅費交通費	5,405,234	9,184,843	△3,779,609
会議費	4,454,044	3,555,890	898,154
通信運搬費	9,856,865	8,226,348	1,630,517
減価償却費	5,048,468	4,884,166	164,302
消耗什器備品費	4,366,289	1,803,477	2,562,812
消耗品費	5,886,370	4,886,740	999,630
修繕費	5,382,018	877,323	4,504,695
印刷費	8,590,962	8,923,128	△332,166
広報費	13,148,709	13,526,168	△377,459
新聞図書費	8,719,048	8,257,551	461,497
水道光熱費	3,455,442	3,969,233	△513,791
賃借料	26,414,282	26,587,390	△173,108
保険料	1,241,392	1,203,174	38,218
諸謝金	3,674,701	6,513,113	△2,838,412
租税公課	5,421,498	5,294,427	127,071
支払負担金	12,355,100	13,516,680	△1,161,580
支払助成金	48,600	32,400	16,200
支払寄付金	1,163,438	1,048,257	115,181
委託費	11,457,482	5,931,872	5,525,610
会費徴収事務費	2,232,060	2,223,798	8,262
貸倒引当金繰入額	34,080	0	34,080
雑費	3,289,999	1,682,270	1,607,729

科目	当年度	前年度	増減
②管理費	( 54,078,375 )	( 55,554,222 )	( △1,475,847 )
役員報酬	229,008	229,008	0
給料手当	8,508,357	8,685,273	△176,916
退職給付費用	983,849	636,314	347,535
福利厚生費	1,856,801	1,749,892	106,909
会議費	12,021,098	15,484,469	△3,463,371
旅費交通費	693,501	1,391,320	△697,819
通信運搬費	814,643	847,421	△32,778
減価償却費	555,317	554,020	1,297
消耗什器備品費	415,985	232,811	183,174
消耗品費	140,522	138,966	1,556
新聞図書費	42,462	41,830	632
修繕費	4,730,376	684,166	4,046,210
印刷費	654,997	793,907	△138,910
水道光熱費	3,149,271	3,288,814	△139,543
賃借料	757,617	630,299	127,318
保険料	151,068	128,887	22,181
諸謝金	1,360	1,360	0
租税公課	502,147	486,098	16,049
支払負担金	12,212,900	13,259,580	△1,046,680
支払寄付金	303,000	603,000	△300,000
委託費	2,984,081	2,438,984	545,097
慶弔費	806,613	1,314,283	△507,670
渉外費	123,386	511,163	△387,777
貸倒引当金繰入額	34,080	0	34,080
雑費	1,405,936	1,422,357	△16,421
<b>経常費用計</b>	<b>293,553,188</b>	<b>288,778,292</b>	<b>4,774,896</b>
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>16,664,174</b>	<b>23,917,622</b>	<b>△7,253,448</b>
<b>評価損益等計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>16,664,174</b>	<b>23,917,622</b>	<b>△7,253,448</b>
<b>2. 経常外増減の部</b>			
<b>(1) 経常外収益</b>			
	( 0 )	( 0 )	( 0 )
			0
<b>経常外収益計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(2) 経常外費用</b>			
①固定資産除却損	( 1 )	( 0 )	( 1 )
什器備品除却損	1	0	1
<b>経常外費用計</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>△ 1</b>	<b>0</b>	<b>△1</b>
<b>税引前一般正味財産増減額</b>			
法人税、住民税及び事業税	( 580,000 )	( 580,000 )	( 0 )
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>16,084,173</b>	<b>23,337,622</b>	<b>△ 7,253,449</b>
<b>一般正味財産期首残高</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>1,088,448,299</b>	<b>23,337,622</b>
<b>一般正味財産期末残高</b>	<b>1,127,870,094</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>16,084,173</b>
<b>II 指定正味財産増減の部</b>			
<b>当期指定正味財産増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期首残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期末残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>1,127,870,094</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>16,084,173</b>



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	本部	中央	東	西	南	北
<b>I 一般正味財産増減の部</b>						
<b>1. 経常増減の部</b>						
<b>(1) 経常収益</b>						
① 特定資産運用益	( 19,734)					
特定資産受取利息	19,734					
② 受取入会金	( 54,400,000)					
正会員受取入会金	42,400,000					
準会員受取入会金	12,000,000					
③ 受取会費	(171,195,200)					
正会員受取会費	153,805,200					
準会員受取会費	17,390,000					
④ 事業収益	( 39,905,672)					
全宅連受託費収益	599,500					
保証協会受託費収益	1,992,000					
他団体受託費収益	1,030,000					
行政等受託費収益	2,920,940					
道受託費収益	4,775,232					
適正取引推進機構受託費収益	28,588,000					
⑤ 受講料収益	( 24,888,000)					
法定講習費収益	24,888,000					
⑥ 賃料収益	( 7,815,394)					
家賃収益	7,815,394					
⑦ 雑収益	( 11,993,362)					
受取利息	256					
雑収益	11,993,106					
<b>経常収益計</b>	310,217,362	0	0	0	0	0
<b>(2) 経常費用</b>						
① 事業費	(198,899,762)	( 4,261,009)	( 3,286,052)	( 2,775,091)	( 1,851,519)	( 2,111,166)
役員報酬	770,988					
給料手当	69,691,381					
臨時雇賃金	6,248,621					
退職給付費用	4,769,643					
福利厚生費	12,567,295	47,246	25,840	46,666	45,626	27,427
会員福利費		700,320	42,984	680,307	867,643	487,766
旅費交通費	3,373,344	156,032	141,314	60,202	24,692	94,277
会議費	2,278,392	171,000	162,645	219,995	43,000	135,234
通信運搬費	4,525,742	399,522	327,758	298,135	455,612	419,523
減価償却費	5,048,468					
消耗什器備品費	2,227,246	77,058	35,635	944	784	1,097
消耗品費	3,658,178	196,884	180,734	224,015	94,850	122,579
修繕費	5,216,841					
印刷費	5,795,200	157,949	423,130	114,984	117,615	171,871
広報費	5,186,973	1,057,500	1,582,124	410,850		158,635
新聞図書費	5,677,139	246	287,843	154,425	186	261
水道光熱費	1,284,656					
賃借料	25,164,098		33,000	372,218	154,000	145,550
保険料	999,839					
諸謝金	2,143,330	181,254	26,000	187,391	33,411	55,115
租税公課	5,421,498					
支払負担金	12,242,100		10,000		10,000	
支払助成金						
支払寄付金		285,572				280,000
委託費	9,309,745	821,961				
会費徴収事務費	2,232,060					
貸倒引当金繰入額	34,080					
雑費	3,032,905	8,465	7,045	4,959	4,100	11,831

# 増減計算書

令和 3年 3月 31日まで

(単位:円)

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	合計
									( 19,734)
									19,734
									( 54,400,000)
									42,400,000
									12,000,000
									( 171,195,200)
									153,805,200
									17,390,000
									( 39,905,672)
									599,500
									1,992,000
									1,030,000
									2,920,940
									4,775,232
									28,588,000
									( 24,888,000)
									24,888,000
									( 7,815,394)
									7,815,394
									( 11,993,362)
									256
									11,993,106
0	0	0	0	0	0	0	0	0	310,217,362
( 1,671,573)	( 4,210,240)	( 1,618,206)	( 2,455,861)	( 1,711,109)	( 6,324,062)	( 3,137,531)	( 1,966,434)	( 3,195,198)	( 239,474,813)
									770,988
									69,691,381
									6,248,621
									4,769,643
31,485	47,187	33,989	9,275		70,931	32,507	11,152	12,756	13,009,382
168,182		284,200	21,180		86,135				3,338,717
262,280	168,000	184,600	144,660	105,240	172,000	298,390	111,127	109,076	5,405,234
15,990	297,960		78,000	49,400	372,900	242,045	51,000	336,483	4,454,044
206,794	438,536	212,522	240,093	324,055	844,084	509,795	366,264	288,430	9,856,865
									5,048,468
80,112	320,210	247,433	48,510	51,824	758,228	130,605	139,915	246,688	4,366,289
66,574	221,246	40,906	69,799	182,583	428,275	164,224	131,903	103,620	5,886,370
					108,280		53,310	3,587	5,382,018
179,964	133,055	81,587	130,443	182,226	580,500	318,800	132,147	71,491	8,590,962
30,000	1,590,330	209,374	745,758	53,515	859,276	114,307	309,408	840,659	13,148,709
73,157	513,890	93,598	417,645	373,570	70,830	610,116	73,540	372,602	8,719,048
201,654	301,104	126,277	114,548	93,682	585,365	339,820	229,858	178,478	3,455,442
55,000	25,847	10,129	19,500	38,268	154,386	82,563	77,439	82,284	26,414,282
4,505	4,518		75,444		19,627	19,114	51,603	66,742	1,241,392
285,000	40,914	81,000	245,233	3,000	300,779	22,274	12,000	58,000	3,674,701
									5,421,498
3,000	20,000		30,000	15,000		15,000		10,000	12,355,100
					48,600				48,600
					300,000		100,000	197,866	1,163,438
	62,109		22,651	223,493	528,567	216,224	95,996	176,736	11,457,482
									2,232,060
									34,080
7,876	25,334	12,591	43,122	15,253	35,299	21,747	19,772	39,700	3,289,999

次項へ続く→

→前項から続く

科 目	本部	中央	東	西	南	北
②管理費	( 45,123,024)	( 1,039,543)	( 466,854)	( 656,737)	( 595,301)	( 921,719)
役員報酬	229,008					
給料手当	8,508,357					
退職給付費用	983,849					
福利厚生費	1,824,457	3,452	1,890	3,409	3,334	2,004
会議費	4,928,452	902,165	348,366	622,865	540,050	792,392
旅費交通費	648,944	1,858	54	20	18	527
通信運搬費	473,960	29,168	22,853	21,135	20,833	30,408
減価償却費	555,317					
消耗什器備品費	279,810	5,626	63	69	59	81
消耗品費	59,891	6,959	11,597	671	538	907
新聞図書費	13,609	19	16	17	16	21
修繕費	4,719,901					
印刷費	502,116	11,052	8,993	8,394	8,590	12,560
水道光熱費	2,997,530					
賃借料	734,570					
保険料	38,515					
諸謝金						
租税公課	502,147					
支払負担金	12,162,900					
支払寄付金	300,000					
委託費	2,828,388	59,975				
慶弔費	328,911	18,870	72,870			82,440
渉外費	77,916				21,720	
貸倒引当金繰入額	34,080					
雑費	1,390,396	399	152	157	143	379
<b>経常費用計</b>	244,022,786	5,300,552	3,752,906	3,431,828	2,446,820	3,032,885
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	66,194,576	△5,300,552	△3,752,906	△3,431,828	△2,446,820	△3,032,885
<b>評価損益等計</b>	0	0	0	0	0	0
<b>当期経常増減額</b>	66,194,576	△5,300,552	△3,752,906	△3,431,828	△2,446,820	△3,032,885
<b>2. 経常外増減の部</b>						
<b>(1) 経常外収益</b>						
①支部運営費収益		( 5,300,552)	( 3,752,906)	( 3,431,828)	( 2,446,820)	( 3,032,885)
支部事業運営費収入		3,720,735	2,801,412	2,408,815	1,418,887	1,505,366
支部管理運営費収入		1,579,817	951,494	1,023,013	1,027,933	1,527,519
<b>経常外収益計</b>	0	5,300,552	3,752,906	3,431,828	2,446,820	3,032,885
<b>(2) 経常外費用</b>						
①固定資産除却損	( 1)					
固定資産除却損	1					
①支部運営費支出	( 49,530,402)					
支部事業運営費支出	26,664,395					
支部管理運営費支出	22,866,007					
<b>経常外費用計</b>	49,530,403	0	0	0	0	0
<b>当期経常外増減額</b>	△49,530,403	5,300,552	3,752,906	3,431,828	2,446,820	3,032,885
<b>税引前一般正味財産増減額</b>	16,664,173	0	0	0	0	0
法人税、住民税及び事業税	( 580,000)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)
<b>当期一般正味財産増減額</b>	16,084,173	0	0	0	0	0
<b>一般正味財産期首残高</b>	1,110,733,665	0	0	0	0	0
<b>一般正味財産期末残高</b>	1,126,817,838	0	0	0	0	0
<b>II 指定正味財産増減の部</b>						
<b>当期指定正味財産増減額</b>						
<b>指定正味財産期首残高</b>						
<b>指定正味財産期末残高</b>						
<b>III 正味財産期末残高</b>	1,126,817,838	0	0	0	0	0

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	合計
( 437,813)	( 513,519)	( 622,756)	( 573,894)	( 280,472)	( 816,876)	( 906,508)	( 497,080)	( 626,279)	( 54,078,375)
									229,008
									8,508,357
									983,849
2,309	3,447	2,485	682		5,196	2,382	820	934	1,856,801
374,840	333,513	491,954	486,679	205,760	522,419	688,351	348,029	435,263	12,021,098
	6,000	12,040	12,000		3,453	3,610	4,773	204	693,501
15,179	31,191	15,378	17,272	20,283	50,151	24,990	26,136	15,706	814,643
									555,317
5,856	15,584	18,060	3,543	1,856	49,618	9,538	8,210	18,012	415,985
4,883	2,093	2,950	4,240	5,410	18,420	11,277	5,406	5,280	140,522
2,867	7,508	2,863	3,697		4,236	2,834	2,203	2,556	42,462
					6,322		3,890	263	4,730,376
13,158	9,737	5,814	7,460	11,908	27,421	15,633	7,609	4,552	654,997
14,753	21,996	9,241	8,377	6,837	35,855	24,843	16,789	13,050	3,149,271
	1,496	750			7,244	5,135	5,666	2,756	757,617
3,604	332	45,380	5,506	11,300	1,433	1,396	3,767	39,835	151,068
	1,360								1,360
									502,147
	10,000	12,000	10,000			5,000	10,000	3,000	12,212,900
		3,000							303,000
	4,534		1,669	16,307	37,513	15,776	7,004	12,915	2,984,081
	63,170		11,000		45,562	94,380	31,680	57,730	806,613
							13,750	10,000	123,386
									34,080
364	1,558	841	1,769	811	2,033	1,363	1,348	4,223	1,405,936
2,109,386	4,723,759	2,240,962	3,029,755	1,991,581	7,140,938	4,044,039	2,463,514	3,821,477	293,553,188
△2,109,386	△4,723,759	△2,240,962	△3,029,755	△1,991,581	△7,140,938	△4,044,039	△2,463,514	△3,821,477	16,664,174
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
△2,109,386	△4,723,759	△2,240,962	△3,029,755	△1,991,581	△7,140,938	△4,044,039	△2,463,514	△3,821,477	16,664,174
( 2,109,386)	( 4,723,759)	( 2,240,962)	( 3,029,755)	( 1,991,581)	( 7,140,938)	( 4,044,039)	( 2,463,514)	( 3,821,477)	( 49,530,402)
1,046,472	2,832,100	704,463	1,716,000	807,630	3,512,257	1,558,723	424,722	2,206,813	26,664,395
1,062,914	1,891,659	1,536,499	1,313,755	1,183,951	3,628,681	2,485,316	2,038,792	1,614,664	22,866,007
2,109,386	4,723,759	2,240,962	3,029,755	1,991,581	7,140,938	4,044,039	2,463,514	3,821,477	49,530,402
									( 1)
									1
									( 49,530,402)
									26,664,395
									22,866,007
0	0	0	0	0	0	0	0	0	49,530,403
2,109,386	4,723,759	2,240,962	3,029,755	1,991,581	7,140,938	4,044,039	2,463,514	3,821,477	△1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,664,173
( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	(580,000)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,084,173
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,111,785,921
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,127,870,094
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,127,870,094

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小計
<b>I 一般正味財産増減の部</b>				
<b>1. 経常増減の部</b>				
<b>(1) 経常収益</b>				
① 特定資産運用益	( )	( )	( 19,734 )	( 19,734 )
特定資産受取利息			19,734	19,734
② 受取入会金	( )	( )	( 24,480,000 )	( 24,480,000 )
正会員受取入会金			19,080,000	19,080,000
準会員受取入会金			5,400,000	5,400,000
③ 受取会費	( )	( )	( 77,037,840 )	( 77,037,840 )
正会員受取会費			69,212,340	69,212,340
準会員受取会費			7,825,500	7,825,500
④ 事業収益	( )	( 33,363,232 )	( )	( 33,363,232 )
全宅連受託費収益				
保証協会受託費収益				
他団体受託費収益				
行政及び関係団体等受託費収益				
道受託費収益		4,775,232		4,775,232
適正取引推進機構受託費収益		28,588,000		28,588,000
⑤ 受講料収益	( )	( 24,888,000 )	( )	( 24,888,000 )
法定講習費収益		24,888,000		24,888,000
⑥ 賃料収益	( )	( )	( )	( 0 )
家賃収益				0
⑦ 雑収益	( 119,000 )	( 10,456,487 )	( )	( 10,575,487 )
受取利息				0
雑収益	119,000	10,456,487		10,575,487
<b>経常収益計</b>	119,000	68,707,719	101,537,574	170,364,293
<b>(2) 経常費用</b>				
① 事業費	( 88,627,720 )	( 97,898,472 )	( 34,080 )	( 186,560,272 )
役員報酬	229,996	463,996		693,992
給料手当	30,038,678	29,470,158		59,508,836
臨時雇賃金	0	6,181,801		6,181,801
退職給付費用	2,468,248	2,123,038		4,591,286
福利厚生費	5,827,292	5,393,331		11,220,623
会員福利費	0	0		0
旅費交通費	2,412,147	2,175,679		4,587,826
会議費	964,883	269,663		1,234,546
通信運搬費	4,252,441	3,524,898		7,777,339
減価償却費	1,794,616	2,137,769		3,932,385
消耗什器備品費	2,727,895	917,843		3,645,738
消耗品費	2,145,254	2,272,076		4,417,330
修繕費	1,081,888	1,499,980		2,581,868
印刷費	3,754,768	2,483,690		6,238,458
広報費	10,523,833	222,585		10,746,418
新聞図書費	1,400,196	4,477,462		5,877,658
水道光熱費	1,618,859	0		1,618,859
賃借料	4,661,252	19,042,830		23,704,082
保険料	292,337	157,028		449,365
諸謝金	979,675	2,170,888		3,150,563
租税公課	1,388,852	2,948,215		4,337,067
支払負担金	6,612,163	5,642,937		12,255,100
支払助成金	0	0		0
支払寄付金	0	0		0
委託費	3,208,322	1,404,609		4,612,931
会費徴収事務費	0	0		0
貸倒引当金繰入額	0	0	34,080	34,080
雑費	244,125	2,917,996		3,162,121

# 計算書内訳表

令和3年3月31日まで

(単位：円)

収益事業等会計					法人会計	合計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	収1) 会館管理事業	その他・共通	小計		
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( )	( 19,734 )
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( 29,920,000 )	( 54,400,000 )
( )	( )	( )	( )	( 0 )	23,320,000	42,400,000
( )	( )	( )	( )	( 0 )	6,600,000	12,000,000
( )	( )	( )	( )	( 0 )	94,157,360	( 171,195,200 )
( )	( )	( )	( )	( )	84,592,860	153,805,200
( )	( )	( )	( )	( )	9,564,500	17,390,000
( )	( 6,542,440 )	( )	( )	( 6,542,440 )	( )	( 39,905,672 )
( )	599,500	( )	( )	599,500	( )	599,500
( )	1,992,000	( )	( )	1,992,000	( )	1,992,000
( )	1,030,000	( )	( )	1,030,000	( )	1,030,000
( )	2,920,940	( )	( )	2,920,940	( )	2,920,940
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( )	4,775,232
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( )	28,588,000
( )	( )	( )	( )	( 0 )	( )	( 24,888,000 )
( )	( )	( 7,815,394 )	( )	( 7,815,394 )	( )	24,888,000
( )	( )	7,815,394	( )	7,815,394	( )	( 7,815,394 )
( )	( 592,990 )	( )	( )	( 592,990 )	( 824,885 )	( 11,993,362 )
( )	592,990	( )	( )	592,990	256	256
0	7,135,430	7,815,394	0	14,950,824	824,629	11,993,106
0	7,135,430	7,815,394	0	14,950,824	124,902,245	310,217,362
( 3,663,792 )	( 41,675,790 )	( 7,574,959 )	( )	( 52,914,541 )	( )	( 239,474,813 )
0	76,996	0	( )	76,996	( )	770,988
1,430,456	8,112,795	639,294	( )	10,182,545	( )	69,691,381
0	66,820	0	( )	66,820	( )	6,248,621
34,520	143,837	0	( )	178,357	( )	4,769,643
247,490	1,418,240	123,029	( )	1,788,759	( )	13,009,382
0	3,338,717	0	( )	3,338,717	( )	3,338,717
33,162	777,768	6,478	( )	817,408	( )	5,405,234
12,404	3,207,094	0	( )	3,219,498	( )	4,454,044
142,459	1,892,213	44,854	( )	2,079,526	( )	9,856,865
119,120	961,490	35,473	( )	1,116,083	( )	5,048,468
67,623	624,046	28,882	( )	720,551	( )	4,366,289
68,683	1,296,326	104,031	( )	1,469,040	( )	5,886,370
124,231	38,052	2,637,867	( )	2,800,150	( )	5,382,018
65,599	2,275,160	11,745	( )	2,352,504	( )	8,590,962
769,300	1,632,991	0	( )	2,402,291	( )	13,148,709
16,518	2,823,498	1,374	( )	2,841,390	( )	8,719,048
60,823	491,104	1,284,656	( )	1,836,583	( )	3,455,442
255,612	2,167,923	286,665	( )	2,710,200	( )	26,414,282
13,640	571,227	207,160	( )	792,027	( )	1,241,392
10,680	513,458	0	( )	524,138	( )	3,674,701
56,629	636,462	391,340	( )	1,084,431	( )	5,421,498
0	100,000	0	( )	100,000	( )	12,355,100
48,600	0	0	( )	48,600	( )	48,600
0	1,163,438	0	( )	1,163,438	( )	1,163,438
75,391	5,000,164	1,768,996	( )	6,844,551	( )	11,457,482
0	2,232,060	0	( )	2,232,060	( )	2,232,060
0	0	0	( )	0	( )	34,080
10,852	113,911	3,115	( )	127,878	( )	3,289,999

次項へ続く→

→前項から続く

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小計
②管理費				
役員報酬				
給料手当				
退職給付費用				
福利厚生費				
会議費				
旅費交通費				
通信運搬費				
減価償却費				
消耗什器備品費				
消耗品費				
新聞図書費				
修繕費				
印刷費				
水道光熱費				
賃借料				
保険料				
諸謝金				
租税公課				
支払負担金				
支払寄付金				
委託費				
慶弔費				
渉外費				
貸倒引当金繰入額				
雑費				
<b>経常費用計</b>	88,627,720	97,898,472	34,080	186,560,272
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	△ 88,508,720	△ 29,190,753	101,503,494	△ 16,195,979
<b>評価損益等計</b>	0	0	0	0
<b>当期経常増減額</b>	△ 88,508,720	△ 29,190,753	101,503,494	△ 16,195,979
<b>2. 経常外増減の部</b>				
<b>(1) 経常外収益</b>				
<b>経常外収益計</b>	0	0	0	0
<b>(2) 経常外費用</b>				
①固定資産除却損	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
什器備品除却損			0	0
<b>経常外費用計</b>	0	0	0	0
<b>当期経常外増減額</b>	0	0	0	0
<b>他会計振替前当期一般正味財産増減額</b>				
<b>他会計振替額</b>	( )	( )	( 240,435 )	( 240,435 )
<b>税引前当期一般正味財産増減額</b>				
法人税、住民税及び事業税	( )	( )	( )	( )
<b>当期一般正味財産増減額</b>	△ 88,508,720	△ 29,190,753	101,743,929	△ 15,955,544
<b>一般正味財産期首残高</b>	△ 529,448,394	△ 38,761,084	1,228,250,823	660,041,345
<b>一般正味財産期末残高</b>	△ 617,957,114	△ 67,951,837	1,329,994,752	644,085,801
<b>II 指定正味財産増減の部</b>				
<b>当期指定正味財産増減額</b>				
<b>指定正味財産期首残高</b>				
<b>指定正味財産期末残高</b>				
<b>III 正味財産期末残高</b>	△ 617,957,114	△ 67,951,837	1,329,994,752	644,085,801

$$\text{公益目的事業比率} = \frac{\text{公益目的事業費}}{\text{公益目的事業費} + \text{収益事業等費} + \text{管理費}} \times 100 = 63.6\%$$

収益事業等会計					法人会計	合計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	収1) 会館管理事業	その他・共通	小計		
					( 54,078,375 )	( 54,078,375 )
					229,008	229,008
					8,508,357	8,508,357
					983,849	983,849
					1,856,801	1,856,801
					12,021,098	12,021,098
					693,501	693,501
					814,643	814,643
					555,317	555,317
					415,985	415,985
					140,522	140,522
					42,462	42,462
					4,730,376	4,730,376
					654,997	654,997
					3,149,271	3,149,271
					757,617	757,617
					151,068	151,068
					1,360	1,360
					502,147	502,147
					12,212,900	12,212,900
					303,000	303,000
					2,984,081	2,984,081
					806,613	806,613
					123,386	123,386
					34,080	34,080
					1,405,936	1,405,936
3,663,792	41,675,790	7,574,959	0	52,914,541	54,078,375	293,553,188
△ 3,663,792	△ 34,540,360	240,435	0	△ 37,963,717	70,823,870	16,664,174
0	0	0	0	0	0	0
△ 3,663,792	△ 34,540,360	240,435	0	△ 37,963,717	70,823,870	16,664,174
0	0	0	0	0	0	0
( 0 )	( 1 )	( 0 )	( 0 )	( 1 )	( 0 )	( 1 )
0	1	0	0	1	0	1
0	△ 1	0	0	△ 1	0	△ 1
( )	( )	( △ 240,435 )	( )	( △ 240,435 )	( )	( 0 )
( )	( )	( )	( )	( )	( 580,000 )	( 580,000 )
△ 3,663,792	△ 34,540,361	0	0	△ 38,204,153	70,243,870	16,084,173
△ 19,879,948	△ 231,151,268	17,155,628	0	△ 233,875,588	685,620,164	1,111,785,921
△ 23,543,740	△ 265,691,629	17,155,628	0	△ 272,079,741	755,864,034	1,127,870,094
△ 23,543,740	△ 265,691,629	17,155,628	0	△ 272,079,741	755,864,034	1,127,870,094



# 貸借対照表

令和 3年 3月 31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金預金	181,899,871	176,669,278	5,230,593
未収会費	2,080,000	2,004,800	75,200
未収金	11,483,907	13,579,419	△ 2,095,512
前払金	403,109	537,714	△ 134,605
貯蔵品	1,079,050	977,795	101,255
前払費用	620,694	481,477	139,217
貸倒引当金	△ 864,098	△ 795,938	△ 68,160
<b>流動資産合計</b>	<b>196,702,533</b>	<b>193,454,545</b>	<b>3,247,988</b>
<b>2. 固定資産</b>			
<b>(1) 特定資産</b>			
退職給付引当資産	41,943,284	36,189,792	5,753,492
釧路不動産会館改修工事準備資金	0	3,000,000	△ 3,000,000
宅建事業運営基金	136,000,000	136,000,000	0
敷金引当資産	872,070	872,070	0
会館建設積立資産	429,007,496	426,007,496	3,000,000
公益事業積立資産	99,500,000	82,500,000	17,000,000
<b>特定資産合計</b>	<b>707,322,850</b>	<b>684,569,358</b>	<b>22,753,492</b>
<b>(2) その他固定資産</b>			
建物	65,006,814	69,292,611	△ 4,285,797
建物附属設備	3,053,936	3,618,782	△ 564,846
構築物	2	2	0
什器備品	744,431	1,211,112	△ 466,681
土地	206,482,767	206,482,767	0
電話加入権	2,093,696	2,093,696	0
ソフトウェア	1,323,118	844,200	478,918
敷金	267,000	267,000	0
著作権	110,000	110,000	0
差入保証金	50,000	50,000	0
長期前払費用	361,837	302,258	59,579
<b>その他固定資産合計</b>	<b>279,493,601</b>	<b>284,272,428</b>	<b>△ 4,778,827</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>986,816,451</b>	<b>968,841,786</b>	<b>17,974,665</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,183,518,984</b>	<b>1,162,296,331</b>	<b>21,222,653</b>
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
未払金	1,358,343	1,608,858	△ 250,515
前受金	409,520	459,520	△ 50,000
預り金	601,942	809,271	△ 207,329
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	2,676,000	2,676,000	0
賞与引当金	6,075,631	6,085,699	△ 10,068
未払法人税等	580,000	580,000	0
未払消費税等	1,132,100	1,229,200	△ 97,100
<b>流動負債合計</b>	<b>12,833,536</b>	<b>13,448,548</b>	<b>△ 615,012</b>
<b>2. 固定負債</b>			
退職給付引当金	41,943,284	36,189,792	5,753,492
預り敷金	872,070	872,070	0
<b>固定負債合計</b>	<b>42,815,354</b>	<b>37,061,862</b>	<b>5,753,492</b>
<b>負債合計</b>	<b>55,648,890</b>	<b>50,510,410</b>	<b>5,138,480</b>
<b>III 正味財産の部</b>			
<b>1. 指定正味財産</b>			
指定正味財産合計	0	0	0
<b>2. 一般正味財産</b>			
一般正味財産合計	1,127,870,094	1,111,785,921	16,084,173
(うち特定資産への充当額)	(664,507,496)	(647,507,496)	17,000,000
<b>正味財産合計</b>	<b>1,127,870,094</b>	<b>1,111,785,921</b>	<b>16,084,173</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>1,183,518,984</b>	<b>1,162,296,331</b>	<b>21,222,653</b>

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	本部	中央	東	西	南	北
<b>I 資産の部</b>						
<b>1. 流動資産</b>						
現金預金	162,921,166	520,848	1,289,694	2,075,172	2,463,580	3,132,015
未収会費	2,080,000	0	0	0	0	0
未収金	30,598,681	0	0	0	0	0
前払金	347,580	0	0	0	0	0
貯蔵品	1,079,050	0	0	0	0	0
前払費用	514,284	72,600	0	0	0	0
貸倒引当金	△864,098	0	0	0	0	0
<b>流動資産合計</b>	<b>196,676,663</b>	<b>593,448</b>	<b>1,289,694</b>	<b>2,075,172</b>	<b>2,463,580</b>	<b>3,132,015</b>
<b>2. 固定資産</b>						
<b>(1) 特定資産</b>						
退職給付引当資産	41,943,284	0	0	0	0	0
宅建事業運営基金	136,000,000	0	0	0	0	0
敷金引当資産	872,070	0	0	0	0	0
会館建設積立資産	429,007,496	0	0	0	0	0
公益事業積立資産	99,500,000	0	0	0	0	0
<b>特定資産合計</b>	<b>707,322,850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(2) その他固定資産</b>						
建物	65,006,814	0	0	0	0	0
建物附属設備	3,053,936	0	0	0	0	0
構築物	2	0	0	0	0	0
什器備品	744,431	0	0	0	0	0
土地	206,482,767	0	0	0	0	0
電話加入権	1,308,440	0	0	0	0	0
ソフトウェア	1,323,118	0	0	0	0	0
敷金	0	0	0	0	0	0
著作権	110,000	0	0	0	0	0
差入保証金	50,000	0	0	0	0	0
長期前払費用	361,837	0	0	0	0	0
<b>その他固定資産合計</b>	<b>278,441,345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>985,764,195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,182,440,858</b>	<b>593,448</b>	<b>1,289,694</b>	<b>2,075,172</b>	<b>2,463,580</b>	<b>3,132,015</b>
<b>II 負債の部</b>						
<b>1. 流動負債</b>						
未払金	1,336,413	593,448	1,289,694	2,075,172	2,463,580	3,132,015
前受金	409,520	0	0	0	0	0
預り金	598,002	0	0	0	0	0
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	2,676,000	0	0	0	0	0
賞与引当金	6,075,631	0	0	0	0	0
未払法人税等	580,000	0	0	0	0	0
未払消費税等	1,132,100	0	0	0	0	0
<b>流動負債合計</b>	<b>12,807,666</b>	<b>593,448</b>	<b>1,289,694</b>	<b>2,075,172</b>	<b>2,463,580</b>	<b>3,132,015</b>
<b>2. 固定負債</b>						
退職給付引当金	41,943,284	0	0	0	0	0
預り敷金	872,070	0	0	0	0	0
<b>固定負債合計</b>	<b>42,815,354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>負債合計</b>	<b>55,623,020</b>	<b>593,448</b>	<b>1,289,694</b>	<b>2,075,172</b>	<b>2,463,580</b>	<b>3,132,015</b>
<b>III 正味財産の部</b>						
<b>1. 指定正味財産</b>						
<b>指定正味財産合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. 一般正味財産</b>						
<b>一般正味財産合計</b>	<b>1,126,817,838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(うち特定資産への充当額)	(664,507,496)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>正味財産合計</b>	<b>1,126,817,838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>1,182,440,858</b>	<b>593,448</b>	<b>1,289,694</b>	<b>2,075,172</b>	<b>2,463,580</b>	<b>3,132,015</b>

# 対 照 表

31日現在

(単位：円)

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	内部取引 消去	合計
708,925	301,111	616,928	326,345	1,042,819	3,098,970	1,565,321	1,431,344	405,633	0	181,899,871
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,080,000
0	3,480	0	0	0	0	0	0	0	△19,118,254	11,483,907
20,669	0	0	0	0	9,220	25,640	0	0	0	403,109
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,079,050
0	0	0	0	0	0	0	0	33,810	0	620,694
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	△864,098
729,594	304,591	616,928	326,345	1,042,819	3,108,190	1,590,961	1,431,344	439,443	△19,118,254	196,702,533
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,943,284
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136,000,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	872,070
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	429,007,496
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99,500,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	707,322,850
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,006,814
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,053,936
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	744,431
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206,482,767
60,000	0	70,000	0	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	2,093,696
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,323,118
150,000	0	0	117,000	0	0	0	0	0	0	267,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	361,837
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	279,493,601
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	986,816,451
939,594	304,591	686,928	443,345	1,042,819	3,475,199	1,641,261	1,597,301	511,433	△19,118,254	1,183,518,984
729,594	303,841	615,958	326,045	1,042,819	3,106,590	1,590,961	1,431,194	439,273	△19,118,254	1,358,343
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	409,520
0	750	970	300	0	1,600	0	150	170	0	601,942
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,676,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,075,631
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	580,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,132,100
729,594	304,591	616,928	326,345	1,042,819	3,108,190	1,590,961	1,431,344	439,443	△19,118,254	12,833,536
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,943,284
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	872,070
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,815,354
729,594	304,591	616,928	326,345	1,042,819	3,108,190	1,590,961	1,431,344	439,443	△19,118,254	55,648,890
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	1,127,870,094
( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	(664,507,496)
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	1,127,870,094
939,594	304,591	686,928	443,345	1,042,819	3,475,199	1,641,261	1,597,301	511,433	△19,118,254	1,183,518,984

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小 計
<b>I 資産の部</b>				
<b>1. 流動資産</b>				
現金預金	△719,355,199	△174,996,000	756,439,887	△137,911,312
未収会費	0	0	0	0
未収金	4,028,453	403,841	0	4,432,294
前払金	367,690	0	0	367,690
貯蔵品	4,730	4,126	0	8,856
前払費用	0	0	0	0
貸倒引当金	0	0	△432,049	△432,049
<b>流動資産合計</b>	<b>△714,954,326</b>	<b>△174,588,033</b>	<b>756,007,838</b>	<b>△133,534,521</b>
<b>2. 固定資産</b>				
<b>(1) 特定資産</b>				
退職給付引当資産	17,993,668	15,477,071	0	33,470,739
宅建事業運営基金	0	0	136,000,000	136,000,000
敷金引当資産	0	0	0	0
会館建設積立資産	0	0	338,486,914	338,486,914
公益事業積立資産	0	0	99,500,000	99,500,000
<b>特定資産合計</b>	<b>17,993,668</b>	<b>15,477,071</b>	<b>573,986,914</b>	<b>607,457,653</b>
<b>(2) その他固定資産</b>				
建物	21,760,604	26,120,450	0	47,881,054
建物附属設備	1,195,029	1,166,980	0	2,362,009
構築物	0	0	0	0
什器備品	319,363	274,699	0	594,062
土地	74,855,937	80,969,864	0	155,825,801
電話加入権	871,000	780,900	0	1,651,900
ソフトウェア	151,814	130,581	0	282,395
著作権	45,760	41,030	0	86,790
敷金	72,357	113,208	0	185,565
差入保証金	21,450	18,450	0	39,900
長期前払費用	0	149,820	0	149,820
<b>その他固定資産合計</b>	<b>99,293,314</b>	<b>109,765,982</b>	<b>0</b>	<b>209,059,296</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>117,286,982</b>	<b>125,243,053</b>	<b>573,986,914</b>	<b>816,516,949</b>
<b>資産合計</b>	<b>△597,667,344</b>	<b>△49,344,980</b>	<b>1,329,994,752</b>	<b>682,982,428</b>
<b>II 負債の部</b>				
<b>1. 流動負債</b>				
未払金	5,328	0	0	5,328
前受金	0	0	0	0
預り金	0	0	0	0
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	0	0	0	0
賞与引当金	2,290,774	2,351,791	0	4,642,565
未払法人税等	0	0	0	0
未払消費税等	0	777,995	0	777,995
<b>流動負債合計</b>	<b>2,296,102</b>	<b>3,129,786</b>	<b>0</b>	<b>5,425,888</b>
<b>2. 固定負債</b>				
退職給付引当金	17,993,668	15,477,071	0	33,470,739
預り敷金	0	0	0	0
<b>固定負債合計</b>	<b>17,993,668</b>	<b>15,477,071</b>	<b>0</b>	<b>33,470,739</b>
<b>負債合計</b>	<b>20,289,770</b>	<b>18,606,857</b>	<b>0</b>	<b>38,896,627</b>
<b>III 正味財産の部</b>				
<b>1. 指定正味財産</b>				
指定正味財産合計	0	0	0	0
<b>2. 一般正味財産</b>				
一般正味財産合計	△617,957,114	△67,951,837	1,329,994,752	644,085,801
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(573,986,914)	(573,986,914)
<b>正味財産合計</b>	<b>△617,957,114</b>	<b>△67,951,837</b>	<b>1,329,994,752</b>	<b>644,085,801</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>△597,667,344</b>	<b>△49,344,980</b>	<b>1,329,994,752</b>	<b>682,982,428</b>

# 表内訳表

31日現在

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合 計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	収1) 会館管理事業	小計			
△32,233,371	△314,655,080	8,909,587	△337,978,864	657,790,047	0	181,899,871
0	0	0	0	2,080,000	0	2,080,000
130,105	962,295	197,828	1,290,228	24,879,639	△19,118,254	11,483,907
0	14,750	0	14,750	20,669	0	403,109
504	1,014,716	0	1,015,220	54,974	0	1,079,050
0	0	190,900	190,900	429,794	0	620,694
0	0	0	0	△432,049	0	△864,098
△32,102,762	△312,663,319	9,298,315	△335,467,766	684,823,074	△19,118,254	196,702,533
251,658	1,048,581	0	1,300,239	7,172,306	0	41,943,284
0	0	0	0	0	0	136,000,000
0	0	0	0	872,070	0	872,070
3,432,060	17,160,300	6,006,105	26,598,465	63,922,117	0	429,007,496
0	0	0	0	0	0	99,500,000
3,683,718	18,208,881	6,006,105	27,898,704	71,966,493	0	707,322,850
1,475,903	8,528,113	419,623	10,423,639	6,702,121	0	65,006,814
38,728	206,039	37,208	281,975	409,952	0	3,053,936
0	0	1	1	1	0	2
4,471	18,617	11,914	35,002	115,367	0	744,431
3,671,172	20,624,667	1,913,830	26,209,669	24,447,297	0	206,482,767
16,700	83,700	29,300	129,700	312,096	0	2,093,696
2,123	978,087	5,662	985,872	54,851	0	1,323,118
880	4,400	1,540	6,820	16,390	0	110,000
9,078	54,201	0	63,279	18,156	0	267,000
300	1,250	800	2,350	7,750	0	50,000
0	0	111,358	111,358	100,659	0	361,837
5,219,355	30,499,074	2,531,236	38,249,665	32,184,640	0	279,493,601
8,903,073	48,707,955	8,537,341	66,148,369	104,151,133	0	986,816,451
△23,199,689	△263,955,364	17,835,656	△269,319,397	788,974,207	△19,118,254	1,183,518,984
0	5,116	87,065	92,181	20,379,088	△19,118,254	1,358,343
0	0	409,520	409,520	0	0	409,520
0	0	0	0	601,942	0	601,942
0	0	0	0	2,676,000	0	2,676,000
92,393	507,516	0	599,909	833,157	0	6,075,631
0	0	0	0	580,000	0	580,000
0	175,052	183,443	358,495	△4,390	0	1,132,100
92,393	687,684	680,028	1,460,105	25,065,797	△19,118,254	12,833,536
251,658	1,048,581	0	1,300,239	7,172,306	0	41,943,284
0	0	0	0	872,070	0	872,070
251,658	1,048,581	0	1,300,239	8,044,376	0	42,815,354
344,051	1,736,265	680,028	2,760,344	33,110,173	△19,118,254	55,648,890
0	0	0	0	0	0	0
△23,543,740	△265,691,629	17,155,628	△272,079,741	755,864,034	0	1,127,870,094
(3,432,060)	(17,160,300)	(6,006,105)	(26,598,465)	(63,922,117)	(0)	(664,507,496)
△23,543,740	△265,691,629	17,155,628	△272,079,741	755,864,034	0	1,127,870,094
△23,199,689	△263,955,364	17,835,656	△269,319,397	788,974,207	△19,118,254	1,183,518,984

# 財 産 目 録

令和3年3月31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等		
(流動資産)	現金 預金	手元保管	運転資金として	1,393,678	
		普通預金	運転資金として	(157,110,193)	
		北洋銀行札幌西支店		13,116,291	
		北洋銀行札幌西支店		2,505,567	
		北洋銀行札幌西支店		390	
		北洋銀行札幌西支店講習事業		86,364,310	
		北洋銀行札幌西支店宅建試験		31,064,513	
		北洋銀行札幌西支店会館管理		6,061,377	
		北洋銀行円山公園支店		371,354	
		北洋銀行大谷地支店		1,168,821	
		北洋銀行札幌西支店		1,945,968	
		北海道銀行月寒支店		2,453,196	
		北洋銀行北24条支店		3,087,138	
		北洋銀行小樽中央支店		692,031	
		北洋銀行函館支店		296,489	
		北洋銀行中島町支店		411,093	
		室蘭信用金庫東町支店		183,234	
		北洋銀行苫小牧中央		90,259	
		苫小牧信用金庫緑町		234,032	
		空知信用金庫本店		851,631	
		北洋銀行旭川中央支店		2,959,328	
		北洋銀行帯広南支店		1,497,073	
		帯広信用金庫本店		6,519	
北洋銀行北見中央支店		1,343,946			
大地みらい信用金庫釧路支店		405,633			
郵貯振替	運転資金として	(23,396,000)			
東京貯金事務センター		2,638,394			
小樽貯金事務センター		20,741,260			
小樽貯金事務センター		16,346			
未収会費	令和元年度以前の未納会費	2,080,000			
貸倒引当金	未収会費に対するもの	△864,098			
未収金	会費収納額、会費徴収事務受託料、保証協会共通経費負担分等	11,483,907			
前払金	宅建「イ」リ-会場賃借料等	403,109			
貯蔵品	諸用紙、未使用切手	1,079,050			
前払費用	火災等保険料、傷害保険料、レンタルパ-利用料等	620,694			
<b>流動資産合計</b>				<b>196,702,533</b>	
(固定資産)	特定資産	退職給付引当資産	普通預金	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	(707,322,850)
		北洋銀行札幌西支店		41,943,284	
		宅建事業運営基金	定期預金	公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	136,000,000
		北洋銀行札幌西支店			
		敷金引当資産	普通預金	事務所賃貸借契約による敷金返還に備えたもの	872,070
		北洋銀行札幌西支店			
		会館建設積立資産	普通預金	会館取得及び修繕等に備えて積み立てた資産である	429,007,496
		北洋銀行札幌西支店			
		北海道銀行本店営業部			
		空知信用金庫札幌支店			
		北海道労働金庫本店営業部			
		公益事業積立資産	定期預金	公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	99,500,000
		北洋銀行札幌西支店			
		普通預金			
		北洋銀行札幌西支店			
		その他固定資産			(279,493,601)
		建物			(65,006,814)
	鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建 (1,220.18㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	20,928,581		
		収益事業等の用に供している	1,232,647		
		管理運営の用に供している	4,065,049		
	木造鉄骨造亜鉛メッキ2階建 (200.11㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	7,130,494		
		収益事業等の用に供している	2,431,551		
		管理運営の用に供している	697,657		
	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 (202.18㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	4,076,536		
		収益事業等の用に供している	1,390,130		
		管理運営の用に供している	398,854		
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (100.82㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	5,556,219		
		収益事業等の用に供している	1,894,711		
		管理運営の用に供している	543,630		
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (115.92㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	0		
		収益事業等の用に供している	0		
		管理運営の用に供している	1		
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (174.51㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	10,189,224		
		収益事業等の用に供している	3,474,600		
		管理運営の用に供している	996,930		

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	
建物附属設備		給水設備、エレベーター、暖冷房設備、電気設備（分電盤）、窓落雪防止柵、変圧器、揚水ポンプ、衛生設備、内窓造作	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(3,053,936) 1,855,653
		トイレ給排水設備（旭川）、パーテーション（苫小牧）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	109,302 360,413
構築物		ロードヒーティング（会館玄関前）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	506,356
		ロードヒーティング（旭川）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	172,673 49,539
				(2)
				0
什器備品		パソコン29台、ビデオカメラ、灯油暖房機8台、石油ストーブ1台等、印刷機1台、支部什器備品	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	1 0 0
				0 1
土地		札幌市中央区北1条西17丁目1番52号（328.03㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(744,431) 594,062
		旭川市7条通20丁目97番地（688.35㎡）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	35,002 115,367
電話加入権		函館市宮前町36番5（631.57㎡・共有）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(206,482,767) 95,452,249
		北見市常盤町4丁目12番2（300.56㎡）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	5,621,874 18,540,224
		釧路市若草町18番3（327.0㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	20,850,000
		帯広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	7,110,000 2,040,000
		事務連絡用	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	6,018,700
		常広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	2,052,400 588,900
		常広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	10,781,645
		事務連絡用	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	3,676,618 1,054,895
		常広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	6,602,500
		事務連絡用	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	2,251,500 646,000
ソフトウェア		会員管理システム改修 会計ソフト	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	16,120,707
				5,497,277
敷金		支部事務所借室敷金	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	1,577,278
				1,651,900
著作権		ハト型キャラクター著作権	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	129,700 312,096
				969,240
差入保証金		東京海上日動火災保険（傷害保険）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	282,395
				16,632
長期前払費用		店舗火災保険料等（令和4年度以降）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	54,851 185,565
				63,279 18,156
			公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	86,790
			収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	6,820 16,390
			公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	39,900
			収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	2,350 7,750
				361,837
固定資産合計				986,816,451
資産合計				1,183,518,984
(流動負債)	未払金	社会保険料、収納会費移管未済額、令和2年度分未払い経費		1,358,343
	前受金	令和3年度賃貸料		409,520
	預り金	源泉所得税、貯蔵品販売代、不動産総合コース受講料、不動産キャリアハーツ受講料等		601,942
	全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	全国賃貸不動産管理業協会からの助成金		2,676,000
	賞与引当金	職員に対するもの	職員の賞与の支払いに備えたもの	6,075,631
	未払法人税等	令和2年度分法人税等		580,000
	未払消費税等	令和2年度分消費税等		1,132,100
流動負債合計				12,833,536
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員8名に対する退職金の支払に備えたもの	41,943,284
	預り敷金	事務所賃貸先4社	事務所賃貸借契約によるもの	872,070
固定負債合計				42,815,354
負債合計				55,648,890
正味財産				1,127,870,094

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法  
先入先出法の原価法により評価している。
- (2) 固定資産の減価償却の方法  
①有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)  
②無形固定資産のうちソフトウェアは、定額法により償却している。
- (3) 引当金の計上基準  
①貸倒引当金は、債権の貸倒に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。  
②賞与引当金は、職員に対する賞与の支給に備えるため、当期に帰属する期間の支給見込額を計上している。  
③退職給付引当金は、職員に対する退職給付金の支給に備えるため、職員給与規程に基づく期末要支給額を計上している。
- (4) リース取引の処理方法  
リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。
- (5) 消費税等の会計処理  
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

### 2. 会計方針の変更

該当なし。

### 3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	36,189,792	5,753,492	0	41,943,284
釧路不動産会館改修工事準備資金	3,000,000	0	3,000,000	0
宅建事業運営基金	136,000,000	0	0	136,000,000
敷金引当資産	872,070	0	0	872,070
会館建設積立資産	426,007,496	3,000,000	0	429,007,496
公益事業積立資産	82,500,000	17,000,000	0	99,500,000
小 計	684,569,358	25,753,492	3,000,000	707,322,850
合 計	684,569,358	25,753,492	3,000,000	707,322,850

### 4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	41,943,284	(0)	(0)	(41,943,284)
釧路不動産会館改修工事準備資金	0	(0)	(0)	-
宅建事業運営基金	136,000,000	(0)	(136,000,000)	-
敷金引当資産	872,070	(0)	(0)	(872,070)
会館建設積立資産	429,007,496	(0)	(429,007,496)	-
公益事業積立資産	99,500,000	(0)	(99,500,000)	-
小 計	707,322,850	(0)	(664,507,496)	(42,815,354)
合 計	707,322,850	(0)	(664,507,496)	(42,815,354)

### 5. 担保に供している資産

該当なし。

### 6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物 付 属 設 備	69,292,661	4,285,847	65,006,814
構 築 物	3,618,782	564,846	3,053,936
什 器 備 品	2	0	2
ソ フ ト ウ エ ア	1,211,112	466,681	744,431
合 計	1,609,580	286,462	1,323,118
	75,732,137	5,603,836	70,128,301

### 7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

(貸倒引当金を直接控除した残額のみを記載した場合)

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	債 権 金 額	貸倒引当金の当期末残高	債 権 の 当 期 末 残 高
未 収 会 費	11,483,907	0	11,483,907
未 収 会 費	2,080,000	864,098	1,215,902
合 計	13,563,907	864,098	12,699,809

### 8. 保証債務(債務保証を主たる目的事業としている場合を除く。)等の偶発債務

該当なし。

### 9. 満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

該当なし。

### 10. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当なし。

### 11. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当なし。

### 12. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし。

### 13. 関連当事者との取引の内容

該当なし。

### 14. 重要な後発事象

該当なし。



## 附属明細書

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載をしている。(基本財産はなし)

### 2. 引当金の明細

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	795,938	68,160	0	0	864,098
賞与引当金	6,085,699	6,075,631	6,085,699	0	6,075,631
退職給付引当金	36,189,792	5,753,492	0	0	41,943,284