

目次

令和6年度 事業報告・収支決算

<事業報告>

事業報告書	1
業務日誌	28

<収支決算>

正味財産増減計算書	1
貸借対照表	13
財産目録	18
財務諸表に対する注記等	20

※ 本資料は、マイクロソフト Edge で開いた場合、ページのジャンプ先表示位置がページ番号となり、ページの先頭表示とならない場合がありますのでご了承ください。

報告事項 1

令和6年度事業報告

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日

我が国の経済は、円安を背景とした輸出の増加など景気が拡大基調となりましたが、物価上昇による個人消費の伸び悩みなど内需に力強さを欠く環境にあります。

不動産業界におきましては、所有者不明土地の解消に向けた民法改正、相続土地国庫帰属制度などが施行され、土地・建物の適正な管理及び利用の円滑化への取り組みが開始されました。また、国土交通省より公表された「不動産による空き家対策推進プログラム」では、空き家問題解決に向けた我々宅建業者に対する期待は非常に大きく、低廉な空き家の媒介報酬の見直しやコンサル業の明確化など、空き家流通に関する環境整備が進んでおります。

このことから、宅建業者が多様化する宅地建物取引に対応すべく、本協会の役割がより一層重要視されています。

さて、本協会が所有する北海道不動産会館は、昭和49年10月の竣工以来、宅地建物取引業に係わる公益目的事業を実施する拠点として機能してまいりましたが、建物の老朽化が進行し、不特定多数の来館者を受け入れる施設としての安全性に不安が生じております。

また、会館設備等の維持及び修繕に係る費用は、老朽化に伴う負担の増加が見込まれることから、昨年開催した第13回定時総会において、北海道不動産会館の現地建替えに係る設計業務および建設工事の実施が承認可決されました。

本決議に基づき、設計業者との綿密な協議を重ね、設計図書の作成を経て、令和7年2月に解体工事施工業者の選定を目的とする一般競争入札を実施し、所定の手続を経て解体業者を決定いたしました。

続いて、令和7年3月には改築工事施工業者の選定を目的とする一般競争入札を実施しましたが、誠に遺憾ながら、本会が設定した予定価格の範囲内において応札がなされず、不落の結果となりました。

つきましては、改築工事施工業者の選定を改めて行うべく、令和7年6月に再度の一般競争入札を実施する運びとなりましたことをご報告申し上げます。

また、本会の公益目的事業として、消費者保護事業は、不動産無料相談や「たっけんライブラリー事業」を実施した他、テレビ・ホームページ・啓蒙冊子等を通じて、不動産取引トラブルの未然防止を目的とした啓発・普及活動を実施しました。

また、人材育成事業は、宅地建物取引業者や一般消費者を対象とした研修事業、宅地建物取引士法定講習、宅地建物取引士資格試験を実施しました。

さらに、会員支援を目的に設立した「一般財団法人北海道宅建サポートセンター」と連携し、会員支援事業の充実に努めました。

以下、令和6年度各事業の詳細をご報告いたします。

I.公益目的事業

1. 消費者保護事業（公1）

（1）相談事業の充実（相談業務委員会）

相談業務に関する各種の研修実施や、関係機関・団体が開催する研修・会議等への参加等により、担当役職員及び相談員等の知識修得や質的向上を図るとともに、業務の改善等に積極的に取り組むことにより、事業の充実及び効率化に努めました。

① 一般相談業務

令和6年4月から令和7年3月までの一般相談受付件数は4,878件でした。内容別では、借地借家に関する相談が1,688件（約35%）、宅建業法・民法に関する相談が970件（約20%）、契約に関する相談が、856件（約17%）となっており、これらで相談件数全体の約72%を占めています。また、相談件数4,878件の内、本部無料相談所での受付件数は4,205件となっており、全体の約86%を占めています（別表1参照）。

② 関係機関・団体が開催する研修等への参加

担当役職員及び相談員等の知識修得や質的向上を図るため、関係機関・団体が開催する研修・会議等に参加しました。

【関係機関等が開催する研修等への参加例】

会議名：全宅保証主催「苦情解決・弁済業務合同研修会（東日本地区）」

日 時：令和6年12月3日（火）

場 所：ホテルメトロポリタンエドモント（東京都千代田区飯田橋）

内 容：「苦情解決・弁済事業の留意点について」

講師：深沢総合法律事務所 大川 隆之 弁護士

「カスタマーハラスメント対策研修」

講師：坂本直紀社会保険労務士法人 代表社員 坂本 直紀

出席者：本部相談業務委員会役員6名及び職員1名

（2）認定相談員への専門研修の実施及び出張講習・研修支援等の充実

近年複雑化・多様化の傾向にある相談・苦情事案に適正且つ迅速に対応するため、保証協会との連携により、認定相談員等を対象とした専門研修を実施し、相談業務の充実を図るとともに、相談員等の質的向上に努めました。

会議名：「令和6年度相談・苦情解決業務研修会」

方 法：Web（オンデマンド）視聴方式又は支部単位での研修DVD視聴方式

講 師：深沢総合法律事務所 柴田 龍太郎 弁護士（全宅保証法律顧問）

内 容：テーマ1 相談・苦情・弁済・求償業務について

テーマ2 トラブルを防ぐ宅建業者の業務姿勢

テーマ3 業務姿勢の甘さと手抜きが重大なトラブルとなった事例

テーマ4 宅建業法上のトラブル事例 (動画：約2時間30分)

期 間：令和6年7月26日～9月27日

受講者：認定相談員88名、理事・支部長11名、本部委員2名、専任相談員
3名、事務局14名 (計118名)

また、消費者の利益保護に寄与することを目的に、取引に関するトラブルの予防や会員業者等の法令遵守の啓発・周知等をすすめるため、出張講習等の講師派遣及び各種研修会・セミナー等への支援・協力等に努めました。

【講師派遣・各種研修会等への支援・協力等実施状況】

- ① 会議名：帯広支部「令和6年度第1回相談員研修会」

日 時：令和6年7月19日(金) 10:00～13:00

会 場：帯広支部会議室

- ② 会議名：空知支部「令和6年度相談員研修会」

日 時：令和6年8月30日(金) 13:30～15:30

会 場：岩見沢市民会館マナミール多目的室2

- ③ 会議名：室蘭支部「令和6年度室蘭支部不動産実務セミナー」

日 時：令和6年9月2日(月) 13:30～15:45

会 場：室蘭市生涯学習センターきらん研修室

- ④ 会議名：釧路支部「令和6年度相談・苦情処理研修会」

日 時：令和7年2月6日(木) 12:30～15:40

場 所：釧路支部会議室

(3) 消費者啓発事業の実施

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、保証協会との連携により、「原状回復のてびき」「媒介報酬啓発パンフレット」等の冊子・パンフレットの頒布を行い、消費者啓発事業の充実に努めました。

【原状回復のてびきの配布】

賃貸借トラブルの未然防止及びその早期解決の指針として活用されることを目的として、冊子「原状回復のてびき」を1万5千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部の窓口等を通して、広く一般消費者等へ配布しました。

【賃貸借媒介ルール啓発パンフレットの配布】

広く消費者の利益保護に寄与することを目的として、「賃貸借媒介ルール啓発パンフレット」を4千部作成し、道・各市町村・各消費生活センター等の関係機関及び協会本部・各支部窓口等を通して一般消費者等へ配布しました。

(4) たっけんライブラリー事業の実施

不動産取引に関するトラブルの未然防止と取引の公平性・安全性に寄与することをおもな目的に、たっけんライブラリー事業を実施し、消費者等の不動産に関する知識の取得や情報収集機会の拡大等に努めました。また、事業における新たな取り組みの検討や実施をすすめました（別表2参照）。

(5) 合同行政相談等への参加

総務省北海道管区行政評価局が実施する合同行政相談や札幌市が設置する相談窓口等への相談員の派遣及び関係機関・団体が実施する行事への参加等により、消費者等への相談機会の拡充等に努めました（別表3参照）。

(6) 取引における紛争予防啓発事業の実施

消費者の利益保護に寄与することを目的として会員の取引における紛争予防や法令順守の啓発等に資するため、保証協会との連携により、不動産取引に関する成功事例（適正な取引事例）や失敗事例（トラブル事案）等の情報を収集し、会員に提供（共有化）する内容を基本とする事業の実施に取り組みました。

(7) 不動産関係法令の新設・改正への対応（情報提供委員会）

不動産関係法令の新設や改正について、関係委員会と協力してホームページや広報誌を通じ迅速な情報提供を行いました。

(8) 広報誌「宅建ほっかいどう」の発行（広報委員会）

不動産取引に関する知識や情報を発信することにより、安心・安全な不動産取引の推進に寄与することを目的として、広報誌「宅建ほっかいどう」を年6回発行しました。

なお、広報誌は会員に配布する以外にも、協会窓口や「たっけんライブラリー」の会場等で消費者に配布する他、ホームページからも閲覧できるようにしました。

(9) ホームページの充実（広報委員会・支部事業）

安心・安全な不動産取引の推進を図るため、不動産関係法令の改正情報や取引の基礎知識等に係る情報を発信するとともに、宅地建物取引士法定講習会や宅地建物取引士資格試験の実施情報、各種セミナーの案内等、会員や消費者を問わず有益な情報の発信に努めました。

(10) 公益目的事業のPRと不動産取引に関する知識の啓発・普及（広報委員会）

当協会が実施している不動産無料相談や各種セミナー等の公益目的事業を消費者により浸透させ利用拡大を図るには、継続性のある広報活動が必要です。

広報誌及びホームページの活用その他、北海道文化放送で放送されている「発見！タカトシランド」で30秒CMを放送することで、公益目的事業のPRや不動産取引に関する知識の普及・啓発を図りました。

(11) 高齢者等の居住支援事業の実施（企画事業委員会）

高齢者等の民間賃貸住宅への入居促進策を検討した結果、行政機関よりも、実務を行っている居住支援法人との連携を模索した方が効果的との意見が多数を占め、次年度は札幌を中心とした居住支援法人の活動内容を取りまとめ、具体的な連携策について協議することになりました。

(12) 支部不動産無料相談所の充実（支部事業）

不動産取引に関する相談に対し、適切な指導・助言を行うことによって、トラブルの未然防止及び早期解決を図り、適正な宅地建物取引の推進と住生活の安定を図るため、消費者保護を目的に設置する不動産無料相談所の充実に努めました。

(13) 地域貢献事業（支部事業）

地域住民を対象に宅地建物取引に関するセミナーや無料相談会を開催し、宅地建物取引に関する知識を啓蒙するとともに、地域住民との信頼関係の構築を図りました。

また、暴追協と連携して地域社会から暴力団を追放し、業界の健全な発展と明るい社会づくりを推進しました。

2. 人材育成事業（公2）

（1）宅建協会不動産研修会の実施（研修委員会）

会員の資質向上及び法令を遵守した業務が行われるよう、各支部協力の下、研修科目として、令和6年度税制改正と実務上のポイント、事例から学ぶ宅建業にまつわるトラブル、最近の不動産関連法令情報と実際にあった裁判事例、業務上必要とされる科目を取り入れた宅建協会不動産研修会について、計3回実施しました。

受講状況については、3回の総受講会員数が2,862社、受講率が29.4%となりました（別表4参照）。

また、前年度に引き続き、令和6年度版税制改正の手引き（小冊子）を、全会員に無料で配布し、業務支援を行いました。

（2）受託業務の適正な実施（研修委員会）

① 宅地建物取引士法定講習の実施

北海道知事の指定を受けて実施する宅地建物取引士法定講習を、Web講習を活用し実施しました。

また、高齢者などWebでの受講が困難な方に向けた集合形式での講習を札幌、函館、旭川、帯広にて計26回実施しました。

令和6年度の受講者はWeb講習が1,573名、座学講習が629名でした（別表5参照）。

② 宅地建物取引士資格試験の実施

（一財）不動産適正取引推進機構より受託する宅地建物取引士資格試験を、同機構及び各支部の協力を得て、適正に実施しました。

なお、令和6年度の申込者は8,450名、受験者は6,893名（受験率81.6%）、合格者は1,178名（合格率17.1%）でした（別表6参照）。

（3）不動産起業セミナーの実施（情報提供委員会）

宅地建物取引業の開業を志す個人や法人に対して消費者保護の立場から事前に宅地建物取引業の開業に必要な基礎知識を習得してもらい、開業後の安心・安全な取引を推進することを目的として、実際に宅建業を起業された方の体験談を含めた不動産起業セミナーの動画を作成し、Web（YouTube）上で公開しました。講師は、札幌総合法律事務所の田代耕平弁護士と㈱トータクの植木功一情報提供委員会副委員長にご担当いただきました。

（4）宅建業者対象研修会の開催（支部事業）

宅建業者（会員外業者を含む）を対象として、適正な宅地建物取引の推進のため、宅建業に関する法令等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

Ⅱ. 共益事業・収益事業

1. 協会PR事業（他1）

（1）協会PR広告の実施（広報委員会・支部事業）

業界誌や一般誌等に当協会のPR広告を掲載しました。

（2）新規入会促進のPR（広報委員会）

当協会への新規入会者を増やすことを目的として、検索サイトGoogleやYahooのホームページへWeb広告を掲載し、特設ホームページへ誘導する方法で、当協会のPR広告を掲載しました。

2. 宅建協会運営事業（他2）

（1）レインズの利用促進（情報提供委員会）

令和6年度のレインズ物件登録数は、売買物件25,776件（前年比98%）、賃貸物件2,301件（前年比76.4%）、合計28,077件（前年比95.8%）で、成約物件登録数は、売買物件5,713件（前年比115.8%）、賃貸物件539件（前年比77.8%）、合計6,252件（前年比111.1%）でした（別表7参照）。

レインズIP型会員数は、2,894会員（加入率89.3%）となりました（別表8参照）。

また、支部からの要請によりレインズの基礎的な利用方法を習得する研修会を実施しました。

（2）ハトサポBBの利用促進及びPR（情報提供委員会）

ハトサポの利用促進を図るため、昨年度実施したアンケート結果を踏まえ、会員の皆様がハトサポを使いこなせるようになるような動画（令和6年度はWeb書式作成システム）を作成し、ホームページ（会員専用）上で公開しました。また、ホームページでバナー掲載し、会員への利用をPRしました。

なお、今年度実施したアンケート（回答306会員）では、ハトサポを利用している会員は261会員で85%、ハトサポシステム（ハトサポBB等）を利用している会員は232会員で76%、ハトサポシステムの利用で最も多く利用されているシステム（複数回答可）は「Web書式作成システム」の194会員で62%でした。

一方、ハトサポシステムを利用していない理由（複数回答可）で最も多い理由は「使い方が分からない」の27会員で32%となりました。また、ホームページ（会員専用）上で公開したハトサポシステムの概要・利用方法の解説動画を視聴したと回答のあった91会員のうち、84会員から解説動画が「分かりやすい」との評価をいただきました。

（３）入会研修の実施（研修委員会）

新入会員を対象とした研修会を、札幌・函館・旭川・帯広で計４回実施しました。

研修内容は、協会組織の概要、保証協会の業務内容と法令遵守の重要性等を解説し、３９社（受講率４７．０％）が受講しました。

（４）不動産コンサルティング技能試験の実施（研修委員会）

（公財）不動産流通推進センターより受託する不動産コンサルティング技能試験を同センターと綿密な連携を図り適正に実施しました。

なお、令和６年度の受験者は１８名、合格者は７名（合格率３８．９％）でした（別表９参照）。

（５）新入会員実務セミナーの開催（企画事業委員会・支部事業）

実務経験のない新入会員等をサポートするため、売買実務の基礎知識等の習得を目的としたセミナーを本部・支部が連携して４回開催し３３会員３４名が受講しました。

また、不動産媒介を円滑に行うには、他業者との連携が不可欠であることから、受講者同士の交流を図るため、グループミーティングを併せて実施しました。

（６）不動産ＤＩ調査の実施（企画事業委員会）

会員に対し、地価や取引件数等についてアンケート調査を行い、現況や先行きの見通し等についての判断を集計してまとめ、不動産市場動向を的確に把握するために、関係団体と共同で不動産ＤＩ調査を実施し、不動産取引の参考資料として利用していただけるよう、調査結果をホームページに公開しました。

（７）メーリングリストを活用した情報発信（広報委員会）

相談業務委員会を中心とした各委員会と連携し、不動産関係法令の改正情報や各委員会での取り組み等、ペーパーレス社会に対応する為、会員にとって有益な情報や協会の活動状況について、情報発信力強化に努めました。

（８）新規入会促進活動の実施（総務委員会）

本部・支部事務局窓口での協会加入メリット等の説明を行い、積極的な新入会員の加入促進に努めたとともに、入会事務処理を適正かつ迅速に行いました。（別表１０参照）

（９）事務局体制の強化と職員の資質の向上（総務委員会）

本部・支部窓口業務のより一層の充実を図りました。

また、本部・支部事務局職員の事務局会議を開催し、事業執行及び経理処理等について、統一した事務処理体制を図りました。

(10) インターネット上での情報公開の実施（総務委員会）

会員名簿、計算書類、役員名簿等をインターネット上に公開し、広く一般に情報公開を行い、協会運営の透明化・適正化に寄与しました。

(11) 不動産キャリアパーソン講座の受講促進活動（総務委員会）

全宅連が会員企業の全従事者及び、一般消費者に受講を進めている不動産キャリアパーソン講座の受講推進に向け、全宅連広報紙等を通じ周知活動を行いました。

(12) 北海道不動産会館建設の検討（総務委員会）

北海道不動産会館の建設に係るワーキンググループを設置し、プロポーザル方式により選定した設計業者と具体的な建設計画について協議しました。

(13) 行政機関及び関係団体等から受託する業務の実施（総務委員会）

「北海道空き家情報バンク」等、北海道等から受託する業務について、受託先と緊密に連携を図り、受託業務の適切な実施に努めました。

(14) 他の委員会の所管に属さない事項の検討（総務委員会）

北海道既存住宅流通促進協議会等、他の委員会の所管に属さない事項について、他団体等との連携を密に検討を行いました。

(15) 健全な財務運営と適正な経理処理（財務委員会）

① 公益社団法人として適正に事業を実施するため、公益事業比率を遵守した予算執行に努めました。

② 各事業の進捗状況並びに収支状況を把握し、事業費の内容等について、規約規定等に基づき適切に行われているか、チェック体制を強化しました。

③ 平成20年会計基準に基づく適正な会計処理を実施するため、本部・支部役職員間の意思統一を行い、適切な事務処理体制を図りました。

このため必要に応じ各種研修会等へ参加し、知識の向上と情報収集に努めました。

④ 支部予算の配賦基準、支部予算案の作成については、公益目的事業と共益事業のバランス、透明性と公正、コンプライアンスを重視するよう、次年度の予算編成に向けた説明会を開催しました。

⑤ 必要に応じて会計事務所と連携し、適切な会計処理を実施しました。

(16) ハトマークグループ・ビジョンの推進に向けた活動（特別委員会）

ハトマークグループ・ビジョンの担当機関として特別委員会を設置し、本部委員会及び支部のビジョン進捗状況の検証を行いました。

(17) 支部広報誌の発行（支部事業）

支部会員に対して広報誌を発行し、活動状況等について報告しました。

(18) 会員交流事業の実施（支部事業）

会員相互の情報交換及び親睦交流を目的として会員交流事業を実施しました。

(19) 会員を対象にした研修会の実施（支部事業）

会員の日常業務を支援するため、宅建業に関する法令や税制等をテーマとした研修会を開催し、専門知識の向上に努めました。

また、会員のパソコン操作技能向上を目的にレインズやハトサポＢＢの操作方法等について研修会を開催しました。

(20) 新入会員のサポート強化（支部事業）

新入会員の入会促進及び入会後の早期退会を防止する観点から、新入会員が直面する実務上の困りごとに助言・指導する体制を整えました。

(21) 宅建業に属さない地域貢献事業の実施（支部事業）

宅地建物取引とは関連がありませんが、地域社会に貢献することを目的として、少年野球大会の実施、地域事業への協賛、献血活動等の地域貢献事業を実施しました。

(22) 関係諸団体との連携（支部事業）

関係諸団体との連携のもと、業界の資質向上に努めました。

3. 会館管理事業（収 1）

(1) 収益事業（会館管理事業）

テナントの賃料を財源として不動産会館の維持管理を行い、収益は公益事業費に還元し、健全な会館管理事業を実施しました。

別表1

一般相談受付状況

令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日

一般相談申出件数（単位：件）															
内訳	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	業 者 に 関 する 相 談	契 約 に 関 する 相 談	物 件 に 関 する 相 談	報 酬 に 関 する 相 談	借 地 借 家 に 関 する 相 談	手 付 金 に 関 する 相 談	税 金 に 関 する 相 談	ロ ー ン 等 に 関 する 相 談	登 記 に 関 する 相 談	業 法 ・ 民 法 に 関 する 相 談	建 築 （ 建 基 法 含 ） に 関 する 相 談	価 格 等 に 関 する 相 談	国 土 法 ・ 都 計 法 等 に 関 する 相 談	そ の 他	合 計
支部															
小 樽	9	2	16	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43
函 館	7	38	9	2	0	0	0	0	0	3	0	1	0	22	82
室 蘭	2	5	71	0	5	0	0	0	3	0	1	7	0	4	98
苫小牧	11	8	12	0	10	0	0	0	0	4	1	0	0	23	69
空 知	1	0	2	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	6
旭 川	11	23	40	3	84	0	1	0	2	4	2	0	0	1	171
帯 広	2	11	31	0	25	0	0	0	0	1	0	0	0	1	71
北 見	1	1	9	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	14
釧 路	3	6	68	4	26	0	2	0	0	5	0	2	0	3	119
本 部	57	762	383	189	1,521	37	51	11	40	953	44	34	0	123	4,205
合 計	104	856	641	198	1,688	37	55	11	47	970	48	45	0	178	4,878

たっけんライブラリー事業 実施状況

(1) 日 時	【4月】	4月8日(月)～9日(火)	(2日間)
	【5月】	5月8日(水)～10日(金)	(3日間)
	【6月】	6月10日(月)～12日(水)	(3日間)
	【9月】	9月28日(土)～29日(日)	(2日間)
		(ほっかいどう住宅フェア 2024 協賛)	
	【10月】	10月7日(月)～9日(水)	(3日間)
	【11月】	11月6日(水)～8日(金)	(3日間)
	【11・12月】	11月30日(土)～12月1日(日)	(2日間)
		(第7回道新資産運用フェアに出展)	
	【1月】	1月9日(木)～10日(金)	(2日間)
	【3月①】	3月6日(木)～7日(金)	(2日間)
	【3月②】	3月18日(火)	(1日間)
		(札幌市マチトモキャンペーン事業に出展)	
※ 実施時間 10:00～17:00			
(11月②は9:30～16:30)			

(2) 場 所	○札幌駅前通地下広場イベントスペース
	北大通交差点広場(東)：4月、10月、11月、1月、3月①
	北大通交差点広場(西)：5月、6月
	憩いの空間北1東：3月②
	○札幌市北3条広場(アカプラ)＋道庁赤レンガ庁舎前庭：9月
	○グランメルキュール札幌：11・12月

(3) 内 容	① 不動産に関する資料・図表等のパネル展示
	「賃貸住宅の退去と原状回復について」：4月、3月①
	「既存住宅の建物調査と瑕疵保険ガイド」：5月
	「原野商法2次被害予防啓発パネル」：6月
	「北海道に移住しませんか？」；〃
	「空き家ガイド」：10月
	「中古住宅購入時の注意点」：11月
	「相談窓口案内その他」：11・12月、3月②
	「住まいと防災」：1月
	② 冊子・パンフレットの無料配布
	③ 不動産に関する情報提供や助言等の相談対応

(4) 相談・冊子等配布状況

	[相談件数]	[冊子・パンフ配布数]
【4月】	24件	798部
【5月】	19件	443部
【6月】	21件	590部
【10月】	43件	1,500部
【11月】	30件	1,491部
【11・12月】	21件	395部
【1月】	※一件	1,018部
【3月①】	33件	1,408部
【3月②】	6件	131部
(合計)	197件	7,774部

※インフルエンザ等の感染拡大予防措置として休止

別表 3

(1)「合同行政相談」参加状況

所属	開催日	場所	時間	派遣相談員
本部相談所（札幌総合行政相談所）	4月26日	〔札幌市〕 丸井今井札幌本店一条館 9 階 札幌総合行政相談所	10:00～16:00	大窪 義裕
	5月24日			
	6月28日			
	7月26日			
	8月23日			
	9月27日			
	10月25日			
	11月22日			
	12月27日			
	1月24日			
	2月28日			大窪 義裕
	3月28日			
本部相談所（一日合同行政相談所）	9月17日	〔札幌市〕 サンピアザ 1 階光の広場	11:00～15:00	久慈 裕
	9月27日	〔札幌市〕 イオンモール札幌平岡 1 階センターコート		大窪 義裕
	10月23日	〔札幌市〕 札幌駅前通地下歩行空間北 3 条交差点広場		
室蘭支部 （一日合同行政相談所）	10月10日	〔室蘭市〕 モルエ中島 1 階イベントスペース		佐々木 規光 木村 誠志
苫小牧支部 （一日合同行政相談所）	9月19日	〔苫小牧市〕 イオンモール苫小牧 1 階ウェストコート		瀬尾 光博 今成 忠司 飛渡 理良 大野 盛仁
帯広支部 （一日合同行政相談所）	9月5日	〔帯広市〕 とかちプラザ 1 階大集会室		安江 範鎮
釧路支部 （一日合同行政相談所）	9月10日	〔釧路市〕 イオンモール釧路昭和 1 階サンコート		大畑 弘之 長嶋 敏宏 長谷川 伸 本間 弘人

(2)北海道主催「令和 6 年度北海道空き家相談会」参加状況

所属	開催日	場所	時間	派遣相談員
札幌東支部 札幌西支部	10月26日	〔札幌市〕 北洋大通センター 4 階 セミナーホール	13:00～16:00	吉田 三千代 北尾 榮章

(3) 札幌市設置(市民の声を聞く課)相談窓口への参加状況

所属	開催日	場所	時間	派遣相談員
札幌西支部	4月18日	〔札幌市〕札幌市役所本庁舎1階 北側市民の声を聞く課相談窓口	9:00～12:00	北尾 榮章
札幌中央支部	5月16日			布施 敏夫
札幌西支部	6月20日			北尾 榮章
札幌東支部	7月18日			吉田 三千代
本部相談所	8月15日			久慈 裕
札幌北支部	9月19日			高橋 和男
札幌中央支部	10月17日			遠田 学
札幌東支部	11月21日			吉田 三千代
札幌西支部	12月19日			北尾 榮章
札幌南支部	1月16日			今村 敏彦
札幌北支部	2月20日			山田 秀俊

※3月の派遣は無し

(4) 各支部における空き家相談会等の実施状況

所属	開催日	相談会	会場	派遣相談員
札幌中央支部 札幌東支部 札幌西支部 札幌南支部 札幌北支部	3月1日	〔札幌市〕札幌地区5支部協働 市民公開セミナー（個別相談会）	かでの2・7 540会議室	布施 敏夫 島田 宏志 北尾 榮章 梅木 功一 高橋 和男
札幌西支部	9月8日	〔札幌市〕 第21回市民不動産講座（札幌西 支部）	札幌東急REI ホテル	北尾 榮章 佐藤 俊夫 杉山 和次 伊藤 慎一 大野 洋子 澁谷 真希
室蘭支部	4月27日	〔伊達市〕 伊達市不動産相談会	だて歴史の杜カ ルチャーセン ター	高瀬 裕一 高瀬 政男 乾辺 博志 後藤 威彦
	7月20日	〔室蘭市〕 室蘭市住まいの相談会	室蘭市生涯学習 センターきらん	木村 誠志 小林 貴秀 杉山 健 佐々木 規光

所属	開催日	相談会	会場	派遣相談員
室蘭支部	8月24日	[室蘭市] 室蘭市住まいの相談会	室蘭市 文化センター	木村 誠志 杉山 健 内池 秀光 佐々木 規光
	10月19日	[伊達市] 権利擁護セミナー(伊達市における不動産取引の最新動向)	だて歴史の杜カルチャーセンター	片岡 雄也
	10月27日	[豊浦町] 豊浦町空家無料相談会	豊浦町東雲集会所	片岡 雄也
	2月8日	[室蘭市] あれこれなんでも相談会	室蘭市市民会館	渡邊 栄一 木村 誠志 杉山 健 佐々木 規光
苫小牧支部	12月16日	[苫小牧市] はじめての一人暮らしセミナー	北海道苫小牧東高等学校	松井 光宏 勝木 寛人 今成 忠司
	1月18日	[苫小牧市] 苫小牧市空き家相談会	苫小牧市活動センター	星野 岳夫 勝木 寛人 大野 盛仁
空知支部	10月29日	[岩見沢市] 空知支部不動産無料相談会	空知不動産会館	川原 由匡 寺下 克彦 旗手 康博 市原 正基 東 丈泰
	2月8日	[滝川市] 空知支部不動産無料相談会	滝川市まちづくりセンターみんくる	渡邊 要 神部 志乃信 南崎 圭太 越野 聡
旭川支部	8月31日	[比布町] 令和6年度比布町空き家無料相談会	比布町農村環境改善センター	北 真克
	10月6日	[旭川市] 令和6年度宅建不動産相談会(旭川支部主催)	ホテルウィング インターナショナル旭川駅前	吉川 裕二 高嶋 信行 北 真克 小川 恭平 幅口 修 富居 亮
	11月16日	[旭川市] 令和6年度旭川市空き家無料合同相談会	旭川市国際交流センター	吉川 裕二

所属	開催日	相談会	会場	派遣相談員
帯広支部	毎月 第2日曜日/ 第4火曜日	〔帯広市〕 住まいのワンストップ相談窓口	帯広市役所10F 第3会議室	安江 範鎮 荒木 直人 川村 和男 遠藤 幸博 田辺 喜久 小林 信之
帯広支部	8月24日	〔帯広市〕 帯広支部不動産の日相談会	とかちプラザ1F ギャラリー	安江 範鎮 荒木 直人 石井 裕次郎 近藤 直也 川村 和男 遠藤 幸博 堀川 貴庸 小田桐 秀敏
	10月14日	〔帯広市〕 10土業合同くらしのよろず相談会	とかちプラザ1F 大会議室	安江 範鎮 荒木 直人 石井 裕次郎 近藤 直也
	11月16日	〔帯広市〕 空家マッチングシステム（帯広市 との空き家対策推進協定に関する 事業）	担当相談員が電 話・メール等によ り対応	安江 範鎮 川村 和男 遠藤 幸博 田辺 喜久 川上 哲
北見支部	4月24日	〔北見市〕 北見市空き家・住まいの無料相談会	北見市役所	村田 望
	11月1日	〔北見市〕 北見市空き家・住まいの無料相談会	北見市役所	村田 望
	2月8日	〔網走市〕 網走市空き家相談会	オホーツク・文 化交流センター	佐藤 公一
釧路支部	6月26日	〔釧路市〕 釧路市音別地域空き家無料合同相談会	釧路市音別町コ ミュニティセン ター	長嶋 敏宏 長谷川 伸 本間 弘人 水野 猛人
	10月24日	〔釧路市〕 釧路市空き家無料合同相談会	釧路市役所防災 庁舎	鈴木 功 長嶋 敏宏 長谷川 伸

別表 4

令和6年度宅建協会不動産研修会受講状況

1. 支部別受講状況（第1回～第3回延べ数）

	対象社数	受講社数	受講人数	WEB受講社数	受講率
札幌	5,308	934	1,208	94	19.4%
小樽	287	0	0	11	3.8%
函館	572	132	161	15	25.7%
室蘭	272	86	133	3	32.7%
苫小牧	401	131	158	2	33.2%
空知	279	48	53	4	18.6%
旭川	1,171	478	353	352	70.9%
帯広	669	244	301	28	40.7%
北見	348	97	119	11	31.0%
釧路	444	182	193	25	46.6%
合計	9,751	2,332	2,679	545	29.5%

2. 支部回数別受講状況

●札幌地区5支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	1,766	1,770	1,772	5,308
受講社数	184	400	350	934
WEB受講社数	27	34	33	94
受講人数	238	550	420	1,208
受講率	11.9%	24.5%	21.6%	19.4%

●空知支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	93	94	92	279
受講社数	17	16	15	48
WEB受講社数	0	2	2	4
受講人数	19	16	18	53
受講率	18.3%	19.1%	18.5%	18.6%

●小樽支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	96	96	95	287
受講社数	0	0	0	0
WEB受講社数	1	7	3	11
受講人数	0	0	0	0
受講率	1.0%	7.3%	3.2%	3.8%

●旭川支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	391	390	390	1,171
受講社数	153	164	161	478
WEB受講社数	108	96	148	352
受講人数	71	199	83	353
受講率	66.8%	66.7%	79.2%	70.9%

●函館支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	189	190	193	572
受講社数	37	47	48	132
WEB受講社数	2	7	6	15
受講人数	47	57	57	161
受講率	20.6%	28.4%	28.0%	25.7%

●帯広支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	220	224	225	669
受講社数	81	79	84	244
WEB受講社数	7	7	14	28
受講人数	94	101	106	301
受講率	40.0%	38.4%	43.6%	40.7%

●室蘭支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	92	91	89	272
受講社数	32	26	28	86
WEB受講社数	0	3	0	3
受講人数	52	35	46	133
受講率	34.8%	31.9%	31.5%	32.7%

●北見支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	117	115	116	348
受講社数	34	32	31	97
WEB受講社数	0	5	6	11
受講人数	47	40	32	119
受講率	29.1%	32.2%	31.9%	31.0%

●苫小牧支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	133	133	135	401
受講社数	46	40	45	131
WEB受講社数	1	1	0	2
受講人数	58	48	52	158
受講率	35.3%	30.8%	33.3%	33.2%

●釧路支部

	第1回	第2回	第3回	合計
対象社数	149	147	148	444
受講社数	60	63	59	182
WEB受講社数	12	6	7	25
受講人数	62	69	62	193
受講率	48.3%	46.9%	44.6%	46.6%

別表5

令和6年度 宅地建物取引士講習実施状況

1. 実施状況

【座学法定講習】

開催日	開催場所		受講人数	道外人数
2024年4月22日(月)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	24	
2024年4月23日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	19	2
2024年5月14日(火)	帯広	北海道宅建協会 帯広支部 帯広市西12条南17丁目4-1	8	
2024年5月20日(月)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	22	1
2024年5月21日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	22	1
2024年6月4日(火)	旭川	北海道宅建協会 旭川支部 旭川市7条通20丁目97-1	19	
2024年6月18日(火)	函館	サン・リフレ函館 視聴覚室 函館市大森町2番14号	18	1
2024年6月25日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	23	1
2024年7月23日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	24	
2024年8月19日(月)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	22	
2024年8月20日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	22	
2024年9月9日(月)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	24	
2024年9月10日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	22	1
2024年10月1日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	24	
2024年10月28日(月)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	24	
2024年10月29日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	21	2
2024年11月12日(火)	帯広	北海道宅建協会 帯広支部 帯広市西12条南17丁目4-1	30	
2024年11月18日(月)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	24	
2024年11月19日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	23	
2024年11月26日(火)	旭川	北海道宅建協会 旭川支部 旭川市7条通20丁目97-1	18	1
2024年11月27日(水)	旭川	北海道宅建協会 旭川支部 旭川市7条通20丁目97-1	9	
2024年12月3日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	22	1
2024年12月10日(火)	函館	サン・リフレ函館 視聴覚室 函館市大森町2番14号	25	
2025年1月21日(火)	自治労	北海道自治労会館 5F大ホール 札幌市北区北6条西7丁目5-3	95	1
2025年2月18日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	22	
2025年3月11日(火)	札幌	北海道宅建協会 札幌市中央区北1条西17丁目	23	
			629	12

【Web法定講習】

発行日	受講人数	発行日	受講人数
4月4日	31	10月3日	42
4月11日	16	10月10日	32
4月18日	13	10月17日	39
4月25日	32	10月24日	36
5月2日	28	10月31日	42
5月16日	69	11月7日	29
5月23日	30	11月14日	36
5月30日	18	11月21日	35
6月6日	25	11月28日	45
6月13日	13	12月5日	51
6月20日	9	12月12日	44
6月27日	34	12月19日	46
7月4日	15	12月26日	41
7月11日	23	1月16日	103
7月18日	23	1月23日	18
7月25日	32	1月30日	32
8月1日	20	2月6日	30
8月8日	17	2月13日	35
8月15日	16	2月20日	27
8月22日	23	2月27日	30
8月29日	35	3月6日	31
9月5日	39	3月13日	30
9月12日	24	3月21日	33
9月19日	31	3月27日	31
9月26日	39		
25	655	24	918
		49	1,573

2.「証」交付受託事務処理状況

	Web受講者	座学受講者	受講合計	新規	書換	亡失等	合 計
4月	92	43	135	137	1	2	275
5月	145	52	197	104		4	305
6月	81	60	141	47	3	5	196
7月	93	24	117	33	3		153
8月	111	44	155	39	3	2	199
9月	133	46	179	23	6	2	210
10月	191	69	260	24	2	2	288
11月	145	104	249	32	2	2	285
12月	182	47	229	13	2	2	246
1月	153	95	248	24	6	3	281
2月	122	22	144	92	6	2	244
3月	125	23	148	123	1	1	273
合計	1,573	629	2,202	691	35	27	2,955

別表6

宅地建物取引士資格試験年度別実施状況

	平成 15 年	平成 16 年	平成 17 年	平成 18 年	平成 19 年
申 込 者 数	5,617	5,902	6,324	6,767	7,510
受 験 者 数	4,576	4,744	5,065	5,522	6,080
受験率 (%)	81.5	80.4	80.1	81.6	81.0
合 格 者 数	733	722	816	897	966
合格率 (%)	16.0	15.3	16.1	16.2	15.9

	平成 20 年	平成 21 年	平成 22 年	平成 23 年	平成 24 年
申 込 者 数	7,507	6,964	6,245	6,493	6,628
受 験 者 数	6,065	5,604	5,172	5,386	5,461
受験率 (%)	80.8	80.5	82.8	83.0	82.4
合 格 者 数	980	951	709	791	873
合格率 (%)	16.2	17.0	13.7	14.7	16.0

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
申 込 者 数	6,558	6,551	6,585	6,616	6,878
受 験 者 数	5,338	5,305	5,345	5,415	5,710
受験率 (%)	81.4	81.0	81.2	81.8	83.0
合 格 者 数	758	861	731	779	816
合格率 (%)	11.6	16.2	13.7	14.4	14.3

	平成 30 年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年
申 込 者 数	7,217	7,640	7,313	8,140	8,130
受 験 者 数	5,930	6,261	5,966	6,704	6,584
受験率 (%)	82.2	82.0	81.6	82.4	81.0
合 格 者 数	811	908	825	1,025	1,006
合格率 (%)	13.7	14.5	13.8	15.3	15.3

	令和 5 年	令和 6 年
申 込 者 数	8,269	8,450
受 験 者 数	6,795	6,893
受験率 (%)	82.1	81.6
合 格 者 数	1,044	1,178
合格率 (%)	15.4	17.1

別表7

令和6年度レインズ物件登録数

令和7年3月末現在

	取引形態	物件種別	登録数	前年同月比	成約数	前年同月比
売 買 物 件	売主	土地	1,287	82.9%	174	96.1%
	売主	戸建	1,722	91.7%	568	144.9%
	売主	マンション	990	80.8%	105	132.9%
	売主	事業用	128	104.9%	8	160.0%
	売主	売主計	4,127	86.4%	855	130.1%
	代理	土地	37	115.6%	2	40.0%
	代理	戸建	22	314.3%	2	—
	代理	マンション	7	16.7%	1	33.3%
	代理	事業用	16	133.3%	2	100.0%
	代理	代理計	82	88.2%	7	70.0%
	専属媒介	土地	667	93.3%	116	111.5%
	専属媒介	戸建	441	94.6%	105	140.0%
	専属媒介	マンション	185	93.9%	26	86.7%
	専属媒介	事業用	174	100.0%	29	100.0%
	専属媒介	専属媒介計	1,467	94.5%	276	116.0%
	専任媒介	土地	5,325	101.7%	1,178	120.7%
	専任媒介	戸建	5,292	104.7%	1,639	111.6%
	専任媒介	マンション	2,621	98.7%	647	112.5%
	専任媒介	事業用	1,229	99.0%	233	100.4%
	専任媒介	専任媒介計	14,467	102.0%	3,697	113.7%
	一般媒介	土地	2,114	100.2%	254	109.0%
	一般媒介	戸建	2,031	100.7%	447	110.9%
	一般媒介	マンション	740	86.0%	101	120.2%
	一般媒介	事業用	748	106.3%	76	133.3%
	一般媒介	一般媒介計	5,633	99.0%	878	113.0%
	合計	土地	9,430	97.8%	1,724	115.0%
	合計	戸建	9,508	100.9%	2,761	118.1%
	合計	マンション	4,543	91.2%	880	114.1%
	合計	事業用	2,295	101.8%	348	107.1%
	合計	売買計	25,776	98.0%	5,713	115.8%
賃 貸 物 件	貸主	住居用	247	76.5%	68	63.0%
	貸主	事業用	47	162.1%	12	300.0%
	貸主	貸主計	294	83.5%	80	71.4%
	代理	住居用	879	80.1%	224	71.1%
	代理	事業用	84	116.7%	14	87.5%
	代理	代理計	963	82.4%	238	71.9%
	専任媒介	住居用	316	64.9%	88	112.8%
	専任媒介	事業用	75	107.1%	14	127.3%
	専任媒介	専任媒介計	391	70.2%	102	114.6%
	一般媒介	住居用	410	56.6%	106	73.6%
	一般媒介	事業用	243	115.7%	13	76.5%
	一般媒介	一般媒介計	653	69.9%	119	73.9%
	合計	住居用	1,852	70.4%	486	75.3%
	合計	事業用	449	117.8%	53	110.4%
	合計	賃貸計	2,301	76.4%	539	77.8%
合計	—	—	28,077	95.8%	6,252	111.1%

別表 8

レインズ I P 型加入状況

令和7年3月末現在

支 部 名	会 員 数	レ イ ン ズ I P	
		加 入 会 員 数	加 入 率
札 幌 中 央	395	391	99.0%
札 幌 東	328	300	91.5%
札 幌 西	349	326	93.4%
札 幌 南	269	240	89.2%
札 幌 北	422	393	93.1%
札 幌 合 計	1,763	1,650	93.6%
小 樽	97	81	83.5%
函 館	193	170	88.1%
室 蘭	86	63	73.3%
苫 小 牧	136	125	91.9%
空 知	92	71	77.2%
旭 川	384	333	86.7%
帯 広	226	198	87.6%
北 見	116	86	74.1%
釧 路	148	117	79.1%
地 方 合 計	1,478	1,244	84.2%
合 計	3,241	2,894	89.3%

別表 9

令和 6 年度不動産コンサルティング技能試験実施状況

1. 試験地別受験状況

地区・区分	申込者数	受験者数	受験率(%)	合格者数	合格率(%)
札幌	32	18	56.3	7	38.9
仙台	35	27	77.1	9	33.3
東京	684	502	73.4	226	45.0
横浜	125	94	75.2	47	50.0
静岡	32	23	71.9	5	21.7
金沢	22	14	63.6	8	57.1
名古屋	70	56	80.0	23	41.1
大阪	211	153	72.5	66	43.1
広島	35	30	85.7	11	36.7
高松	29	26	89.7	2	7.7
福岡	84	70	83.3	24	34.3
沖縄	28	21	75.0	4	19.0
合計	1387	1,034	74.5	432	41.8

2. 年度別実施状況（札幌会場）

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
申込者数	36	47	35	31	30
受験者数	29	40	24	26	24
受験率(%)	80.6	85.1	68.6	83.8	80
合格者数	15	16	7	2	8
合格率(%)	51.7	40	29.2	7.7	33.3

	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
申込者数	39	37	36	22	32
受験者数	36	26	30	18	18
受験率(%)	92.3	70.3	83.3	81.8	56.3
合格者数	17	5	13	7	7
合格率(%)	47.2	19.2	43.3	38.9	38.9

別表 10

入退会状況（正会員）

（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

	令和6年度 期首会員数	入 会			退 会				移 動			令和6年度 期中減員数
		通 常 承 継	再 入 会	合 計	通 常	組 織 替 換	資 格 喪 失	合 計	転 入	出 転	合 計	
札幌中央	334	15	3	18	10	3		13	1	6	△ 5	334
札幌東	268	8		8	12			12	2	2		264
札幌西	304	10	2	12	12	2		14	6	6		302
札幌南	243	6	1	7	11	1		12	6	6		238
札幌北	346	23		23	14		2	16	7	3	4	357
小樽	83	4		4	2			2				85
函館	155	9		9	2			2				162
室蘭	78	3		3	5			5				76
苫小牧	106	5		5	3			3				108
空知	80	2		2	3			3				79
旭川	346	8	2	10	11	2		13	1		1	344
帯広	197	10		10	4			4				203
北見	108	1		1	5			5				104
釧路	117	7	1	8	5	1		6				119

合 計	2,765	111	9	120	99	9	2	110	23	23		2,775
-----	-------	-----	---	-----	----	---	---	-----	----	----	--	-------

入退会状況（準会員）

（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

支部名	令和6年度 期首会員数	入会				退会				移動				期中増減	令和6年度 期末会員数	
		通	常	継	再入会	合計	通	常組	組織替	喪失	合計	計	入			出
札幌中央	57	6				6	2				2				4	61
札幌東	63	3				3	2				2				1	64
札幌西	49	5				5	6				6	1		△ 1	△ 2	47
札幌南	33	1				1	3				3				△ 2	31
札幌北	60	7				7	3				3	1		1	5	65
小樽	11	1				1									1	12
函館	31	1				1	1				1					31
室蘭	11						1				1				△ 1	10
苫小牧	26	3				3	1				1				2	28
空知	13	1				1	1				1					13
旭川	43	2				2	5				5				△ 3	40
帯広	25						2				2				△ 2	23
北見	12															12
釧路	29	1				1	1				1					29

合計	463	31			31	28				28	1	1	3	466
----	-----	----	--	--	----	----	--	--	--	----	---	---	---	-----

業 務 日 誌

【宅 建】

令和6年度

4月3日	第1回会館建設に係るワーキンググループ
8日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・9日まで)
22日	宅地建物取引士法定講習会(札幌・23日まで)
24日	令和5年度期末監査会
〃	第1回総務・財務合同委員会
5月2日	第1回理事会
8日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・10日まで)
14日	宅地建物取引士法定講習会(帯広)
20日	宅地建物取引士法定講習会(札幌・21日まで)
23日	第13回定時総会等運営会議
27日	第2回理事会
〃	第13回定時総会
〃	第3回理事会
6月4日	宅地建物取引士法定講習会(旭川)
6日	第1回宅建協会不動産研修会(函館)
10日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・12日まで)
18日	第1回四役会議
〃	宅地建物取引士法定講習会(函館)
24日	第1回宅建協会不動産研修会(室蘭)
25日	宅地建物取引士法定講習会(札幌)
28日	第4回理事会
7月4日	第1回宅建協会不動産研修会(釧路)
5日	第1回宅建協会不動産研修会(北見)
8日	第1回宅建協会不動産研修会(苫小牧)
9日	第1回宅建協会不動産研修会(空知)
10日	第1回宅建協会不動産研修会(旭川)
12日	第1回宅建協会不動産研修会(帯広)
16日	第1回宅建協会不動産研修会(札幌)
23日	宅地建物取引士法定講習会(札幌)
8月1日	第3回広報委員会
6日	第1回相談業務・苦情弁済合同委員会
8日	第2回会館建設に係るワーキンググループ
9日	第1回情報提供委員会
19日	宅地建物取引士法定講習会(札幌・20日まで)
20日	第1回研修委員会
22日	令和6年度相談・苦情解決業務研修会(札幌5支部)
27日	第2回企画事業委員会
9月3日	賃貸不動産経営管理士講習(道特会館)
5日	第4回広報委員会
9日	第3回会館建設に係るワーキンググループ
〃	第1回四役・総務財務委員長会議
〃	宅地建物取引士法定講習会(札幌・10日まで)
25日	宅建試験監督員説明会(札幌)
10月1日	宅地建物取引士法定講習会(札幌)
2日	第2回総務・財務合同委員会
3日	宅建試験監督員説明会(函館・苫小牧)
4日	宅建試験監督員説明会(帯広)
7日	第5回理事会
〃	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・9日まで)

- 10日 宅建試験監督員説明会(旭川)
- 15日 宅建試験監督員説明会(北見)
- 20日 令和6年度宅地建物取引士資格試験
- 22日 新入会員研修会(函館)
- 25日 第4回会館建設に係るワーキンググループ
- 28日 宅地建物取引士法定講習会(札幌・29日まで)
- 29日 第2回不動産研修会(釧路)
- 31日 第2回四役会議
- 11月1日 新入会員研修会(帯広)
- 5日 第2回不動産研修会(旭川)
- 6日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・8日まで)
- 7日 第2回不動産研修会(苫小牧)
- 10日 不動産コンサルティング技能試験(札幌)
- 12日 宅地建物取引士法定講習会(帯広)
- 18日 宅地建物取引士法定講習会(札幌・19日まで)
- 〃 第2回不動産研修会(室蘭)
- 19日 第2回不動産研修会(空知)
- 〃 新入会員研修会(札幌)
- 21日 第2回不動産研修会(帯広)
- 22日 第2回不動産研修会(北見)
- 〃 新入会員研修会(旭川)
- 25日 第2回不動産研修会(函館)
- 26日 第5回会館建設に係るワーキンググループ
- 〃 第2回四役・総務財務委員長会議
- 〃 宅地建物取引士法定講習会(旭川・27日まで)
- 28日 第2回不動産研修会(札幌)
- 30日 たっけんライブラリー(札幌/道新資産運用フェア・12/1まで)
- 12月2日 第3回四役・総務財務委員長会議
- 3日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)
- 5日 第3回総務・財務合同委員会
- 10日 第2回情報提供委員会
- 〃 第6回理事会
- 〃 宅地建物取引士法定講習会(函館)
- 12日 令和7年度事業計画及び予算編成に関する説明会(Web形式)
- 13日 令和7年度事業計画及び予算編成に関する説明会(札幌:集合形式)
- 13日 第2回研修委員会
- 20日 第6回会館建設に係るワーキンググループ
- 1月9日 たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・10日まで)
- 10日 第7回会館建設に係るワーキンググループ
- 20日 第3回情報提供委員会
- 21日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)
- 〃 重要土地等調査法の届出制度に係る研究会(札幌;Web形式・集合形式)
- 27日 第3回相談業務・苦情弁済合同委員会
- 28日 第3回研修委員会
- 31日 第7回広報委員会
- 2月3日 第4回四役・総務財務委員長会議
- 〃 第8回会館建設に係るワーキンググループ
- 5日 第3回企画事業委員会
- 6日 第7回理事会
- 7日 第3回宅建協会不動産研修会(室蘭)
- 10日 北海道不動産会館解体工事入札
- 〃 第3回宅建協会不動産研修会(苫小牧)
- 13日 第5回四役・総務財務委員長会議
- 〃 第3回宅建協会不動産研修会(帯広)
- 17日 第3回宅建協会不動産研修会(空知)
- 18日 宅地建物取引士法定講習会(札幌)
- 19日 第3回宅建協会不動産研修会(旭川)

20日	予算策定委員会 兼、第4回総務・財務合同委員会
28日	第3回宅建協会不動産研修会(札幌)
3月3日	第3回宅建協会不動産研修会(函館)
5日	第4回研修委員会
6日	第8回理事会
〃	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間・7日まで)
〃	第9回会館建設に係るワーキンググループ
11日	宅地建物取引士法定講習会(札幌)
〃	第3回宅建協会不動産研修会(釧路)
14日	第3回宅建協会不動産研修会(北見)
18日	たっけんライブラリー(札幌駅前通地下歩行空間/札幌市マストモキャンペーン事業出展)
19日	第4回相談業務・苦情弁済合同委員会
21日	第4回情報提供委員会
〃	北海道不動産会館改築工事入札
26日	ハトマークグループ・ビジョン推進会議
〃	第10回会館建設に係るワーキンググループ

予算対比正味財産増減計算書
令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
①特定資産運用益	(1,515)	(4,552)	(△ 3,037)	
特定資産受取利息	1,515	4,552	△ 3,037	定期預金利息等
②受取入会金	(20,000,000)	(23,500,000)	(△ 3,500,000)	
正会員受取入会金	12,000,000	11,100,000	900,000	正会員111社
準会員受取入会金	8,000,000	12,400,000	△ 4,400,000	準会員31社
③受取会費	(170,164,000)	(169,563,400)	(600,600)	
正会員受取会費	152,492,000	151,393,200	1,098,800	正会員会費
準会員受取会費	17,672,000	18,170,200	△ 498,200	準会員会費
④事業収益	(46,075,000)	(47,050,516)	(△ 975,516)	
全宅連受託費収益	400,000	291,500	108,500	全宅連受託費
保証協会受託費収益	2,023,800	2,002,800	21,000	保証協会受託費
他団体受託費収益	741,200	752,200	△ 11,000	他団体講習等受託費
行政等受託費収益	3,000,000	3,055,800	△ 55,800	空き家情報バンク受託費
道受託費収益	4,910,000	4,883,616	26,384	宅建士証受託費
適正取引推進機構受託費収益	35,000,000	36,064,600	△ 1,064,600	宅建試験受託費
⑤受講料収益	(27,150,000)	(27,235,500)	(△ 85,500)	
法定講習費収益	27,150,000	27,235,500	△ 85,500	宅建士法定講習受講料
⑥賃料収益	(7,600,000)	(6,001,021)	(1,598,979)	
家賃収益	7,600,000	6,001,021	1,598,979	テナント等家賃
⑦雑収益	(2,787,448)	(3,689,671)	(△ 902,223)	
受取利息	448	11,897	△ 11,449	受取利息
雑収益	2,787,000	3,677,774	△ 890,774	販売品売上等
経常収益計	273,777,963	277,044,660	△ 3,266,697	
(2) 経常費用				
①事業費	(255,286,082)	(243,649,262)	(11,636,820)	本・支部事業費
役員報酬	771,000	770,988	12	役員報酬
給料手当	78,733,881	78,151,861	582,020	給料手当
臨時雇賃金	7,258,000	7,164,569	93,431	臨時アルバイト料
退職給付費用	5,409,217	5,485,755	△ 76,538	退職給付費用
福利厚生費	14,408,834	13,378,023	1,030,811	社会保険料等
会員福利費	10,136,890	9,788,167	348,723	親睦会・懇親会費負担分
旅費交通費	8,595,831	7,244,323	1,351,508	会議以外の旅費等
会議費	6,224,680	3,458,049	2,766,631	委員会等の旅費・会場費
通信運搬費	8,715,507	7,609,161	1,106,346	郵送、電話、FAX料等
減価償却費	5,331,000	4,511,623	819,377	減価償却費
消耗什器備品費	1,062,826	854,518	208,308	什器備品購入費(10万円未満)
消耗品費	4,494,827	4,109,184	385,643	事務用品、消耗品費等
修繕費	2,337,800	1,710,999	626,801	修繕費
印刷費	6,485,680	6,762,758	△ 277,078	印刷費、用紙代等
広報費	9,855,513	9,663,549	191,964	広報誌費、ホームページ費等
新聞図書費	6,399,806	5,933,298	466,508	書籍費等
燃料費	0	7,545	△ 7,545	車両燃料費
水道光熱費	4,589,392	4,182,497	406,895	水道光熱費
賃借料	32,901,070	33,261,820	△ 360,750	賃借料、会場代等
保険料	1,224,715	1,112,416	112,299	保険料等
諸謝金	3,631,940	2,988,837	643,103	講師料
調査費	21,000	0	21,000	調査費
租税公課	6,214,863	6,208,902	5,961	固定資産税等
支払負担金	16,758,520	15,461,151	1,297,369	負担金
支払助成金	48,600	16,200	32,400	助成金
支払寄付金	900,000	896,351	3,649	寄付金
委託費	7,904,224	7,786,697	117,527	委託費・保守料・顧問報酬
会費徴収事務費	2,589,000	2,670,780	△ 81,780	会費徴収事務費
貸倒引当金繰入額	400,000	334,782	65,218	貸倒引当金繰入額
雑費	1,881,466	2,124,459	△ 242,993	振込手数料等

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
②管理費	(62,639,039)	(55,471,308)	(7,167,731)	本・支部管理費
役員報酬	229,000	229,008	△ 8	役員報酬
給料手当	9,584,446	9,430,154	154,292	給料手当
退職給付費用	992,225	1,131,558	△ 139,333	退職給付費用
福利厚生費	1,845,095	1,765,147	79,948	社会保険料等
会議費	19,751,020	16,366,345	3,384,675	総会・理事会等の旅費・会場費
旅費交通費	1,347,410	985,957	361,453	他団体等の会議の旅費等
通信運搬費	921,639	811,557	110,082	郵送、電話、FAX料等
減価償却費	669,000	467,847	201,153	減価償却費
消耗什器備品費	154,094	59,792	94,302	什器備品購入費(10万円未満)
消耗品費	114,550	170,475	△ 55,925	事務用品代、消耗品代等
新聞図書費	57,658	33,492	24,166	新聞費、書籍費等
修繕費	1,112,200	333,632	778,568	修繕費
印刷費	855,560	760,350	95,210	印刷費、用紙代等
燃料費	0	442	△ 442	車両燃料費
水道光熱費	4,936,608	4,057,568	879,040	水道光熱費
賃借料	768,923	763,345	5,578	賃借料等
保険料	136,460	120,507	15,953	保険料等
諸謝金	1,360	1,360	0	謝礼金
租税公課	600,137	521,693	78,444	固定資産税等
支払負担金	12,343,580	12,202,399	141,181	負担金
支払寄付金	5,000	5,000	0	寄付金
委託費	3,149,565	2,733,753	415,812	委託費・保守料・顧問報酬
慶弔費	1,519,500	1,064,703	454,797	会員の慶弔費等
渉外費	597,000	561,810	35,190	会員外の慶弔費等
貸倒引当金繰入額	400,000	334,781	65,219	貸倒引当金繰入額
雑費	547,009	558,633	△ 11,624	振込手数料等
経常費用計	317,925,121	299,120,570	18,804,551	
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 44,147,158	△ 22,075,910	△ 22,071,248	
評価損益等計	0	0	0	
当期経常増減額	△ 44,147,158	△ 22,075,910	△ 22,071,248	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前一般正味財産増減額				
法人税、住民税及び事業税	(580,000)	(580,000)	(0)	
当期一般正味財産増減額	△ 44,727,158	△ 22,655,910	△ 22,071,248	
一般正味財産期首残高	1,144,714,362	1,144,714,362	0	
一般正味財産期末残高	1,099,987,204	1,122,058,452	△ 22,071,248	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,099,987,204	1,122,058,452	△ 22,071,248	

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
①特定資産運用益	(4,552)	(1,515)	(3,037)
特定資産受取利息	4,552	1,515	3,037
②受取入会金	(23,500,000)	(41,200,000)	(△17,700,000)
正会員受取入会金	11,100,000	31,600,000	△20,500,000
準会員受取入会金	12,400,000	9,600,000	2,800,000
③受取会費	(169,563,400)	(170,113,200)	(△549,800)
正会員受取会費	151,393,200	151,755,000	△361,800
準会員受取会費	18,170,200	18,358,200	△188,000
④事業収益	(47,050,516)	(47,613,975)	(△563,459)
全宅連受託費収益	291,500	316,800	△25,300
保証協会受託費収益	2,002,800	2,000,400	2,400
他団体受託費収益	752,200	211,000	541,200
行政等受託費収益	3,055,800	3,050,520	5,280
道受託費収益	4,883,616	5,148,088	△264,472
適正取引推進機構受託費収益	36,064,600	36,887,167	△822,567
⑤受講料収益	(27,235,500)	(26,625,000)	(610,500)
法定講習費収益	27,235,500	26,625,000	610,500
⑥賃料収益	(6,001,021)	(7,719,255)	(△1,718,234)
家賃収益	6,001,021	7,719,255	△1,718,234
⑦雑収益	(3,689,671)	(9,996,068)	(△6,306,397)
受取利息	11,897	223	11,674
雑収益	3,677,774	9,995,845	△6,318,071
経常収益計	277,044,660	303,269,013	△26,224,353
(2) 経常費用			
①事業費	(243,649,262)	(261,050,462)	(△17,401,200)
役員報酬	770,988	770,988	0
給料手当	78,151,861	77,092,755	1,059,106
臨時雇賃金	7,164,569	6,819,502	345,067
退職給付費用	5,485,755	6,622,944	△1,137,189
福利厚生費	13,378,023	13,525,248	△147,225
会員福利費	9,788,167	11,907,795	△2,119,628
旅費交通費	7,244,323	9,011,627	△1,767,304
会議費	3,458,049	4,870,696	△1,412,647
通信運搬費	7,609,161	8,795,226	△1,186,065
減価償却費	4,511,623	4,624,444	△112,821
消耗什器備品費	854,518	1,753,840	△899,322
消耗品費	4,109,184	5,733,502	△1,624,318
修繕費	1,710,999	507,476	1,203,523
印刷費	6,762,758	7,544,413	△781,655
広報費	9,663,549	16,124,499	△6,460,950
新聞図書費	5,933,298	6,895,449	△962,151
燃料費	7,545	1,780	5,765
水道光熱費	4,182,497	4,089,649	92,848
賃借料	33,261,820	32,766,173	495,647
保険料	1,112,416	1,090,688	21,728
諸謝金	2,988,837	3,629,011	△640,174
調査費	0	82,500	△82,500
租税公課	6,208,902	6,368,506	△159,604
支払負担金	15,461,151	15,604,550	△143,399
支払助成金	16,200	0	16,200
支払寄付金	896,351	1,238,950	△342,599
委託費	7,786,697	8,490,367	△703,670
会費徴収事務費	2,670,780	2,672,081	△1,301
貸倒引当金繰入額	334,782	237,325	97,457
雑費	2,124,459	2,178,478	△54,019

科目	当年度	前年度	増減
②管理費	(55,471,308)	(56,381,878)	(△910,570)
役員報酬	229,008	229,008	0
給料手当	9,430,154	9,397,030	33,124
退職給付費用	1,131,558	1,360,219	△228,661
福利厚生費	1,765,147	1,806,594	△41,447
会議費	16,366,345	16,662,169	△295,824
旅費交通費	985,957	1,212,935	△226,978
通信運搬費	811,557	742,557	69,000
減価償却費	467,847	476,594	△8,747
消耗什器備品費	59,792	161,096	△101,304
消耗品費	170,475	146,010	24,465
新聞図書費	33,492	41,237	△7,745
修繕費	333,632	255,649	77,983
印刷費	760,350	624,271	136,079
燃料費	442	0	442
水道光熱費	4,057,568	4,228,671	△171,103
賃借料	763,345	761,356	1,989
保険料	120,507	120,181	326
諸謝金	1,360	1,360	0
租税公課	521,693	497,536	24,157
支払負担金	12,202,399	12,355,130	△152,731
支払寄付金	5,000	305,000	△300,000
委託費	2,733,753	2,840,760	△107,007
慶弔費	1,064,703	807,595	257,108
渉外費	561,810	677,210	△115,400
貸倒引当金繰入額	334,781	237,326	97,455
雑費	558,633	434,384	124,249
経常費用計	299,120,570	317,432,340	△18,311,770
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 22,075,910	△ 14,163,327	△7,912,583
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△ 22,075,910	△ 14,163,327	△7,912,583
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前一般正味財産増減額			
法人税、住民税及び事業税	(580,000)	(580,000)	(0)
当期一般正味財産増減額	△ 22,655,910	△ 14,743,327	△ 7,912,583
一般正味財産期首残高	1,144,714,362	1,159,457,689	△14,743,327
一般正味財産期末残高	1,122,058,452	1,144,714,362	△22,655,910
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	1,122,058,452	1,144,714,362	△22,655,910

合併正味財産

令和 6年 4月 1日から

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	本部	中央	東	西	南	北
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
①特定資産運用益	(4,552)					
特定資産受取利息	4,552					
②受取入会金	(23,500,000)					
正会員受取入会金	11,100,000					
準会員受取入会金	12,400,000					
③受取会費	(169,563,400)					
正会員受取会費	151,393,200					
準会員受取会費	18,170,200					
④事業収益	(47,050,516)					
全宅連受託費収益	291,500					
保証協会受託費収益	2,002,800					
他団体受託費収益	752,200					
行政等受託費収益	3,055,800					
道受託費収益	4,883,616					
適正取引推進機構受託費収益	36,064,600					
⑤受講料収益	(27,235,500)					
法定講習費収益	27,235,500					
⑥賃料収益	(6,001,021)					
家賃収益	6,001,021					
⑦雑収益	(2,769,704)	(1,303)	(1,048)	(867)	(1,155)	(222,099)
受取利息	580	1,303	1,048	867	1,155	1,049
雑収益	2,769,124					221,050
経常収益計	276,124,693	1,303	1,048	867	1,155	222,099
(2) 経常費用						
①事業費	(204,300,867)	(3,031,246)	(2,903,495)	(2,891,405)	(2,275,427)	(3,798,460)
役員報酬	770,988					
給料手当	78,151,861					
臨時雇賃金	7,164,569					
退職給付費用	5,485,755					
福利厚生費	13,029,111	15,722	13,402	14,084	11,440	16,641
会員福利費		1,214,743	1,350,370	1,157,006	1,234,621	2,093,487
旅費交通費	4,209,108	137,903	570,669	187,894	132,259	231,905
会議費	1,563,042	291,610	70,094	115,899	33,080	227,527
通信運搬費	3,877,412	185,983	165,239	146,204	129,851	209,421
減価償却費	4,511,623					
消耗什器備品費	178,944					
消耗品費	2,882,240	207,331	60,890	12,929	8,335	37,126
修繕費	1,549,519					
印刷費	4,206,856	112,027	116,269	94,371	75,362	117,869
広報費	5,043,414	176,000	132,000	471,350	132,000	230,670
新聞図書費	5,272,474					
燃料費						
水道光熱費	1,664,260					
賃借料	31,165,097	106,650	40,100	278,320	159,560	132,010
保険料	938,812					
諸謝金	1,375,933	151,815	146,046	176,276	121,161	121,162
調査費						
租税公課	6,208,902					
支払負担金	15,170,951	11,512	24,813	10,311	28,378	12,186
支払助成金						
支払寄付金		200,000				150,000
委託費	5,175,321	198,000	198,000	213,000	198,000	198,000
会費徴収事務費	2,670,780					
貸倒引当金繰入額	334,782					
雑費	1,699,113	21,950	15,603	13,761	11,380	20,456

増減計算書

令和 7年 3月 31日まで

(単位:円)

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	合計
									(4,552)
									4,552
									(23,500,000)
									11,100,000
									12,400,000
									(169,563,400)
									151,393,200
									18,170,200
									(47,050,516)
									291,500
									2,002,800
									752,200
									3,055,800
									4,883,616
									36,064,600
									(27,235,500)
									27,235,500
									(6,001,021)
									6,001,021
(475)	(665)	(370,505)	(51,427)	(437)	(1,470)	(233,811)	(520)	(34,185)	(3,689,671)
475	665	505	427	437	1,470	811	520	585	11,897
		370,000	51,000			233,000		33,600	3,677,774
475	665	370,505	51,427	437	1,470	233,811	520	34,185	277,044,660
(1,545,212)	(2,942,699)	(1,852,001)	(1,979,547)	(1,438,732)	(6,201,546)	(3,456,577)	(2,247,922)	(2,784,126)	(243,649,262)
									770,988
									78,151,861
									7,164,569
									5,485,755
20,955	4,501	8,522	36,269		104,666	56,690	29,645	16,375	13,378,023
294,199	252,220	570,632	267,204	144,000	226,026	661,665	188,704	133,290	9,788,167
266,268	231,000	169,150	60,000	115,000	134,371	413,169	119,219	266,408	7,244,323
22,600	339,000	7,680	48,000	27,200	229,800	255,100	39,000	188,417	3,458,049
263,578	326,495	250,568	181,348	265,015	792,700	341,869	308,885	164,593	7,609,161
									4,511,623
642	236,571	32,916	55,077	17,384	177,180	9,205		146,599	854,518
21,437	67,527	90,855	56,990	110,108	357,298	74,103	24,280	97,735	4,109,184
				5,125	110,536			45,819	1,710,999
134,251	152,014	55,216	188,589	130,859	841,413	367,986	126,113	43,563	6,762,758
10,000	645,700	163,247	663,147	93,890	899,436	177,410	272,905	552,380	9,663,549
89,152	100,002	71,594	57,805	102,844	85,951	70,661	1,956	80,859	5,933,298
					7,545				7,545
182,973	346,557	137,157	125,271	123,074	664,652	408,214	294,310	236,029	4,182,497
50,000	32,024	46,816	25,300	9,130	418,762	135,627	598,262	64,162	33,261,820
901			74,776				44,314	53,613	1,112,416
174,000	68,640	26,000	53,411	10,000	263,734	84,659	2,000	214,000	2,988,837
									0
									6,208,902
3,000	20,000	80,000	30,000	15,000		45,000		10,000	15,461,151
					16,200				16,200
					300,000		50,000	196,351	896,351
	76,611	126,423	28,507	261,425	511,562	241,450	129,008	231,390	7,786,697
									2,670,780
									334,782
11,256	43,837	15,225	27,853	8,678	59,714	113,769	19,321	42,543	2,124,459

次項へ続く→

→前項から続く

科 目	本部	中央	東	西	南	北
②管理費	(43,954,710)	(722,923)	(1,029,222)	(1,041,450)	(823,614)	(1,129,464)
役員報酬	229,008					
給料手当	9,430,154					
退職給付費用	1,131,558					
福利厚生費	1,739,578	1,150	981	1,029	838	1,219
会議費	6,686,786	678,021	948,884	987,510	803,108	1,042,765
旅費交通費	894,772	6,276	172	173	102	327
通信運搬費	561,523	13,529	11,924	9,941	9,033	14,858
減価償却費	467,847					
消耗什器備品費	13,056					
消耗品費	113,172	15,127	648	815	583	1,106
新聞図書費	7,622					
修繕費	323,459					
印刷費	615,856	7,602	8,494	6,890	5,510	8,613
燃料費						
水道光熱費	3,883,286					
賃借料	742,329					
保険料	51,582					
諸謝金						
租税公課	521,693					
支払負担金	12,162,399					
支払寄付金						
委託費	2,632,115					
慶弔費	421,638		57,600	34,625	4,000	60,000
渉外費	451,810					
貸倒引当金繰入額	334,781					
雑費	538,686	1,218	519	467	440	576
経常費用計	248,255,577	3,754,169	3,932,717	3,932,855	3,099,041	4,927,924
評価損益等調整前当期経常増減額	27,869,116	△3,752,866	△3,931,669	△3,931,988	△3,097,886	△4,705,825
評価損益等計	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	27,869,116	△3,752,866	△3,931,669	△3,931,988	△3,097,886	△4,705,825
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
①支部運営費収益		(3,754,169)	(3,932,717)	(3,932,855)	(3,099,041)	(4,706,874)
支部事業運営費収入		2,330,613	2,563,717	2,647,221	1,919,171	3,049,016
支部管理運営費収入		1,423,556	1,369,000	1,285,634	1,179,870	1,657,858
経常外収益計	0	3,754,169	3,932,717	3,932,855	3,099,041	4,706,874
(2) 経常外費用						
①支部運営費支出	(49,956,343)					
支部事業運営費支出	24,339,835					
支部管理運営費支出	25,616,508					
経常外費用計	49,956,343	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	△49,956,343	3,754,169	3,932,717	3,932,855	3,099,041	4,706,874
税引前一般正味財産増減額	△22,087,227	1,303	1,048	867	1,155	1,049
法人税、住民税及び事業税	(580,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
当期一般正味財産増減額	△22,667,227	1,303	1,048	867	1,155	1,049
一般正味財産期首残高	1,143,662,106	0	0	0	0	0
一般正味財産期末残高	1,120,994,879	1,303	1,048	867	1,155	1,049
Ⅱ 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額						
指定正味財産期首残高						
指定正味財産期末残高						
Ⅲ 正味財産期末残高	1,120,994,879	1,303	1,048	867	1,155	1,049

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	合計
(346,640)	(767,698)	(586,798)	(874,944)	(532,922)	(1,204,206)	(1,313,723)	(403,340)	(739,654)	(55,471,308)
									229,008
									9,430,154
									1,131,558
1,539	332	623	2,651		7,662	4,150	2,194	1,201	1,765,147
251,654	587,425	421,643	751,735	460,350	806,867	1,031,640	292,722	615,235	16,366,345
12,732	18,000	24,670	12,000	7,080	2,129	3,091	2,061	2,372	985,957
19,322	23,800	18,006	11,381	19,156	46,186	20,714	22,610	9,574	811,557
									467,847
48	17,261	2,404	4,026	1,272	10,344	673		10,708	59,792
1,574	3,243	2,650	2,909	6,837	12,844	2,823	1,286	4,858	170,475
3,448	7,311	3,062	2,485		4,710	2,869	144	1,841	33,492
				375	6,453			3,345	333,632
9,810	11,116	4,046	8,341	9,397	36,551	18,266	7,352	2,506	760,350
					442				442
13,376	25,312	10,024	9,162	8,983	38,829	29,835	21,505	17,256	4,057,568
	1,572	2,464			1,819	5,395	6,828	2,938	763,345
2,703		31,680	5,304				3,156	26,082	120,507
	1,360								1,360
									521,693
	10,000	12,000				5,000	10,000	3,000	12,202,399
		5,000							5,000
	5,589	7,480	2,103	19,075	29,870	17,627	2,992	16,902	2,733,753
20,000	51,480		61,000		176,560	147,800	30,000		1,064,703
10,000		40,000			20,000	20,000		20,000	561,810
									334,781
434	3,897	1,046	1,847	397	2,940	3,840	490	1,836	558,633
1,891,852	3,710,397	2,438,799	2,854,491	1,971,654	7,405,752	4,770,300	2,651,262	3,523,780	299,120,570
△1,891,377	△3,709,732	△2,068,294	△2,803,064	△1,971,217	△7,404,282	△4,536,489	△2,650,742	△3,489,595	△22,075,910
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
△1,891,377	△3,709,732	△2,068,294	△2,803,064	△1,971,217	△7,404,282	△4,536,489	△2,650,742	△3,489,595	△22,075,910
(1,891,852)	(3,710,397)	(2,068,799)	(2,803,491)	(1,971,654)	(7,405,752)	(4,537,300)	(2,651,262)	(3,490,180)	(49,956,343)
710,839	1,656,539	793,951	1,238,969	419,583	2,606,794	1,715,780	914,642	1,773,000	24,339,835
1,181,013	2,053,858	1,274,848	1,564,522	1,552,071	4,798,958	2,821,520	1,736,620	1,717,180	25,616,508
1,891,852	3,710,397	2,068,799	2,803,491	1,971,654	7,405,752	4,537,300	2,651,262	3,490,180	49,956,343
									(49,956,343)
									24,339,835
									25,616,508
0	0	0	0	0	0	0	0	0	49,956,343
1,891,852	3,710,397	2,068,799	2,803,491	1,971,654	7,405,752	4,537,300	2,651,262	3,490,180	0
475	665	505	427	437	1,470	811	520	585	△22,075,910
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(580,000)
475	665	505	427	437	1,470	811	520	585	△22,655,910
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	1,144,714,362
210,475	665	70,505	117,427	437	368,479	51,111	166,477	72,575	1,122,058,452
210,475	665	70,505	117,427	437	368,479	51,111	166,477	72,575	1,122,058,452

正味財産増減
令和6年4月1日から

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	公益目的事業会計			
	公 1) 消費者保護事業	公 2) 人材育成事業	公益・共通	小計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
①特定資産運用益	(	)	(4,552)	(4,552)
特定資産受取利息			4,552	4,552
②受取入会金	(	)	(14,100,000)	(14,100,000)
正会員受取入会金			6,660,000	6,660,000
準会員受取入会金			7,440,000	7,440,000
③受取会費	(	)	(101,738,040)	(101,738,040)
正会員受取会費			90,835,920	90,835,920
準会員受取会費			10,902,120	10,902,120
④事業収益	(	40,948,216)	(	40,948,216)
全宅連受託費収益				
保証協会受託費収益				
他団体受託費収益				
行政及び関係団体等受託費収益				
道受託費収益		4,883,616		4,883,616
適正取引推進機構受託費収益		36,064,600		36,064,600
⑤受講料収益	(	27,235,500)	(	27,235,500)
法定講習費収益		27,235,500		27,235,500
⑥賃料収益	(	)	(	0)
家賃収益				0
⑦雑収益	(83,000)	(18,250)	(	101,250)
受取利息				0
雑収益	83,000	18,250		101,250
経常収益計	83,000	68,201,966	115,842,592	184,127,558
(2) 経常費用				
①事業費	(88,921,167)	(105,829,120)	(334,782)	(195,085,069)
役員報酬	229,996	463,996		693,992
給料手当	33,629,510	32,978,745		66,608,255
臨時雇賃金	0	7,097,749		7,097,749
退職給付費用	2,838,828	2,441,790		5,280,618
福利厚生費	5,604,477	5,729,505		11,333,982
会員福利費	0	0		0
旅費交通費	3,375,709	2,355,305		5,731,014
会議費	873,054	190,241		1,063,295
通信運搬費	3,645,590	2,672,556		6,318,146
減価償却費	1,562,517	1,961,202		3,523,719
消耗什器備品費	555,823	81,408		637,231
消耗品費	1,667,044	1,865,523		3,532,567
修繕費	536,911	647,043		1,183,954
印刷費	3,424,771	1,308,411		4,733,182
広報費	7,007,772	232,999		7,240,771
新聞図書費	1,074,531	4,598,979		5,673,510
燃料費	5,627	0		5,627
水道光熱費	1,877,949	0		1,877,949
賃借料	5,622,102	25,188,189		30,810,291
保険料	301,805	250,751		552,556
諸謝金	1,736,617	952,057		2,688,674
調査費	0	0		0
租税公課	1,488,564	3,544,693		5,033,257
支払負担金	6,783,927	8,577,224		15,361,151
支払助成金	0	0		0
支払寄付金	0	0		0
委託費	4,297,401	1,496,949		5,794,350
会費徴収事務費	0	0		0
貸倒引当金繰入額	0	0	334,782	334,782
雑費	780,642	1,193,805		1,974,447

計算書内訳表

令和7年3月31日まで

(単位：円)

収益事業等会計					法人会計	合計
他 1) 協会PR事業	他 2) 協会運営事業	収 1) 会館管理事業	その他・共通	小計		
()	()	()	()	(0)	()	(4,552)
()	()	()	()	(0)	(9,400,000)	(23,500,000)
()	()	()	()	(0)	4,440,000	11,100,000
()	()	()	()	(0)	4,960,000	12,400,000
()	()	()	()	(0)	67,825,360	(169,563,400)
()	(6,102,300)	()	()	(6,102,300)	60,557,280	151,393,200
()	291,500	()	()	291,500	7,268,080	18,170,200
()	2,002,800	()	()	2,002,800	()	(47,050,516)
()	752,200	()	()	752,200	()	291,500
()	3,055,800	()	()	3,055,800	()	2,002,800
()	()	()	()	(0)	()	752,200
()	()	()	()	(0)	()	3,055,800
()	()	()	()	(0)	()	4,883,616
()	()	()	()	(0)	()	36,064,600
()	()	(6,001,021)	()	(6,001,021)	()	(27,235,500)
()	()	6,001,021	()	6,001,021	()	27,235,500
()	(3,067,202)	(0)	()	(3,067,202)	()	(6,001,021)
()	()	()	()	()	()	6,001,021
()	()	()	()	()	(521,219)	(3,689,671)
()	()	()	()	()	11,897	11,897
()	()	()	()	()	509,322	3,677,774
()	()	()	()	()	()	()
0	9,169,502	6,001,021	0	15,170,523	77,746,579	277,044,660
(4,807,046)	(38,747,652)	(5,009,495)	()	(48,564,193)	()	(243,649,262)
0	76,996	0	()	76,996	()	770,988
1,622,183	9,216,384	705,039	()	11,543,606	()	78,151,861
0	66,820	0	()	66,820	()	7,164,569
39,704	165,433	0	()	205,137	()	5,485,755
284,007	1,633,620	126,414	()	2,044,041	()	13,378,023
0	9,788,167	0	()	9,788,167	()	9,788,167
63,357	1,422,969	26,983	()	1,513,309	()	7,244,323
28,864	2,365,890	0	()	2,394,754	()	3,458,049
92,299	1,147,083	51,633	()	1,291,015	()	7,609,161
119,523	842,786	25,595	()	987,904	()	4,511,623
23,963	193,324	0	()	217,287	()	854,518
19,826	437,467	119,324	()	576,617	()	4,109,184
55,558	344,511	126,976	()	527,045	()	1,710,999
61,420	1,947,845	20,311	()	2,029,576	()	6,762,758
1,864,059	558,719	0	()	2,422,778	()	9,663,549
13,943	245,060	785	()	259,788	()	5,933,298
275	1,643	0	()	1,918	()	7,545
67,039	573,249	1,664,260	()	2,304,548	()	4,182,497
259,333	1,879,634	312,562	()	2,451,529	()	33,261,820
21,078	522,726	16,056	()	559,860	()	1,112,416
30,680	269,483	0	()	300,163	()	2,988,837
0	0	0	()	0	()	0
57,834	783,806	334,005	()	1,175,645	()	6,208,902
0	100,000	0	()	100,000	()	15,461,151
16,200	0	0	()	16,200	()	16,200
0	896,351	0	()	896,351	()	896,351
49,808	480,020	1,462,519	()	1,992,347	()	7,786,697
0	2,670,780	0	()	2,670,780	()	2,670,780
0	()	0	()	0	()	334,782
16,093	116,886	17,033	()	150,012	()	2,124,459

次項へ続く→

→前項から続く

科 目	公益目的事業会計			
	公1) 消費者保護事業	公2) 人材育成事業	公益・共通	小計
②管理費	()	()	()	()
役員報酬				
給料手当				
退職給付費用				
福利厚生費				
会議費				
旅費交通費				
通信運搬費				
減価償却費				
消耗什器備品費				
消耗品費				
新聞図書費				
修繕費				
印刷費				
燃料費				
水道光熱費				
賃借料				
保険料				
諸謝金				
租税公課				
支払負担金				
支払寄付金				
委託費				
慶弔費				
渉外費				
貸倒引当金繰入額				
雑費				
経常費用計	88,921,167	105,829,120	334,782	195,085,069
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 88,838,167	△ 37,627,154	115,507,810	△ 10,957,511
評価損益等計	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 88,838,167	△ 37,627,154	115,507,810	△ 10,957,511
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	0
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額				
他会計振替額	()	()	991,526)	(991,526)
税引前当期一般正味財産増減額				
法人税、住民税及び事業税	()	()	()	()
当期一般正味財産増減額	△ 88,838,167	△ 37,627,154	116,499,336	△ 9,965,985
一般正味財産期首残高	△ 899,773,399	△ 151,811,866	1,671,580,181	619,994,916
一般正味財産期末残高	△ 988,611,566	△ 189,439,020	1,788,079,517	610,028,931
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
III 正味財産期末残高	△ 988,611,566	△ 189,439,020	1,788,079,517	610,028,931

$$\text{公益目的事業比率} = \frac{\text{公益目的事業費}}{\text{公益目的事業費} + \text{収益事業等費} + \text{管理費}} \times 100 =$$

収益事業等会計					法人会計	合計
他1) 協会PR事業	他2) 協会運営事業	収1) 会館管理事業	その他・共通	小計		
()	()	()	()	()	(55,471,308)	(55,471,308)
					229,008	229,008
					9,430,154	9,430,154
					1,131,558	1,131,558
					1,765,442	1,765,442
					16,366,345	16,366,345
					985,957	985,957
					811,557	811,557
					467,847	467,847
					59,792	59,792
					170,180	170,180
					33,492	33,492
					333,632	333,632
					760,350	760,350
					442	442
					4,057,568	4,057,568
					763,345	763,345
					120,507	120,507
					1,360	1,360
					521,693	521,693
					12,202,399	12,202,399
					5,000	5,000
					2,733,753	2,733,753
					1,064,703	1,064,703
					561,810	561,810
					334,781	334,781
					558,633	558,633
4,807,046	38,747,652	5,009,495	0	48,564,193	55,471,308	299,120,570
△ 4,807,046	△ 29,578,150	991,526	0	△ 33,393,670	22,275,271	△ 22,075,910
0	0	0	0	0	0	0
△ 4,807,046	△ 29,578,150	991,526	0	△ 33,393,670	22,275,271	△ 22,075,910
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
()	()	(△ 991,526)	()	(△ 991,526)	()	(0)
()	()	()	()	()	(580,000)	(580,000)
△ 4,807,046	△ 29,578,150	0	0	△ 34,385,196	21,695,271	△ 22,655,910
△ 42,430,801	△ 383,671,297	17,155,628	0	△ 408,946,470	933,665,916	1,144,714,362
△ 47,237,847	△ 413,249,447	17,155,628	0	△ 443,331,666	955,361,187	1,122,058,452
△ 47,237,847	△ 413,249,447	17,155,628	0	△ 443,331,666	955,361,187	1,122,058,452

65.2%

貸借対照表

令和 7年 3月 31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	154,497,623	179,321,529	△ 24,823,906
未収会費	2,080,000	2,064,000	16,000
未収金	12,151,335	13,460,523	△ 1,309,188
前払金	355,579	342,709	12,870
貯蔵品	2,527,757	872,315	1,655,442
前払費用	116,271	133,936	△ 17,665
貸倒引当金	△ 581,435	△ 576,672	△ 4,763
流動資産合計	171,147,130	195,618,340	△ 24,471,210
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	54,310,876	53,673,964	636,912
宅建事業運営基金	136,000,000	136,000,000	0
敷金引当資産	455,340	872,070	△ 416,730
会館建設積立資産	436,717,496	438,007,496	△ 1,290,000
公益事業積立資産	128,500,000	128,500,000	0
特定資産合計	755,983,712	757,053,530	△ 1,069,818
(2) その他固定資産			
建物	48,897,127	52,992,972	△ 4,095,845
建物附属設備	1,032,644	1,570,290	△ 537,646
構築物	2	2	0
什器備品	324,439	54,742	269,697
土地	206,482,767	206,482,767	0
建設仮勘定	4,290,000	0	4,290,000
電話加入権	2,093,696	2,093,696	0
ソフトウェア	61,014	280,690	△ 219,676
敷金	1,863,870	267,000	1,596,870
著作権	110,000	110,000	0
差入保証金	50,000	50,000	0
長期前払費用	0	71,352	△ 71,352
その他固定資産合計	265,205,559	263,973,511	1,232,048
固定資産合計	1,021,189,271	1,021,027,041	162,230
資産合計	1,192,336,401	1,216,645,381	△ 24,308,980
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	2,307,928	4,241,548	△ 1,933,620
前受金	234,870	409,520	△ 174,650
預り金	2,186,327	900,745	1,285,582
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	2,676,000	2,676,000	0
賞与引当金	6,311,708	6,903,972	△ 592,264
未払法人税等	580,000	580,000	0
未払消費税等	1,214,900	1,673,200	△ 458,300
流動負債合計	15,511,733	17,384,985	△ 1,873,252
2. 固定負債			
退職給付引当金	54,310,876	53,673,964	636,912
預り敷金	455,340	872,070	△ 416,730
固定負債合計	54,766,216	54,546,034	220,182
負債合計	70,277,949	71,931,019	△ 1,653,070
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産合計	1,122,058,452	1,144,714,362	△ 22,655,910
(うち特定資産への充当額)	(701,217,496)	(699,507,496)	1,710,000
正味財産合計	1,122,058,452	1,144,714,362	△ 22,655,910
負債及び正味財産合計	1,192,336,401	1,216,645,381	△ 24,308,980

合併貸借

令和 7年 3月

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	本部	中央	東	西	南	北
I 資産の部						
1. 流動資産						
現金預金	146,918,663	993,294	257,211	380,732	644,674	203,135
未収会費	2,080,000	0	0	0	0	0
未収金	18,442,952	0	0	0	0	0
前払金	253,000	0	0	0	0	0
貯蔵品	2,527,757	0	0	0	0	0
前払費用	71,352	0	0	0	0	0
貸倒引当金	△581,435	0	0	0	0	0
流動資産合計	169,712,289	993,294	257,211	380,732	644,674	203,135
2. 固定資産						
(1) 特定資産						
退職給付引当資産	54,310,876	0	0	0	0	0
宅建事業運営基金	136,000,000	0	0	0	0	0
敷金引当資産	455,340	0	0	0	0	0
会館建設積立資産	436,717,496	0	0	0	0	0
公益事業積立資産	128,500,000	0	0	0	0	0
特定資産合計	755,983,712	0	0	0	0	0
(2) その他固定資産						
建物	48,897,127	0	0	0	0	0
建物附属設備	1,032,644	0	0	0	0	0
構築物	2	0	0	0	0	0
什器備品	324,439	0	0	0	0	0
土地	206,482,767	0	0	0	0	0
建設仮勘定	4,290,000	0	0	0	0	0
電話加入権	1,308,440	0	0	0	0	0
ソフトウェア	61,014	0	0	0	0	0
敷金	1,596,870	0	0	0	0	0
著作権	110,000	0	0	0	0	0
差入保証金	50,000	0	0	0	0	0
その他固定資産合計	264,153,303	0	0	0	0	0
固定資産合計	1,020,137,015	0	0	0	0	0
資産合計	1,189,849,304	993,294	257,211	380,732	644,674	203,135
II 負債の部						
1. 流動負債						
未払金	1,933,884	991,991	256,163	379,865	643,519	202,086
前受金	234,870	0	0	0	0	0
預り金	1,136,847	0	0	0	0	0
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	2,676,000	0	0	0	0	0
賞与引当金	6,311,708	0	0	0	0	0
未払法人税等	580,000	0	0	0	0	0
未払消費税等	1,214,900	0	0	0	0	0
流動負債合計	14,088,209	991,991	256,163	379,865	643,519	202,086
2. 固定負債						
退職給付引当金	54,310,876	0	0	0	0	0
預り敷金	455,340	0	0	0	0	0
固定負債合計	54,766,216	0	0	0	0	0
負債合計	68,854,425	991,991	256,163	379,865	643,519	202,086
III 正味財産の部						
1. 指定正味財産						
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0
2. 一般正味財産						
一般正味財産合計	1,120,994,879	1,303	1,048	867	1,155	1,049
(うち特定資産への充当額)	(701,217,496)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	1,120,994,879	1,303	1,048	867	1,155	1,049
負債及び正味財産合計	1,189,849,304	993,294	257,211	380,732	644,674	203,135

対 照 表

31日現在

(単位：円)

小樽	函館	室蘭	苫小牧	空知	旭川	帯広	北見	釧路	内部取引 消去	合計
524,754	567,468	419,906	234,616	464,223	1,792,796	222,711	546,018	327,422	0	154,497,623
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,080,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	△6,291,617	12,151,335
20,669	0	0	0	0	56,270	25,640	0	0	0	355,579
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,527,757
0	0	0	0	0	0	0	0	44,919	0	116,271
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	△581,435
545,423	567,468	419,906	234,616	464,223	1,849,066	248,351	546,018	372,341	△6,291,617	171,147,130
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,310,876
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136,000,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	455,340
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	436,717,496
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	128,500,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	755,983,712
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48,897,127
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,032,644
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	324,439
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206,482,767
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,290,000
60,000	0	70,000	0	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	2,093,696
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61,014
150,000	0	0	117,000	0	0	0	0	0	0	1,863,870
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,000
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	265,205,559
210,000	0	70,000	117,000	0	367,009	50,300	165,957	71,990	0	1,021,189,271
755,423	567,468	489,906	351,616	464,223	2,216,075	298,651	711,975	444,331	△6,291,617	1,192,336,401
539,948	549,303	406,301	216,269	451,286	912,836	247,540	525,298	343,256	△6,291,617	2,307,928
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	234,870
5,000	17,500	13,100	17,920	12,500	934,760	0	20,200	28,500	0	2,186,327
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,676,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,311,708
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	580,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,214,900
544,948	566,803	419,401	234,189	463,786	1,847,596	247,540	545,498	371,756	△6,291,617	15,511,733
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,310,876
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	455,340
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,766,216
544,948	566,803	419,401	234,189	463,786	1,847,596	247,540	545,498	371,756	△6,291,617	70,277,949
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
210,475 (0)	665 (0)	70,505 (0)	117,427 (0)	437 (0)	368,479 (0)	51,111 (0)	166,477 (0)	72,575 (0)	0 (0)	1,122,058,452 (701,217,496)
210,475	665	70,505	117,427	437	368,479	51,111	166,477	72,575	0	1,122,058,452
755,423	567,468	489,906	351,616	464,223	2,216,075	298,651	711,975	444,331	△6,291,617	1,192,336,401

貸借対照

令和 7年 3月

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

科 目	公益目的事業会計			
	公 1) 消費者保護事業	公 2) 人材育成事業	公益・共通	小 計
I 資産の部				
1. 流動資産				
現金預金	△1,079,883,193	△288,496,914	1,179,300,131	△189,079,976
未収会費	0	0	0	0
未収金	0	0	0	0
前払金	334,910	0	0	334,910
貯蔵品	1,174	7,674	0	8,848
前払費用	0	0	0	0
貸倒引当金	0	0	△290,718	△290,718
流動資産合計	△1,079,547,109	△288,489,240	1,179,009,413	△189,026,936
2. 固定資産				
(1) 特定資産				
退職給付引当資産	23,333,652	20,028,780	0	43,362,432
宅建事業運営基金	0	0	136,000,000	136,000,000
敷金引当資産	0	0	0	0
会館建設積立資産	0	0	344,570,104	344,570,104
公益事業積立資産	0	0	128,500,000	128,500,000
特定資産合計	23,333,652	20,028,780	609,070,104	652,432,536
(2) その他固定資産				
建物	16,692,142	19,534,572	0	36,226,714
建物附属設備	374,656	404,851	0	779,507
構築物	0	0	0	0
什器備品	92,247	136,064	0	228,311
土地	74,855,937	80,969,864	0	155,825,801
建設仮勘定	0	0	0	0
電話加入権	871,000	780,900	0	1,651,900
ソフトウェア	26,178	22,517	0	48,695
著作権	45,760	41,030	0	86,790
敷金	757,414	702,453	0	1,459,867
差入保証金	21,450	18,450	0	39,900
その他固定資産合計	93,736,784	102,610,701	0	196,347,485
固定資産合計	117,070,436	122,639,481	609,070,104	848,780,021
資産合計	△962,476,673	△165,849,759	1,788,079,517	659,753,085
II 負債の部				
1. 流動負債				
未払金	480,147	33,000	0	513,147
前受金	0	0	0	0
預り金	23,489	161,232	0	184,721
全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	0	0	0	0
賞与引当金	2,297,605	2,471,780	0	4,769,385
未払法人税等	0	0	0	0
未払消費税等	0	894,469	0	894,469
流動負債合計	2,801,241	3,560,481	0	6,361,722
2. 固定負債				
退職給付引当金	23,333,652	20,028,780	0	43,362,432
預り敷金	0	0	0	0
固定負債合計	23,333,652	20,028,780	0	43,362,432
負債合計	26,134,893	23,589,261	0	49,724,154
III 正味財産の部				
1. 指定正味財産				
指定正味財産合計	0	0	0	0
2. 一般正味財産				
一般正味財産合計	△988,611,566	△189,439,020	1,788,079,517	610,028,931
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(609,070,104)	(609,070,104)
正味財産合計	△988,611,566	△189,439,020	1,788,079,517	610,028,931
負債及び正味財産合計	△962,476,673	△165,849,759	1,788,079,517	659,753,085

表内訳表

31日現在

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合 計
他 1) 協会PR事業	他 2) 協会運営事業	収 1) 会館管理事業	小 計			
△55,410,549	△460,289,674	9,084,369	△506,615,854	850,193,453	0	154,497,623
0	0	0	0	2,080,000	0	2,080,000
0	994,710	197,632	1,192,342	17,250,610	△6,291,617	12,151,335
0	0	0	0	20,669	0	355,579
125	2,471,008	0	2,471,133	47,776	0	2,527,757
0	0	0	0	116,271	0	116,271
0	0	0	0	△290,717	0	△581,435
△55,410,424	△456,823,956	9,282,001	△502,952,379	869,418,062	△6,291,617	171,147,130
319,788	1,319,147	0	1,638,935	9,309,509	0	54,310,876
0	0	0	0	0	0	136,000,000
0	0	0	0	455,340	0	455,340
3,493,740	17,468,700	6,114,045	27,076,485	65,070,907	0	436,717,496
0	0	0	0	0	0	128,500,000
3,813,528	18,787,847	6,114,045	28,715,420	74,835,756	0	755,983,712
1,052,714	6,049,545	348,461	7,450,720	5,219,693	0	48,897,127
18,318	102,835	9,604	130,757	122,380	0	1,032,644
0	0	1	1	1	0	2
10,273	61,002	442	71,717	24,411	0	324,439
3,671,172	20,624,667	1,913,830	26,209,669	24,447,297	0	206,482,767
0	0	0	0	4,290,000	0	4,290,000
16,700	83,700	29,300	129,700	312,096	0	2,093,696
367	1,527	978	2,872	9,447	0	61,014
880	4,400	1,540	6,820	16,390	0	110,000
18,659	94,122	25,549	138,330	265,673	0	1,863,870
300	1,250	800	2,350	7,750	0	50,000
4,789,383	27,023,048	2,330,505	34,142,936	34,715,138	0	265,205,559
8,602,911	45,810,895	8,444,550	62,858,356	109,550,894	0	1,021,189,271
△46,807,513	△411,013,061	17,726,551	△440,094,023	978,968,956	△6,291,617	1,192,336,401
0	21,370	253,030	274,400	7,811,998	△6,291,617	2,307,928
0	0	234,870	234,870	0	0	234,870
0	0	0	0	2,001,606	0	2,186,327
0	0	0	0	2,676,000	0	2,676,000
110,546	619,820	0	730,366	811,957	0	6,311,708
0	0	0	0	580,000	0	580,000
0	276,049	83,023	359,072	△38,641	0	1,214,900
110,546	917,239	570,923	1,598,708	13,842,920	△6,291,617	15,511,733
319,788	1,319,147	0	1,638,935	9,309,509	0	54,310,876
0	0	0	0	455,340	0	455,340
319,788	1,319,147	0	1,638,935	9,764,849	0	54,766,216
430,334	2,236,386	570,923	3,237,643	23,607,769	△6,291,617	70,277,949
0	0	0	0	0	0	0
△47,237,847 (3,493,740)	△413,249,447 (17,468,700)	17,155,628 (6,114,045)	△443,331,666 (27,076,485)	955,361,187 (65,070,907)	0 (0)	1,122,058,452 (701,217,496)
△47,237,847	△413,249,447	17,155,628	△443,331,666	955,361,187	0	1,122,058,452
△46,807,513	△411,013,061	17,726,551	△440,094,023	978,968,956	△6,291,617	1,192,336,401

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	(単位:千円)	
(流動資産)	現金 預金	手元保管	運転資金として	1,538,680	
		普通預金	運転資金として	(130,628,234)	
		北洋銀行札幌西支店		20,872,049	
		北洋銀行札幌西支店		1,336,414	
		北洋銀行札幌西支店		390	
		北洋銀行札幌西支店講習事業		54,281,048	
		北洋銀行札幌西支店宅建試験		45,337,120	
		北洋銀行札幌西支店会館管理		2,245,425	
		北洋銀行円山公園支店		917,407	
		北洋銀行大谷地支店		237,608	
		北洋銀行札幌西支店		300,070	
		北海道銀行月寒支店		569,628	
		北洋銀行北24条支店		187,244	
		北洋銀行小樽中央支店		387,547	
		北洋銀行函館支店		546,030	
		北洋銀行中島町支店		350,027	
		室蘭信用金庫東町支店		11,161	
		北洋銀行苫小牧中央		42,975	
		苫小牧信用金庫緑町		170,274	
		空知信用金庫本店		262,741	
		北洋銀行旭川中央支店		1,633,953	
		北洋銀行帯広南支店		149,587	
		帯広信用金庫本店		3,020	
		北洋銀行北見中央支店		459,094	
		大地みらい信用金庫釧路支店		327,422	
		郵貯振替	運転資金として	(22,330,709)	
			東京貯金事務センター	1,919,152	
			小樽貯金事務センター	20,384,491	
			小樽貯金事務センター	27,066	
		未収会費	令和5年度以前の未納会費	2,080,000	
		貸倒引当金	未収会費に対するもの	△581,435	
		未収金	会費収納額、会費徴収事務受託料、保証協会共通経費負担分等	12,151,335	
	前払金	宅建ﾌｻﾞﾘｰ会場賃借料等	355,579		
貯蔵品	諸用紙、未使用切手	2,527,757			
前払費用	R7年度分セキュリティソフト、傷害保険料等	116,271			
流動資産合計				171,147,130	
(固定資産) 特定資産	退職給付引当資産	普通預金	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	(755,983,712)	
		北洋銀行札幌西支店		54,310,876	
	宅建事業運営基金	定期預金	公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	136,000,000	
		北洋銀行札幌西支店			
	敷金引当資産	普通預金	事務所賃貸借契約による敷金返還に備えたもの	455,340	
		北洋銀行札幌西支店			
	会館建設積立資産	普通預金	会館取得及び修繕等に備えて積み立てた資産である	436,717,496	
		北洋銀行札幌西支店			
		北海道銀行本店営業部			
		空知信用金庫札幌支店			
		北海道労働金庫本店営業部			
	公益事業積立資産	定期預金	公益目的事業実施のため積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している	128,500,000	
		北洋銀行札幌西支店			
		普通預金			
	その他固定資産	建物	北洋銀行札幌西支店		(265,205,559)
					(48,897,127)
			鉄筋コンクリート造屋根地下1階付5階建 (1,220.18㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	17,379,300
				収益事業等の用に供している	1,023,613
				管理運営の用に供している	3,375,633
			木造鉄骨造垂鉛メッキ2階建 (200.11㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	3,877,895
				収益事業等の用に供している	1,322,392
				管理運営の用に供している	379,419
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 (202.18㎡)			公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	3,609,163	
			収益事業等の用に供している	1,230,751	
			管理運営の用に供している	353,126	
木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (100.82㎡)			公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	3,521,093	
			収益事業等の用に供している	1,200,718	
			管理運営の用に供している	344,509	
木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (115.92㎡)			公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	341,532	
	収益事業等の用に供している	116,465			
	管理運営の用に供している	33,416			
木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (174.51㎡)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	7,497,731			
	収益事業等の用に供している	2,556,781			
	管理運営の用に供している	733,590			

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	
	建物附属設備	給水設備、エレベーター、暖冷房設備、電気設備（分電盤）、窓落雪防止柵、変圧器、揚水ポンプ、衛生設備、内窓造作	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(1,032,644) 478,823
	構築物	トイレ給排水設備（旭川）、パーテーション（苫小牧）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	28,219 92,965 300,684
			収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	102,538 29,415
		ロードヒーティング（会館玄関前）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	(2) 0 1
		ロードヒーティング（旭川）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	0 0 0
			収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	0 1
	什器備品	パソコン29台、ビデオカメラ、灯油暖房機8台、石油ストーブ1台等、印刷機1台、支部什器備品	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している 収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	(324,439) 228,311 71,717
	土地			24,411
		札幌市中央区北1条西17丁目1番52号（328.03㎡）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	(206,482,767) 95,452,249
		旭川市7条通20丁目97番地（688.35㎡）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	5,621,874 18,540,224 20,850,000
		函館市宮前町36番5（631.57㎡・共有）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	7,110,000 2,040,000 6,018,700
		北見市常盤町4丁目12番2（300.56㎡）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	2,052,400 588,900 10,781,645
		釧路市若草町18番3（327.0㎡）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	3,676,618 1,054,895 6,602,500
		帯広市西12条南17丁目4番1（510.85㎡）	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	2,251,500 646,000 16,120,707
			収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	5,497,277 1,577,278
	建設仮勘定	事務連絡用	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	4,290,000 1,651,900
	ソフトウェア	会計ソフト	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	129,700 312,096 48,695
			収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	2,872 9,447
	敷金	本部仮事務所、支部事務所借室敷金	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	1,459,867
	著作権	ハト型キャラクター著作権	収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している 公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	138,330 265,673 86,790
			収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	6,820 16,390
	差入保証金	東京海上日動火災保険（傷害保険）	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	39,900
			収益事業等の用に供している 管理運営の用に供している	2,350 7,750
固定資産合計				1,021,189,271
資産合計				1,192,336,401
(流動負債)	未払金	社会保険料、収納会費移管未済額、令和6年度分未払い経費		2,307,928
	前受金	令和7年度賃貸料等		234,870
	預り金	源泉所得税、貯蔵品販売代、不動産総合コース受講料、不動産キャリアハン受講料等		2,186,327
	全国賃貸不動産管理業協会助成仮受金	全国賃貸不動産管理業協会からの助成金		2,676,000
	賞与引当金	職員に対するもの	職員の賞与の支払いに備えたもの	6,311,708
	未払法人税等	令和6年度分法人税等		580,000
流動負債合計				15,511,733
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員17名に対する退職金の支払いに備えたもの	54,310,876
	預り敷金	事務所賃貸先2社	事務所賃貸借契約によるもの	455,340
固定負債合計				54,766,216
負債合計				70,277,949
正味財産				1,122,058,452

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
先入先出法の原価法により評価している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

- ①有形固定資産は、定率法により減価償却を行っている。(ただし、平成10年4月1日以降新たに取得した建物については、定額法による。)
②無形固定資産のうちソフトウェアは、定額法により償却している。

(3) 引当金の計上基準

- ①貸倒引当金は、債権の貸倒に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。
②賞与引当金は、職員に対する賞与の支給に備えるため、当期に帰属する期間の支給見込額を計上している。
③退職給付引当金は、職員に対する退職給付金の支給に備えるため、職員給与規程に基づく期末要支給額を計上している。

(4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借り主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

(5) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	53,673,964	5,316,000	4,679,088	54,310,876
宅建事業運営基金	136,000,000	0	0	136,000,000
敷金引当資産	872,070	0	416,730	455,340
会館建設積立資産	438,007,496	3,000,000	4,290,000	436,717,496
公益事業積立資産	128,500,000	0	0	128,500,000
小 計	757,053,530	8,316,000	9,385,818	755,983,712
合 計	757,053,530	8,316,000	9,385,818	755,983,712

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。(基本財産はなし)

(単位：円)

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	54,310,876	(0)	(0)	(54,310,876)
宅建事業運営基金	136,000,000	(0)	(136,000,000)	-
敷金引当資産	455,340	(0)	(0)	(455,340)
会館建設積立資産	436,717,496	(0)	(436,717,496)	-
公益事業積立資産	128,500,000	(0)	(128,500,000)	-
小 計	755,983,712	(0)	(701,217,496)	(54,766,216)
合 計	755,983,712	(0)	(701,217,496)	(54,766,216)

5. 担保に供している資産

該当なし。

6. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建物付属設備	188,777,172	139,880,045	48,897,127
構築物	60,697,398	59,664,754	1,032,644
什器備品	5,188,048	5,188,046	2
ソフトウェア	19,275,916	18,951,477	324,439
合 計	1,970,000	1,908,986	61,014
	275,908,534	225,593,308	50,315,226

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

(貸倒引当金を直接控除した残額のみを記載した場合)

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	債 権 金 額	貸倒引当金の当期末残高	債 権 の 当 期 末 残 高
未 収 金	12,151,335	0	12,151,335
未 収 会 費	2,080,000	581,435	1,498,565
合 計	14,231,335	581,435	13,649,900

8. 保証債務(債務保証を主たる目的事業としている場合を除く。)等の偶発債務

該当なし。

9. 満期保有目的の債権の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

該当なし。

10. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当なし。

11. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当なし。

12. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし。

13. 関連当事者との取引の内容

該当なし。

14. 重要な後発事象

該当なし。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載をしている。(基本財産はなし)

2. 引当金の明細

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	576,672	669,563	664,800	0	581,435
賞与引当金	6,903,972	6,311,708	6,903,972	0	6,311,708
退職給付引当金	53,673,964	5,316,000	4,679,088	0	54,310,876

監 査 報 告 書

令和7年4月23日

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会
会 長 森 尾 薫 殿

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

監 事 伊 藤 勉

監 事 竹 内 優 之

監 事 千 葉 健 一



私たち監事は、当協会の令和6年4月1日から令和7年3月31日までの令和6年度の理事の職務の執行について監査を行いましたので、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第99条第1項並びに公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律施行規則第33条第2項の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事等からその職務の執行について報告を受け、重要な決裁書類等を閲覧し、当協会の事務所において業務及び財産の状況を調査しました。

以上の方法によって、当該年度に係る事業報告及びその附属明細書を監査しました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該年度に係る計算書類及びその附属明細書並びに財産目録等について監査しました。

2 監査の結果

(1) 事業報告等の監査結果

①事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、当協会の状況を正しく示しているものと認めます。

②理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する事実は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録等の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録等は、当協会の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

以 上